

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

Zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF/18009/2014-74-FS č. 10/2014)

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### a/ Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Dátum založenia:	31.07.2007
Zápis do OR:	11.08.2007 Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.:18971/P

#### b/ Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- správa bytového a nebytového fondu
- výroba a rozvod tepla
- opravy a údržba bytového a nebytového fondu

#### c/ Informácie o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	26
počet vedúcich zamestnancov	5	5

#### d/ Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

#### f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Riadnym valným zhromaždením spoločnosti dňa 4.6.2014.

**g/ Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do Registra účtovných závierok v elektronickej podobe. Súvaha, výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie neboli zverejnené v Obchodnom vestníku, pretože nespĺňame podmienky pre výkon auditu.

**h/ Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie dňa 14.6.2012 schválilo Ing. Máriu Schreterovú ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Ide o dobrovoľný audit, pretože spoločnosť nespĺňa podmienky v zmysle § 19 Zákona o účtovníctve.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou a zahŕňa sa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Mesta Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Ministerstva financií. Konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a sú zasielané na Datacenter daňového úradu Poprad. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Postupne sú uvádzané v častiach E. – R.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

Od 1.1.2012 používame nový software s názvom ANASOFT, ktorý má štyri moduly: FINUS (spracovanie účtovníctva), DOMUS (správa bytových a nebytových priestorov) TEPLO (odpočty, analýzy), MZDY (spracovanie miezd).

**a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**b/ Zmeny účtovných zásad**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v tomto účtovnom období menené.

Nadväzne na Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v platnom znení bytové domy hospodária samostatne na svoj vlastný účet, čo je aplikované v účtovnej závierke našej spoločnosti v plnom rozsahu. Fond prevádzky údržby a opráv za jednotlivé bytové domy je vedený na účte 477 .

Náklady na vyúčtovanie za bytové a nebytové priestory sa zhromažďujú na analytických účtoch 378 a zálohy na účte 324.

**c/ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

**Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

#### **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

#### **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**d/ Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

## F.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### a/ Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 .

## 3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6267						6267
Prírastky		0						0
Úbytky						0		0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6267	0	0	0	0	0	6267
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3144						3144
Prírastky		1567						1567
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4711	0	0	0	0	0	4711
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3123	0	0	0	0	0	3123
Stav na konci účtovného obdobia	0	1556	0	0	0	0	0	1556

## 3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6267						6267
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	6267	0	0	0	0	0	6267
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1577						1577
Prírastky		1567						1567
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3144	0	0	0	0	0	3144
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4690	0	0	0	0	0	4690
Stav na konci účtovného obdobia	0	3123	0	0	0	0	0	3123

**a/ Dlhodobý hmotný majetok**

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a		c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			25520						25520
Prírastky			18072				18072		36144
Úbytky			996				18072		19068
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	42596	0	0	0	0	0	42596
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia			21082						21082
Prírastky			2504						2504
Úbytky			996						996
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	22590	0	0	0	0	0	22590
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4438	0	0	0	0	0	4438
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	20006	0	0	0	0	0	20006

V roku 2014 sme obstarali osobné vozidlo Dacia Dokker v cene 9 158,33 Eur a kancelársky nábytok v OC 4 997,17 Eur. Technicky sme zhodnotili odovzdávajúcu stanicu tepla OST BD 259 v nájme vo výške 3 917,-- Eur, pretože sa bude využívať vo väčšej budove a bolo potrebné zvýšiť technické parametre.

K 31.12.2014 sa skončilo odpisovanie servera.

K 9.12.2014 bol vyradený osobný automobil Škoda Felícia v dôsledku likvidácie.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			25520						25520
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	25520	0	0	0	0	0	25520
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18036						13216
Prírastky			3046						4820
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	21082	0	0	0	0	0	18036
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	7484	0	0	0	0	0	12304
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4438	0	0	0	0	0	7484

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. má uzavretú Zmluvu o výkone správy uzavretú podľa ustanovenia § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení zo dňa 02.01.2008 s následnými dodatkami.

**b/ Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku**

Poistený majetok	Poisťovňa	Poistená suma 1.1.2014- 31.1.2014	Poistená suma 1.2.2014-31.12.2014	Platnosť zmluvy	Ročné poistné do 31.1.2014	Ročné poistné od 1.2.2014
živelné poistenie	KOOPERATÍVA	18 180 648,45	18 931 745,41	1.10.2008 - neurčito	6 545,03	6 247,48
poistenie proti odcudzeniu	KOOPERATÍVA	1 659,70	1 659,70		16,60	16,60
poistenie elektroniky	KOOPERATÍVA	16 345,98	16 345,98		69,71	98,08
poistenie zodp. za škodu	KOOPERATÍVA	33 193,92	33 193,92		477,99	477,99
celkové poistné v Eur	X	x	x	x	<b>7 109,33</b>	<b>6 840,15</b>

Od 1.2.2014 sa sadzba pre výpočet poistného pri živelnom poistení domov znížila z 0,36 promile na 0,33.

