

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 192 609	2 176 174	430 369	0	23 787	140 908	3 301 918	1 500	7 267 265
Prírastky	1 520	3 013 210	156 738	0	7 006	0	111 087	3 000	3 292 561
Úbytky	0	400	32 912	0	4 885	0	3 178 143	0	3 216 340
Presuny	0	0	0	0	0	0	-331	0	-331
Stav na konci účtovného obdobia	1 194 129	5 188 984	554 195	0	25 908	140 908	234 531	4 500	7 343 155
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	711 792	350 284	0	20 215	0	0	0	1 082 291
Prírastky	0	187 626	73 858	0	3 874	0	0	0	265 358
Úbytky	0	399	32 911	0	4 885	0	0	0	38 195
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	899 019	391 231	0	19 204	0	0	0	1 309 454
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 192 609	1 464 382	80 085	0	3 572	140 908	3 301 918	1 500	6 184 974
Stav na konci účtovného obdobia	1 194 129	4 289 965	162 964	0	6 704	140 908	234 531	4 500	6 033 701

Spoločnosť v roku 2010 začala realizovať výstavbu Geotermálneho vrtu FGTB-1, 1. a 2. etapa. Predmetom projektu výstavby geotermálneho vrtu FGTB-1 je využívanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE), ako alternatívnych zdrojov. Pri využití OZE nevzniká žiaden toxický ani iný odpad, žiadne emisie CO₂, čo má značný prínos aj pre ochranu životného prostredia. Projekt bol financovaný čiastočne z vlastných zdrojov, čiastočne zo zdrojov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV) a čiastočne z úverových zdrojov (úver od SZRB). Na zabezpečenie úveru spoločnosť zriadila záložné právo v prospech záložného veriteľa. Stavba bola riadne dokončená a odovzdaná dňa 28.04.2011. Dňa 30.09.2011 vydalo Ministerstvo životného prostredia SR Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody číslo 73/2011. Rozhodnutie sa týkalo posúdenia záverečnej správy geologickej úlohy – geotermálneho vrtu FGTB-1, 1. a 2. etapa. MŽP SR týmto rozhodnutím schválilo záverečnú správu a výpočet využiteľného množstva termálnej podzemnej vody pre vrt FGTB-1. Rozhodnutím KÚ ŽP Žilina zo dňa 02.02.2012 (právoplatné 23.02.2012) je vydané dodatočné povolenie vodnej stavby do trvalého užívania „Bešeňová – geotermálny vrt FGTB-1, 1. a 2. etapa“, SO geotermálny vrt FGTB-1, 1. a 2. etapa, Bešeňová a S01 rozvody geotermálnej vody vrtu FGTB-1 – Bešeňová podľa § 88 a) ods. 4 a §66 Stavebného zákona v súčinnosti s § 26 Vodného zákona. Krajský úrad životného prostredia v Žiline (odbor starostlivosti o životné prostredie) vydal dňa 04.04.2012 rozhodnutie číslo 2012/00531/Kl, ktorým na základe výsledku vykonaného vodoprávneho konania povolil podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona odber geotermálnych podzemných vôd z geotermálneho vrtu FGTB-1 na parcele KN-E č. 301/9 v k. ú. Bešeňová voľným prelivom do 30.09.2013. Po udelení povolenia KÚ ŽP bol geotermálny vrt uvedený do používania. Spoločnosť mesačne fakturuje odber geotermálnej vody spriaznenej osobe za účelom prevádzkovania termálneho kúpaliska Gino Paradise Bešeňová.

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 60302-2010, 60310-2010, 60329-2010/5 zo dňa 09.12.2010 uzavretej medzi záložným veriteľom Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. a záložcom Eurocom & Co. s.r.o. bolo zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa na pozemky – parcely registra „C“ evidované na liste vlastníctva č. 842 v katastrálnej mape pod parcelným číslom 301/7 (808 m²), 301/8 (240 m²), 301/9 (25 m²). Záložné právo bolo vložené do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok za účelom zabezpečenia pohľadávky z poskytnutých úverov vo výške:

- 720 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60302-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 353 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60310-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 357 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60329-2010 zo dňa 09.12.2010.

Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 60302-2010, 60310-2010, 60329-2010/1, zo dňa 09.12.2010 uzavretej medzi záložným veriteľom (Slovenská záručná a rozvojová banka a.s.) a záložcom (EUROCOM & Co, s.r.o.) bolo na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trenčín vykonaný vklad záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech záložného veriteľa. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti Spoločnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1666 nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec Drietoma:

- a) Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné čísla: 2413/1-2, 2433/2-3, 2434/2, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439/1-33 (o výmere spolu 51 493 m²);
- b) Stavby zapísané na LV č. 1666, s.č. 201-232 (parcely 2439/4-31, 2438, 2437, 2436, 2435), s.č. 635 (parcely 2439/3), 5227 (parcely 12782/16), 5228 (parcely 12782/17). Ide o stavby: Rekreačné chaty, Kuchyňa s jedálňou.

Záložné právo bolo vložené do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu, Správa katastra Trenčín za účelom zabezpečenia pohľadávky z poskytnutých úverov vo výške:

- 720 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60302-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 353 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60310-2010 zo dňa 09.12.2010;
- 357 000,- EUR spolu s úrokom, iným príslušenstvom a s ďalšími záväzkami vyplývajúcimi z Úverovej zmluvy číslo 60329-2010 zo dňa 09.12.2010.

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena“) uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena“. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej a vodovodnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové.

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000073B/PP/10/011 zo dňa 08.11.2010 v prospech veriteľa UniCredit Bank Slovakia, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa vo výške 500 000 EUR voči dlžníkovi Dr. Nodari Giorgadze. Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4180 v katastrálnom území: Nivy, obec Bratislava mestská časť Ružinov, a to:

- a) Nebytový priestor – Priestor č. 11-327B, 3.p., ateliér, s.č. 17130;
- b) Nebytový priestor – Priestor č.2 – 3G02, -3.p., garáž, s.č. 17130.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. bolo zapísané na liste vlastníctva č. 4180 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava.

Ďalej bolo zriadené záložné právo na pozemok evidovaný v katastrálnom území Bešeňová, na liste vlastníctva číslo 842, parcela 301/9 – jedná sa o pozemok pod geotermálnym vrtom FG TB 1.1 a 1.2 v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry (PPA), ako podmienka k čerpaniu nenávratného finančného príspevku (NFP) na výstavbu geotermálneho vrtu.

Tiež bolo zriadené záložné právo na pozemok v katastrálnom území Kameničná, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318, parc. č. 3211/1, 3211/10, 3211/11 voči Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky – ide o pozemok vo vlastníctve Spoločnosti, na ktorom stojí fotovoltaická elektrárňa 1 MW. Spoločnosť tento pozemok prenajíma spriaznenej osobe Template Slovakia s.r.o.. Template Slovakia s.r.o. realizovala na tomto pozemku výstavbu fotovoltaickej elektrárne a čerpalá NFP od MH SR prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA), pričom jednou z podmienok tejto agentúry k čerpaniu NFP bolo zriadenie takejto ťarchy na pozemok.

Zriadené bolo záložné právo na nehnuteľnosti v katastrálnom území Orlové, evidovaných na liste vlastníctva č. 4242 (pozemky a kaštieľ) voči Prvej Česko-Ruskej banke zo dňa 12.04.2011. Kaštieľ Orlové bol predmetom zabezpečenia úveru v ERB banke v mesiaci 03/2011, za účelom zabezpečenia výstavby fotovoltaickej elektrárne 4 MW spriaznenou osobou Gino Group, s.r.o. Po vyplatení úveru v mesiaci 09/2011 bolo záložné právo, na základe kvitancie vystavenej ER bankou a PČRB bankou, po zdĺhavom konaní, v roku 2012 vymazané.

Dňa 04.01.2012 bola s Evropsko-Ruskou Bankou, a.s. Praha, Česká republika, podpísaná ďalšia nová úverová zmluva č. 105583 na financovanie projektu výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku a podmienkou zabezpečenia úveru zo strany banky bolo opäť zriadenie záložného práva na kaštieľ Orlové (Zmluva o zriadení záložného práva č. 105583/2.1/3.4./2012 dňa 26.03.2012). Záložné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Orlové na liste vlastníctva číslo 4242 dňa 28.03.2012.

