

Čl. I**Všeobecné informácie**

(1) Názov a sídlo právnickej osoby

SANAB, s.r.o.

Šoltésovej 12

811 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Rozhodujúcim predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným je:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- nákup a predaj nehnuteľností.

(2) Spoločnosť SANAB, s.r.o. je neobmedzene ručiacim spoločníkom obchodnej spoločnosti SANAB Travel, s.r.o. so sídlom Šoltésovej 12, Bratislava.

(3) Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 3.10.2014.

(4) Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31. 12. 2014 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

(6) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	2
Počet vedúcich zamestnancov	0	1

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Počas účtovného obdobia nedošlo ku zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a boli dodržané stanovené postupy účtovania v zmysle opatrení MF SR pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

(4) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je oceňovaný v obstarávacej cene vrátane nákladov, súvisiacich s ich obstaraním.
- b) Pohľadávky, peňažné prostriedky a ceniny, záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- c) Náklady a príjmy, ako aj výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- d) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

V súlade so zákonom o dani z príjmu za dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka považuje majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 1 700 eur a za dlhodobý nehmotný majetok považuje buď majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 2 400 eur alebo takýto hmotný a nehmotný majetok má dobu použitia dlhšiu ako 1 rok.

DHM je odpisovaný rovnomerne.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene od 33 eur do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti nad 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a je evidovaný v osobitnej evidencii.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti kratšou ako 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a nie je už ďalej evidovaný.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam pri zohľadnení zásady významnosti

- a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v rokoch 2013 a 2014 je v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

	stav k 1.1.2014	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2014
DHM celkom	1 036 142	417 903	425 267	1 028 778
Oprávky	34 504	12 071	17 500	29 075
Zostat. hodnota	1 001 638	405 832	407 767	999 703
Pozemky	637 859	350 000	75 267	912 592
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	637 859	350 000	75 267	912 592
Stavby	350 000	0	350 000	0
Oprávky	17 500	0	17 500	0
Zostat. hodnota	332 500	0	332 500	0
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	48 283	0	0	48 283
Oprávky	17 004	12 071	0	29 075
Zostat. hodnota	31 279	12 071	0	19 208
Obstarávaný DHM	0	67 903		67 903
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	0	67 903	0	67 903

Predchádzajúce účtovné obdobie

	stav k 1.1.2013	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2013
DHM celkom	1 360 663	176 775	501 296	1 036 142
Oprávky	8 825	49 813	24 134	34 504
Zostat. hodnota	1 351 838	126 962	477 162	1 001 638
Pozemky	571 580	103 679	37 400	637 859
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	571 580	103 679	37 400	637 859
Stavby	750 000	63 896	463 896	350 000
Oprávky	3 125	38 509	24 134	17 500
Zostat. hodnota	746 875	25 387	439 762	332 500
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	39 083	9 200	0	48 283
Oprávky	5 700	11 304	0	17 004
Zostat. hodnota	33 383	-2 104	0	31 279

f) Dlhodobý finančný majetok

Bežné účtovné obdobie

	stav k 1.1.2014	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2014
Ostatný dlhodobý finančný majetok	5 000	0	0	5 000
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	5 000	0	0	5 000

Predchádzajúce účtovné obdobie

	stav k 1.1.2013	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2013
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	5 000	0	5 000
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	0	5 000	0	5 000

V roku 2013 spoločnosť vložila finančný vklad 5 000 eur do spoločnosti SANAB Travel, s.r.o., v ktorej je jediným spoločníkom so 100 %-ným podielom.

p) Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2014 iba krátkodobé pohľadávky. Ide o krátkodobé pohľadávky z ostatného obchodného styku a voči spoločníkom.

Porovnanie vývoja pohľadávok k minulému účtovnému obdobiu je uvedený v prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pohľadávky z obchod. styku	101 351	0
Pohľadávky voči spoločníkom	9 160	4 160
Daňové pohľadávky	0	7 504
Pohľadávky spolu	110 511	11 664

K pohľadávkam nie sú vytvárané opravné položky, nakoľko ešte nie sú po lehote splatnosti nad 360 dní.

t) Finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežné účty v banke. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pokladnica	2 901	2 955
Bežné bankové účty	123 490	185 246
Spolu	126 391	188 201

(2) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

a) Vlastné imanie

1. Základné imanie je vo výške 5 000 eur.

3. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bola účtovná strata za rok 2013 vo výške 140 856 eur preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

6. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bude účtovný zisk za rok 2014 vo výške 6 396 eur rozdelený nasledovne:

- 320 eur na tvorbu zákonného rezervného fondu
- 6 076 eur na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

c)) Výška záväzkov

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2014 dlhodobé záväzky v celkovej výške 3 744 eur, ktoré pozostávajú z bankového úveru vo výške 3 680 eur a zostatku sociálneho fondu je vo výške 64 eur.

