



AT Zemplín, spol. s r.o.

Športová 1, Kazimír 076 13

Tel. : 056/6887916, Fax: 056/6887915, e-mail: atzemplin@atzemplin.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach 1, Oddiel: Sro Vložka číslo: 11813/V
IČO: 36 200 239 DIČ: 2020030848 IČDPH: SK 7020000020

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

Konateľ spoločnosti

Ing. Alexander Palágyi

Výročnú správu vypracoval: Ing. Alexander Palágyi

Zodpovedná osoba za správnosť údajov : Ing. Iveta Palágyiová

A – ÚVOD - všeobecné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu:

AT Zemplín spol. s.r.o.
Športová 1
076 13 Kazimír

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti):

- ♦ poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja, chov a lov poľovnej zveri
- ♦ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) v rozsahu voľných živností
- ♦ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ♦ služby súvisiace s rastlinnou výrobou
- ♦ služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb
- ♦ služby v rámci lesníctva a ťažby dreva
- ♦ sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností
- ♦ piliarska výroba
- ♦ prenájom strojov a zariadení
- ♦ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpi nehnuteľností (realitná činnosť)
- ♦ prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ♦ reklamná činnosť
- ♦ otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
- ♦ zriaďovanie a likvidácia banských diel a lomov
- ♦ úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
- ♦ zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených v banskom oprávnení
- ♦ dobývanie ložísk nevyhradených nerastov, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, likvidácia banských diel a lomov s výnimkou ložiskového geologického prieskumu nevyhradených nerastov

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

Ing. Alexander Palágyi
Agrotrade group spol. s.r.o.
Šafárikova 124
048 01 Rožňava

B - GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť AT Zemplín, s.r.o. so sídlom Kazimír bola zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košice 1, Oddiel. Sro vložka číslo 11813/V dňa 04.08.2000 pod názvom AGROVA – Plus. Názov spoločnosti bol zmenený dňa 24.03.2006 na AT Zemplín. Svoju činnosť začala prenájmom pôdy po úpadcovi AGROVA s.r.o.

V roku 2005 nastala výrazná zmena v histórii spoločnosti predajom 100% obchodného podielu spoločnosti Agrotrade Group, s r. o. Rožňava a zlúčením poľnohospodárskej výroby, ktorú mala spoločnosť Agrotrade Group v katastri obci Kuzmice, Slivník, Brezina. V Januári 2007 spoločnosť AT Zemplín odkúpila hospodárske stredisko Dúbravka v okrese Michalovce s výmerou poľnohospodárskej pôdy 835 ha a so živočíšnou výrobou ošípaných od akciovej spoločnosti Agrocentra Michalovce. Spoločnosť v roku 2009 hospodárila v okrese Trebišov v katastrálnom území Byšta Kazimír, Lastovce, Brezina, Kuzmice, Slivník a v okrese Michalovce v katastrálnom území Dúbravka, Budkovce, Markovce, Slavkovce s celkovou výmerou poľnohospodárskej pôdy 2 152,83 ha. Spoločnosť v roku 2014 začala diverzifikovať svoju činnosť a kúpila Lom Oreské od spoločnosti Tajba Čaňa, kde sa ťaží a spracováva dolomitický vápenec na jemne mletý vápenec na poľnohospodárske účely..

K 31.12.2014 mala spoločnosť 35 zamestnancov a priemerný stav zamestnancov za rok 2014 bol 31.

Aktivity spoločnosti boli orientované na poľnohospodársku prvovýrobu, predovšetkým rastlinnú výrobu, ktorá tvorí 96% z celkovej výroby spoločnosti. Upevňovanie pozície na agrárnom trhu nám umožňovala skutočnosť, že patríme do veľkej a ekonomicky silnej skupiny ktorá nám umožňuje nakupovať vstupy do výroby o 10 až 15 % lacnejšie



AT Zemplín, spol. s r.o. Športová 1, 076 13 K a z i m í r

a predávať naše výrobky o 15 až 20% drahšie ako konkurencia a umožňuje aj výhodný nákup výkonnej techniky na obrábanie pôdy, ochranu a zber.

