

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	63 339		100,00 %	27 146		100,00 %
teoretická daň		14 568	23,00 %		5 158	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	74 024	17 026	26,88 %	24 763	4 705	17,33 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-22 380	-5 147	-8,13 %	-15 279	-2 903	-10,69 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	114 983	26 447	41,75 %	36 630	6 960	25,64 %
Splatná daň z príjmov		26 449	41,75 %		7 004	25,64 %
Odložená daň z príjmov		12 958	20,46 %		6 387	23,53 %
Celková daň z príjmov		39 407	62,21 %		13 391	49,17 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-328	1 312
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	1 154
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má prenajatú pôdu od Slovenského pozemkového fondu a rôznych individuálnych vlastníkov na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti a chovu hospodárskych zvierat. Za prenájom pôdy vypláca nájomníkom nájomné.

Prenajatý majetok

Spoločnosť vlastní administratívnu budovu v Bratislave, v ktorej prenajíma nebytové a bytové priestory rôznym nájomcom. V tejto budove je aj sídlo Spoločnosti. Spoločnosť prenajíma aj parkovacie miesta.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto: Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť je spoludlžníkom pri bankovom úvere, ktorý banka poskytla spriaznenej osobe Eurocom Investment s.r.o. vo forme záložného práva na pohľadávky.
- Spoločnosť vystupuje ako spoludlžník v Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012 zo dňa 18.04.2012 v znení jej dodatkov, podľa ktorej banka VÚB, a.s. poskytla úver spriaznenej osobe EUROCOM Investment, s.r.o. Spoludlžník je podľa tejto zmluvy spoločne a nerozdielne povinný ako hlavný dlžník spolu s dlžníkom (EUROCOM Investment, s.r.o.) v plnom rozsahu riadne a včas zaplatiť veriteľovi (VÚB, a.s.) všetky čiastky dlžné podľa Zmluvy o financovaní bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku.
- Spoločnosť vystupuje ako spoludlžník (povinná osoba č. 2) v úverovej zmluve č. 60329-2010 a 60310-2010 medzi SZRB a spriaznenou osobou – spoločnosťou World Exco s.r.o.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2012: 0 EUR).

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000073B/PP/10/011 zo dňa 08.11.2010 v prospech veriteľa UniCredit Bank Slovakia, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa vo výške 500 000 EUR voči dlžníkovi Dr. Nodari Giorgadze. Predmetnom záložného práva sú nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4180 v katastrálnom území: Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, a to:

- c) Nebytový priestor – Priestor č. 11-327B, 3.p., ateliér, s.č. 17130;
- d) Nebytový priestor – Priestor č.2 – 3G02, -3.p., garáž:, s.č. 17130.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. bolo zapísané na liste vlastníctva č. 4180 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Transakcie so spriaznenými osobami			
Nákup tovaru a materiálu (Eurocom Investment s.r.o.)	✓ 01	2 851	1 490
Nákup služieb (účtovné služby od Eurocom Investment sr.o.)	✓ 01	5 354	5 955
Nákup majetku (od Gino Wellness Inter s.r.o.)	✓ 01	12 826	0
Prenájom automobilu (od Gino Wellness Inter s.r.o.)	✓ 02	10 500	0
Prenájom administratívnych a skladových priestorov, prenájom parkovacích miest a ostatné služby (Eurocom Investment)	✓ 02	62 270	279 432
Odber podzemných vôd z geotermálneho vrtu FG TB (Eurocom Investment s.r.o.)		150 000	120 000
Predaj pozemku, zásob, majetku, tovaru (Eurocom Investment)	✓ 02	19 241	14 671
Úroky z poskytnutej pôžičky-úročenej (Eurocom Invetment)	✓ 08	24 907	39 049
Úroky z poskytnutej pôžičky-úročenej (Gino Park Ltd)	✓ 08	245 878	207 055
Predaj tovaru (Gino Park Ltd)	✓ 02	28 401	
Prenájom pozemkov (FTVE Kameničná-Komarno Template s.r.o.)	✓ 02	2 000	2 400
Prenájom nebytových priestorov (Gino Group)	✓ 02	20 045	144 054
Predaj tovaru (Eurocom Investment filial Ltd)	✓ 02	23 702	0
Predaj tovaru (Eurocom Investment Georgia Ltd)	✓ 02	71 387	0
Dlhodobé bezúročné pôžičky prijatých od spoločníka stav k 31.12.	✓ 08	4 616 894	2 776 894
Prijatá krátkodobá bezúročná pôžička (od World Exco) stav k 31.12.	✓ 08	1 267 000	0
Prijatá krátkodobá bezúročná pôžička (od Spec Tours Bau) stav k 31.12.	✓ 08	60 000	0
Prijatá krátkodobá bezúročná pôžička (od Solar Solutions Slovakia) stav k 31.12.	✓ 08	204 000	0
Poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky (firme Eurocom Investment) stav k 31.12.	✓ 08	1 232 166	925 868
Poskytnutá úročená pôžička (firme Eurocom Investment)	✓ 08	480 120	839 000
Poskytnutá pôžička GinoPark Ltd. Tbilisy (úroč.) - stav k 31.12.	✓ 08	3 300 000	2961000
Poskytnutá pôžička GinoPark Ltd. Tbilisy (neúroč.) - stav k 31.12.	✓ 08	1 899 373	0
Poskytnutá pôžička Eurocom Investment Georgia Ltd (úroč.) - stav k 31.12.	✓ 08	1 971 710	0
Prijatá dlhodobá bezúročná pôžička (od Investment International) stav k 31.12.	✓ 08	1 668 965	1 611 965

EUROCOM & Co, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	656 723	638 119
Ostatné pohľadávky (pôžičky)	8 883 370	4 725 868
Spolu aktíva	9 540 094	5 363 987
Ostatné záväzky (pôžičky)	7 816 858	2 776 894
Záväzky z obchodného styku	17 512	228
Spolu pasíva	7 834 370	2 777 122

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 777	0	0	0	132 777
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávk y za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	13 278	0	0	0	13 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 140 844	0	1 140 244	0	600
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného období	13 756	23 933	13 756	0	23 933
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 300 655	23 933	1 154 000	0	170 588

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vyplatila nerozdelené zisky minulých rokov spoločníkom.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k 1.1.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 777	0	0	0	132 777
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					
a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					
splýnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	3 765	9 513	0	0	13 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 209 018	25 995	94 169	0	1 140 844
Neuhradená strata minulých rokov	-86 034	0	-86 034	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného					
obdobia	27 575	13 756	27 575	0	13 756
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 287 101	49 264	35 710	0	1 300 655

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	13 756

Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	600
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	13 156
Iné	0
Spolu	13 756

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 23 933 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2012
Účtovná strata	

Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku:

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2013 tvorí tabuľku na nasledujúcich stranách. Prehľad peňažných tokov bol vypracovaný nepriamou metódou.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky
k 31. 12. 2013

EUROCOM & Co, s. r. o.
Nobelova 18, 831 02 Bratislava

Bratislava, august 2014

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov EUROCOM & CO, s.r.o.
Nobelova 18, 831 02 Bratislava

Správa o overení účtovnej závierky

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EUROCOM & CO, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce poznámky.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov a za návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol, ktoré vedenie spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky účtovnej jednotky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti EUROCOM & CO, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 08. 08.2014



ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Baštová 38, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 000124
OR OS Prešov, vl.č. 2365/P

Zodpovedný audítor:
Ing. Ivan Bošela, CA, MBA
licencia SKAU č. 962

