

A. Informácie o ú tovej jednotke

a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku:

AB Lease, s. r. o. je spoločnosťou s rušením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 16.11.2007 a dňa 16.11.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Trnave, oddiel Sro, vložka 20993/T. Spoločnosť sídli na Kukušínovej 1678/8, v Piešťanoch, Slovenská republika, identifikačné číslo 43 820 620.

b) opis hospodárskej činnosti ú tovej jednotky:

1. sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
3. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. podnikateľské a ekonomické poradenstvo,
6. reklamná a propagačná činnosť
7. kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb),
8. sťahovanie bez dopravy,
9. správa bytového a nebytového fondu,
10. ú tovné poradenstvo pri vykonávaní správy nehnuteľností,
11. upratovacie práce,
12. poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
13. prenájom hnuteľných vecí,
14. prenájom motorových vozidiel,
15. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (údržba a upratovacie práce).

1. Informácie k prílohe .3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	3	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	3	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Ú tovná jednotka nie je neobmedzene rušiacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách.

e) Ú tovná jednotka zostavila závierku ako riadnu.

f) Ú tovná závierka za rok 2013 bola schválená dňa 30.6.2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Ú tovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

a) Ú tovná závierka k 31. decembru 2014 bola zostavená ako riadna ú tovná závierka predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za ú tovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

'b) Útovná jednotka používala pri zostavení útovej závierky rovnaké útovné zásady a metódy v roku 2012 a v roku 2013. Útovné metódy a útovné zásady boli konzistentne aplikované počas celého útovného obdobia. V roku 2014 bola zmenená štruktúra výkazov (súvahy, výkazu Z a S), ale bez vplyvu na výšku hospodárskeho výsledku a vlastného imania. O nákladoch a výnosoch sa útuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deťvyrovňania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov.

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje v obstarávacích cenách,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje v obstarávacích cenách,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady,
6. dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a útuje sa v prospech útu ostatných kapitálových fondov. Spoločnosť nemá majetok obstarávaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
7. dlhodobý finančný majetok – spoločnosť neeviduje,
8. zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – sa netvorili,
10. zásoby obstarané iným spôsobom – spoločnosť neeviduje,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenú na predaj – spoločnosť neeviduje,
12. pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou,
13. krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sa oceňujú menovitou hodnotou, záväzky nadobudnuté prevzatím sa nere realizovali,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím,
21. splatná daň z príjmov je vo výške 22% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou útovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane, útovná jednotka nemá povinnosť útova o odloženej dani.

'd) Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

Predpokladaná doba používania	Mesačná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stroje a zariadenia	4 roky	1/48 Rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

e) spoločnosť neprijala nijaké dotácie.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13900	11068
Krátkodobé záväzky spolu	13900	11068
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	105	40
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	105	40

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
realitná innos	40008	35314	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	40008	35314	0	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	40008	35314
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
istý obrat celkom	40008	35314

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finan né náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

K. Informácie o údajoch na podsúvahových ú toch

42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových ú toch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Poh adávky z derivátov	0	0
Závázky z opcí derivátov	0	0
Odpísané poh adávky	0	0
Poh adávky z leasingu	0	0
Závázky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Spoločnosť neeviduje žiadne obchodné vz ahy na podsúvahových ú toch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka . 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné ú tovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota vo i spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ru enia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Spolo nos neeviduje žiadne podmienené záväzky.

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy . 3 o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťovních zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licen ých zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

Spolo nos neeviduje žiaden podmienený majetok.

M. Informácie o príjmoch a výhodách lenov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

45. Informácie k časti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody sú asných lenov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých lenov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	as 1 - Bežné ú tovné obdobie			as 1 - Bežné ú tovné obdobie		
	as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie			as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
Pe ažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepe ažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Pe ažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepe ažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Štatutárnym orgánom neboli poskytnuté žiadne príjmy ani iné benefity.

O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skuto ností uvádzaných v tejto ú tovej závierke.