

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ZOKY, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 05.marca 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 21.marca 2008. (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka 10484/T).Sídlo spoločnosti je: Šamorín Mliečno, Brečtanova 412.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                             | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2    | 2    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2    | 2    |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1    | 1    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 18.6.2014.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5                                            | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Ocenené práva (licencia)         | 8                                            | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 20                                        | lineárna              | 5                            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 6 až 12                                   | lineárna              | 8,3 až 16,66                 |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                    | degresívna            | 16 až 25                     |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosť daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(u) Opravy významných chýb minulých období**

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Na dlhodobý hmotný majetok účtovnej jednotky nie je zriadené záložné právo .

Spoločnosť nevynaložila náklady na výskum a vývoj.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |  |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|--|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu   |  |
| a                                  | b                                            | c      | d                                                             | e                                           | f                                  | g                                        | h                                            | i                                                           | j       |  |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0      | 21 976                                                        | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 155 289                                      | 0                                                           | 177 265 |  |
| Prírastky                          | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |  |
| Úbytky                             | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |  |
| Presuny                            | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0      | 21 976                                                        | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 155 289                                      | 0                                                           | 177 265 |  |
| Opravy                             |                                              |        |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0      | 21 976                                                        | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 21 976  |  |
| Prírastky                          | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |  |
| Úbytky                             | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0      | 21 976                                                        | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 21 976  |  |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |  |
| Prírastky                          | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |  |
| Úbytky                             | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0       |  |
| Zostatková hodnota                 |                                              |        |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |         |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 155 289                                      | 0                                                           | 155 289 |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0      | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 155 289                                      | 0                                                           | 155 289 |  |

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

| Bežné účtovné obdobie              |         |        |                                        |        |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |         |
|------------------------------------|---------|--------|----------------------------------------|--------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|
| Dlhodobý hmotný majetok            | Pozemky | Stavby | Samostatné                             |        | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu   |
|                                    |         |        | hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | d      |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |         |
| a                                  | b       | c      |                                        | d      | e                                     | f                               | g                               | h                                   | i                                               | j       |
| Prvotné ocenenie                   |         |        |                                        |        |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0       | 0      | 0                                      | 21 976 | 0                                     | 0                               | 0                               | 155 289                             | 0                                               | 177 265 |
| Prírastky                          | 0       | 0      | 0                                      | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0       |
| Úbytky                             | 0       | 0      | 0                                      | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0       |
| Presuny                            | 0       | 0      | 0                                      | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0       | 0      | 0                                      | 21 976 | 0                                     | 0                               | 0                               | 155 289                             | 0                                               | 177 265 |
| Oprávky                            |         |        |                                        |        |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0       | 0      | 0                                      | 16 482 | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 16 482  |
| Prírastky                          | 0       | 0      | 0                                      | 5 494  | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 5 494   |
| Úbytky                             | 0       | 0      | 0                                      | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0       | 0      | 0                                      | 21 976 | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 21 976  |
| Opravné položky                    |         |        |                                        |        |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0       | 0      | 0                                      | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0       |
| Prírastky                          | 0       | 0      | 0                                      | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0       |
| Úbytky                             | 0       | 0      | 0                                      | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0       | 0      | 0                                      | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 0                                   | 0                                               | 0       |
| Zostatková hodnota                 |         |        |                                        |        |                                       |                                 |                                 |                                     |                                                 |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0       | 0      | 0                                      | 5 494  | 0                                     | 0                               | 0                               | 155 289                             | 0                                               | 160 783 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0       | 0      | 0                                      | 0      | 0                                     | 0                               | 0                               | 155 289                             | 0                                               | 155 289 |

**3. ZÁSoby**

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 0 |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0 |

Nehnutelnosť na predaj

Hodnota

|                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 128 048 |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 955 048 |

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**5. Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 32 373              | 1 080                | 33 453           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 39                  | 0                    | 39               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>32 412</b>       | <b>1 080</b>         | <b>33 492</b>    |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a                           | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 17 836              | 0                    | 17 836           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a                           | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 46 427              | 0                    | 46 427           |
| Iné pohľadávky                                                           | 74                  | 0                    | 74               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>64 337</b>       | <b>0</b>             | <b>64 337</b>    |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| a                                                                 | b             | c             |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 1 080         | 0             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 32 412        | 64 337        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>33 492</b> | <b>64 337</b> |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0             | 0             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0             | 0             |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny – stravné lístky a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                          | 31. 12. 2014  | 31. 12. 2013   |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny       | 2 948         | 235            |
| Bežné bankové účty       | 14 024        | 274 336        |
| Bankové účty termínované | 0             | 0              |
| Peniaze na ceste         | 0             | 0              |
| <b>Spolu</b>             | <b>16 972</b> | <b>274 571</b> |

