

K. L. K. spol. s r. o., 916 31 KOČOVCE

Výročná správa o výsledku hospodárenia k 31.12.2014

firmy K. L. K. spol. s r. o., č. 431, 916 31 Kočovce

1. Základné údaje o firme:

Obchodné meno: K. L. K. spol. s r. o.

Sídlo: 916 31 Kočovce 431

IČO: 31437656

DIČ: 2020380725

Rok vzniku: 1993

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

2. Zverejňované údaje z účtovnej závierky.

Predmet činnosti: - poľnohospodárska výroba rastlinná a živočíšna,

- nákup a predaj tovaru okrem jedov, žieravín, výbušnín, zbraní, streliva,
odpadov, starožitností, motorových mazadiel,

- cestná nákladná doprava

- pohostinstvo, turistická ubytovňa, zaradená do triedy xx s možnosťou
ubytovania, autokempingy, táborištia po triedu xxx

Hlavné údaje ročnej účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2014. Do 31.12.2011 overené auditorom za roky 2007-2008 v tis. Sk a za rok 2009, 2010, 2011 a 2012 v Eur. Konverzný kurz Eur je 30,1260 Sk:

Text/ Obdobie	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Neobežný majetok	1 211 810	1 147 829	1 044 452	964 206	752 124	715 143
Obežný majetok	644 565	750 223	679 900	825 826	790 747	786 972
Časové rozlíšenie /Aktíva/	13 613	12 026	9 148	8 126	7 808	7 561
Zásoby	180 956	182 125	324 026	196 267	310 894	223 566
Základné imanie	6 972	6 972	6 972	6 972	6 972	6 972
Závazky	1 513 821	1 462 587	1 329 973	1 248 431	1 294 997	1 133 410
Zisk po zdanení	- 45 264	124 323	85 690	236 273	-50 510	121 034
Časové rozlíšenie /Pasíva/	51 328	18 328	12 998	8 615	1 353	903
Náklady po zdanení	922 157	953 843	1 219 500	1 094 393	1 186 739	1 125 771
Výnosy	876 893	1 078 166	1 305 190	1 330 666	1 136 229	1 246 805
Aktíva /Pasíva/	1 869 988	1 910 078	1 733 500	1 798 158	1 550 679	1 509 676

3. Výrok auditora týkajúci sa účtovnej závierky za rok 2011.

- účtovná závierka spoločnosti K. L. K. spol. s r. o. Kočovce za rok 2010 pravdivo a verne prezentuje stav majetku aktív, pasív a finančnú situáciu k 31.12.2010 a dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2010.
- účtovná závierka je vykonaná v zmysle zákona č. 431/2002.
- firma zabezpečí vykonanie auditu účtovnej závierky za rok 2011.

a) Za rok 2012 nemá povinnosť overenie účtovnej závierky auditorom.

Za rok 2013 nemá povinnosť overenie účtovnej závierky auditorom.

Za rok 2014 nemá povinnosť overenie účtovnej závierky auditorom.

4. Výklad o uplynulom a predpokladom vývoji spoločnosti.

Ekonomické a hospodárske výsledky za podnik sú obsiahnuté v podrobnejšom členení v tabuľkách. Podnik dosahoval v hospodárskych rokoch 2004, 2005, 2006, 2007 zisk. Aj v roku 2008 dosiahol zisk, ale z uvedených rokov to bol najmenší zisk. V predchádzajúcich obdobiach mal stratu.

Na tvorbe zisku sa podieľalo viacero faktorov. Hlavným predmetom činnosti bola rastlinná a živočíšna výroba. Živočíšna výroba bola v roku 2003 utlmená a zastavená vzhľadom k tomu, že produkovala stratu. Ekonomické podmienky na trhu s cenami, predovšetkým vplyvom nízkych realizačných cien sa stali pre podnik neefektívne. Podnik nedokázal natoľko znížiť náklady na živočíšnu výrobu, aby pri klesajúcich realizačných cenách dosahoval zisk. Od roku 2004 živočíšna výroba prestala vykazovať stratu a jej objekty slúžia na iné podnikateľské aktivity.

