

Poznámky k účtovnej závierke
ku dňu : 31.12.2014

Čl. I.

Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo spoločnosti

Názov organizácie :	Správa majetku mesta
Sídlo spoločnosti :	Nám. Ľ. Štúra1/1 Bánovce nad Bebravou
Dátum vzniku :	01.01.2012
Identifikačné číslo :	42273668
Daňové identifikačné číslo :	2820006992
Právna forma :	331 Príspevková organizácia
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	68320 Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	70320 Správa nehnuteľností na základe zmluvy

2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a zamestnancoch:

Riaditeľ spoločnosti: Milan Filo

Počet zamestnancov k 31.12. bežného roka : 1

3. Organizácie v riaditeľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti : nie sú

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti .

2. V účtovnej jednotke nedošlo oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ku zmene spôsobov:

oceňovania
spôsobov odpisovania
postupov účtovania
usporiadania položiek účtovnej závierky
obsahového vymedzenia položiek účtovej závierky

3. Spôsob ocenenia:

- Podnik nenakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok
- Podnik netvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok
- Podnik v bežnom roku obstaral hmotný investičný majetok

1c) hmotný dlhodobý majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania
náklady súvisiace s obstaraním v zložení
dopravné
provízie

poistné
clo
iné

- d. Podnik v bežnom roku netvoril HIM vlastnou činnosťou
- e. Podnik nezískal bezodplatne žiadny majetok.
- f. Podnik v danom roku nevlastnil finančné investície
- g. Zásoby: Pri účtovaní postupoval podnik podľa postupov účtovania, Spôsobom B účtovania zásob

Podnik nakupoval zásoby

1f) zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania

náklady súvisiace s obstaraním v zložení

dopravné

provízie

poistné

clo

iné

- h. Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou
- i. Podnik nezíska bezodplatne žiadne zásoby
- j. Pohľadávky podnik oceňoval
nominálnou hodnotou
- k. Finanční majetok podnik neobstaral
- l. Prechodné účty aktív podnik oceňoval
nominálnou hodnotou
- m. Rezervy podnik oceňoval reálnou cenou
Závázky podnik oceňoval
nominálnou hodnotou
- n. Prechodné účty pasív podnik oceňoval
nominálnou hodnotou
- o. Podnik neúčtoval o derivátoch
- p. Podnik nemá žiadny majetok zabezpečený derivátmi
- q. Podnik nadobudol majetok z transferov
- r. Podnik neúčtoval o žiadnom finančnom prenájme

4. Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik nenadobudol majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku

5. Spôsob zostavenia opisovaného plánu pre dlhodobý majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku vychádzal z požiadavky zákona č.431/2002 Zb. Dodržiavala sa zásada odpísania nehmotného dlhodobého majetku v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Daňové odpisy sa uskutočnili podľa zákona č. 595/2003 Z. z. .

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného dlhodobého majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného dlhodobého majetku sa stanovujú na základe odpisového plánu.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného dlhodobého majetku bol interným predpisom stanovený tak, že za základ vzal metódu vyčíslenia odpisu na základe predpokladanej doby využiteľnosti tohto majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľského subjektu sa stanovujú na základe odpisového plánu.

Použitý systém odpisovania drobného nehmotného dlhodobého majetku:

do nákladov na účet 5189

do 2400 EUR

Použitý systém odpisovania drobného hmotného dlhodobého majetku:

do spotreby v cene do výšky

1 700 EUR

ako hmotný dlhodobý majetok

nad 1 700 EUR

6. Zásady pre tvorbu opravných položiek

V bežnom roku podnik nerozpúšťal a netvoril opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Podľa interného predpisu ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

- 360 dní, tvorí sa opravná položka vo výške maximálne 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez jej príslušenstva
- 720 dní, tvorí sa opravná položka vo výške maximálne 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez jej príslušenstva
- 1080 dní, tvorí sa opravná položka vo výške maximálne 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez jej príslušenstva

7. Zásady pre vykazovanie transferov

Pri vykazovaní transferov medzi zriaďovateľom a podnikom sa vykazovali transfery v nominálnych hodnotách.

8. Prepočet údajov v cudzích menách na EUR

a) Podnik neúčtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

Podnik má internou smernicou stanovený spôsob, ktorý je uplatnený pri prepočte údajov v cudzích menách na menu EUR v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu a zostavenia účtovnej závierky, a to :

Pohľadávky pri ich vzniku kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Záväzky, nákup cenných papierov, majetkových účastí, hmotného a nehmotného majetku kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Peňažné prostriedky na bankových účtoch, pohľadávky z úverov, záväzky z vkladov v bankách alebo v pobočkách zahraničných bánk kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny kurzom ECB platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri uzatváraní účtovných kníh v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka..

Pri prijatých a poskytnutých preddavkoch a pri uzatváraní účtovných kníh tieto neprepočítavame kurzom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

b) Údaje v cudzej mene by podnik v prípade účtovanie v cudzej mene prepočítal uvedenými kurzami k 31.12. BO.

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy sú súčasťou tabuľkovej časti účtovnej závierky.

I

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Informácie k časti Výnosy

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Prenájom	60395	37379				
Spolu	60395	37379				

2. Informácie k časti významné položky výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z prenájmu nehnuteľností	60395	37379
Tržby za tovar		
Výnosy z úrokov na účte	2	2
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Bežné a kapitálové transfery	31642	113464
Čistý obrat celkom	92039	150845

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotrebované nákupy	53287	46416
Náklady za poskytnuté služby:	28628	20895
Osobné náklady	48591	41095
Dane a poplatky	74	82
Odpisy		
Rezervy		
Opravné položky		
<i>Ostatné</i>	<i>2388</i>	<i>1814</i>
ODPISY	31778	31152

Čl. VI

Informácie o transferoch a vzťahoch so subjektami verejnej správy

1. Závazky z prijatých transferov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie záväzku c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Transfer od zriaďovateľa	578002	20193	31642		566553

1. Pohľadávky z poskytnutých transferov

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie záväzku c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Nie sú					

Čl. VII

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

a. Informácie k časti o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		

Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	9411	6063

Čl. VIII

Informácie k časti o iné aktíva a pasíva sú súčasťou tabuľkovej časti účtovnej závierky.

Čl. IX

Informácie k časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	Štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	10861					
	9970					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Čl. X

Informácie k o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Nie sú			

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Mesto Bánovce nad Bebravou	06	83594	86083
	01	1431	1787

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Čl. XII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :

Nenastali žiadne skutočnosti.