		Druh vozidla	Platnosť zmluv	Ročné poistné
povinné zmluvné poistenie	KOOPERATÍVA	Felícia	1.1.2009 - 09.12.2014	76,62
	KOOPERATÍVA	vožík	1.1.2009 - neurčito	19,93
	KOMUNÁLNA	Kia Ceed	3.6.2009 -2.6.2014	125,51
	KOOPERATÍVA		3.6.2014 - neurčito	103,5
	KOOPERATÍVA	Dacia Dokker	1.10.2014 - neurčito	110,5
havarijné poistenie	KOOPERATÍVA	Kia Ceed	20.6.2013 - neurčito	200,66
	KOOPERATÍVA	Dacia Dokker	1.10.2014 - neurčito	174,07

V roku 2014 boli podpísané nasledovné dodatky:

K poistnej zmluve č. 80-5011036 dodatok číslo 11 s platnosťou od 1.1.2014, dodatok č. 12 s platnosťou od 1.2.2014, dodatok č. 13 s platnosťou od 28.10.2014.

Zo spravovaných bytových domov má samostatný poistný zmluvný vzťah bytový dom č. 861, ulica Nová , 059 21 Svit a bytový dom č. 139, ulica Kpt. Nálepku, 059 21 Svit.

**r/ Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r/ o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

## Bežné účtovné obdobie (rok 2014)

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	9 033	10 184	9 033	0	10 184
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>9 033</b>	<b>10 184</b>	<b>9 033</b>	<b>0</b>	<b>10 184</b>

Opravné položky netvoríme k pohľadávkam, ktoré vznikajú v súvislosti so spravovaním odpredaných bytov. Sú tvorené k vlastným pohľadávkam z našej podnikateľskej činnosti t.j. z údržby, správy, či distribúcie tepla a na základe Zápisnice z dozornej rady zo dňa 20.12.2011 aj k pohľadávkam z nájomných bytov.

## s/ Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	122 009	12 446	134 455
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	0
Iné pohľadávky	1 066 562	0	1 066 562
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 188 571</b>	<b>12 446</b>	<b>1 201 017</b>

Pohľadávky z obchodného styku v celkovej výške 134 455 Eur sú položkami zaúčtovanými na účte 311. Z toho je 122 009 Eur do splatnosti a 12 446 Eur po splatnosti.

Okrem nich je s.r.o. správcom pohľadávok jednotlivých bytových domov – predaných aj nepredaných, vedených na účte 315 a ich výška je 122 793 Eur.

Finančná výška iných pohľadávok je 1 066 562 Eur a tvorí ich účet 378 – iné pohľadávky. Na uvedenom účte sa zhromažďujú náklady na vyúčtovanie služieb (energie a iné ) za bytové a nebytové priestory, ktoré budú vysporiadané pri vyúčtovaní jednotlivých budov.

Pohľadávky bytových domov v evidencii BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o.

Pohľadávky z obchodného styku	5 880 Eur
Nájomné od obyvateľstva a inkaso Slovenskej pošty	70 595 Eur
Iné pohľadávky – náklady na vyúčtovanie	736 349 Eur
<b>SPOLU</b>	<b>812 824 Eur</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	118 309	10 053	128 362
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 061	0	4 061
Iné pohľadávky	1 067 580	0	1 067 580
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 189 950</b>	<b>10 053</b>	<b>1 200 003</b>

Pohľadávky z obchodného styku v celkovej výške 128 362 boli položkami zaúčtovanými na účte 311. Z toho bolo 118 309 Eur do splatnosti a 10 053 Eur po splatnosti.

Okrem nich je s.r.o. správcom pohľadávok jednotlivých bytových domov – predaných aj nepredaných, vedených na účte 315 a ich výška bola 69 240 Eur.

Finančná výška iných pohľadávok bola 1 067 580 Eur a tvoril ich účet 378 – iné pohľadávky. Na uvedenom účte sa zhromažďujú náklady na vyúčtovanie služieb (energie a iné) za bytové a nebytové priestory, ktoré budú vysporiadané pri vyúčtovaní jednotlivých budov.

#### w/ Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k prílohe č. 3 písm. w/ o krátkodobom finančnom majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať okrem termínovaných vkladov, ktorými budeme môcť disponovať až po uplynutí doby viazanosti. Celková výška prostriedkov na bankových účtoch je 1 183 362 Eur. Naša spoločnosť vlastní dva bežné účty, na ktorých evidujeme sumu 111 845 Eur a dva termínované účty, na ktorých sa k uvedenému termínu eviduje 168 822 Eur. Pri spravovaných nájomných domoch máme termínované účty, na ktorých je uložená finančná zábezpeka jednotlivých nájomcov v hodnote 126 821 Eur.