Priaznivý dopad na tvorbu zisku malo rozšírenie činnosti o ťažbu štrkopiesku najmä v roku 2004. V ďalších rokoch 2005, 2006, 2007, 2008 bol objem ťažby menší, čo sa prejavilo v zníženom zisku z tejto činnosti. V roku 2008 podnik v spolupráci s dodávateľskými firmami začal aktivity na opätovnom rozšírení ťažby štrkopieskov v blízkej lokalite. Boli vykonané prieskumné, geodetické práce s výhľadom ťažby v roku 2009 a 2010.

V hospodárskom roku 2007 podnik uskutočnil príležitostne, výhodný predaj nehnuteľného majetku, čo malo podstatný vplyv na zisk a výnosy. V roku 2008 sa neuskutočnil významný predaj nehnuteľného majetku. Mimo tejto hospodárskej operácie v roku 2007 sú výsledky hospodárenia porovnateľné s rokmi 2004, 2005, 2006 a 2008.

Podstatný predmet činnosti podniku predstavuje hospodárenie v rastlinnej výrobe, ktorej výnosy závisia aj od klimatických podmienok. V roku 2007 sa nepriaznivé podmienky, najmä sucho, v letných mesiacoch búrky z tepla spojené s ľadovcom podpísali pod veľký výpadok produkcie u pšenice a jarného jačmeňa a nižšie výnosy u kukurice na zno, repky olejky a chmeľu. Kladne na tvorbu

výnosov mala zmena podmienok pri nárokoch na dotácie do poľnohospodárskej výroby, ale i tie sú oproti roku 2007 nižšie. Koncom roku 2007 vedenie podniku prijalo rozhodnutie o vyradení chmeľnice a v dôsledku toho od roku 2008 sa už nebude pestovať chmeľ.

V auguste 2008 víchrica poškodila repku ozimnú pred zberom. Sucho v jarných mesiacoch znížilo výnosy u jarného jačmeňa. Ľadovec v lete 2008 čiastočne poškodil kukuricu, slnečnicu a cukrovú repu. V hospodárskom roku 2009 nepriaznivé klimatické podmienky spôsobili v rastlinnej výrobe nižšie hektárové úrody u pšenice ozimnej a jačmeňa jarného sladovníckeho, čo malo vplyv na celkové hospodárenie v roku 2009 so stratou. Podnik obhospodaruje 795 ha poľnohospodárskej pôdy.

Štruktúra osevu je vyrovnaná a každoročne pozostáva z obilovín, najmä pšenice ozimnej a jarného jačmeňa. Do roku 2006 pestoval kukuricu na osivo. Od roku 2007 pestuje kukuricu na zrno. Ďalej pestuje repku olejnú, slnečnicu a cukrovú repu. Pre zabezpečenie výroby má podnik primeraný rozsah pomocných činností: dielňa na opravovanie poľnohospodárskej techniky, doprava a sklad. Výrobu zabezpečuje v rokoch 2004-2009 priemerne 17 stálych pracovníkov a počas sezónnych prác aj brigádnici.

Finančnú situáciu podniku nepriamo ovplyvnila inflácia za rok 2008, ktorá dosiahla výšku 4,6 %. Na jeseň 2008 sa aj nášho podniku dotkla začínajúca celosvetová hospodárska kríza. Trh s poľnohospodárskymi produktmi je oslabený a ceny za prvovýrobky sú nízke. V roku 2009 pokračujú negatívne dôsledky celosvetovej hospodárskej krízy. Celkovo sa situácia na trhu mierne zlepšuje, inflácia dosiahla 1,6 %.

V hospodárskom roku 2010 podnik dosiahol hospodársky výsledok účtovný celkom bez daní vo výške + 148 857,00 Eur, oproti minulému obdobiu kedy dosiahol stratu vo výške - 42 315,00 Eur.

Tržby za rastlinnú výrobu predstavujú výnosy 768 355,00 Eur, čo je oproti roku 2009 viac o 62 %. Podnik dosiahol väčšie ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – predaj zásypového materiálu oproti roku 2009.

