

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	FINEP SK, a. s. Jégého 12, 821 08 Bratislava
Dátum založenia	23. marca 2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	23. apríla 2005
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - Prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním doplnkových služieb, - Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľnosti, - Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - Inžinierska činnosť – obstarávacie služby v stavebníctve - Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, - Reklamná a propagačná činnosť, - Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov, - Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), - Správa budov – obstarávateľské služby spojené so správou objektov, zariadení a budov.

2. Zamestnanci

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	5
z toho: vedúci zamestnanci	1	1

3. Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nemá náplň. Akcionári neručia za záväzky spoločnosti, majú povinnosť len splatiť upísané akcie.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti FINEP SK a. s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovnú závierku spoločnosti FINEP SK a. s., za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 06.mája 2014.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	Predseda	Ing. Pavel Rejchrt, od 08.08.2012
	Podpredseda	JUDr. Olga Petkova, od 24.10.2012
	člen	Ing. arch. Luděk Hruška, od 08.08.2012
		Ing. Štěpán Havlas, od 08.08.2012
Dozorná rada		Ing. Michal Martinek od 08.08.2012
		Ing. Vladimír Schwarz od 08.08.2012
		Ing. Tomáš Zaněk od 08.08.2012
		Ing. Michal Kocián od 08.08.2012

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní/Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní do dňa jej zmeny vznikutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
FINEP CZ, a.s., Praha	1 000	4	4	-
FINEP HOLDING, SE	24 000	96	96	-
Spolu	25 000	100	100	-

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť FINEP SK a. s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINEP HOLDING, SE, so sídlom v Prahe 1, Václavské nám 845/1, a táto spoločnosť má 96-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť FINEP HOLDING, SE, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za všetky podniky konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FINEP HOLDING, SE, ktorej súčasťou sú spoločnosti FINEP SK a.s. a FINEP Jégeho alej a.s. bude sprístupnená v jej sídle v Prahe 1, Václavské nám 845/1 a bude po jej schválení valným zhromaždením uložená v Obchodnom registri, vedeným Mestským súdom v Prahe oddiel H, vložka 7.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Úroky z úverov sa spoločnosť FINEP SK, a.s. rozhodla účtovať nasledovne: debetné úroky na 562A a kreditné úroky na 662A.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájomu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájomu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájomu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- k) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- l) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- n) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- o) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- q) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Spoločnosť vytvára rezervu na audit roku 2014 v sume 2 091,00 €, rezerva na nevyčerpané dovolenky v sume 4.234,- €.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou – nie sú.

FINEP SK a. s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2014****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou – nie sú.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Nenastali žiadne skutočnosti.

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek.
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2014

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniiteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávan ý dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnut é preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2014	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Oprávky								
K 1. januára 2014	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Opravná položka								
K 1. januára 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-*
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2014	-	0	-	-	-	-	-	0
K 31. decembru 2014	-	0	-	-	-	-	-	0

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávan ý dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnut é preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2013	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Oprávky								
K 1. januáru 2013	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Opravná položka								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2013	-	0	-	-	-	-	-	0
K 31. decembru 2013	-	0	-	-	-	-	-	0

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2014

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Celkom
Prvotné ocenenie						
K 1. januára 2014	-	-	37 557	-	-	37 557
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	1	-	-	1
K 31. decembru 2014	-	-	37 558	-	-	37 558
Oprávky						
K 1. januára 2014	-	-	10 955	-	-	10 955
Prírastky	-	-	9 390	-	-	9 390
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	20 345	-	-	20 345
Opravná položka						
K 1. januára 2014	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
K 1. januára 2014	-	-	26 602	-	-	26 602
K 31. decembru 2014	-	-	17 213	-	-	17 213