Finančné prostriedky bytových domov sú vedené na samostatných bankových účtoch pre každý bytový dom a v celkovej hodnote predstavujú 775 873 Eur.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	1 794	1 548
Bežné bankové účty	111 845	936 005
Bankové účty termínované	168 822	168 103
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>282 461</b>	<b>1 105 656</b>

zc/ Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>61</b>	<b>13</b>
Servisné služby	61	13
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 967</b>	<b>1 179</b>
Ostatné	874	770
Poistné	2 093	409
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>25 657</b>	<b>15 659</b>
Vyúčtovanie tepla, vody	6 076	12 744
Ostatné - elektr. energia, plyn	19 581	2 915
<b>Spolu</b>	<b>28 685</b>	<b>16 851</b>

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### a/ Vlastné imanie

1. Opis základného imania
2. Hodnota upísaného vlastného imania

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B. a P.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č. 3 časti G písm. a/ bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>11 407 Eur</b>	<b>2013</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu		0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prídel do sociálneho fondu		0
Prídel na zvýšenie základného imania		0
Úhrada straty minulých období		0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		11 407
Iné		0
<b>Spolu</b>		<b>11 407</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 2 527 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch .

b/ Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia  
Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b/ o rezervách  
Tabuľka č. 1

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014
b	c	d	e	f	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>7 332</b>	<b>9 710</b>	<b>7 332</b>	<b>0</b>	<b>9 710</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 732	9 110	6 732	0	9 110
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	600	600	600	0	600
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>7 332</b>	<b>9 710</b>	<b>7 332</b>	<b>0</b>	<b>9 710</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia za rok 2014 bola vytvorená vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov vo výške 9 110 eur.

V zmysle zmluvy na výkon auditu – overenie riadnej účtovnej závierky spoločnosti je stanovená zmluvná cena 1 100 eur. Tvorba rezervy na výkon auditu 600 Eur.

Predmetom zmluvy je audit účtovnej závierky spoločnosti, audit údajov vo výročnej správe, na základe vykonania prác podľa vyššie uvedených bodov výsledkom auditu je :

Vydanie správy audítora o účtovnej závierke

Vypracovanie listu odporúčaní pre spoločnosť v prípade nedostatkov

Vydanie písomného súhlasu účtovnej jednotke na zverejnenie správy audítora

Tabuľka č. 2

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31.12.2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8 020</b>	<b>7 332</b>	<b>8 020</b>	<b>0</b>	<b>7 332</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 420	6 732	7 420	0	6 732
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	600	600	600	0	600
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>8 020</b>	<b>7 332</b>	<b>8 020</b>	<b>0</b>	<b>7 332</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane zákonného poistenia za rok 2013 bola vytvorená vo výške nevyčerpanej dovolenky jednotlivých pracovníkov vo výške 6 732 Eur.

V zmysle zmluvy na výkon auditu – overenie riadnej účtovnej závierky spoločnosti bola stanovená zmluvná cena 1 100 Eur, tvorba rezervy na výkon auditu vo výške 600 Eur.

c, d/ Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c/ a d/ o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Záväzky po lehote splatnosti	44	492
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	243 616	244 572
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>243 660</b>	<b>245 064</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti v roku 2014 predstavovali 243 616 Eur, po lehote splatnosti 44 Eur, spolu 243 660 eur. Z toho výška záväzkov BYTOVÉHO PODNIKU voči dodávateľom je 159 325 Eur. Zostávajúca časť záväzkov vo výške 84 335 Eur sú záväzky bytových domov.

V roku 2013 bola výška celkových záväzkov z obchodného styku 245 064 Eur.

Na záväzkovom účte 324 vedieme zálohy na služby jednotlivých spravovaných objektov, predaných a nájomných bytov a nájomné z bytových domov pre mesto Svit. Výška týchto záväzkov je 1 335 332 Eur.

Významným účtom je účet 477 – fond prevádzky, údržby a opráv, ktorý je krytý finančnými prostriedkami na účte konkrétneho bytového domu vo výške 775 067 Eur.

Záväzky bytových domov v evidencii BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o.

Záväzky z obchodného styku	84 335 Eur
Zálohy na služby	913 494 Eur
Záväzky voči zam., sociálne zabezp.	1 521 Eur
Fond prevádzky, údržby a opráv	589 348 Eur
<b>SPOLU</b>	<b>1 588 698 Eur</b>

#### g/ Záväzky zo sociálneho fondu

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g/ o záväzkoch zo sociálneho fondu

	rok 2014	rok 2013
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>69</b>	<b>63</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 436	2 308
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 436</i>	<i>2 308</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 735</i>	<i>2 302</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>770</b>	<b>69</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Keďže za rok 2013 bol vykázaný zisk, sociálny fond bol tvorený v roku 2014 vo výške 1,3 %, a to 0,8 % z hrubých miezd a 0,5 % zo zisku.

V rokoch 2013,2012,2011,2009 bol sociálny fond tiež tvorený vo výške 1,3 %, keďže v predchádzajúcich rokoch bol výsledkom hospodárenia zisk.

V roku 2010 bol sociálny fond tvorený vo výške 1,1 %, a to 0,6 % povinného prídelu a 0,5 % ďalšieho prídelu podľa dohody z Kolektívnej zmluvy, pretože za rok 2009 bol hospodársky výsledok strata.