#### 7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

#### 8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

|                                                    | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
|                                                    | 0            | 0            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>1 019</b> | <b>983</b>   |
| Poistné                                            | 711          | 711          |
| Ostatné- telekomunikačné poplatky                  | 308          | 272          |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Prenájom                                           | 0            | 0            |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Úroky                                              | 0            | 0            |
| Ostatné                                            | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>1 019</b> | <b>983</b>   |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

| Text                                                                                                                                          | V EUR        |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                               | k 31.12.2014 | k 31.12.2013 |
| Základné imanie celkom                                                                                                                        | 33200        | 33200        |
| Počet akcií (a.s.)                                                                                                                            | 10           | 10           |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                                                                                                              | 3320         | 3320         |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)                                                                                      |              |              |
|                                                                                                                                               |              |              |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní                                                                                             |              |              |
| Hodnota upísaného vlastného imania                                                                                                            |              |              |
| Hodnota splateného základného imania                                                                                                          |              |              |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv. |              |              |

**2. Rozdelenie účtovného zisku**

|                                                         | 2013               |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| Účtovná strata                                          | 74 377             |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>                    | <b>v roku 2013</b> |
| Vysporiadanie z účtu nerozdeleného zisku minulých rokov | 74377              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov               | 0                  |
| Prídel do sociálneho fondu                              | 0                  |
| Prídel na zvýšenie základného imania                    | 0                  |
| Úhrada straty minulých období                           |                    |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov            |                    |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom         |                    |
| Iné                                                     | 0                  |
| <b>Spolu</b>                                            | <b>74 377</b>      |

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                            | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |        |          |          |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|----------|----------|----------------|
|                                                              | Stav                             | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav           |
|                                                              | k 31. 12. 2013                   |        |          |          | k 31. 12. 2014 |
| b                                                            | c                                | d      | e        | f        |                |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                             | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                              |                                  |        |          |          |                |
| Záručné opravy                                               | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| Odhodné do dôchodku                                          | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                        | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                           | 912                              | 1 030  | 912      | 0        | 1 030          |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                            |                                  |        |          |          |                |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia            | 392                              | 510    | 392      | 0        | 510            |
| Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania | 520                              | 520    | 520      | 0        | 520            |
| Rezerva na emisie                                            | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                      | 912                              | 1 030  | 912      | 0        | 1 030          |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                            |                                  |        |          |          |                |
| Sprostredkovateľské provízie                                 | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| Rabat odberateľom                                            | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| Odmeny pracovníkom                                           | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| Odstupné zamestnancom                                        | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| Pokuty a penále                                              | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| Iné                                                          | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
|                                                              | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| Nevyfakturované dodávky majetku                              | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                      | 0                                | 0      | 0        | 0        | 0              |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013) |             |               |               |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------------------|
|                                                    | Stav k<br>31.12.2011<br>b                               | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav k<br>31.12.2012<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                   | <b>0</b>                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                    |                                                         |             |               |               |                           |
| Záručné opravy                                     | 0                                                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| Odchodné do dôchodku                               | 0                                                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>              | <b>0</b>                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                 | <b>520</b>                                              | <b>912</b>  | <b>520</b>    | <b>0</b>      | <b>912</b>                |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                  |                                                         |             |               |               |                           |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia  | 0                                                       | 392         | 0             | 0             | 392                       |
| Rezerva na zostavenie a overenie účtovnej závierky | 520                                                     | 520         | 520           | 0             | 520                       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>            | <b>520</b>                                              | <b>912</b>  | <b>520</b>    | <b>0</b>      | <b>912</b>                |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>            |                                                         |             |               |               |                           |
| Sprostredkovateľské provízie                       | 0                                                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| Rabat odberateľom                                  | 0                                                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| Odmeny pracovníkom                                 | 0                                                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| Odstupné zamestnancom                              | 0                                                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| Pokuty a penále                                    | 0                                                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| Iné                                                | 0                                                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
|                                                    | <b>0</b>                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |
| Nevyfakturované dodávky majetku                    | 0                                                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>            | <b>0</b>                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                 | 31. 12. 2014  | 31. 12. 2013   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0             | 0              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 75 904        | 101 610        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>75 904</b> | <b>101 610</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0             | 168 546        |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0             | 0              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>      | <b>168 546</b> |

Spoločnosť nemá žiadne záväzky z finančného prenájmu.

#### Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                                            | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>90</b>    | <b>137</b>   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 149          | 129          |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0            | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0            | 0            |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>161</i>   | <i>129</i>   |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i>           | <i>161</i>   | <i>176</i>   |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>78</b>    | <b>90</b>    |

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a čerpá sa v súlade so zákonom na uspokojovanie sociálnych potrieb zamestnancov, predovšetkým na príspevky k stravným lístkom.