31. december 2013

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Celkom
Prvotné ocenenie						
K 1. januára 2013	-	-	37 558	-	-	37 558
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	(1)	-	-	(1)
K 31. decembru 2013	-	-	37 557	-	-	37 557
Oprávky						
K 1. januára 2013	-	-	1 565	-	-	1 565
Prírastky	-	-	9 390	-	-	9 390
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	10 955	-	-	10 955
Opravná položka						
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
K 1. januára 2013	-	-	35 993	-	-	35 993
K 31. decembru 2013	-	-	26 602	-	-	26 602

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku

<i>Riadok</i>	<i>Stav k 1. 1. 2014</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2014</i>
Opravná položka k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	-	-	-	-

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Druh poistenia</i>	<i>Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)</i>		<i>Názov a sídlo poisťovne</i>
		<i>2014</i>	<i>2013</i>	
Poistenie hnutel' vecí		379	568	UNIQA
Poistenie auta	PZP,HP	1 395	1 395	UNIQA

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Nie je.

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>31. december 2014</i>
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>31. december 2014</i>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

2. Dlhodobý finančný majetok2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2014

	<i>Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke</i>	<i>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku</i>	<i>Ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie						
K 1. januára 2014	-	20 100	-	-	-	20 100
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	20 100	-	-	-	20 100
Opravná položka						
K 1. januára 2014	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2014	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota						
K 1. januára 2014	-	20 100	-	-	-	20 100
K 31. decembru 2014	-	20 100	-	-	-	20 100

Podiel v spoločnosti FINEP Jéneho alej a.s., Bratislava

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

	<i>Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke</i>	<i>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku</i>	<i>Ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie						
K 1. januára 2013	-	20 100	-	-	-	20 100
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	20 100	-	-	-	20 100
Opravná položka						
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota						
K 1. januára 2013	-	20 100	-	-	-	20 100
K 31. decembru 2013	-	20 100	-	-	-	20 100

Podiel v spoločnosti FINEP Jégeho alej a.s., Bratislava

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti</i>	<i>Podiel na ZI</i>	<i>Hlasovacie práva</i>	<i>Hodnota vlastného imania</i>	<i>Výsledok hospodáre nia</i>	<i>Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku</i>
	<i>%</i>	<i>%</i>			
Dcérske účtovné jednotky	-	-	-	-	-
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom – FJA	33,3	33,3	3 509 602	3 257 031	20 100
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu	33,3	33,3	3 509 602	3 257 031	20 100

Ocenenie metódou vlastného imania:

	2014	2013
Stav k 1. januáru	-	-
Prírastok podielov v obstarávacej cene	-	-
Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania	-	-
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania	-	-
Stav k 31. decembru	-	-

2.3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely

2.3.1 Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

<i>Druh CP</i>	<i>Stav k 1. 1. 2014</i>	<i>Zvýšenie hodnoty</i>	<i>Zníženie hodnoty</i>	<i>Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období</i>	<i>Stav k 31. 12. 2014</i>
Splatné viac ako 5 rokov	-	-	-	-	-
Splatné od 3 do 5 rokov vrátane	-	-	-	-	-
Splatné od 1 do 3 rokov vrátane	-	-	-	-	-
Splatné do 1 roka vrátane	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2.3.2 Realizovateľné cenné papiere a podiely

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Obstarávacia cena	Reálna hodnota	Nominálna hodnota podielu	Podiel na ZI v %	Finančný výnos v roku 2014
Celkom	-	-			-

Ocenenie reálnou hodnotou:

	2014	2013
Stav k 1. januáru	-	-
Prírastok CP a podielov v obstarávacej cene	-	-
Zmena z precenenia účtovaná do výkazu ziskov a strát	-	-
Úbytok CP a podielov v ocenení reálnou hodnotou	-	-
Stav k 31. decembru	-	-

2.4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku

Spoločnosť	Suma EUR	Opravná položka EUR	Úroková sadzba %	Úrok za rok EUR	Dátum splatnosti
Celkom	-	-	-	-	-