Všetky vstupy ale aj ostatná činnosť boli financované cez úver od Slovenskej sporiteľne, ČSOB Leasing, S Slovensko a VÚB leasing.

Ostatná činnosť bola zameraná na banskú činnosť, ktorá za posledné tri mesiace činila 4% z celkovej výroby.

Z pohľadu dosiahnutých hospodárskych výsledkov hodnotím rok 2014 ako dobrý.

2. Rastlinná výroba

Z agronomického hľadiska hodnotíme rok 2014 ako dobrý. V roku 2014 sme vykonali všetky základné agrotechnické vstupy v prijateľnej lehote. V roku 2014 sme dosiahli pri všetkých pestovaných plodinách v našom podniku z hľadiska úrody dobrý výsledok.

Osev a dosiahnuté výsledky za rok 2013 a 2014

Plodina	Výmera rok 2013 v ha	Úroda 2013 v t/ha	Výmera rok 2014 v ha	Úroda rok 2014 v t/ha
Pšenica ozimná	725,01	4,03	685,65	5,80
Kukurica	476,39	6,33	478,78	8,56
Repka ozimná	391,27	2,62	335,88	3,78
Sója	532,68	1,71	605,62	3,31
SPOLU	2 125,35		2105,93	

Realizácia produktov rastlinnej výroby

Plodina	Plán na rok 2014			Skutočnosť za rok 2014		
	Množstvo v t	Priemerná cena v €	Tržby v tis. €	Množstvo v t	Priemerná cena v €	Tržby v tis. €
Pšenica ozimná	3085	130	401	3980	126,24	502
Kukurica	3830	150	575	4100	95	389
Repka ozimná	1007	350	353	1270	345	438
Sója	1514	350	530	1879	297,1	558
SPOLU			1859			1887

Predaj výrobkov pšenice ozimnej, kukurice, sóje, a repky olejnej sme realizovali cez materskú spoločnosť Agrotrade Group Rožňava.

Rozbor jednotlivých komodít :

Plodina : Repka ozimná	
Výmera v ha	335,88
Celkový výnos v t	1270
Výnos v t/ha	3,78
Náklady v € na ha	940,98
Celkový náklad v tis. €	316
Výnos /predaj v tis. €	438
Priemerná realizačná cena v €/t	345

Plodina : Kukurica	
Výmera v ha	478,78
Celkový výnos v t	4100
Výnos v t/ha	8,56
Náklady v € na ha	822
Celkový náklad v tis. €	394
Výnos /predaj v tis. €	389
Priemerná realizačná cena v €/t	95

Plodina : Pšenica ozimná	
Výmera v ha	685,6
Celkový výnos v t	3980
Výnos v t/ha	5,81
Náklady v € na ha	678,47
Celkový náklad v tis. €	465
Výnos /predaj v tis. €	502
Priemerná realizačná cena v €/t	126,2

Plodina : Sója	
Výmera v ha	605,62
Celkový výnos v t	2005,84
Výnos v t/ha	3,31
Náklady v € na ha	665,32
Celkový náklad v tis. €	403
Výnos /predaj v tis. €	558
Priemerná realizačná cena v €/t	297,12

3. Živočíšna výroba

V roku 2013 naša spoločnosť nakúpila 20ks ošípaných typu“ Mangalice „na ďalší chov, s plánom do budúcnosti zásobovať firemnú predajňu mäsových výrobkov materskej spoločnosti. V roku 2014 sme zvýšili stavy ošípaných na 62 ks z toho počet prasníc 15 ks . Zo živočíšnej výroby sme v roku 2014 nemali žiadne tržby.

