

**Čl. I****Všeobecné informácie**

(1) Názov a sídlo právnickej osoby

ZAHRAN, s.r.o.

Šoltésovej 12

811 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Rozhodujúcim predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb spojených s prenájomom a nákup a predaj nehnuteľností.

(2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných obchodných spoločnostiach.

(3) Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 16.6.2014.

(4) Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31. 12. 2014 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

(6) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Počas účtovného obdobia nedošlo ku zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a boli dodržané stanovené postupy účtovania v zmysle opatrení MF SR pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

(4) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je oceňovaný v obstarávacej cene vrátane nákladov, súvisiacich s ich obstaraním.

b) Pohľadávky, peňažné prostriedky a ceniny, záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

c) Náklady a príjmy, ako aj výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

V súlade so zákonom o dani z príjmu za dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka považuje majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 1 700 eur a za dlhodobý nehmotný majetok považuje buď majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 2 400 eur alebo takýto hmotný a nehmotný majetok má dobu použitia dlhšiu ako 1 rok.

DHM je odpisovaný rovnomerne.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene od 33 eur do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti nad 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a je evidovaný v osobitnej evidencii.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti kratšou ako 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a nie je už ďalej evidovaný.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam pri zohľadnení zásady významnosti

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v rokoch 2013 a 2014 je v nasledujúcich tabuľkách:

##### Bežné účtovné obdobie

	stav k 1.1.2014	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2014
DHM celkom	85 084	53 367	0	138 451
Oprávky	65 711	13 916	0	79 627
Zostat. hodnota	19 373	67 829	0	58 824
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	85 084	53 367	0	138 451
Oprávky	65 711	13 916	0	79 627
Zostat. hodnota	19 373	67 829	0	58 824

##### Predchádzajúce účtovné obdobie

	stav k 1.1.2013	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2013
DHM celkom	85 084	0	0	85 084
Oprávky	60 065	5 646	0	65 711
Zostat. hodnota	25 019	5 646	0	19 373
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	85 084	0	0	85 084
Oprávky	60 065	5 646	0	65 711
Zostat. hodnota	25 019	5 646	0	19 373

## p) Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2014 iba krátkodobé pohľadávky. Ide o krátkodobé pohľadávky z ostatného obchodného styku a daňové pohľadávky. Daňovú pohľadávku tvorí nadmerný odpočet DPH.

Porovnanie vývoja pohľadávok k minulému účtovnému obdobiu je uvedený v prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pohľadávky z obchod. styku	1 511	813
Daňové pohľadávky	10 024	119
Pohľadávky spolu	11 535	932

K pohľadávkam nie sú vytvárané opravné položky, nakoľko ešte nie sú po lehote splatnosti nad 360 dní.

## t) Finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežný účet v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pokladnica	8 500	4 714
Bežné bankové účty	392	372
Spolu	8 892	5 086

## (2) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

## a) Vlastné imanie

1. Základné imanie je vo výške 6 640 eur.

3. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka bola účtovná strata za rok 2013 vo výške 34 742 eur preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

6. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka bude účtovná strata vo výške 9 379 eur preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

## b) Krátkodobé rezervy

	Stav 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.2014	Predpoklad použitia
Rezerva na vypracovanie účtovnej závierky	0	600	0	600	Rok 2015
Spolu	0	600	0	600	

## c) Výška záväzkov

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2014 dlhodobé záväzky v celkovej výške 7 471 eur, ktoré pozostávajú z bankového úveru vo výške 7 493 eur a zostatku sociálneho fondu je vo výške - 22 eur.

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky, ktoré tvoria ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 1 730 eur, záväzky voči spoločníkovi vo výške 196 561 eur, ďalej záväzky voči zamestnancom zo závislej činnosti vo výške 126 eur, záväzok voči sociálnej poisťovni vo výške 2 eur a záväzky voči daňovému úradu vo výške 1 470 eur.

Záväzok voči daňovému úradu tvoria daň z príjmu právnických osôb za rok 2014 vo výške 960 eur, daň z príjmu zo závislej činnosti vo výške 30 eur a daň z motorových vozidiel vo výške 480 eur. Všetky tieto dane sú splatné v roku 2015.

## Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky celkom	7 471	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	7 471	0
Krátkodobé záväzky celkom	199 889	141 810
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roku vrátane	199 889	141 810
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

g) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Začiatkový stav SF	0	0
Tvorba SF na ťarchu nákladov	25	0
Tvorba SF zo zisku	0	0
Čerpanie SF	47	0
Konečný zostatok SF	-22	0

## Čl. IV

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) a) Spoločnosť v danom účtovnom období dosiahla výnosy vo výške 66 003 eur. Rozhodujúcu časť výnosov vo výške 60 617 eur tvoria tržby za administratívne a ďalšie doplnkové služby, ktoré súvisia s prenájmom dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

V nasledovnom prehľade sú uvedené celkové dosiahnuté výnosy podľa jednotlivých činností za roky 2013 a 2014:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Tržby za administratívne práce spojené s prenájmom	60 617	52 103
Tržby z prenájmu hnutel'. majetku	2 000	0
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	3 326	21 520
Finančné výnosy	60	0
Výnosy spolu	66 003	73 623

h) Prehľad nákladov podľa jednotlivých druhov v rokoch 2013 a 2014

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Materiál a energie	9 744	9 725
Služby	40 488	63 418
Osobné náklady v tom:	8 175	11 483
- mzdové náklady	5 641	8 314
- zákon. soc. zabezpeč.	1 619	2 926
- zákon. soc. náklady	915	243
Dane a poplatky	528	871
Odpisy a opravné položky DHM a DNM	13 916	20 646
Ostatné náklady na hosp. činnosť	1 363	1 797
Finančné náklady	208	425
Splatná daň z príjmov	960	0
Náklady spolu	75 382	108 365

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Od 31. 12. 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2014 nedošlo ku vzniku takých závažných skutočností, ktoré by mali vplyv na zmeny v účtovnej jednotke, resp. by mali dopad na vykázaný výsledok hospodárenia a výšku majetku spoločnosti za rok 2014.

**Čl. IX****Prehľad o pohybe vlastného imania**

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2014 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-86 269	-34 742	0	0	-121 011
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-34 742	25 363	0	0	-9 379
Vlastné imanie celkom	-114 371	-9 379	0	0	-123 750

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-82 505	-3 764	0	0	-86 269
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 764	0	30 978	0	-34 742
Vlastné imanie celkom	-79 629	-3 764	30 978	0	-114 371

Na zmenu vlastného imania v rokoch 2013 a 2014 mal vplyv dosiahnutý záporný výsledok hospodárenia za uvedené účtovné obdobia.