

Čl. I**Všeobecné informácie**

(1) Názov a sídlo právnickej osoby

Danube MG, s.r.o.
Šoltésovej 12
811 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Rozhodujúcim predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb spojených s prenájomom a nákup a predaj nehnuteľností.

(2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných obchodných spoločnostiach.

(3) Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 3.10.2014.

(4) Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31. 12. 2014 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

(6) Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Počas účtovného obdobia nedošlo ku zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a boli dodržané stanovené postupy účtovania v zmysle opatrení MF SR pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva.

(4) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je oceňovaný v obstarávacej cene vrátane nákladov, súvisiacich s ich obstaraním.

b) Pohľadávky, peňažné prostriedky a ceniny, záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

c) Náklady a príjmy, ako aj výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

V súlade so zákonom o dani z príjmu za dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka považuje majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 1 700 eur a za dlhodobý nehmotný majetok považuje buď majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 2 400 eur alebo takýto hmotný a nehmotný majetok má dobu použitia dlhšiu ako 1 rok.

DHM je odpisovaný rovnomerne.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene od 33 eur do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti nad 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a je evidovaný v osobitnej evidencii.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti kratšou ako 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a nie je už ďalej evidovaný.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam pri zohľadnení zásady významnosti

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v rokoch 2013 a 2014 je v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

	stav k 1.1.2014	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2014
DHM celkom	277 572	1 021 102	726 206	572 468
Oprávky	0	10 898	0	10 898
Zostat. hodnota	277 572	1 010 204	726 206	561 570
Pozemky	4 486	142 456	101 560	45 382
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	4 486	142 456	101 560	45 382
Stavby	0	523 086	0	523 086
Oprávky	0	10 898	0	10 898
Zostat. hodnota	0	512 188	0	512 188
Obstarávaný DHM	273 086	355 560	624 646	4 000
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	273 086	355 560	624 646	4 000

Predchádzajúce účtovné obdobie

	stav k 1.1.2013	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2013
DHM celkom	4 486	273 086	0	277 572
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	4 486	273 086	0	277 572
Pozemky	4 486	0	0	4 486
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	4 486	0	0	4 486
Stavby	0	0	0	0
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	0	0	0	0
Obstarávaný DHM	0	273 086	0	273 086
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	0	273 086	0	273 086

p) Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2014 iba krátkodobé pohľadávky. Ide o krátkodobé pohľadávky z ostatného obchodného styku a daňové pohľadávky. Daňovú pohľadávku tvorí nadmerný odpočet DPH.

Porovnanie vývoja pohľadávok k minulému účtovnému obdobiu je uvedený v prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pohľadávky z obchod. styku	900	0
Daňové pohľadávky	1 091	0
Pohľadávky spolu	1 991	0

K pohľadávkam nie sú vytvárané opravné položky, nakoľko ešte nie sú po lehote splatnosti nad 360 dní.

t) Finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežné bankové účty. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pokladnica	1 933	3 242
Bežné bankové účty	149 671	41 829
Spolu	151 604	45 071

(2) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

a) Vlastné imanie

1. Základné imanie je vo výške 6 639 eur.

3. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol účtovný zisk za rok 2013 vo výške 46 626 eur rozdelený nasledovne:

- 2 331 eur na tvorbu zákonného rezervného fondu
- 44 295 eur na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

6. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bude účtovný zisk za rok 2014 vo výške 457 135 eur rozdelený nasledovne:

- 22 857 eur na tvorbu zákonného rezervného fondu
- 434 278 eur na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

c) Výška záväzkov

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2014 dlhodobé záväzky v celkovej výške -184 eur. Ide o zostatok sociálneho fondu.

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky, ktoré tvoria ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 67 628 eur, záväzky voči spoločníkovi vo výške 86 555 eur a daňové záväzky vo výške 981 eur.

Daňové záväzky pozostávajú zo záväzku voči daňovému úradu, ktorým je daň z príjmu právnických osôb za rok 2014 vo výške 960 eur a poplatok za komunálny odpad vo výške 21 eur. Táto daň a poplatok sú splatné v roku 2015.

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky celkom	-184	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	-184	0
Krátkodobé záväzky celkom	155 164	255 723
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roku vrátane	155 164	255 723
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

g) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Začiatkový stav SF	0	0
Tvorba SF na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba SF zo zisku	0	0
Čerpanie SF	184	0
Konečný zostatok SF	-184	0

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

(1) a) Spoločnosť v danom účtovnom období dosiahla výnosy vo výške 626 112 eur. Rozhodujúcu časť výnosov vo výške 568 950 eur tvoria tržby z predaja nehnuteľností a dlhodobého hmotného majetku.

V nasledovnom prehľade sú uvedené celkové dosiahnuté výnosy podľa jednotlivých činností za roky 2013 a 2014:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Tržby z prenájmu hnutel'. majetku	17 500	3 567
Tržby z predaja nehnuteľností	198 950	96 200
Tržby z predaja DHM	370 000	0
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	36 764	0

Finančné výnosy	2 898	0
Výnosy spolu	626 112	99 767

h) Prehľad nákladov podľa jednotlivých druhov v rokoch 2013 a 2014

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Náklady na tovar	37 534	42 125
Materiál a energie	6 095	5 201
Služby	11 013	3 795
Dane a poplatky	491	810
Odpisy a opravné položky DHM a DNM	10 898	0
Zostatková cena predaného DHM	101 560	0
Ostatné náklady na hosp. činnosť	0	309
Finančné náklady	427	901
Splatná daň z príjmov	960	0
Náklady spolu	168 978	53 141

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Od 31. 12. 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2014 nedošlo ku vzniku takých závažných skutočností, ktoré by mali vplyv na zmeny v účtovnej jednotke, resp. by mali dopad na vykázaný výsledok hospodárenia a výšku majetku spoločnosti za rok 2014.

ČL. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2014 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	0	2 331	0	0	2 331
Ostatné kapitálové fondy	978 061	0	0	0	978 061
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 777	33 308	0	0	41 085
Neuhradená strata minulých rokov	-972 183	47 118	0	0	-925 065
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46 626	410 508	0	0	457 134
Vlastné imanie celkom	66 920	493 265	0	0	560 185

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	978 060	1	0	0	978 061
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 777	0	0	0	7 777
Neuhradená strata minulých rokov	-968 973	-3 211	0	0	-972 183
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 210	49 836	0	0	46 626
Vlastné imanie celkom	20 294	46 626	0	0	66 920

Na zmenu vlastného imania v rokoch 2013 a 2014 mal vplyv dosiahnutý kladný výsledok hospodárenia za uvedené účtovné obdobia.