V oblasti pasív sa firme zvýšilo vlastné imanie a v oblasti záväzkov z obchodného styku a v oblasti dlhodobých záväzkov došlo k ich poklesu oproti roku 2009. Výnosy z dotácií na hospodárenie sú nižšie o zrušenú doplnkovú platbu na plochu a zrušené dotácie na energetické plodiny. V roku 2010 podnik hospodáril 802 ha poľnohospodárskej pôdy.

Poveternostné podmienky, množstvo zrážok a dostatok slnečného svitu podporilo priaznivé hektárové úrody plodín v rastlinnej výrobe. Dobro založenú úrodu repky ozimnej tesne pred zberom poškodil silný dážď a vietor. Výrobu zabezpečuje v roku 2010 priemerne 13 stálych zamestnancov a počas sezónnych prác aj brigádnici.

Vplyv celosvetovej hospodárskej krízy naďalej pretrváva aj v roku 2010 s tendenciou

a prognózami na jej ústup v roku 2011 a 2012.

V hospodárskom roku 2011 podnik dosiahol hospodársky výsledok účtovný celkom bez dani vo výške + 107 508,71 Eur, oproti minulému obdobiu roku 2010 nižší o 41 349,00 Eur.

Tržby za rastlinnú výrobu predstavujú výnosy 596 908,02 Eur, čo je oproti roku 2010 nižšie o 171 447,00 Eur. Je to prechodný pokles, pretože naproti tomu sa zvýšila zmena stavu vnútro podnikových zásob vlastnej výroby za rovnaké obdobie o 186 035,00 Eur. Podnik dosiahol väčšie ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – predaj štrkopieskov a zásypového materiálu oproti roku 2009 a roku 2010.

Výnosy z dotácií na hospodárenie sú vyššie oproti roku 2010 o sumu 4 470,00 Eur. Taktiež sú nižšie o zrušenú doplnkovú platbu na plochu a zrušené dotácie na energetické plodiny. V oblasti pasív sa firme znížili záväzky z obchodného styku a v oblasti dlhodobých záväzkov došlo k poklesu oproti roku 2009 a oproti roku 2010. V roku 2011 podnik hospodáril na 792 ha poľnohospodárskej pôdy. Dobré hektárové úrody plodín v rastlinnej výrobe boli dosiahnuté aj vplyvom priaznivých poveternostných podmienok, množstvom zrážok a dostatkom slnečného svitu, okrem úrody slnečnice, ktorá bola nižšia oproti očakávaniu. Výrobu zabezpečuje v roku 2011 priemerne 11 stálych zamestnancov a počas sezónnych prác aj brigádnici. Na jeseň roku 2011 zasiahla celospoločenské hospodárske prostredie začínajúca a pretrvávajúca recesia krajín Eurozóny. S výhľadom na znížený hospodársky rast v globálnej aj podnikovej ekonomike.

Speňažovanie cien za predané poľnohospodárske výrobky z prvovýroby sa zlepšilo i keď zvýšenie cien u vstupov, nakupované hnojivá, nakupované chemické ochranné prostriedky - postreky, náhradné súčiastky, ceny energií majú tiež vzrastajúci trend. Inflácia za rok 2011 dosiahla úroveň 3,9 %.

Napriek tomu podnik predpokladá v ďalšom vývoji efektívne vynakladať náklady a zvyšovať rast výnosov s cieľom dosahovať naďalej priaznivý, primeraný hospodársky výsledok, zisk.

V hospodárskom roku 2012 podnik dosiahol hospodársky výsledok po zdanení vo výške +236 273,26 Eur, čo je oproti minulému obdobiu roku 2011 vyšší 150 583,07 Eur v % o 175,72.

Tržby za rastlinnú výrobu predstavujú výnosy 1 074 170,63 Eur, čo je oproti roku 2011 vyššie o 79,95 %. Náklady na predaj výrobkov vzrástli medziročne o 34,52 %.

V roku 2012 podnik predal výrobky z roku 2011 vo výške 383 tisíc a celkovo dosiahol lepšie speňaženie. Ostatné výnosy z hospodárskych činností, vrátane štrkopieskov sú nižšie o 52 103 Eur, ale aj ostatné náklady na hospodársku činnosť sú nižšie o 82 914,00 Eur, takže rozdiel je zisk 30 811,00 Eur.