2.5. Ostatný dlhodobý finančný majetok

Popis finančného majetku	Suma EUR	Opravná položka EUR	Úroková sadzba %	Finančný výnos EUR	Dátum splatnosti	Záruka
Celkom	-	-	-	-	-	-

2.6. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1. 1. 2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31. 12. 2014
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
Celkom	-	-	-	-	-

2.7. Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Položka	31. december 2014
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Zásoby3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2014</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2014</i>
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky					
Spolu	-	-	-	-	-

3.2. Nehnutelnosť na predaj

<i>Položka</i>	<i>31. decem. 2014</i>	<i>31. december 2013</i>
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	-	-

3.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

<i>Položka</i>	<i>31. december 2014</i>
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

4. Pohľadávky4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2014

<i>Kategória pohľadávok</i>	<i>Do lehoty splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>					<i>Celkom</i>
		<i>< 30 dní</i>	<i>< 90 dní</i>	<i>< 180 dní</i>	<i>< 360 dní</i>	<i>> 360 dní</i>	
Dlhodobé	1 512 318	-	-	-	-	-	1 512 318
Krátkodobé	5 077 983	-	-	-	-	-	5 077 983

Dlhodobé pohľadávky predstavujú: pohľadávku voči FINEP HOLDING, SE v sume 1 512 318 EUR (poskytnutý úver + úroky, splatnosť 31.12.2016)

Krátkodobá pohľadávka voči spoločnosti FINBA a.s. v sume 4 764 735 EUR (splatnosť 31.12.2015)

Pohľadávky z obchodného styku: pohľadávka voči odberateľom v sume 62 843 EUR, poskytnuté preddavky vedené na účte 314(A) v sume 344,00 EUR

Ostatné pohľadávky: pohľadávka z titulu podielu na zisku (dividenda) v sume 250 000,-EUR.

Iné pohľadávky: pohľadávka voči zamestnancom v sume 61,00 EUR.

31. december 2013

<i>Kategória pohľadávok</i>	<i>Do lehoty splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>					<i>Celkom</i>
		<i>< 30 dní</i>	<i>< 90 dní</i>	<i>< 180 dní</i>	<i>< 360 dní</i>	<i>> 360 dní</i>	
Dlhodobé	5 502 552	-	-	-	-	-	5 502 552
Krátkodobé	83 439	-	-	-	-	-	83 439

Dlhodobé pohľadávky predstavujú: pohľadávku voči FINEPU Jégeho alej a.s. v sume 737 817 EUR (poskytnutý úver + úroky, splatnosť 31.12.2016) a pohľadávku voči spoločnosti FINBA a.s. v sume 4 764 735 EUR (splatnosť 31.12.2015).

Pohľadávky z obchodného styku: pohľadávka voči odberateľom v sume 83 179 EUR, poskytnuté preddavky vedené na účte 314(A) v sume 242,00 EUR.

Iné pohľadávky: pohľadávka voči zamestnancom v sume 18,00 EUR.

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2014</i>
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	FINEP HOLDING, SE	1 512 318
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Iné pohľadávky		-
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	FINEP Jégeho alej a.s. Jégeho Residential s.r.o.	2 308 60 535
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	FINBA a.s. FINEP Jégeho alej a.s.	4 764 735 250 000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-
Iné pohľadávky		-
Celkom		6 589 896

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2013</i>
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	FINEP Jégeho alej a.s. FINBA a.s.	737 817 4 764 735
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-
Iné pohľadávky		-
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	FINEP Jégeho alej a.s. Jégeho Residential s.r.o.	56 435 26 744
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	dcérske spoločnosti FINEP HOLDING	- -
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-
Iné pohľadávky		-
Celkom		5 585 731

<i>Spoločnosť</i>	<i>Suma v eurách</i>	<i>Úroková sadzba %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Záruka</i>	<i>Suma splatná v eurách</i>	
					<i>v r. 2014</i>	<i>po r. 2014</i>
FINEP HOLDING, SE	1 512 318	6%	31.12.2016			
FINBA, a.s.	4 764 735	Zmluva o postúpení pohľadávky z 09 05 11	31.12.2015			
Celkom	6 277 053					

