

A. Informácie o účtovnej jednotke

Dátum zápisu do OR: 15.8.1994

Dátum založenia: spoločnosť bola založená 27.06.1994 podpisom spoločenskej zmluvy

Zoznam výpisov: OR OS ZA Oddiel : SRO Vložka číslo vl. č. 18900/L

Predmet činnosti:

prenájom vlastných nehnuteľností

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		
Komentár		

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (nepovinný údaj)

a/1 - štatutárny orgán

Mgr. Tatiana Tanitová - konateľ

b/ informácia o štruktúre spoločníkov

Ing. Milan Štrbák - 100% - 6 639EUR

C. Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o významných položkách súvahy a výkazu ziskov s strát**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Organizácia uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľské subjekty účtujúce v systave podvojného účtovníctva, ktoré platia v Slovenskej republike.

Účtovníctvo sa vedie v peňažnej mene Euro.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

V roku 2014 v účtovnej jednotke nedošlo k zmene používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Zásoby nakupované - oceňujú sa obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- pohľadávky - sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné pohľadávky. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro kurzom Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, v účtovnej uzávierke kurzom Národnej banky Slovenska ku dňu, ku ktorému sa zostavuje.
- krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Časové rozlíšenie na strane aktív - náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je ich očakávanou menovitou hodnotou, pričom sa vychádza z cien uvedených na príslušných faktúrach. Na odhadných účtoch aktívnych sa vykazujú očakávané pohľadávky.
- Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, v účtovnej uzávierke kurzom Národnej banky Slovenska ku dňu, ku ktorému sa zostavuje.
- Daň z príjmov splatná - podľa zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- Časové rozlíšenie na strane pasív - výnosy budúcich období a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je ich očakávanou menovitou hodnotou, pričom sa vychádza z cien uvedených na príslušných faktúrach.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 108,54	524 334,46							529 443,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 108,54	524 334,46							529 443,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		235 951,89							235 951,89
Prírastky		26 217,00							26 217,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		262 168,89							262 168,89
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 108,54	288 382,57							293 491,11
Stav na konci účtovného obdobia	5 108,54	262 165,57							267 274,11

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 108,54	524 334,46							529 443,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 108,54	524 334,46							529 443,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		209 734,89							209 734,89
Prírastky		26 217,00							26 217,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		235 951,89							235 951,89
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 108,54	314 599,57							319 708,11
Stav na konci účtovného obdobia	5 108,54	288 382,57							293 491,11

Komentár k tab.4

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 930,95	1 664,43	1 064,00		2 531,38
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku					
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom,					
Pohľadávky z derivátových operácií					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 930,95	1 664,43	1 064,00		2 531,38

Komentár k tab.14

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Název položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči			
Ostatné pohľadávky z obchod. styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku		15 687,13	15 687,13
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	315,18		315,18
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	315,18	15 687,13	16 002,31

Komentár k tab.15

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné účty		
Pokladnica, ceniny	31,71	32,96
Účty v bankách	1 029,82	983,68
Krátkodobý finančný majetok		
Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ		
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého		
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
Spolu	1 061,53	1 016,64

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Finančné účty					
Pokladnica, ceniny	32,96		1,25		31,71
Účty v bankách	983,68	55 584,01	55 537,87		1 029,82
Krátkodobý finančný majetok					
Krátkodobý finančný majetok v					
Krátkodobý finančný majetok bez					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podie					
Obstarávaný krátkod. finan. majetok					

Komentár k tab.17

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) významných položkách časového rozlišenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
381 - náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie	89,16	89,16
385 - príjmy budúcich období - krátkodobé		
Energie	909,58	1 978,44

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 448,32
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	4 448,32
Iné	
Spolu	4 448,32

Komentár k tab.22

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné / Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Stav na začiatku účtovného obdobia		Tvorba		Použitie		Zrušenie		Stav na konci účtovného obdobia	
	b1	b2	c1	c2	d1	d2	e1	e2	f1	f2
Dlhodobé zák. rezervy podľa §										
Krátkodobé rezervy, z toho:										
Krátkodobé zák. rezervy podľa ZDP										
nevyfakturované dodávky energie	856,13		653,31	856,13	856,13				653,31	856,13
nevyfakturované neskladovateľné dodávky										
nevyfakturované dodávky služieb	70,84	1 380,62	125,00	70,84	70,84	1380,62			125,00	70,84
nevyčerpané dovolenky, prémie										
odstupné										
provízie obchodným zástupcom										
úroky z omeškania										
nezmluvné pokuty a sankcie										
zostavenie, overenie a zverejnenie ÚZ										
súdne poplatky										
bonusy, skontá, rabaty										

Komentár k tab.23

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	34 500,00	57 400,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	34 500,00	57 400,00
Krátkodobé záväzky spolu	229 583,97	231 197,87
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	229 583,97	231 197,87
Záväzky po lehote splatnosti		

Komentár k tab.24

Nesplatený zostatok 34.500 € z pôžičky od DigiTel HS Slovakia, s.r.o. 53535,27 € záväzky z obchodného styku účet 321, záväzky voči spoločníkom 46.089,93 € účet 364 voči spoločníkom z nevyplateného zisku, ostatné záväzky voči spoločníkom 127.886,93 € účet 365, ostatné záväzky na účtoch 325 a 379.

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2722,18	2722,18
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	2722,18	2722,18

Komentár k tab.26

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Bežné bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
DigiTel HS Slovakia, s.r.o.	EUR		31.12.2015	34500	34500	57400
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Komentár k tab.28

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	54 138,43	62 369,38
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	54 138,43	62 369,38

Komentár k tab.33

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7 758,40	x	x	5 777,01	x	x
teoretická daň	x	1 706,84	22	x	1 328,71	23
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	-0,04	-0,01	22	-0,09	-0,02	23
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	7 758,36	1 706,83	22	5 776,92	1 328,69	23
Splatná daň z príjmov	x	1 706,83	22	x	1 328,69	23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1 706,83	22	x	1 328,69	23

Komentár k tab.36

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie 411, 491	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania 419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie 353					
Emisné ážio 412					
Ostatné kapitálové fondy 413					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond 418,422					
Rezervný fond na vlast akcie a vlastné podiely 417,421	2 655,29				2 655,29
Štatutárne fondy 423					
Ostatné fondy 427					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov 414					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín 415					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení 416					
Nerozdelený zisk minulých rokov 428					
Neuhradená strata minulých rokov 429					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 448,32	6 051,57	4 448,32		6 051,57
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Komentár k tab.37a

Zisk spoločnosti za rok 2013 vo výške 4 448,32EUR bol valným zhromaždením 20.06.2014 rozdelený jedinému spoločníkovi, Ing. Milanovi Štrbákovi. Ku dnešnému dňu nebol vyplatený.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie 411, 491	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania 419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie 353					
Emisné ážio 412					
Ostatné kapitálové fondy 413					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond 418,422					
Rezervný fond na vlast akcie a vlastné podiely 417,421	2 655,29				2 655,29
Štatutárne fondy 423					
Ostatné fondy 427					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov 414					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín 415					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení 416					
Nerozdelený zisk minulých rokov 428					
Neuhradená strata minulých rokov 429					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 486,13	4 448,32	3 486,13		4 448,32
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Komentár k tab.37b