

2. Informácie o konsolidovanom celku

Názov účtovnej jednotky:	REALTEAM s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	ul.SNP 7, Michalovce
Založenie účtovnej jednotky:	09.02.2004
Opis hospodárskej činnosti:	prenájom nehnuteľnosti a služieb spojených s prenájomom znalecká činnosť
Zostavenie účtovnej závierky:	riadna
Účtovná jednotka pokračuje nepretržite vo svojej činnosti	
Spoločníci:	Ing. Furda Marian
Podiely:	100% 69639 splatený

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

Firma nezamestnáva žiadneho zamestnanca

4. Informácie o prijatých postupoch

Firma účtuje v podvojnóm účtovníctve v súlade so zákonom o účtovníctve a postupoch účtovania

Oceňovanie:

- zásoby nenakupujeme na sklad
- záväzky účtujeme v obstarávacích cenách, dopravné náklady
- pohľadávky za nájom prepočítaný nákladovosťou / nájom, inkaso, dane, údržba /
- DHIM do 1700,- účtujeme priamo do spotreby
- HIM nad 1700,-

Odpisový plán je tvorený v súlade s daňovými zákonmi v odpisoch

budovy	20 rokov	4 skupina	zrýchlený
--------	----------	-----------	-----------

majetok je poistený

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

SÚVAHA:

- AKTÍVA:
- dlhodobý hnutelný majetok tvoria budovy a TZ zhodnotenie na nich, byty určené na prenájom
 - krátkodobé pohľadávky z obchodného styku evidujeme s dobou splatnosti do 1 roka
 - finančný majetok tvoria peňažné prostriedky na pokladni v eur finančné prostriedky na bežnom účte

- PASÍVA:
- základné imanie je splatené spoločníkom pri založení spoločnosti
 - zákonný rezervný fond nebol navyšovaný
 - HV 2013 bol prevedený na účet minulých období
 - krátkodobé záväzky z obchodného styku sú s dobou splatnosti do 1 roka
 - daňové záväzky sú licencia a daň z MV
 - ost. záväzky tvorí pôžička spoločníka na preklopenie prevádzkových nákladov a nadobúdanie hnutelného majetku

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- tržby evidujeme z prenájmu hnutelného majetku
certifikáty energetické
- prev. zisky sú evidované z neuhradených faktúr minulých období, prípadne upustenia od ich úhrádzania
- spotreba je tvorená kancelárskymi potrebami, materiálom na opravu prevádzky, DHIM účtovaným do spotreby
- služby tvoria poštovné poplatky, ekonomické služby, náhrady na prepravu, služby na certifikáciu, školenia
- prev. náklady trvalý odpis pohľadávok pri ktorých nie je možné vymáhať
- tvorba opravných položiek pohľadávok po lehote splatnosti
- odpis HIM v súlade s daň. odpismi
- finančné náklady tvoria poplatky banke za vedenie účtu

Žiadne iné mimoriadne investície pre účtovanie firme nevznikli.