4.3. Opravné položky k pohládkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2014</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2014</i>
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-

4.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2014

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 512 318	-	6 277 053
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	1 512 318	-	6 277 053
Krátkodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	63 187	-	63 187
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	5 014 735	-	5 014 735
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	61	-	61
Spolu krátkodobé pohľadávky	5 077 983	-	5 077 983

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	5 502 552	-	5 502 552
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	5 502 552	-	5 502 552
Krátkodobé pohľadávky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	83 421	-	83 421
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	18	-	18
Spolu krátkodobé pohľadávky	83 439	-	83 439

4.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2014	2013
Krátkodobé pohľadávky	-	-
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 077 983	83 439
Spolu krátkodobé pohľadávky	5 077 983	83 439
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 512 318	5 502 552
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	1 512 318	5 502 552

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4.6. Zabezpečenie pohľadávok

Nie je.

4.7. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Opis predmetu záložného práva	2014	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

5. **Finančné účty**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2014	2014
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	3 761	4 906
Bankové účty bežné	676 827	259 034
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	680 588	263 940

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Položka	Stav k 1. 1. 2014	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtov- níctva	Stav k 31. 12. 2014
Ostatné realizovateľné cenné papiere					
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok					
Spolu	-	-	-	-	-

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Položka	31. december 2014
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	-
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	-

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú reálnou hodnotou. Pohyb v ocenení reálnou hodnotou je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere	-	-	-
Spolu	-	-	-

5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Nie je náplň.

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Časové rozlíšenie

Položka	31. december 2014	31. december 2013
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé	1 655	1 667
z toho:		
Internetová doména, ostatné	110	461
HP,PZP, poistenie majetku	1 545	1 206
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé	3 619	3 434
z toho:	-	-
Decembrová mark. propagácia + 15% provízia	3 619	3 434
Spolu	5 274	5 101

7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Nie je náplň.

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné výnosy je k 31. decembru 2012 a 31. decembru 2014 takáto:

	31. december 2014			31. december 2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný výnos	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z 1000 kusov kmeňových, listinných akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 25,-eur (dvadsaťpäť EUR). Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov – úprava po prechode na eur v roku 2009.

Zákonný rezervný fond je vytvorený vo výške 20% zo ZI t.j. 5.000,-€

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2013

Položka	
Účtovný zisk	-
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	-
Položka	2013
Účtovná strata	(202 969)
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Uhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	(202 969)
Iné	-
Spolu	(202 969)

Valné zhromaždenie zo dňa 06. mája 2014 rozhodlo, že dosiahnutá strata roku 2013 vo výške 202 969,- EUR bude zaúčtovaná na účet strát z minulých období, čím bude dosiahnutá celková strata spolu vo výške 202 969,- EUR.

Na valnom zhromaždení zo dňa 29.04.2014 (schválenie riadnej účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2013) bol prednesený aj návrh na rozdelenie zisku z minulých období spolu vo výške 1 871 514,-EUR tak, že celá suma bude použitá na výplatu podielu zo zisku (dividendu) akcionárom Spoločnosti v pomere zodpovedajúcom menovitej hodnote akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov nasledovne:

- FINEP SK a.s. vyplatená dividenda vo výške 623 838,-EUR
- P Park, s.r.o. vyplatená dividenda vo výške 623 838,- EUR
- Jégého Residential, s.r.o. vyplatená dividenda vo výške 623 838,-EUR