### 5. Bankové úvery

Spoločnosť nečerpá bankové úvery.

Spoločnosť prijala dlhodobú výpomoc v sume 100.000 EUR s úrokom 2% p a .

## 6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť účtovala o časovom rozlíšení v pasívach nasledovne:

| Názov položky                                      | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013  |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| Nájomné                                            | 0            | 0             |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>     | <b>181</b>    |
| Úroky                                              | 0            | 181           |
| Emisné kvóty                                       | 0            | 0             |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>644</b>   | <b>20 103</b> |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  | 0            | 0             |
| Dotácie na hospodársku činnosť                     | 0            | 0             |
| Emisné kvóty                                       | 0            | 0             |
| Nájomné prijaté dopredu                            | 644          | 20 103        |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>644</b>   | <b>20 284</b> |

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony podľa typov služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu<br>a  | Tržby za pozemky |                | Tržby za služby |                | Nájomné   |              | Spolu          |                |
|------------------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------|--------------|----------------|----------------|
|                        | 2014<br>b        | 2013<br>c      | 2014<br>d       | 2013<br>e      | 2014<br>f | 2013<br>g    | 2014           | 2013           |
| Slovenská<br>republika | 759 371          | 203 731        | 131 946         | 282 549        | 24 348    | 4 268        | 915 665        | 490 548        |
|                        | 0                | 0              | 0               | 0              | 0         | 0            | 0              | 0              |
|                        | 0                | 0              | 0               | 0              | 0         | 0            | 0              | 0              |
| iné                    | 0                | 0              | 0               | 0              | 0         | 0            | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>           | <b>759 371</b>   | <b>203 731</b> | <b>131 946</b>  | <b>282 549</b> | <b>0</b>  | <b>4 268</b> | <b>915 665</b> | <b>490 548</b> |

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vlastnej výroby.

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                      | 2014      | 2013         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>     |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                 | 0         | 0            |
| Ostatná aktivácia                                                                    | 0         | 0            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>             | <b>0</b>  | <b>8 571</b> |
| Poistná udalosť                                                                      | 0         | 0            |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku                                             | 0         | 0            |
| DPH koeficient                                                                       | 0         | 8 571        |
| Zmluvné pokuty a penále                                                              | 0         | 0            |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                                                       | 0         | 0            |
| Iné                                                                                  | 0         | 0            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                                      | <b>79</b> | <b>33</b>    |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                                        | <i>0</i>  | <i>0</i>     |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                       | 0         | 0            |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>                          | <i>79</i> | <i>33</i>    |
| Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku | 0         | 0            |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke                    | 0         | 0            |
| Výnosové úroky                                                                       | 79        | 33           |
| Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu           | 0         | 0            |
| Ostatné finančné výnosy                                                              | 0         | 0            |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                                    | <b>0</b>  | <b>0</b>     |
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne                                       | 0         | 0            |

### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                         | 2014           | 2013           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0              | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 156 294        | 286 817        |
| Tržby za tovar                          | 759 371        | 203 731        |
| Výnosy zo zákazky                       | 0              | 0              |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0              | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0              | 0              |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>915 665</b> | <b>490 548</b> |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|                                                                               | 2014              | 2013               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>95 188</b>     | <b>312 168</b>     |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>0</i>          | <i>0</i>           |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                           | 0                 | 0                  |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                              | 0                 | 0                  |
| Súvisiace audítorské služby                                                   | 0                 | 0                  |
| Daňové poradenstvo                                                            | 0                 | 0                  |
| Ostatné neaudítorské služby                                                   | 0                 | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>95 188</i> | <br><i>312 168</i> |
| Telekom. a poštovné                                                           | 655               | 659                |
| Nájomné                                                                       | 7 700             | 52 125             |
| Ostatné služby-ekonomické, právne a pod.                                      | 13 521            | 8 254              |
| Subdodávky                                                                    | 65 505            | 235 644            |
| Opravy                                                                        | 890               | 356                |
| Právne poradenstvo                                                            | 0                 | 9 600              |
| Cestovné                                                                      | 3 817             | 2 685              |
| Reklama                                                                       | 3 100             | 2 845              |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>3 695</b>  | <br><b>10 579</b>  |
| Dary                                                                          | 0                 | 250                |
| Poistenie                                                                     | 837               | 481                |
| DPH koeficient                                                                | 2 708             | 9 773              |
| Nedaňové náklady                                                              |                   | 1                  |
| Ostatné                                                                       | 150               | 74                 |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                              | <b>952</b>        | <b>301</b>         |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                                | <i>0</i>          | <i>0</i>           |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 0                 | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>952</i>    | <br><i>301</i>     |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku                   | 0                 | 0                  |
| Nákladové úroky                                                               | 932               | 181                |
| Bankové poplatky                                                              | 20                | 120                |
| Iné                                                                           | 0                 | 0                  |
| <br><b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <br><b>0</b>      | <br><b>0</b>       |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku                                          | 0                 | 0                  |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                            | 2014        |              |               | 2013        |                |                |
|----------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|-------------|----------------|----------------|
|                                              | Základ dane | Daň          | Daň v %       | Základ dane | Daň            | Daň v %        |
|                                              | b           | c            | d             | e           | f              | g              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 18 265      |              | 100,00 %      | -74 370     |                | 100,00 %       |
| teoretická daň                               |             | 3 470        | 19,00 %       |             | -17 105        | 23,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 206         | 39           | 0,21 %        | 337         | 64             | -0,09 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -79         | -15          | -0,08 %       | -33         | -453           | 0,61 %         |
| Umorenie daňovej straty                      | -18 392     | -3 494       | -19,13 %      | 0           | 0              | 0,00 %         |
| Spolu                                        | 0           | 0            | 0,00 %        | -74 066     | -17 494        | 23,52 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 |             | <b>2 880</b> | <b>0,00 %</b> |             | <b>-17 480</b> | <b>23,52 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                       |             | 0            | 0,00 %        |             | 0              | 0,00 %         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |             | <b>2 880</b> | <b>0,00 %</b> |             | <b>-17 480</b> | <b>23,52 %</b> |