4. Pridružená výroba Lom Oreské

V roku 2014 zainvestovala naša spoločnosť do kúpi kameňolomu Oreské od spoločnosti Tajba a.s. Čaňa. Plánujeme tu vyrábať veľmi jemne mletý vápenec (VJMV) pre poľnohospodárske účely , a to pre vlastnú výrobu a pre miestnych poľnohospodárov. Najvýznamnejší obchodný partneri sú EUROVIA a.s. Obaľovačka Zbudza a Matex s.r.o. Veškovce. Majetkovoprávne záležitosti boli vysporiadané v mesiaci september a v mesiaci október sme dostali banské oprávnenie a dobývacie právo. Za dva mesiace v Lome Oreské bola nasledovná produkcia:

Produkcia Lom Oreské	Množstvo v t	Celková hodnota v €	Jednotková cena v €/t
Jemne mletý vápenec JMV	2 098,27	33 609,48	16,01
Lomový kameň frakcia 0-4 mm	5 787,5	45 459,18	7,85
Lomový kameň frakcia 8-16 mm	48,00	460,80	9,60
Spolu tržby		79 529,46	

5. Investície

Spoločnosť pokračuje v splácaní úverov a leasingov na základe dohodnutých splátkových kalendárov. V roku 2014 boli rozbehnuté i nasledovné investičné činnosti :

-nákup poľnohospodárskych strojov v celkovej hodnote 500 962 € a to :

1. Kyprič Väderstad Carrier 650
2. Kompaktor Väderstad Rollex 620
3. 8- riadková plečka Hatzenbichler
4. Kombajn MF 9280 Delta
5. Kukuričný adaptér Geringhoff
6. Nádrž Dura Tank Pro 8000 a 10000 l
7. Navigačný systém Trimble
8. Vyhříňáč obilia

-nákup poľnohospodárskych pozemkov v celkovej hodnote 189 891 €

-nákup kameňolomu na jemne mletý vápenec Lom Oreské v celkovej hodnote 400 tis. €

Celkovo v roku 2014 naša spoločnosť preinvestovala 1 090 943 € .

6. Ekonomické ukazovatele

Vybrané ekonomické ukazovatele v tis.€

Ukazovateľ	Rok 2013 v tis. €	Rok 2014 v tis. €
Aktíva spolu	5 386	6 056
Dlhodobý hmotný majetok	4 618	5 440
Obežný majetok	748	589
z toho: zásoby	569	508
Pohľadávky spolu	165	71
Finančné účty	14	10
Vlastné imanie	247	304
Závazky	1 755	2 235
z toho : krátkodobé	303	650
Bankové úvery a výpomoci	1 289	1 281
Výnosy spolu	3 015	3 327
Tržby z predaja tovaru	0	2

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 872	2 082
z toho: tržby RV	1 872	2 002
Tržby zo ŽV	0	0
Tržby - kameňolom	0	80
Priznané dotácie k výnosom	460	513
Náklady spolu	3 008	3 253
z toho: spotreba materiálu a energie	1 278	1 377
Osobné náklady	353	392
Odpisy	425	443
Hospodársky výsledok po zdanení	6	57
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	30	31

V roku 2014 spoločnosť AT Zemplín Kazimír dostala poskytnutú štátnu podporu na :

1. Jednotnú platbu na plochu vo výške : 427 304,58 €
2. Vyrovňovací príspevok na znevýhodnené oblasti vo výške : 76 149,78 €
3. Úhrada finančnej disciplíny : 9 292,91 €

C – ZAMESTNANOSŤ

Personálne zloženie:

	Vysokoškolské vzdelanie	Stredoškolské vzdelanie	Odborné učilište	Spolu
Manažment	1	0	0	1
Výroba	3	10	21	34
Spolu:	4	10	21	35

Ukazovatele práce a miezd:

	Rok 2013	Rok 2014
Priemerný počet zamestnancov	30	31
Priemerná mesačná mzda v €	694	730
Hodinová mzda v €	1,97	1,97
Mzdové náklady v tis. €	250	272



AT Zemplín, spol. s r.o. Športová 1, 076 13 K a z i m í r

Podnikateľský zámer na rok 2015

Rastlinná výroba

V roku 2014 sme mali celkovú výmeru poľnohospodárskej pôdy 2 105,93 ha. Terajšia výmera 2 111,37 ha je rozdelená na dve strediská, ktoré sa nachádzajú v Kazimíri okr. Trebišov s výmerou 1 311,71 ha a v Dúbravke okr. Michalovce s výmerou 799,66 ha.