2. Rezervy

2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2014

Položka	Stav k 1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2014
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	0
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
z toho:					
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	5 818	6 325	-	5 818	6 325
z toho:					
Rezerva na audit	2 091	2 091	-	2 091	2 091
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	3 566	4 234	-	3 566	4 234
Rezerva na ročné zúčtovanie ZP	61	-	-	61	0
Rezerva na uverejnenie v Obchodnom vestníku	100	-	-	100	0
Ostatné krátkodobé rezervy	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
z toho:					
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	9 354	5 718	-	9 254	5 818
z toho:					
Rezerva na audit	2 091	2 091	-	2 091	2 091
Rezerva na uverej. v Obch. vestníku	100	0	-	-	100
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	7 043	3 566	-	7 043	3 566
Rezerva na ročné zúčtovanie ZP	120	61	-	120	61
Ostatné krátkodobé rezervy	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2014

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
z obchodného styku	9 677	1 105	500	11 282
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky	13 061	-	-	13 061
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu	679	-	-	679
Závazky voči zamestnancom	7 794	-	-	7 794
Závazky zo sociálneho poistenia	3 295	-	-	3 295
Daňové záväzky a dotácie	12 095	-	-	12 095
Ostatné záväzky	383 337	-	-	383 337
Spolu k 31. decembru	429 938	1 105	500	431 543

31. december 2013

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku	8 698	-	8 307	17 005
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky	3 285	-	-	3 285
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu	452 105	-	-	452 105
Závazky voči zamestnancom	6 999	-	-	6 999
Závazky zo sociálneho poistenia	4 391	-	-	4 391
Daňové záväzky a dotácie	11 157	-	-	11 157
Ostatné záväzky	5 560 518	-	-	5 560 518
Spolu k 31. decembru	6 047 153	-	8 307	6 055 460

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Spolu	
	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2013
Krátkodobé záväzky:		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	429 938	6 047 153
Závazky po lehote splatnosti	1 605	8 307
Spolu krátkodobé záväzky	431 543	6 055 460
Dlhodobé záväzky:		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 782 292	5 562
Spolu dlhodobé záväzky	4 782 292	5 562

3.3. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Nie je náplň.

3.4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Položka	2014	2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaučtovaná ako zníženie nákladov</i>	-	-
<i>zaučtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaučtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaučtovaná do vlastného imania</i>	-	-

3.5. Závazky zo sociálneho fondu

	2014	2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 562	4 839
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 025	723
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	-	-
Čerpanie sociálneho fondu	-	-
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 587	5 562

3.6. Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2014
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	FINEP Jégeho alej a.s.	462 918
		-
Dlhodobé prijaté preddavky		-
Dlhodobé zmenky na úhradu		-
Vydané dlhopisy		-
Ostatné dlhodobé záväzky	Ing. Zaněk Tomáš	1 078 266
	Ing. Michal Kocian	1 077 989
	Ing. Pavel Rejchrt	1 078 266
	Ing. Vladimír Schwarz	1 078 266
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku	FINEP Premiére, s.r.o.	0
	FINEP Jégeho alej, a.s.	341
	FINEP CZ, a.s.	5 500
	FINEP HOLDING	2 227
Nevyfakturované dodávky		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		-
		646
Mzdy spoločníkov		95 824
Ostatné záväzky	Ing. Zaněk Tomáš	95 823
	Ing. Michal Kocian	95 823
	Ing. Pavel Rejchrt	95 866
	Ing. Vladimír Schwarz	95 823
Spolu		5 167 755

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku		-
Nevyfakturované dodávky		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku		-
Dlhodobé prijaté preddavky		-
Dlhodobé zmenky na úhradu		-
Vydané dlhopisy		-
Ostatné dlhodobé záväzky		-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku	FINEP Premiére, s.r.o.	2 400
	FINEP Jégeho alej a.s.	581
	FINEP CZ, a.s.	5 000
	FINEP HOLDING	2 248
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		-

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Závazky voči spoločníkom a združeniu		-
Mzdy spoločníkov		628
Ostatné záväzky	Ing. Zaněk Tomáš	1 390 188
	Ing. Kocián Michal	1 389 910
	Ing. Rejchrt Pavel	1 390 231
	Ing. Schwarz Vladimír	1 390 188
Spolu		5 571 374

