

A. Informácie o útovnej jednotke

'HYPOTRADE, spol. s r.o.

(od: 30.08.1995)

Sídlo:

Zálužická 23

Bratislava 821 01

(od: 30.08.1995)

I O:

31 442 927

(od: 30.08.1995)

De zápisu:

21.09.1993

(od: 30.08.1995)

Opis hospodárskej inosti: Prenájom nehnute ností.'

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
po et vedúcich zamestnancov	0	0

""Právny dôvod zostavenia útovnej závierky

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa §17 ods.6 zákona .

431/2002 Z.z o útovníctve v znení neskorších predpisov, a to za útovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Útovné metódy a všeobecné útovné zásady boli počas útovného obdobia dodržané.""

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovnej jednotky

'Spolo níci:

EMILY Podjetje za ekonomsko finan ni inžiniring d.o.o.

Prušnikova ulica 44

Maribor 2000

Slovinská republika

(od: 30.06.2010)

Výška vkladu každého spolo níka:

EMILY Podjetje za ekonomsko finan ni inžiniring d.o.o.

Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR

(od: 30.06.2010)

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 30.08.1995)

Stjepan Filakovi

9800 Horton Road Nr. 1006

CA Calgary, AB T2V5B5

Kanada

Vznik funkcie: 20.01.2009

(od: 07.02.2009)

Gutási - Nagy Erszébet

Madarász Viktor u. 27/IV 23

Budapest 1131

Ma arská republika '

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
EMILY Podjetje za ekonomsko fi	6639	100	100	100
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	6639	100	100	100

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena

Podľa § 24ods.2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava ústredná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB a NBS

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

"

D. ďalšie informácie

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.'

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19650,91	209127,03	19881,96	0	0	0	189715,9	0	438375,8
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	19916,35	0	0	0	0	0	0	19916,35
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	19650,91	189210,68	19881,96	0	0	0	189715,9	0	418459,45
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-86637,47	-12413	0	0	0	0	0	-99050,47
Prírastky	0	11451,72	0	0	0	0	0	0	11451,72
Úbytky	0	19916,35	0	0	0	0	0	0	19916,35
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-95102,1	-12413	0	0	0	0	0	-107515,1
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19650,91	209127,03	19881,96	0	0	0	189715,9	0	438375,8
Stav na konci účtovného obdobia	19650,91	189210,68	19881,96	0	0	0	189715,9	0	418459,45

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19650,91	209127,03	19881,96	0	0	0	189715,9	0	438375,8
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	19650,91	209127,03	19881,96	0	0	0	189715,9	0	438375,8
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-85143,71	-10482,2	0	0	0	0	0	-95625,91
Prírastky	0	1493,76	1930,8	0	0	0	0	0	3424,56
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-83649,95	-8551,4	0	0	0	0	0	-92201,35
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19650,91	209127,03	19881,96	0	0	0	189715,9	0	438375,8
Stav na konci účtovného obdobia	19650,91	209127,03	19881,96	0	0	0	189715,9	0	438375,8

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2397,35	0	2397,35
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	4669,83	0	4669,83
Krátkodobé pohľadávky spolu	7067,18	0	7067,18

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2397,35	15257,99
Krátkodobé pohľadávky spolu	2397,35	15257,99
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	0,06	18,98
Bežné bankové účty	-16,16	505,95
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	-16,1	524,93

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	7139,12
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	7139,12
Iné	0
Spolu	7139,12

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
323	-247,95	0	247,95	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	-19429,16	-15865,63
Krátkodobé záväzky spolu	-19429,16	-15865,63
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9113,62	x	x	-7139	x	x
teoretická da	x	2004,99	22	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	6683,39	1470,35	22	915,36	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	7921,93	-1742,82	22	0	0	0
Umorenie da ovej straty	2732,8	-601,22	22	0	0	0
Spolu	0	1131,3	22	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	1131,3	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	1131,3	0	x	0	0

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	-6638,78	0	0	0	-6638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Poh adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedelite ný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín	0	0	0	0	0
Oce ovacie rozdiely z precenenia pri zlú ení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedelite ný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	-66951,8	0	0	0	-66951,8
Nerozdelená strata minulých rokov	168565,8	7139,12	0	0	175704,92
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	7139,12	0	7139,12	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikate a	0	0	0	0	0

Tabu ka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	-6638,78	0	0	0	-6638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	-57809,63	-9142,17	0	0	-66951,8
Nerozdelená strata minulých rokov	168565,8	0	0	0	168565,8
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-9142,17	0	9142,17	0	-18284,34
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0