Súčasná rozdelenie pol'. pôdy podľa stredísk:

Stredisko	Orná pôda v ha	TTP v ha	SPOLU
Kazimír	1 311,71	0	1 311,71
Dúbravka	799,66	0	799,66
Spolu	2 111,37		2 111,37

Celý osevný plán na rok 2015 je postavený na tržné plodiny ako sú repka olejná 15% osiatej plochy z celkovej výmery, pšenica ozimná 33% osiatej plochy z celkovej výmery, kukurica 22% osiatej plochy z celkovej výmery a sója 30% osiatej plochy z celkovej výmery. Snahou našej spoločnosti je, aby sme v ďalších rokoch využili maximálny potenciál úrodnosti poľnohospodárskych pozemkov, ktoré obhospodarujeme a tak dosiahli najlepšie výsledky u jednotlivých komodít.

Využitie poľnohospodárskej pôdy na rok 2015 v nákladových cenách

Plodina	Výmera v ha	Zučet. cena v €/t	Úroda v t/ha	Celkom v t	Produkcia v tis. €
Pšenica ozimná	689,94	120	4,5	3 104	365
Kukurica	471,20	120	8,0	3 770	452
Repka ozimná	308,14	345	3,0	924	320
Sója	642,09	320	2,5	1 609	514
SPOLU	2 111,37				1 651

Plánované tržby z rastlinnej výroby v roku 2015

Plodina	Realizačná cena v €/t	Predaj - množstvo v t	Tržby v tis. €
Pšenica ozimná	120	3 104	365
Kukurica	120	3 770	452
Repka ozimná	345	924	320
Sója	320	1 609	514
SPOLU			1 651

Plánované tržby z kameňolomu Oreské

Tovar	Realizačná cena v €/t	Predaj - množstvo v t	Tržby v tis. €
VJM Veľmi jemne mletý vápenec	17,37	4 800	83,4
Frakcia 0-4mm	8,00	11 000	88,0
Ostatné frakcie	9,2	510	4,7
SPOLU			176

Plánované náklady na Lom Oreské : 170 761,00 €

Investície a nákup novej techniky

Na rok 2015 spoločnosť plánuje nasledovné investície:

1. Rekonštrukcia kameňolomu Oreské v hodnote 100 000 €
2. Nákup poľnohospodárskej techniky : v hodnote 430 000 €
 - 2x traktor 300 000,00 €
 - 1x sejačka 6 m 80 000,00 €
 - 1x otočný pluh 50 000,00 €
3. Rekonštrukcia pozberovej úpravy obilia v hodnote 200 000 €

Služby

Tak ako v minulom roku spoločnosť je aj v roku 2015 pripravená poskytovať služby v poľnohospodárstve vlastnou technikou, hlavne ťahaným návesom na vápnenie AT Vápnar, obilnými kombajnmi. Tržby zo služieb plánujeme na úrovni 112 tisíc €.



AT Zemplín, spol. s.r.o. Športová 1, 076 13 Kazimír

Ostatné

Dlhodobý hmotný majetok máme poistený v Generali Slovensko.
V roku 2015 spoločnosť plánuje dosiahnuť výnosy vo výške 3 042 tis. €, celkové náklady 3 032 tis. € a hospodársky výsledok cca 10 tis €.

Spoločnosť AT Zemplín dosiahla v roku 2014 kladný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške 56 887 €.

V Kazimíri : 12.03.2015

Ing. Palágyi Alexander
konateľ spoločnosti