Na projekt výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku bola dňa 21.02.2012 podpísaná Úverová zmluva č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou. Na zabezpečenie úverovej pohľadávky banky boli uzavreté Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti – budova Nobelova (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/1), ďalej Zmluva č. 86166-2012/2 na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva 8296 v katastrálnom území Levice a to na pozemky parcela číslo 6896/142, parcela číslo 6896/171, stavba rodinný dom súpisné číslo 5733 na parcele číslo 6896/171, ďalej Zmluva č. 86166-2012/3 na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1666 v katastrálnom území Drietoma (všetky pozemky a stavby podľa listu vlastníctva). Záložné právo podľa ZZ č. 86166-2012/1 na budovu Nobelova bolo na žiadosť spoločnosti v 04/2012 vymazané a ako náhrada zabezpečenia pre banku SZRB sa zriadilo ďalšie záložné právo v prospech SZRB na nasledovné nehnuteľnosti : majetok - všetky parcely podľa LV č.671 KÚ Čajakovce obec Hronovce (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/5), ďalej majetok podľa LV č. 718 KÚ Dubník, obec Dubník – všetky parcely (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej celý majetok parcely a stavby na LV č. 1316 KÚ Ľubochňa, obec Ľubochňa, ďalej celý majetok parcely na LV č. 1565 KÚ Liptovská Osada, obec Liptovská Osada, ďalej celý majetok na LV č. 2006 KÚ Rúbaň, obec Rúbaň (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej majetok na LV č. 8296 KÚ Levice, obec Levice a to pozemok parcela č. 6896/82 a 6896/178 a rodinný dom s. č. 5732 na parcele č. 6896/178 (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86155-2012/5). Úver je ďalej zabezpečený aj zriadeným záložným právom na majetok v osobnom vlastníctve spoločníka aj spriaznenej osoby.

Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 16.11.2010 došlo k prevodu časti podniku Spoločnosti súvisiacej s projektom výstavby Fotovoltaickej elektrárne s výkonom 3,975 Mwp v katastrálnom území Kameničná na spoločnosť Gino Group, s.r.o. Uvedená právna skutočnosť bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1. V tejto súvislosti Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o postúpení práv a povinností, ktorou postúpila všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby „Komárno-Kameničná, nadzemné VN vedenie pre FTVE“ v prospech postupníka spoločnosť Gino Group s.r.o.

Spoločnosť rozšírila reprezentačné kancelárske priestory v objekte Eurovea Bratislava kúpou dvoch nových ateliérov číslo 325B a číslo 326B. Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam je uvedené na liste vlastníctva č. 4180. Rozšírenie reprezentačných kancelárskych priestorov bolo financované úverom od Tatrabanky a.s. (Zmluva o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a Zmluva o splátkovom úvere číslo S01844/2011). Za účelom zabezpečenia úveru Spoločnosť, ako dlžník, vystavila vlastnú bianko zmenku a udelila zmenkové vyplňovacie právo veriteľovi Tatra banka a.s. k tejto vlastnej bianko zmenke. Za účelom zabezpečenia úveru Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku v prospech záložného veriteľa Tatra banka a.s.. Predmetom záložného práva je ateliér, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch. Ateliéry boli rekonštrukciou spojené do jedného veľkého kancelárskeho priestoru.

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov:

Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva č. 4K1343 04“. Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastnícke podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,41 m² v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF - Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parciel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení

technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004.

Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m² v obstarávacej cene 7 815,18 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m² v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m² v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú v riešení.

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové.

Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009).

Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené špecializované orgány štátnej správy – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieli Orlové pravidelné kontroly stavu tejto nehnuteľnosti, huteľných vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Kaštieľ je v súčasnosti pre verejnosť uzatvorený. Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie si spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013.

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpala úver v Evropsko- ruskej banke na financovanie projektu „Rekonštrukcia kaštieľa Orlové“. Tento projekt je čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebieha pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky huteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, umiestnené v interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ Orlové, boli dočasne premiestnené so súhlasom a za podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Po ukončení obnovy kaštieľa budú huteľné národné kultúrne pamiatky opätovne premiestnené na pôvodné miesto. Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o dielo s Vlastivedným múzeom v Hlohovci – predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu ohrozených archeologických lokalít na stavbe Orlové – kaštieľ a park. Úver je zabezpečený záložným právom v prospech Evropsko-ruskej banky na nehnuteľnosti evidované na LV č. 4242 k. ú. Orlové, ďalej Dohoda o uplatnení vyplňovacieho práva ku zmenke č. 105583/2.2./3.2./2013 (medzi ERB bankou a Spoločnosťou) a vlastná zmenka s prehlásením avalistov (spoločníkov Spoločnosti).