Výnosy z dotácií sú nižšie o zrušenú doplnkovú platbu na plochu a zrušenú dotáciu na energetické

plodiny a chmeľ, celkovo sú na úrovni minulého roka.

Dlhodobé záväzky poklesli výrazne o 66 331,00 Eur, krátkodobé záväzky o 16 438,00 Eur.

Z oblasti aktív krátkodobé pohľadávky vzrástli o 42 %, v hodnotovom vyjadrení o 95 287,00 Eur.

Podnik hospodári na 749,78 ha poľnohospodárskej pôdy. V priebehu roka boli veľmi nerovnomerné zrážky, dlhšie obdobie sucha, najmä v období jarom a letnom, čo malo za následok nižšiu úrodu u pšenice, jačmeňa, repky olejnej a cukrovej repy. Výrobu zabezpečuje v roku 2012 priemerne 13 zamestnancov a počas sezónnych prác aj zamestnanci na DOVP a DOPČ.

Celospoločenské ekonomické prostredie v celej spoločnosti vykazuje pokles hospodárskeho rastu a pretrvávajúca recesia krajín Eurozóny. Daná situácia prejavuje v ekonomickej činnosti u dodávateľov, rastu a poklesu nákladov, speňažovanie výrobkov, v peňažnom toku prvotnou a druhotnou solventnosťou, resp. insolventnosťou partnerov. Inflácia meraná indexom spotrebiteľských cien za rok 2012 v porovnaní s minulým rokom dosiahla zvýšenie o 3,6 %.

V hospodárskom roku 2013 podnik dosiahol hospodársky výsledok po zdanení vo výške -50 510,26 Eur, čo je oproti minulému obdobiu roku 2012 nižšie o 286 783,26 Eur. Celkové náklady oproti roku 2012 sú vyššie o 92 346,30 Eur a celkové výnosy oproti roku 2012 sú nižšie o 194 436,96 Eur.

Tržby za rastlinnú výrobu predstavujú výnosy 591 790,42 Eur, čo je oproti roku 2012 nižšie o 44,91%.

Náklady na predaj výrobkov RV sú vo výške 405 779,63 Eur a v roku 2012 vo výške 623 723,45 Eur, čo je pokles o 34,95 %.

V roku 2013 podnik predal výrobky z produkcie v roku 2012 vo výške 208 363,34 Eur a celkovo je pokles speňažovania.

Ostatné výnosy z hospodárskych činností, vrátane štrkopieskov sú vo výške 191 012,14 Eur a v roku 2012 vo výške 173 953,52 Eur, čo je vzrast o +17 058,62 Eur.

Náklady na ťažbu štrkopieskov v roku 2013 sú 12 941,84 Eur, čo je pokles oproti minulému roku o 73 278,57 Eur, takže rozdiel je zisk +90 337,19 oproti uplynulému roku.

Výnosy z dotácií sú nižšie o zrušenú doplnkovú platbu na plochu o zrušenú dotáciu na energetické plodiny a chmeľ, celkovo sú na úrovni minulého roka.

Dlhodobé záväzky poklesli v roku 2013 o 7 540,00 Eur a krátkodobé záväzky z obchodného styku vzrástli o 16 548,00 Eur.

V oblasti aktív krátkodobé pohľadávky poklesli o 86 636,00 Eur, čo je pokles o 26,98 %.

Stav finančných prostriedkov poklesol o 48 978,00 Eur, čo je pokles o 15,87 %.

Podnik hospodári na 792,64 ha poľnohospodárskej pôdy. V priebehu roka boli veľmi nerovnomerné zrážky, dlhšie obdobie sucha, najmä v období jarom, letnom, čo malo za následok nižšiu úrodu u jačmeňa sladovníckeho, cukrovej repy a najmä u kukurice, kde Ø ha úroda oproti roku 2012 poklesla o 4,12 t/ha.