#### i. 1/ Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Naša spoločnosť nemá žiadny úver. Úvery čerpajú iba niektoré spravované domy. Účtujeme ich analyticky na účte 477 – Závazky zo správy majetku vlastníkov bytov ako fond prevádzky údržby a opráv.

Úverové zmluvy sú uzatvorené so spoločnosťami Prvá stavebná sporiteľňa, Slovenská sporiteľňa a SBERBANK Slovensko, a.s. vlastníkmí bytov a nebytových priestorov. Ako dlžník v prvom rade vystupuje BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. aj napriek tomu, že úver je záležitosťou spravovaného bytového domu. Účelom čerpania úverov sú modernizácie, rekonštrukcie alebo stavebné úpravy bytových domov.

V Notárskom centrálnom registri záložných práv sú ako záložcovia uvedení vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch v zastúpení BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o.. Úver je záležitosťou spravovaného bytového domu a predmetom záložného práva a pohľadávky na zaplatenie záloh podľa Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam tvoria všetky súčasné a budúce pohľadávky záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov vrátane ich príslušenstva.

#### Prehľad úverov jednotlivých bytových domov

ADRESA BYTOVÉHO DOMU	SPOLOČ.	ČÍS. MEDZIÚ.ÚVERU	VÝŠKA CS/UV	MES.SPLÁT. MÚ/ÚVER	Doba splatnosti
kpt. Nálepku 137	PSS	9994776 6 06	30 000	150	30.6.2038
Kpt. Nálepku 136	PSS	0923104401	50 000	366	31.07.2023
kpt. Nálepku 138	PSS	9994772 701	12 050	142	30.4.2019
9. Mája 252	PSS	9990138607	16 597	165	31.12.2022
9. Mája 253	PSS	9994795 4 01	19 917	279	31.8.2018
Štefánikova 311	PSS	9994802 2 02	20 000	160	30.11.2021
Štúrova 288	PSS	9990138 9 06	4 482	63	31.10.2017
9. mája 248	PSS	9994789 204	60 000	150	30.09.2038
Štúrova 242	SLSP	0493640 6 97	33 194	232	30.9.2020
Štúrova 290	SLSP	0493552603	43 152	242	30.7.2023
Štúrova 291	SLSP	0493577915	41 492	352	20.7.2018
Štúrova 291	SLSP	0494607426	9 000	75	20.10.2021
Štúrova 292	SLSP	0493643177	42 721	358	30.9.2018
Kukučínova 260	SLSP	0493433217	23 236	194	28.2.2018
Štúrova 289	SLSP	0494039414	43 200	240	20.9.2024
Štúrova 289	SLSP	0494360742	7 000	40	20.6.2025
Jilemnického 299	SLSP	0494022313	90 000	757	20.8.2019
Štúrova 239	SLSP	0494029312	60 000	336	20.8.2024
Mierová 693	SLSP	0494226404	68 140	573	30.4.2020
Kpt. Nálepku 134	SLSP	0494253808	44 900	332	30.6.2025
Štúrova 243	SLSP	0494226105	44 370	415	30.4.2019
Štúrova 285	SLSP	5030199076	67 000	372	20.08.2027
Štúrova 249	SLSP	5033188073	32 700	273	20.09.2022
1. Mája 245	SLSP	5031403016	60 000	333	20.08.2027
Kpt. Nálepku 135	SLSP	5033189236	42 500	354	20.09.2022
Kpt. Nálepku 133	SLSP	5026394207	25 000	208	25.04.2022
Štúrova 241	SLSP	5040105088	51 100	213	20.06.2033
Štúrova 294	SBERBANK	4310233908	21 574	208	20.11.2024

So Slovensku sporiteľňou boli v roku 2013 uzatvorené tieto úvery:

Dňa 08.04.2013 bola uzatvorená Zmluva o úvere pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Štúrova 241 vo výške 51 100 Eur.

So Sberbank Slovensko, a.s. boli v roku 2014 uzatvorené tieto úvery:

Dňa 19.06.2014 bola uzatvorená Zmluva o úvere pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Štúrova 294 vo výške 21 574 Eur

### Súvahy bytových domov k 31.12.2014

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené súvahy jednotlivých bytových domov:

SÚVAHY BYTOVÉ DOPY K 31.12.2014

č. domu	221	311	314	315	378	AKTÍVA	321	324	331	336	342	379	477	PASÍVA	ROZDIEL
038	3 108,74	0,00	0,00	386,00	5 704,60	9 199,34	-1 040,03	7 356,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2 883,13	9 199,34	0,00
079	9 573,94	32,23	0,00	193,00	1 364,94	11 164,11	275,81	1 551,64	0,00	0,00	0,00	0,00	9 336,66	11 164,11	0,00
085	13 444,53	0,00	0,00	1 422,00	22 536,38	37 402,91	3 023,46	28 604,68	0,00	0,00	0,00	0,00	5 774,77	37 402,91	0,00
132	2 140,33	0,00	0,00	211,00	1 671,86	4 023,19	178,03	1 752,31	0,00	0,00	0,00	0,00	2 092,85	4 023,19	0,00
133	2 640,04	108,32	0,00	474,00	3 281,80	6 504,16	389,21	4 253,21	13,32	6,48	3,12	0,00	1 838,82	6 504,16	0,00
134	5 825,71	122,16	0,00	806,47	3 715,32	10 469,66	531,87	4 883,34	12,63	8,73	2,96	0,00	5 030,13	10 469,66	0,00
135	8 631,63	72,46	0,00	2 057,00	17 350,28	28 111,37	2 468,79	20 395,45	0,00	0,00	0,00	0,00	5 247,13	28 111,37	0,00
136	3 330,13	62,37	0,00	1 611,00	13 059,26	18 062,76	-3 337,82	18 322,69	69,66	48,17	16,34	0,00	2 943,72	18 062,76	0,00
137	5 137,07	112,65	0,00	616,00	4 727,60	10 593,32	778,89	5 369,96	0,00	0,00	0,00	0,00	4 444,47	10 593,32	0,00
138	7 376,69	77,42	0,00	1 471,00	18 281,15	27 206,26	11 182,75	24 472,16	28,00	8,56	6,56	0,00	-8 491,77	27 206,26	0,00
237	24 230,26	234,04	0,00	665,00	19 415,44	44 544,74	2 429,70	21 553,43	14,00	4,26	3,28	0,00	20 540,07	44 544,74	0,00
239	9 776,97	113,35	0,00	2 544,35	17 986,32	30 420,99	2 777,82	21 467,04	27,12	10,72	6,36	0,00	6 131,93	30 420,99	0,00
241	15 664,59	76,47	0,00	1 575,54	15 690,67	33 007,27	1 849,09	24 838,13	14,30	9,85	3,35	0,00	6 292,55	33 007,27	0,00
242	3 466,77	94,94	0,00	410,00	2 860,17	6 831,88	323,27	3 181,64	0,00	0,00	0,00	0,00	3 326,97	6 831,88	0,00
243	17 679,07	100,03	0,00	599,35	12 845,62	31 224,07	1 672,19	13 902,10	7,64	4,18	1,78	0,00	15 636,18	31 224,07	0,00
244	24 622,51	83,01	0,00	1 938,80	19 806,30	46 450,62	2 607,47	22 668,44	0,00	0,00	0,00	0,00	21 174,71	46 450,62	0,00
245	10 618,57	100,51	0,00	1 294,00	17 468,44	29 481,52	2 422,93	22 166,03	0,00	0,00	0,00	0,00	4 892,56	29 481,52	0,00
246	16 971,32	197,46	0,00	776,00	15 324,56	33 269,34	2 075,53	17 706,02	0,00	0,00	0,00	0,00	13 487,79	33 269,34	0,00
247	4 846,02	58,09	0,00	788,00	7 942,56	13 634,67	899,88	8 303,84	9,34	2,85	2,18	0,00	4 416,58	13 634,67	0,00
248	7 775,85	106,80	0,00	1 137,00	14 065,02	23 084,67	-2 322,97	20 123,73	536,72	209,48	124,77	0,00	4 412,94	23 084,67	0,00
249	11 864,45	86,28	0,00	1 064,54	16 563,74	29 579,01	2 097,34	21 143,39	10,67	7,32	2,50	0,00	6 317,79	29 579,01	0,00
251	9 358,46	112,70	0,00	253,83	1 859,27	11 584,26	214,52	2 697,68	0,00	0,00	0,00	0,00	8 672,06	11 584,26	0,00
252	7 124,71	83,70	0,00	996,00	4 112,28	12 316,69	488,71	5 251,18	0,00	0,00	0,00	0,00	6 576,80	12 316,69	0,00
253	13 760,27	151,61	0,00	1 640,01	5 581,14	21 133,03	556,78	7 043,65	23,33	7,13	5,47	0,00	13 496,67	21 133,03	0,00
254	24 333,97	81,63	0,00	593,00	8 639,35	33 647,95	812,89	8 046,04	6,23	1,90	1,45	0,00	24 779,44	33 647,95	0,00
255	6 302,27	0,00	0,00	1 136,00	12 006,15	19 444,42	1 626,33	14 985,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2 832,20	19 444,42	0,00
257	596,67	0,00	0,00	145,00	476,43	1 218,10	44,98	575,76	0,00	0,00	0,00	0,00	597,36	1 218,10	0,00
259	9 594,22	94,28	0,00	336,18	3 910,81	13 935,49	426,65	5 036,50	6,32	4,35	1,48	0,00	8 460,19	13 935,49	0,00
260	9 060,60	81,39	0,00	462,00	4 918,57	14 522,56	513,21	6 058,27	0,00	0,00	0,00	0,00	7 951,08	14 522,56	0,00
261	14 030,06	127,27	0,00	1 001,43	2 856,22	18 014,98	316,94	3 512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 186,04	18 014,98	0,00
278	23 155,57	65,98	0,00	1 341,00	27 845,51	52 408,06	3 589,44	33 953,19	0,00	0,00	0,00	0,00	14 865,43	52 408,06	0,00
285	18 560,90	186,24	0,00	1 897,70	11 626,02	32 270,86	1 433,04	16 822,83	0,00	0,00	0,00	0,00	14 014,99	32 270,86	0,00
288	14 683,24	108,39	0,00	398,25	5 142,85	20 332,73	504,54	4 950,59	0,00	0,00	0,00	0,00	14 877,60	20 332,73	0,00