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpala nový exportný úver v Exportno-importnej banke Slovenskej republiky (úverová zmluva č. 026/2012/ÚZ v znení jej dodatkov). Úverová zmluva bola podpísaná 09.01.2013 za účelom prefinancovania výstavby Hotela Rabath v Achalcichí v Gruzínsku. Úver je zabezpečený záložným právom k pohľadávke z účtu (k účtu vedenému v EXIM banke) a záložným právom v prospech EXIM banky na nehnuteľnosti evidované na LV č.850 k. ú. Bešeňová v súkromnom vlastníctve spoločníka Spoločnosti a nehnuteľností evidované na LV č. 5203 k. ú. Palúdzka (orná pôda o výmere 15 471 m²), LV č. 842 k. ú. Bešeňová a LV č. 981 k. ú. Ivachnová (majiteľ je spriaznená osoba).

Spoločnosť získala stavebné povolenie na stavbu „Stavebné úpravy ovčína“ (číslo OSS361-2/2013/TX1-La. . Súčasťou plánovanej investície je nákup poľnohospodárskych strojov a postavenie novej budovy za účelom spracovania mäsových výrobkov (bitúnok a rozrabkáren mäsa). Investičná akcia je plánovaná na rok 2014, pripravujú sa podklady pre žiadosť o poskytnutie NFP z verejných prostriedkov.

Spoločnosť mala v nájme (finančný prenájom, zmluvy boli uzatvorené po 1. januári 2004) jedno osobné auto v obstarávacej cene 91350 EUR (zostatková cena k 31. decembru 2011 je 50814,90 EUR, zostatková cena k 31. decembru 2012 je 20325 EUR), nájomná zmluva bola v 08/2013 riadne ukončená odkúpením predmetu lízingu. Ku dňu účtovnej závierky spoločnosť nemá v nájme (finančný prenájom) žiadny majetok.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený nasledovne:

Poist'ovňa	č. zmluvy	Predmet poist.	Poistná suma €	Typ poistenia- riziko
KOOPERATIVA	515003279/ 6529430673	Súbor vozidiel		Havarijné poistenie
KOOPERATIVA	080-5004561 Dod.č.1/2013	Majetok - budovy, hnuteľný majetok, inventár, dopr. prostriedky	2 386 643	Riziko : živel, odcudzenie, zodp. za škodu
Komunálna poist.	3559007979	Súbor vozidiel*		Povinné zmluvné poistenie
Komunálna poist.	100016976	Majetok -ateliér Eurovea 327/B	180 000	Poistenie majetku - živel
Komunálna poist.	100 017 401	Majetok -areál rekreač. zariadenia Drietoma	332 000	Poistenie pre príp.pošk. živel alebo voda
Komunálna poist.	4 419 002 483	Majetok - stavba vrt FG TB1.1, a 1.2 poistenie stavby po ukončení	550 000	Poistenie pre príp.pošk. živel
Komunálna poist.	100019526 návr 6811200417 PZ	Majetok -RD B3 Levice, LV8296, p.č.6896/171, s.č.5733	223 000	Poistenie pre príp.pošk. Živel+t'archa snehu+atmosf.zrážky
Komunálna poist.	100 019 538	Majetok- ateliér Eurovea 325B+326B	326B=330 000,- 325B=264 000,-	Poistenie pre prípad živel a vodov. Udalosť
Komunálna poist.	4419002451 návrh	Majetok-RD Levice s.č.5732, TU Ľubochňa a chata	RD=183 000 TU Ľub.=176 494	Poist.zákl.riziko - živel

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

2013

2012

Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
Spolu	0	0

Spoločnosť rozšírila v roku 2012 svoj predmet činnosti o činnosť „Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied“. V priebehu účtovného obdobia nevznikli náklady na výskum a vývoj.