Výrobu zabezpečuje priemerne 11 zamestnancov a počas sezónnych prác aj zamestnanci na DOVP, DOPČ a dohoda o brigádnickej práci študenta.

Celospoločenské ekonomické prostredie v celej spoločnosti vyhovuje zastavenie poklesu hospodárskeho rastu a je mierny výhľad na zastavenie recesie v krajinách Eurozóny. Daná situácia sa prejavuje v ekonomickej činnosti u dodávateľov, rastu a poklesu nákladov, speňažovanie výrobkov, v peňažnom toku prvotnou a druhotnou solventnosťou, resp. insolventnosťou partnerov. Inflácia meraná indexom spotrebiteľských cien za rok 2013 v porovnaní s minulým rokom dosiahla zvýšenie o 1,4 %.

V hospodárskom roku 2014 podnik dosiahol hospodársky výsledok po zdanení vo výške +121 034,48 eur, čo je oproti minulému obdobiu roku 2013 vyššie o 171 544,74 eur. Celkové náklady oproti roku 2013 sú nižšie o 60 968,66 eur a celkové výnosy oproti roku 2013 sú vyššie o 110 576,08 eur.

V druhovom členení nákladov spotrebované nákupy sú vyššie o +26 840,39 eur, služby spolu sú vyššie o +67 492,66 eur a odpisy a vyradenie hmotného majetku sú nižšie o -172 371,19 eur.

V členení výnosov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sú vyššie o 68 098 eur a tržby z predaných výrobkov znížené o vyskladnenie sú väčšie o 41 829,00 eur.

Tržby za rastlinnú výrobu predstavujú výnosy 845 392,69 eur, čo je oproti roku 2013 vyššie o 253 602,27 eur.

Náklady na predaj výrobkov RV sú vo výške 800 181,37 eur a v roku 2013 vo výške 405 779,63 eur, čo je zvýšenie o 394 401,74 eur.

V roku 2014 podnik predal výrobky z produkcie z roku 2013 vo výške 223 872,25 eur a celkovo je pokles speňažovania.

Ostatné výnosy z hospodárskych činností, vrátane štrkopieskov sú vo výške 241 962,00 eur a v roku 2013 vo výške 191 012,14 eur, čo je zvýšenie o +50 949,86 eur. Náklady na ťažbu štrkopieskov v roku 2014 sú 7 926,35 eur, čo je pokles oproti minulému roku o 5 015,49 eur.

Výnosy z dotácií sú 225 795,77 eur oproti roku 2013 vyššie o 20 346,79 eur. Zrušená je dotácia na energetické plodiny a chmeľ a doplnkovú platbu na plochu.

Dlhodobé záväzky poklesli o 2 375,00 eur a krátkodobé záväzky z odchodného styku poklesli o 159 725,00 eur oproti minulému obdobiu.

V oblasti aktív, krátkodobé pohľadávky vzrástli o 32 785,00 eur, čo je zvýšenie o 14,88 %.

Stav finančných prostriedkov vzrástol v porovnaní s minulým rokom o 50 768,00 eur v percentuálnom vyjadrení o 19,56 %.

Podnik hospodári na 768,24 ha ornej pôdy. Produkcia rastlinnej výroby dosiahla 719 851,96 eur, čo je zvýšenie oproti minulému obdobiu o 37,99 %. Vegetačné podmienky pre oziminy, pšenicu a repku boli priaznivé, zima bola mierna. V ďalšom období dostatok dažďových zrážok a teplé dni spôsobili vyššie hektárové úrody u všetkých plodín v porovnaní s minulým rokom predovšetkým

u kukurice a cukrovej repe, okrem úrody slnečnice. Napriek zvýšenému objemu produkcie, vo finančnom vyjadrení - tržná cena výrobkov výrazne poklesla.

Výrobu zabezpečuje priemerne 11 zamestnancov a počas sezónnych prác aj zamestnancami na DOVP, DOPČ a dohoda o brigádnickej práci študenta.