289	9 229,36	88,25	0,00	4 123,54	16 777,32	30 215,47	2 140,18	20 382,22	0,00	0,00	0,00	0,00	7 696,07	30 215,47	0,00
290	26 430,82	162,35	0,00	328,00	4 096,36	31 017,53	421,73	5 159,08	0,00	0,00	0,00	0,00	25 436,72	31 017,53	0,00
291	10 410,08	75,79	0,00	811,11	16 176,53	27 473,51	2 063,54	21 485,00	8,36	5,69	1,96	0,00	3 908,96	27 473,51	0,00
292	11 106,13	70,42	0,00	1 596,00	16 216,35	28 988,90	2 103,09	21 531,01	12,63	8,73	2,96	0,00	5 330,48	28 988,90	0,00
293	25 723,95	78,31	0,00	1 065,00	16 847,08	43 714,34	2 188,02	20 291,44	0,00	0,00	0,00	0,00	21 234,88	43 714,34	0,00
294	17 566,93	122,76	0,00	1 819,53	21 303,88	40 986,42	24 232,09	24 842,83	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 261,82	40 986,42	0,00
298	16 109,75	90,63	0,00	3 465,00	34 890,29	54 555,67	4 591,06	41 159,56	24,89	7,61	5,83	0,00	8 766,72	54 555,67	0,00
299	38 783,39	77,15	0,00	4 124,02	29 848,24	72 832,80	4 291,49	38 048,00	18,67	5,71	4,37	0,00	30 464,56	72 832,80	0,00
305	26 688,21	118,45	0,00	3 203,39	27 677,91	57 687,96	4 028,90	33 040,52	0,00	0,00	0,00	0,00	20 618,54	57 687,96	0,00
308	15 421,89	68,86	0,00	1 787,00	25 286,54	42 564,29	3 300,92	30 640,55	8,03	2,44	1,88	0,00	8 610,47	42 564,29	0,00
309	16 895,96	78,24	0,00	1 260,00	23 944,52	42 178,72	3 396,78	29 282,15	11,21	3,40	2,62	0,00	9 482,56	42 178,72	0,00
310	52 197,82	1 195,93	0,00	1 255,00	27 674,32	82 323,07	3 695,06	35 366,52	0,00	0,00	0,00	0,00	43 261,49	82 323,07	0,00
311	16 979,57	117,78	0,00	4 265,98	26 219,05	47 582,38	3 121,54	32 119,90	24,11	7,36	5,65	0,00	12 303,82	47 582,38	0,00
312	10 275,35	91,72	0,00	688,00	18 744,02	29 799,09	2 646,91	20 822,43	5,61	1,68	1,31	0,00	6 321,15	29 799,09	0,00
313	11 556,78	85,14	0,00	979,67	16 937,80	29 559,39	2 414,38	19 785,65	6,32	4,35	1,48	0,00	7 347,21	29 559,39	0,00
314	23 851,67	105,70	0,00	1 719,83	21 762,90	47 440,10	2 794,63	24 134,09	20,46	6,23	4,79	0,00	20 479,90	47 440,10	0,00
693	28 958,18	92,97	0,00	1 877,50	18 162,88	49 091,53	2 166,82	25 073,64	0,00	0,00	0,00	0,00	21 851,07	49 091,53	0,00
861	58 227,94	228,00	0,00	3 986,03	33 149,63	95 591,60	-5 004,44	47 380,10	0,00	0,00	0,00	0,00	53 215,94	95 591,60	0,00
SUM	775 699,91	5 880,23	0,00	70 595,05	736 352,25	1 588 697,76	106 403,94	913 493,74	919,57	387,18	214,45	0,00	567 108,56	1 588 697,76	0,00

## j/ Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

31. 12. 2014

31. 12. 2013

<b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>37 317</b>	<b>15 499</b>
Vyúčtovanie tepla, vody	20 605	15 499
Ostatné	16 712	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>937</b>	<b>897</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	937	897
<b>Spolu</b>	<b>38 254</b>	<b>16 396</b>

Výdavky budúcich období sú položky z vyúčtovania tepla a vody a výdavky budúcich období ostatné vyúčtovanie el. energie. Vo výnosoch budúcich období je zúčtovaný nájom za nájomné domčeky uhradený vopred.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a/ Sumy za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu

Oblasť odbytu a	A		B		Služby a tovar		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	1 349 344	1 493 320	0	0	0	0	<b>1 349 344</b>	<b>1 493 320</b>
Česká republika	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
Rusko	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
iné	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 349 344</b>	<b>1 493 320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 349 344</b>	<b>1 493 320</b>

Tržby z predaja služieb činili 1 493 320 eur. Najvyššiu hodnotu tržieb za účet 602 sme dosiahli v stredisku tepelné hospodárstvo 915 950 Eur. Významné tržby sú aj na stredisku správa bytov 126 015 Eur, ktoré pozostávajú okrem iného zo správcovského poplatku za predané byty a z paušálnej odplaty od Mesta Svit. Výška odplaty za výkon správy na aktuálny rok je určená vo výške schváleného rozpočtu pre správcu.

