

A. Informácie o ú tovej jednotke

a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku:

TOP-STAV International, s. r. o. je spoločnosťou s rušením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 6.12.2008 a dňa 6.12.2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Trnave, oddiel Sro, vložka 31670/T. Spoločnosť sídli na Kukučínovej 1678/8, v Piešťanoch, Slovenská republika, identifikačné číslo 44 536 046.

b) popis činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- reklamné a marketingové služby.

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Ú tovná jednotka nie je neobmedzene rušením spoločnosťou v iných ú tovných jednotkách.

e) Ú tovná závierka bola zostavená ako riadna.

f) Ú tovná závierka za rok 2013 bola schválená dňa 30.6.2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Ú tovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

a) Ú tovná závierka k 31. decembru 2014 bola zostavená ako riadna ú tovná závierka predpokladu nepretržitého trvania činnosti podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za ú tovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

'b) Útovná jednotka používala pri zostavení útovej závierky rovnaké útovné zásady a metódy v roku 2013 a v roku 2014. Útovné metódy a útovné zásady boli konzistentne aplikované počas celého útovného obdobia. Z dôvodu legislatívnej zmeny bola v roku 2014 zmenená štruktúra výkazov (súvahy a výkazu ziskov a strát) bez vplyvu na výšku hospodárskeho výsledku a vlastného imania. O nákladoch a výnosoch sa útuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deťvyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov.

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje v obstarávacích cenách,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou prácou alebo sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje v obstarávacích cenách,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou prácou alebo sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady,
6. dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a útuje sa v prospech útu ostatných kapitálových fondov. Spoločnosť nemá majetok obstarávaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
7. dlhodobý finančný majetok – spoločnosť neeviduje,
8. zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
9. zásoby vytvorené vlastnou prácou – sa netvorili,
10. zásoby obstarané iným spôsobom – spoločnosť neeviduje,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – spoločnosť neeviduje,
12. pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou,
13. krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sa oceňujú menovitou hodnotou, záväzky nadobudnuté prevzatím sa nerealizovali,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím,
21. splatná daň z príjmov je vo výške 22% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou útovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane, útovná jednotka nemá povinnosť útova o odloženej dani.

'd) Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

Predpokladaná doba používania	Mesačná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stroje a zariadenia 4 roky	1/48	Rovnomerne
Stavby 20 rokov	1/240	Rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

e) dotácie neboli prijaté žiadne'

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	240873	238062
Krátkodobé záväzky spolu	240873	238062
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
prenájom	2024	5630	0	0	0	0
nehnute nosti	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

42. Informácie k časti K. prílohy . 3 o podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka . 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné ú tovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota vo i s priazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ruenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy . 3 o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťovních zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

45. Informácie k časti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody sú asných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	as 1 - Bežné ú tovné obdobie			as 1 - Bežné ú tovné obdobie		
	as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie			as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
Peážné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeážné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peážné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeážné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Štatutárne orgány neprijali nijaké príjmy ani iné benefity.

O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skuto ností uvádzaných v tejto ú tovej závierke.