Celospoločenské ekonomické prostredie v celej spoločnosti vyhovuje zastaveniu poklesu hospodárskeho rastu a je mierny výhľad na zastavenie recesie v krajinách Eurozóny. Daná situácia sa prejavuje v ekonomickej činnosti u dodávateľov, rastu a poklesu nákladov, speňažovanie výrobkov, v peňažnom toku prvotnou a druhotnou solventnosťou, resp. insolventnosťou obchodných partnerov.

Inflácia meraná internom spotrebiteľských cien za rok 2014 v rovnaní s minulým rokom dosiahla zníženie o -0,1 %.

5. Údaje o finančnej situácii podniku za roky 2007 - 2008 v tis. Sk a za rok 2009, 2010, 2011 a 2012 v Eur, konverzný kurz 1 Eur = 30,1260 Sk:

Súvaha	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Aktíva spolu	1 869 988	1 910 178	1 733 500	1 798 158	1 550 679	1 509 676
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok	1 211 810	1 147 829	1 044 452	964 206	752 124	715 143
Dlhodobý hmotný majetok	1 206 157	1 143 836	1 040 459	960 213	748 131	711 150
Dlhodobý finančný majetok	5 653	3 993	3 993	3 993	3 993	3 993
Obežný majetok	644 565	750 223	679 900	825 826	790 747	786 972
Krátkodobé pohľadávky	456 571	345 113	225 753	321 040	220 313	253 098
Časové rozhodnutie /aktíva/	13 613	1 2026	9 148	8 126	7 808	7 561
Finančné účty	7 038	222 985	130 121	308 519	259 540	310 308
Pasíva spolu	1 869 988	1 910 078	1 733 500	1 798 158	1 550 679	1 509 676
Vlastné imanie	304 839	429 162	390 529	541 112	254 329	375 363
Základné imanie	6 972	6 972	6 972	6 972	6 972	6 972
Kapitálové fondy	176	176	176	176	176	176
Fondy zo zisku	13 211	13 211	13 211	13 211	13 211	13 211
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 45 264	124 323	85 690	236 273	-50 510	121 034
Závazky	1 513 821	1 462 587	1 329 973	1 248 431	1 294 997	1 133 410
Rezerva	2 997	3 184	3 620	4 847	6 803	7 316
Dlhodobé záväzky	257 579	193 454	113 103	46 772	39 232	36 857
Krátkodobé záväzky	1 253 245	1 265 949	1 213 250	1 196 812	1 248 962	1 089 237
Časové rozlíšenie	51 328	18 329	12 998	8 615	1 353	903

Výkaz ziskov a strát	2009	2010	2011	2012	2013	2014
-----------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Výroba	459 904	784 028	798 695	939 156	727 519	769 348
Tržba z predaja vlastných výrobkov a služieb	507 416	778 327	606 959	1 081 343	604 719	859 109
Zmena stavu vnútropodnikových zásob vlastnej výroby	- 47 512	5 701	191 736	-142 187	122 800	-89 761
Aktivácia	0	0	0	0	0	0
Výrobná spotreba	519 873	552 523	660 757	640 573	679 728	776 061
Spotreba materiálu a energie	305 568	353 051	420 653	421 539	451 678	480 518
Služby	214 305	199 472	240 104	219 034	228 050	295 543
Pridaná hodnota	- 59 969	231 505	137 938	298 583	47 791	-6 713
Osobné náklady	164 493	151 804	157 623	178 222	187 380	189 133
Dane a poplatky	25 770	46 358	25 152	30 415	31 763	32 192
Odpisy nehmotného a hmotného investičného majetku	109 211	101 619	97 408	73 646	205 311	32 940
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	106 232	699	69 625	439	2 950	4 950
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	54 246	3 407	59 413	0	172	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	268 898	253 025	433 384	381 281	402 735	470 833
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 031	24 133	170 085	87 171	49 390	36 272
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	37 202	36 400	2 405	1 603	802	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	25 572	19 626	24 792	24 932	26 943	22 897
Mimoriadne výnosy	3 745	2 282	0	8 106	2 194	0
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení	- 45 264	124 323	85 690	236 273	-50 510	121 034

Dátum: 25.02.2015

za firmu K. L. K. spol. s r. o., 916 31 Kočovce

.....
konateľ spoločnosti