#### d/ Opis a suma ostatných významných položiek z hospodárskej činnosti

	2014	2013
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>140 419</b>	<b>145 296</b>
Dotácie na hospodársku činnosť	137 200	137 200
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	3 219	1 202
Výnosy z odpísaných pohľadávok		6 894
Iné	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>899</b>	<b>2 871</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>899</i>	<i>2 871</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	899	2 871
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Vzhľadom k tomu, že neplatičov hlavne v nájomných bytoch nám neustále pribúda ovplyvňuje to aj výnosovú položku 644 zmluvné pokuty, úroky z omeškania. Výnosy nám narastajú v dôsledku pravidelného zasielania upomienok a súdneho vymáhania neplatičov.

Od 1.7.2010 bol zmenený systém fakturácie v zmysle Dodatku č.3 Zmluvy o výkone správy vo vzťahu k Mestu Svit. Zaviedla sa paušálna odplata za výkon správy, ktorá zahŕňa odplatu za výkon správy, výkon bežnej údržby ako aj náklady na energie jednotlivých spravovaných nehnuteľností. Stredisko plaváreň bola vyňatá zo správy a daná do nájmu, pričom Mesto Svit poskytlo na jej bežnú prevádzku dotáciu vo výške 137 200 eur.

**g/ Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a/druhého bodu zákona o účtovníctve/pre účely testu povinnosti auditu/**

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g/ o čistom obrate

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 349 344	1 493 320
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky		0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	146 669	244 520
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>1 496 013</b>	<b>1 737 840</b>

V zmysle daného paragrafu musí mať účtovnú závierku overenú tá účtovná jednotka, ktorá je obchodnou spoločnosťou, ak povinne vytvára základné imanie, ak ku dňu ku ktorému sa zostavuje závierka a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú splnené aspoň dve z nasledovných podmienok:

1. celková suma majetku presiahla 1 000 000 eur,
2. čistý obrat presiahol 2 000 000 eur,
3. priemerný prepočítaný počet zamestnancov v jednom účtovnom období presiahol 30.

Naša spoločnosť spĺňa iba bod číslo 1., t.j. audit nie je povinný.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**a/ Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

**b/ Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

2014

2013

	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>169 012</b>	<b>191 109</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 100</i>	<i>1 200</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 100	1 200
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>167 912</i>	 <i>189 909</i>
Nákup licencií	0	207
Doprava	0	0
Nájomné	97 738	96 055
Prenájom (lízing)	0	0
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	4 560	13 774
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Ostatné	65 614	80 080
 <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	 <b>2 406</b>	 <b>5 264</b>
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	1 740	5 264
 <b>Finančné náklady, z toho:</b>	 <b>661</b>	 <b>666</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>661</i>	 <i>666</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	661	666
Iné	0	0
 <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	 <b>0</b>	 <b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Medzi právnické a ekonomické poradenstvo účtujeme služby právnika na základe Mandátnej zmluvy s platnosťou od 1.1.2008 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac v hodnote 200 Eur mesačne. Ďalšou poradenskou službou pre nás je oblasť BOZP a kontrolná činnosť na základe Rámcovej zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti BOZP platenej od 1.1.2011 – 31.12.2018 s následnými dodatkami.

Vysoká spotreba energií je spojená aj s našou hlavnou činnosťou t.j. distribúciou tepla v meste Svit prostredníctvom odovzdávajúcich staníc tepla. Teplo distribuujeme aj do objektov, ktoré nemáme v správe.

S hlavnou činnosťou súvisí aj nájom na účte 518 za prenajatý majetok, ktorými sú odovzdávajúce stanice tepla. Za rok 2014 predstavoval tento nájom 95 995 Eur.

Naša spoločnosť nevlastní žiadne administratívne priestory. Sme v nájme na Štúrovej 275/87, Svit. Ročný nájom predstavuje 430 Eur.

Ďalej máme v nájme časť priestorov v budove „údržby“ a nie celú budovu ako v roku 2010. Výška ročného nájmu predstavuje 303 Eur.

„Sklad A“ je budova, kde sú skladové priestory v nájme v ročnej výške 953 Eur.

Plaváreň nám prenajali za 1 Eur ročne. Prenajímateľom všetkých priestorov je Mesto Svit.