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2014
Dlhodobé pôžičky:					
Krátkodobé pôžičky:					
Krátkodobé finančné výpomoci					

5. Bankové úvery

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

6. Časové rozlíšenie

Položka	31. december 2014	31. december 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé z toho:	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé z toho:	-	-
Spolu	-	-

7. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Celková suma dohodnutých platieb v členení na istinu a nerealizované finančné náklady je k 31. decembru 2014 a 31. decembru 2013 takáto:

	31. december 2014			31. december 2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný náklad	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	2014		2013	
	EUR	%	EUR	%
Slovensko	1 149 699	100	517 039	100
Zahraničie celkom	0	0	0	0
z toho:				
Predaj celkom	1 149 699	100	517 039	100

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2014	31. december 2013
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1 149 699	517 039
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Výnosy z CP a podielov	2 123 838	-
Ostatné výnosové úroky	24 777	-
Kurzové zisky	12	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	304	2 486
Čistý obrat celkom	3 298 630	519 525

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Položka	2014		2013		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 1. 1. 2013	2014	2013	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-	
Výrobky	-	-	-	-	-	
Zvieratá	-	-	-	-	-	
Spolu	-	-	-	-	-	
Manká a škody				-	-	
Reprezentačné				-	-	
Iné				-	-	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-	-	

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti		
z toho:		
UNIQA zánik zmluvy majetok efekt	304	2 486
Zrušenie rezervy na nevyčerpané dovolenky + zrušenie rezerva rok 2010 Obchodný vestník	6	2 370
Tržby z predaja DHIM	298	116
Finančné výnosy	0	0
Výnosové úroky	-	-
Kurzové zisky, z toho:	24 777	48 545
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	12	1 683
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	40
	-	-
	-	-
Mimoriadne výnosy	-	-
z toho:		

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Výrobná spotreba

Položka	2014	2013
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-
Spotreba materiálu, DHIM	2 583	4 040
Spotreba energie	1 096	1 015
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	0	0
Služby	544 696	325 326
z toho:		
opravy a údržba	2 572	5 318
Telefón, internet	4 448	3 955
náklady na reprezentáciu	748	1 104
Audit	2 091	2 091
Právne služby, účtovníctvo	6 769	5 435
Prefakturácia	223 988	188 624
Konzultačná a poradenská činnosť	236 000	60 000
Technický dozor	54 823	46 926
Ostatné	13 257	11 873

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	2014	2013
Náklady za poskytnuté služby	-	-
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 091	2 091
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby	-	-
z toho:		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	-	-
z toho:		
Finančné náklady	-	-
Nákladové úroky	233 415	250 050
Kurzové straty, z toho:	701	386
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	5
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	817	1 651
Bankové poplatky	817	1 651
Mimoriadne náklady	-	-
z toho:		

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2014	2013
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti	2 902	6
z mimoriadnej činnosti	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti	-	-
z mimoriadnej činnosti	-	-
Daň z príjmov celkom	2 902	6

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 261 324			(202 963)		
z toho:						
<i>teoretická daň</i>		497 491	22		(46 681)	23
Daňovo neuznané náklady	812	179	22	1 265	291	23
Výnosy nepodliehajúce dani	(2 124 017)	(467 284)	22	(156)	(36)	23
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	(126 164)	(27 756)		-	-	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	11 955	2 630		(201 854)	(46 426)	-
Splatná daň z príjmov		2 902			6	-
Odložená daň z príjmov					-	-
Celková daň z príjmov		2 902			6	-

Spoločnosť sa z dôvodu opatrnosti rozhodla neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Nie je náplň.