Spoločnosť neúčtovala o odložených daniach.

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má kancelárske priestory v nájme od tretej osoby. Ročné nájomné činí 7700 EUR.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma majetok tretím osobám.

**3. Prehľad o podsúvahových položkách**

|                                       | 2014  | 2013   |
|---------------------------------------|-------|--------|
| Prenajatý majetok                     | 0     | 0      |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 7 700 | 52 125 |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0     | 0      |
| Pohľadávky z derivátov                | 0     | 0      |
| Závazky z opcii derivátov             | 0     | 0      |
| Odpísané pohľadávky                   | 0     | 0      |
| Pohľadávky z lízingu                  | 0     | 0      |
| Závazky z lízingu                     | 0     | 0      |
| Iné položky                           | 0     | 0      |

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**3. Podmieneny majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok neuvedený v súvahe.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami za neobvyklých podmienok..

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Spoločnosť rozšírila predmet činnosti o rastlinnú výrobu.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                  | Bežné účtovné obdobie     |                |             |              |                           | Stav k<br>31.12.2014<br>f |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                    | Stav k<br>31.12.2013<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav k<br>31.12.2013<br>b |                           |
| Základné imanie                                                    | 33 200                    | -              | 0           | 0            | 0                         | 33 200                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | 0                         |
| Zmena základného imania                                            | 0                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | 0                         |
| Emisné ážio                                                        | 0                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | -                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | -                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 3 319                     | 0              | 0           | 0            | 0                         | 3 319                     |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | -                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | 0                         |
| Zákonný rezervný fond                                              | 4 994                     | 0              | 0           | 0            | 0                         | 4 994                     |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | -                         | 0              | 0           | -            | -                         | -                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 344 215                   | 0              | 0           | (74 377)     | 0                         | 269 838                   |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | 0                         | 0              | 0           | -            | 0                         | 0                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | (74 377)                  | 15 369         | -           | 74 377       | 0                         | 15 369                    |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                         | 0              | -           | -            | 0                         | 0                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | 0                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                         | 0              | 0           | 0            | 0                         | 0                         |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>311 351</b>            | <b>15 369</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>                  | <b>326 720</b>            |

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2014 nezmenilo.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 |               |              |                           | Stav k<br>31.12.2013<br>f |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                    | Stav k<br>31.12.2012<br>b                    | Prírastky<br>c  | Úbytky<br>d   | Presuny<br>e | Stav k<br>31.12.2012<br>g |                           |
| Základné imanie                                                    | 33 200                                       | 0               | 0             | 0            | 0                         | 33 200                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Zmena základného imania                                            | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Emisné ážio                                                        | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 3 319                                        | 0               | 0             | 0            | 0                         | 3 319                     |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Zákonný rezervný fond                                              | 4 994                                        | 0               | 0             | 0            | 0                         | 4 994                     |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 62 031                                       | 0               | 0             | 282 184      | 344 215                   | 344 215                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -101 623                                     | 0               | 0             | 101 623      | 0                         | 0                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 445 838                                      | (74 377)        | 0             | -445 838     | (74 377)                  | (74 377)                  |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                                            | 0               | 62 031        | 62 031       | 0                         | 0                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                            | 0               | 0             | 0            | 0                         | 0                         |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>447 759</b>                               | <b>(74 377)</b> | <b>62 031</b> | <b>0</b>     | <b>311 351</b>            | <b>311 351</b>            |

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 15369 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– Preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.