#### f,g/ Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f/ a g/ o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 578		100,00 %	14 393		100,00 %
teoretická daň		1 227	22,00 %		3 310	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 910	640	11,47 %	5 984	1 376	9,56 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-916	-201	-3,60 %	-9 765	-2 246	-15,60 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	7 573	1 666	29,87 %	10 612	2 440	16,96 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>1 666</b>	<b>29,87 %</b>		<b>2 440</b>	<b>16,96 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>1 666</b>	<b>29,87 %</b>		<b>2 440</b>	<b>16,96 %</b>

Daň vypočítaná z daňového priznania predstavuje 1 666 Eur a už odvedená daň z úrokov je 171 Eur. Keďže náš ročný obrat k 31.12.2014 bol vyšší ako 500 000 Eur, na základe § 46 Zákona o dani z príjmov sme povinní účtovať o daňovej licencií vo výške 2 880 Eur.

O odložených daniach neúčtujeme, pretože nemáme povinnosť auditu.

#### K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

##### Prenajatý majetok

Mesto Svit nám na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov prenajíma budovu plavárne vrátane vybavenia v zmysle bodov 3.1 a 3.2 článku III. Predmet zmluvy. Ďalej nám prenajíma odovzdávajúce stanice tepla a dispečing.

Od Technických služieb Mesta Svit máme najatý majetok multikáru, využívanú na futbalovom štadióne.

##### Prehľad o podsúvahových položkách

	2014	2013
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme	601 723	603 572
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	0	0
Iné položky	34 028	29 416
Matejok v správe	483 322	733630

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****a/ Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť ako správca vystupuje pri úveroch niektorých bytových domov ako dlžník v prvom rade, keďže spravované bytové domy nie sú právnickými osobami.

Spoločnosť je zaviazaná znášať neuhradené nájomné jednotlivých nájomníkov pri nájomných bytových domoch, pričom sa Mestu Svit odvádza „plné“ mesačné nájomné.

Spoločnosť je do značnej miery závislá od rozpočtu Mesta Svit.

Znižuje sa nám počet odberateľov tepla.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov spoločnosti za ich činnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 21 630 Eur a v roku 2013 to bolo 20 995 Eur. Členovia dozorného orgánu v zmysle bodu 4.1 článku 4 Odmena za výkon funkcie Zmluvy o výkone funkcie členov DR zo dňa 27.9.2007 nepoberajú žiadne príjmy za výkon funkcie.

Štatutárnemu orgánu nebola v roku 2014 poskytnutá žiadna pôžička.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c						
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných				
							Časť 1 - rok 2014		Časť 1 - rok 2014	
							Časť 2 - rok 2013		Časť 2 - rok 2013	
Peňažné príjmy	21 630 20 995	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Nepeňažné príjmy	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Peňažné preddavky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Nepeňažné preddavky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Poskytnuté úvery	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Poskytnuté záruky	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				
Iné	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0				

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

a,b/ Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a finančná hodnota obchodu

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d
<b>Transakcie so sesterskými podnikmi</b>			
Distribúcia tepla BP SVIT, s.r.o.	02	108 545	111 415
Nákup služieb od TS Mesta Svit	01	2 486	739
Nájomné za najatú multikáru od TS Mesta Svit	11	400	400
<b>Transakcie so spoločnými podnikmi</b>			
		0	0
<b>Transakcie s pridruženými podnikmi</b>			
		0	0

V roku 2014 bola distribúcia tepla pre jednotlivé sesterské firmy nasledovná:  
ZŠ Komenského – 35 247 Eur, TS Mesta Svit – 1 021 Eur, ZŠ Mierová – 63 578 Eur, ZUŠ – 8 699 Eur.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d
<b>Materská spoločnosť - MESTO SVIT</b>			
Paušál. odplata, služby údržby, príspevky do FPÚaO, energie	02	252 629	249 751
Nákup služieb - telefóny	01	2 851	2 753
Nákup služieb - ostatné		805	
Nájom priestorov OST, kancel.priestory,údržba, Sklad A, RS	11	98 015	103 061
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	08	0	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	0	0
<b>Dcérska spoločnosť</b>			
Poskytnutá záruka na bankový úver	10	0	0

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	0	284
<b>Spolu pasíva</b>	<b>0</b>	<b>284</b>

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 31.12.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	-	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	59 787	0	0	0	59 787
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	54 006	0	0	-	54 006
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 407	2 527	11 407	0	2 527
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>132 503</b>	<b>2 527</b>	<b>11 407</b>	<b>0</b>	<b>123 623</b>

Základné imanie sa v priebehu účtovného roka 2014 nezvýšilo. Jeho výška predstavuje 6 639 Eur.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	59 787	0	0	0	59 787
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	34 178	19 828	0	0	54 006
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19 828	11 407	19 828	0	11 407
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>121 096</b>	<b>31 235</b>	<b>19 828</b>	<b>0</b>	<b>132 503</b>

Základné imanie sa v priebehu účtovného roka 2013 nezvýšilo. Jeho výška predstavuje 6639 eur.

#### PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2014

V zmysle § 19 Zákona o účtovníctve nemáme povinný audit, a teda nevystavujeme výkaz Cash flow .