Položka	2014	2013
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Výška záväzkov z finančného prenájmu dohodnutého pred 1. januárom 2004, ktoré nie sú vykázané v účtovných výkazoch, je takáto:

	Celková suma platieb		Celková suma platieb znížená o nerealizované finančné náklady	
	31. december 2014	31. december 2013	31. december 2014	31. december 2013
Závazky z finančného prenájmu				
Splatné po 5 rokoch	-	-	-	-
Mínus: nerealizované finančné náklady				
Istina	-	-	-	-

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Nie je náplň.

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2007 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	31. december 2014	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

31. december 2013

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

2. Budúce práva a povinnosti

2.1. Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	2014	2013
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťovacích zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov						Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov					
	štátutárnych		dozorných		iných		štátutárnych		dozorných		iných	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Peňažné príjmy	106494	67 697	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria: spoločnosť FINEP CZ a.s. Praha, FINEP HOLDING,SE, FINEP s.r.o., Praha, Zaňek T., Kocián M., Rejchrt P., Schwarz V., FINEP Jégeho alej a.s., FINEP Premiére s.r.o., ATS plus a.s., FINBA a.s., FINEP FS a.s. Jégeho Residential s.r.o.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2014				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Ing. Zaněk Tomáš	-	1 174 090	57 624	-	-
Ing. Kocián Michal	-	1 173 812	57 624	-	-
Ing. Rejchrt Pavel	-	1 174 132	57 624	-	-
Ing. Schwarz Vladimír	-	1 174 089	57 624	-	-
FINEP Prosek	-	-	-	-	-
FINEP s.r.o., Praha	-	-	-	-	-
FINEP Jégeho alej, a.s.	252 308	463 259	1 096	12 341	-
				506 493	
FINEP Premiére, s.r.o.	-	-	14 000	-	-
ATS plus a.s.	-	-	-	-	-
FINEP HOLDING,SE	1 512 318	2 227	2 228	12 318	-
FINEP FS a.s.	-	-	-	2 484	-
FINEP CZ, Praha	-	5 500	236 000	-	-
FINBA, a.s.	4 764 735	-	-	-	-
Jégeho Residential s.r.o.	60 535	-	-	636 903	-
Spolu	6 589 896	5 167 109	488 986	1 170 539	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013				
	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Ing. Zaněk Tomáš	-	1 390 188	62 511	-	-
Ing. Kocián Michal	-	1 389 910	62 511	-	-
Ing. Rejchrt Pavel	-	1 390 231	62 518	-	-
Ing. Schwarz Vladimír	-	1 390 188	62 511	-	-
FINEP Prosek	-	-	-	-	-
FINEP s.r.o., Praha	-	-	-	-	-
FINEP Jégeho alej, a.s.	737 816	581	1 015	48 514	-
	56 435			485 496	
FINEP Premiére, s.r.o.	-	2 400	24 000	-	-
ATS plus a.s.	-	-	-	-	-
FINEP HOLDING,SE	-	2 248	2 248	-	-
FINEP FS a.s.	-	-	-	2 484	-
FINEP CZ, Praha	0	5 000	60 000	-	-
FINBA, a.s.	4 764 735	-	-	-	-
Jégeho Residential s.r.o.	26 744	-	-	24 210	-
Spolu	5 585 730	5 570 746	337 314	560 704	-

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nenastali žiadne skutočnosti.

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2014

Položka	Stav k 1. 1. 2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2014
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	-	-	-	-	-
z kapitálových vkladov	7 863	-	-	1	7 863
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5 000	-	-	-	5 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	(202 969)	-	-	(202 969)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(202 969)	2 258 422	-	(202 969)	2 258 422
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

FINEP SK a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2014

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Stav</i> <i>k 1. 1. 2013</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav</i> <i>k 31. 12. 2013</i>
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	7 862	-	-	1	7 863
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5 000	-	-	-	5 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	799 350	-	-	799 350	0
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(183 924)	(202 969)	-	183 924	(202 969)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Účtovná jednotka nemá náplň.

XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Nenastali žiadne skutočnosti.