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky, ktoré tvoria ostatné záväzky z obchodného styku sú vo výške 53 197 eur, záväzky voči spoločníkom vo výške 178 271 eur, ďalej záväzky voči zamestnancom zo závislej činnosti vo výške 434 eur, záväzky voči sociálnej a zdravotným poisťovniam vo výške 276 eur, záväzkov voči leasingovej spoločnosti vo výške 16 321 eur a záväzky voči daňovému úradu vo výške 6 674 eur. Záväzkov voči daňovému úradu tvoria daň z pridanej hodnoty za 4. štvrt'rok 2014 vo výške 5 395 eur, daň z príjmu právnických osôb za rok 2014 vo výške 960 eur, daň z príjmu zo závislej činnosti vo výške 33 eur a daň z motorových vozidiel vo výške 286 eur. Všetky tieto dane sú splatné v roku 2015.

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky celkom	3 744	29 742
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	3 744	29 742
Krátkodobé záväzky celkom	254 602	201 679
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roku vrátane	254 602	201 679
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

g) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Začiatkový stav SF	37	0
Tvorba SF na ťarchu nákladov	29	37
Tvorba SF zo zisku	0	0
Čerpanie SF	2	0
Konečný zostatok SF	64	37

(4) Spoločnosť v apríli 2013 zaobstarala motorové vozidlo Mercedes Benz prostredníctvom leasingovej spoločnosti v obstarávacej cene 39 083 eur. Leasingová cena bez DPH a poistného je vo výške 46 400 eur. Doba nájmu je 48 mesiacov a predpokladaná doba ukončenia nájmu je apríl 2017.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) a) Spoločnosť v danom účtovnom období dosiahla výnosy vo výške 156 290 eur. Rozhodujúcu časť výnosov tvoria tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku – pozemkov vo výške 125 000 eur.

V nasledovnom prehľade sú uvedené celkové dosiahnuté výnosy podľa jednotlivých činností za roky 2013 a 2014:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Tržby z prenájmu hnutel'. majetku	7 320	9 128
Tržby z predaja DNM a DHM	125 000	0
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	23 954	1 827
Finančné výnosy	16	12
Výnosy spolu	156 290	10 967

h) Prehľad nákladov podľa jednotlivých druhov v rokoch 2013 a 2014

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Materiál a energie	9 032	22 361
Služby	36 680	66 676
Osobné náklady v tom:	9 136	5 640
- mzdové náklady	6 350	3 977
- zákon. soc. zabezpeč.	2 235	1 400
- zákon. soc. náklady	551	263

Dane a poplatky	2 570	2 650
Odpisy	12 071	49 814
Zostat. cena predaného DHM	75 267	0
Ostatné náklady na hosp. činnosť	1 912	1 932
Finančné náklady	2 263	2 750
Splatná daň z príjmov	963	0
Náklady spolu	149 894	151 823

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Od 31. 12. 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2014 nedošlo ku vzniku takých závažných skutočností, ktoré by mali vplyv na zmeny v účtovnej jednotke, resp. by mali dopad na vykázaný výsledok hospodárenia a výšku majetku spoločnosti za rok 2014.

Čl. IX**Prehľad o pohybe vlastného imania**

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2014 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 374 589	0	0	0	1 374 589
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-261 776	-140 856	0	0	-402 632
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-140 856	147 252	0	0	6 396
Vlastné imanie celkom	976 957	6 396	0	0	983 353

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 571 363	0	196 774	0	1 374 589
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-105 266	-156 510	0	0	-261 776
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-156 510	15 654	0	0	-140 856
Vlastné imanie celkom	1 314 587	-140 856	196 774	0	976 957

Na zmenu vlastného imania v rokoch 2013 a 2014 mal vplyv dosiahnutý výsledok hospodárenia za uvedené účtovné obdobia a pokles ostatných kapitálových fondov v roku 2013.