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR a ide o nasledovný majetok:

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	-495	0	0	0	0	0	0	-495
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 469	0	0	0	0	0	0	5 469
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	1 149	0	0	0	0	0	0	1 149
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 149	0	0	0	0	0	0	1 149
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964
	0	4 320	0	0	0	0	0	0	4 320

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 964	0	0	0	0	0	0	5 964

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Gino Euro Invest s.r.o., identifikačné číslo: 24314145, so sídlom v Praha - Braník, Branická 213/53, Česká republika. Obchodný podiel predstavuje 75 % hodnoty základného imania spoločnosti, ktoré je 150 000 CZK. Obchodný podiel je ocenený na reálnu hodnotu metódou vlastného imania (obchodnému podielu bola v účtovníctve vytvorená opravná položka).

Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. je 100 % vlastníkom spoločnosti Gino Park Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko. V roku 2013 nedošlo k žiadnym transakciám medzi spoločnosťami Gino Euro Invest s.r.o. a Gino Park Ltd. V roku 2013 nedošlo k žiadnym transakciám medzi spoločnosťami Eurocom & Co, s.r.o. a Gino Euro Invest s.r.o. V roku 2013 hospodárila spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. so stratou.

Na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo, na základe Zmluvy o záložnom práve k obchodnému podielu zo dňa 06.08.2012 (Smlouva o zástavním práve k obchodnému podielu č: PA/30061012/1), uzatvorenej medzi spoločnosťou PPF Banka a.s., so sídlom Praha 6, Česká republika ako záložným veriteľom a spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. ako záložcom, na zaistenie pohľadávok záložného veriteľa (spoločnosti PPF banka a.s.), ktoré sú špecifikované v zmluve o záložnom práve k obchodnému podielu až do celkovej výšky 33 340 496 EUR, za účelom zaistenia záväzkov dlžníka, spoločnosti GINO PARK Ltd, spoločnosti založenej podľa práva Gruzínska, reg. Číslo 404906722, so sídlom Tbilisi, Gruzínsko, vyplývajúce zo Zmluvy o úvere.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Gino Euro Invest s.r.o.	75	75	4 521	-84 554	4 321
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 321

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Hodnota dlhodobého finančného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Gino Euro Invest s.r.o.	75	75	5 761	-17 392	5 964
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					5 964

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Druh cenného papiera	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						0
Do splatnosti do jedného roka vrátane						0
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	1 607 110			1 607 110
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	3 800 000	0	419 832		3 380 168
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0			0
Dlhodobé pôžičky spolu	3 800 000	1 607 110	419 832	0	4 987 278

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám. Na zásoby sa nevzťahuje záložné právo.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	18 901	937	0	1 484	18 354
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	44 320	0	0	44 320
Pohľadávky spolu	18 901	45 257	0	1 484	62 674

Spoločnosť vytvorila opravnú položku k poskytnutej pôžičke, ktorú veriteľ nespláca v dohodnutých termínoch.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	4 987 278	0	4 987 278
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 987 278	0	4 987 278
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	184 839	508 730	693 569
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 598 389	0	1 598 389
Iné pohľadávky	77 308	3 915 945	3 993 253
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 860 536	4 424 675	6 285 211

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	3 800 000	0	3 800 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 800 000	0	3 800 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	729 865	76 766	806 631
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	15 796	0	15 796
Iné pohľadávky	884 946	44 486	929 432
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 630 607	121 252	1 751 859

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2013)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	2 043 098

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko, na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath v Achalcichi, Gruzínsko.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	5 691	8 981
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	29 727	69 870
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	35 418	78 851

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu č. 124/ZZ/2007 v prospech Všeobecnej úverovej banky a. s. Toto záložné právo je registrované na Notárskom centrálnom registri záložných práv pod číslom 31219/2007. V zmluve o financovaní č. 93/Zf/2007 v znení jej dodatkov uzavretej dňa 18.12.2007 medzi veriteľom VÚB a.s. a dlžníkom firmou Eurocom Investment s.r.o. vystupuje spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. ako spoludlžník a záložca.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu (účtu vedenom v Eximbanke) na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath Achalcichi Gruzínsko.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 116	3 389
Prevádzkové náklady (telefón, poistenie, reklama)	2 116	3 389
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 659	298
Úroky zkrátkodobej pôžičky	5 283	0
Ostatné	2 376	298
Spolu	9 775	3 687

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 1. 1. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					0
					0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 612	6 922	4 981	111	9 442
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 594	2 182	1 483	111	2 182
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 909	4 443	3 309	0	7 043
Ostatné	109	297	189	0	217
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 612	6 922	4 981	111	9 442
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.