

Čl. I**Všeobecné informácie**

(1) Názov a sídlo právnickej osoby

Universal spa, s.r.o.

Šoltésovej 12

811 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Rozhodujúcim predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb spojených s prenájomom a nákup a predaj nehnuteľností.

(2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných obchodných spoločnostiach.

(3) Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 16.6.2014.

(4) Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31. 12. 2014 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

(6) Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Počas účtovného obdobia nedošlo ku zmene účtovných zásad a účtovných metód. Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a boli dodržané stanovené postupy účtovania v zmysle opatrení MF SR pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

(4) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je oceňovaný v obstarávacej cene vrátane nákladov, súvisiacich s ich obstaraním.

b) Pohľadávky, peňažné prostriedky a ceniny, záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

c) Náklady a príjmy, ako aj výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

V súlade so zákonom o dani z príjmu za dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka považuje majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 1 700 eur a za dlhodobý nehmotný majetok považuje buď majetok, ktorého obstarávacia cena presahuje 2 400 eur alebo takýto hmotný a nehmotný majetok má dobu použitia dlhšiu ako 1 rok.

DHM je odpisovaný rovnomerne.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene od 33 eur do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti nad 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a je evidovaný v osobitnej evidencii.

Drobný hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 eur vrátane DPH a dobou použiteľnosti kratšou ako 1 rok je účtovaný priamo do spotreby a nie je už ďalej evidovaný.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

(1) Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam pri zohľadnení zásady významnosti

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v rokoch 2013 a 2014 je v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

	stav k 1.1.2014	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2014
DHM celkom	9 465 543	1 137 900	810 950	9 792 493
Oprávky	11 092	230 908	242 000	0
Zostat. hodnota	9 454 451	906 992	568 950	9 792 493
Pozemky	9 223 543	568 950	0	9 792 493
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	9 223 543	568 950	0	9 792 493
Stavby	242 000	0	242 000	0
Oprávky	11 092	230 908	242 000	0
Zostat. hodnota	230 908	230 908	0	0
Obstarávaný DHM	0	568 950	568 950	0
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	0	568 950	568 950	0

Predchádzajúce účtovné obdobie

	stav k 1.1.2013	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2013
DHM celkom	8 944 555	520 988	0	9 465 543
Oprávky	0	11 092	0	11 092
Zostat. hodnota	9 844 555	509 896	0	9 454 451
Pozemky	8 944 555	278 988	0	9 223 543
Oprávky	0	0	0	0
Zostat. hodnota	9 844 555	278 988	0	9 223 543
Stavby	0	242 000	0	242 000
Oprávky	0	11 092	0	11 092
Zostat. hodnota	0	230 908	0	230 908

p) Pohľadávky

Spoločnosť eviduje k 31. 12. 2014 iba krátkodobé pohľadávky. Ide o krátkodobé pohľadávky z ostatného obchodného styku a daňové pohľadávky. Daňovú pohľadávku tvorí nadmerný odpočet DPH.

Porovnanie vývoja pohľadávok k minulému účtovnému obdobiu je uvedený v prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pohľadávky z obchod. styku	65 000	0
Daňové pohľadávky	3 653	3 202
Iné pohľadávky	0	105 219
Pohľadávky spolu	68 653	108 421

K pohľadávkam nie sú vytvárané opravné položky, nakoľko ešte nie sú po lehote splatnosti nad 360 dní.

t) Finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežný bankový účet. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Pokladnica	3 156	1 899
Bežné bankové účty	190 346	165 244
Spolu	193 502	167 143

(2) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam

a) Vlastné imanie

1. Základné imanie je vo výške 5 000 eur.

3. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka bola účtovná strata za rok 2013 vo výške 142 438 eur preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

6. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka bude účtovná strata vo výške 47 861 eur preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

c) Výška záväzkov

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky, ktoré tvoria ostatné záväzky z obchodného styku vo výške 3 182 eur a daňové záväzky vo výške 960 eur.

Daňovým záväzkom je daň z príjmu právnických osôb za rok 2014 vo výške 960 eur, splatná v roku 2015.

Štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky celkom	4 142	1 658
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roku vrátane	4 142	1 658
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

(1) a) Spoločnosť v danom účtovnom období dosiahla výnosy vo výške 263 421 eur. Rozhodujúcu časť výnosov vo výške 250 000 eur tvoria tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a tržby z prenájmu nehnuteľností vo výške 12 460 eur.

V nasledovnom prehľade sú uvedené celkové dosiahnuté výnosy podľa jednotlivých činností za roky 2013 a 2014:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Tržby z prefakturácie služieb a energií	949	115
Tržby z prenájmu nehnuteľností	12 460	0
Tržby z predaja DHM	250 000	0
Finančné výnosy	12	23
Výnosy spolu	263 421	138

h) Prehľad nákladov podľa jednotlivých druhov v rokoch 2013 a 2014

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie
Materiál a energie	808	490
Služby	78 355	127 942
Dane a poplatky	138	2 865
Odpisy a opravné položky DHM a DNM	0	11 092
Zostatková cena predaného DHM	230 908	0
Finančné náklady	111	187
Splatná daň z príjmov	962	0
Náklady spolu	311 282	142 576

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Od 31. 12. 2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2014 nedošlo ku vzniku takých závažných skutočností, ktoré by mali vplyv na zmeny v účtovnej jednotke, resp. by mali dopad na vykázaný výsledok hospodárenia a výšku majetku spoločnosti za rok 2014.

Čl. IX**Prehľad o pohybe vlastného imania**

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2014 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	9 978 484	499 430	138 920	0	10 338 994
Neuhrazená strata minulých rokov	-112 689	-142 438	0	0	-255 127
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-142 438	94 577	0	0	-47 861
Vlastné imanie celkom	9 728 357	451 569	138 920	0	10 041 006

Zmeny vlastného imania spoločnosti v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	9 614 101	364 383	0	0	9 978 484
Neuhrazená strata minulých rokov	-54 494	-58 195	0	0	-112 689
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-58 195	-84 243	0	0	-142 438
Vlastné imanie celkom	9 506 412	221 945	0	0	9 728 357

Na zmenu vlastného imania v rokoch 2013 a 2014 mal vplyv dosiahnutý záporný výsledok hospodárenia a nárast ostatných kapitálových fondov v uvedených účtovných obdobiach.