

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	Estates - reality a.s.
Dátum zápisu do OR:	15.8.2006
Dátum založenia:	15.8.2006
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava,841 01
Oddiel	Sa
Vložka číslo	5114/B

**(b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:****Predmet činnosti :**

(uvedú sa činnosti, ktoré ÚJ v skutočnosti vykonáva )

1. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností - činnosť realitnej kancelárie
2. podnikateľské poradenstvo
3. faktoring a forfaiting
4. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb s prenájomom spojených
5. poskytovanie administratívnych a kancelárskych služieb
6. reklamná a propagačná činnosť
7. prieskum trhu a verejnej mienky
8. organizovanie kurzov, seminárov, školení a kongresov v rozsahu voľnej živnosti
9. organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
10. vydavateľská činnosť
11. vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti
12. sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
13. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
14. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
15. poradenstvo v oblasti marketingových štúdií a analýz programov regionálneho rozvoja
16. elektroenergetika
17. \_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_
21. \_\_\_\_\_
22. \_\_\_\_\_
23. \_\_\_\_\_

**(c) 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**(d) Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

Názov podniku	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

**(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

ÁNO

NIE

V prípade NIE

Komentár :

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky :


rozdelenie  
zlúčenie  
splynutie  
zmena právnej formy  
začiatok likvidácie  
koniec likvidácie  
vyhlásenie konkurzu  
iný :

**(f) Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :**

Orgán / Valné zhromaždenie /, schválená dňa :

30.6.2014

Schválenie auditora dňa :

30.6.2014

### C. Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

(a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

IČO:

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

Príslušný registrový súd  
kde sú uložené kons.záv.

(d) Údaj, či je materská ÚJ oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu - netýka sa

ÁNO

NIE

ak ÁNO, uvedú sa všetky jej dcérske účtovné jednotky

Obchodné meno:

Sídlo :

### D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
2. Účtovná závierka za rok **2014** bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

**(a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

Komentár : V prípade NIE

ÁNO  NIE

**(b) Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metódach na ich vplyv na hodnotu :**

<b>Dôvod :</b>	- majetku	<input type="checkbox"/> ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/> NIE
<b>Dôvod :</b>		<input type="checkbox"/> ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/> NIE
<b>Dôvod :</b>	- vlastného imania	<input type="checkbox"/> ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/> NIE
<b>Dôvod :</b>	- výsledku hospodárenia	<input type="checkbox"/> ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/> NIE

**(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

ÁNO  NIE

-	cena obstarania			
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení			
-				
-	poistné	clo		úroky z cudzích zdrojov.
-				
-	kumulované úroky			

2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

ÁNO  NIE

-				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení			
-	dopravné	provízie		skonto
-	poistné	clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	aktivované v danom účtovnom období			
-	kumulované úroky			

3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - **zlúčenie**

ÁNO  NIE

-				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení			
-	dopravné	provízie		skonto
-	poistné	clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	aktivované v danom účtovnom období			
-	kumulované úroky			

4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

ÁNO  NIE

x	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	inštalácia				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

ÁNO  NIE

-	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	vážne				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

ÁNO  NIE

-	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	vážne				
-	kumulované úroky				

7) dlhodobý finančný majetok,

ÁNO  NIE

V prípade ÁNO

-	cenami obstarania vrátane emisného ážia pri nákupe a predaji
-	pri nákupe cenou obstarania a pri predaji váženým aritmetickým priemerom cien obstarania / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /
-	metódou FIFO /pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /
-	inak :

8) zásoby obstarané kúpou,

ÁNO  NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

-	cena obstarania				
-	náklady s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		vážne
-	poistné		clo		skonto
-	úroky z cudzích zdrojov				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

-	pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
-	obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

 ÁNO

 NIE

V prípade ÁNO

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

 - podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

\* priame náklady

\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

 - vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

\* priame náklady

\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Komentár :

 - iným spôsobom

10) zásoby obstarané iným spôsobom,

 ÁNO

 NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

<input checked="" type="checkbox"/>	x	cena obstarania				
<input type="checkbox"/>	-	náklady s obstaraním v zložení				
<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>	dopravné	<input type="checkbox"/>	provízie	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	vážne	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	úroky z cudzích zdrojov	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	-	aktivované v danom účtovnom období				
<input type="checkbox"/>	-	kumulované úroky				

Náklady súvisiace s obstaraním zásob :

 - pri prijme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

 - obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru

/ 501, 504 / záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto :

obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu / pevnú cenu / podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania /tamtiež /. Pri vyskladnení sa táto odchylka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom takto :

Popis :

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

 - vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 - metóda FIFO / prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob /  
 - iný spôsob : \_\_\_\_\_

11) zákazková výroba

 ÁNO

 NIE

V prípade ÁNO

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení  
\* priame náklady

\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním  
vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení  
\* priame náklady

\* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním  
iným spôsobom

12) pohľadávky,

menovitou hodnotou  ináč

13) krátkodobý finančný majetok,

nominálnou hodnotou  ináč  kurzom

14) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období

**účet 381**

Očakávaná menovitá hodnota

**účet 382**

0

Prijmy budúcich období

**účet 385**

0

15) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

**záväzky**

menovitou hodnotou  ináč

**rezervy**

menovitou hodnotou  ináč

**dlhopisy**

menovitou hodnotou  ináč

**pôžičky**

menovitou hodnotou  ináč

**úvery**

menovitou hodnotou  ináč

Estates - reality a.s.

16) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období - účet 383

Očakávaná menovitá hodnota.

Výnosy budúcich období - účet 384

0

17) deriváty,

0

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

0

19) prenajatý majetok a majetok obstarávaný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

0

20) majetok obstaraný v privatizácii

0

21/a) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov vypočítaná podľa zákona o dani z príjmu

21/b) daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím období / odložená daň z príjmov vypočítaná z dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a záväzkov sadzbou dane podľa zákona o dani z príjmov, ktorá bude platná v čase zániku dočasných rozdielov

**(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy**

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

	Predpoklada	Metóda	Ročná
	doba	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,7
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	1,76 až 25
Drobný dlhodobý	rôzna	jednorazový	100
Dlh. nehm. majetok	5	lineárna	20

Majetok sa odpisuje rovnomerne.

**(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia**

zložka majetku	spôsob ocenenia

**(f) Oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.**

--

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

(a/1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky								0
úbytky								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(a/2) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Ocenenie práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávkový</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky								0
úbytky								0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(a/3) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	995 818	1 125 787	4 483 501	0	0	0	0	0	6 605 106
prírastky	0	0	94 320	0	0	0	94 320	56 592	245 232
úbytky	0	0	0	0	0	0	94 320	56 592	150 912
presuny									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	995 818	1 125 787	4 577 821	0	0	0	0	0	6 699 426
<b>Oprávky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		173 592	1 137 968	0	0	0			1 311 560
prírastky		56 328	378 544	0	0	0			434 872
úbytky		0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	229 920	1 516 512	0	0	0	0	0	1 746 432
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	995 818	952 195	3 345 533	0	0	0	0	0	5 293 546
Stav na konci bežného účtovného obdobia	995 818	895 867	3 061 309	0	0	0	0	0	4 952 994

Komentár :

(a/4) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	995 818	1 125 786	4 415 880	0	0	0	0	0	6 537 484
prírastky	0	0	67 621	0	0	0	67 621	69 168	204 410
úbytky	0	0	0	0	0	0	67 621	69 168	136 789
presuny		1							1
Stav na konci bežného účtovného obdobia	995 818	1 125 787	4 483 501	0	0	0	0	0	6 605 106
<b>Oprávky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		117 264	769 482	0	0	0			886 746
prírastky		56 328	368 486	0	0	0			424 814
úbytky		0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		173 592	1 137 968	0	0	0			1 311 560
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky									0
úbytky									0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	995 818	1 008 522	3 646 398	0	0	0	0	0	5 650 738
Stav na konci bežného účtovného obdobia	995 818	952 195	3 345 533	0	0	0	0	0	5 293 546

Komentár :

**(b) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.**

Poistený majetok	Poistovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
stavby a technológia	Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.	5 624 772	17.12.2010

Komentár :

Dodatkom k zmluve o poistení bolo v roku 2014 zrealizované pripoistenie zásob fotovoltaických panelov o sumu 27 772,- EUR

**(c) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**

**a./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok:**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

**b./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok:**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	4 952 994

Komentár :

Založený majetok	Hodnota	uplatnené účtovn.jednotkou	Dokument
FVE Hurbanovo II.	4 952 994	NIE	zmluva o zriadení záložného práva

**(d) Dlhodobý majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Majetok / výpožička /	Hodnota	Účtovná jednotka, ktorá poskytla takýto majetok

Komentár :

**e) nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva**

**(f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty**

Komentár :

**g) údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku**

**(h) Údaje o výskumnej a vývojevej činnosti za bežné účtovné obdobie**

ak ÁNO :  ÁNO  NIE  
Hodnota

Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období	
Nektivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

Komentár :

**(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Bežné účtovné obdobie					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					

Ostatné realizovateľné CP a podiely


Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ


Dlhodobý finančný majetok spolu

--	--	--	--	--	--

**(I/1) Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti**

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

**(j1) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podielyv DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	PôžičkyÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddavky na DFM (053) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	1 095 443	0	0	0	1 095 443
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	1 095 443	0	0	0	1 095 443
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	1 095 443	0	0	0	1 095 443
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	1 095 443	0	0	0	1 095 443

Komentár :

**(j2) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné**

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddavky na DFM (053) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

**(l/2) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku BÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	1 084 585	0	0	1 084 585
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 084 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 084 585</b>

Komentár :

**(m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Názov predmetu zálož.práva	Hodnota predmetu	Hodnota majetku krytá záložným právom

**(n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:**

reálnou hodnotou	metódou vlastného imania
vplyv ocenenia na HV	vplyv ocenenia na výšku vlast. imania
Suma:	Suma:

**(o) Prehľad opravných položiek k zásobám, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania OP k zásobám.**

Druh zásob	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0		0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0		0
Výrobky	0	0	0		0
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0		0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0				0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentár :

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Komentár :

**(p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.**

Zásoby	Hodnota
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Komentár :

**(q) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

Tabuľka č. 2 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Komentár :

Tabuľka č. 3 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

**(q/1d) Opis spôsobu, na základe ktorého ÚJ zhotovujúca nehnuteľnosť (predaj) usúdila o zmene priebežného transferu**

Tabuľka č. 4 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Komentár :

**(r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Stav na začiatku BÚO	Tvorba OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci BÚO
Pohľadávky z obchodného styku	324				324
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/					0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) -					0
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/					0
Čistá hodnota zákazky (316A)					0
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>324</b>

**(s) 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku:	0		0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	0		0
Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)			0
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	0		0
<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku:	38 304		38 304
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	0		0
Sociálne poistenie (336A) - /391A/	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	10 361		10 361
Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)			0
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	0		0
<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>48 665</b>	<b>0</b>	<b>48 665</b>

Komentár :

**(s) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

Komentár :

- súvis s úverovou zmluvou

**(u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

**(v) Odložená daňová pohľadávka**

Opis odloženej daňovej pohľadávky	Hodnota	Vznik

Komentár :

Viď bod G. (f)

**(w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	870	117
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky (221A, 22X )	573 590	88 327
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované ( 22XA)	0	0
Peniaze na ceste (+/-261)	-13	445 652
<b>Spolu</b>	<b>574 447</b>	<b>534 096</b>

Komentár :

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie					
Dlhové cenné papiere na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné cenné papiere					
Obstaranie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok :					

Komentár :

**(x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Komentár :



Estates - reality a.s.

**(zc) Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

#### (a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

Text	v €
Základné imanie celkom	25 000
Počet akcií ( a.s. )	100
Nominálna hodnota 1 akcie ( a.s. )	250
Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií	v zm. Obchodného zákonníka
Splatené základné imanie	25 000

2. Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri:

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri:	Upísané	z toho nezaplatené

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	440 845
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	0
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídela do sociálneho fondu	
Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	440 845
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	440 845

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	
Spolu :	0

Komentár :

4. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Opis položky	Súčet / hodnota /	
	ziskov	strát

Komentár :

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Opis položky	zisk na akciu	zisk na podiel na základnom imaní
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	5 056	

Komentár :

**(b) Prehľad o pohybe rezerv, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Pred. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 500	1 500	1 500	0	1 500	
rezerva na audit	1 500	1 500	1 500	0	1 500	2015

Komentár :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokl. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 500	1 500	1 500	0	1 500	
rezer.na účt.záv.2012	1 500	0	1 500	0	0	2014
Audit	0	1 500	0	0	1 500	2014

Komentár :

**(c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>64 554</b>	<b>2 289 405</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	64 554	2 289 405
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>33 646</b>	<b>31 099</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	33 646	31 099
Záväzky po lehote splatnosti		

Komentár :

**(d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:**

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky :	102	0	64 554	0
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	0
Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	64 554	0
Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	0
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	0
Odložený daňový záväzok (481A)	117			
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>121</b>	<b>0</b>		<b>5 012 871</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>122</b>	<b>33 646</b>		
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0	0
Účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	15 928	0	0
Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	70	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	49	0	0
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	17 599	0	0
Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0	0
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	0	0
Krátkodobé záväzky:	136	1 500		
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	590 380	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	140	0	0	0
<b>Spolu</b>		<b>625 526</b>	<b>64 554</b>	<b>5 012 871</b>

**(e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:**

Záväzky	Hodnota
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	
Iné	

Komentár :

**(f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Komentár :

**(g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	0	17
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	0	16
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	0	1

**(h) Informácie o vydaných dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Komentár :

**(i/1) Informácie o bankových úveroch,**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Investičný úver 77284611	EUR	3M EURIBOR+ 2,5%	31.12.2023	590 380	590 380	549 167
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Investičný úver 77284611	EUR	3M EURIBOR+ 2,5%	31.12.2023	5 012 871	5 012 871	2 557 461

Komentár :

Úver je zabezpečený : Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.138/ZZ/2014; Zmluva o zriadení záložného práva na hnutel'ne veci č.136/ZZ/2014; Zmluva o zriadení záložného práva na cenné papiere č.135/ZZ/2014; Zmlúva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.137/ZZ/2014.

**(i/2) Informácie o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Pôžička č.1	EUR	4,5%	30.11.2023	0	0	1 015 000
Pôžička č.2 - postúpenie	EUR	4,5%	31.11.2023	0	0	1 175 818
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Komentár :

Pôžičky nie sú zabezpečené žiadnym spôsobom.

**(j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>16 897</b>	<b>16 281</b>
treas.oper. 2014/2013	267	277
úroky z úveru r.2014/2013	16 630	16 004
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Komentár :

**(l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:**

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0	0

Komentár :

**(m/1) Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu u nájomcu:**

Názov položky	Hodnota
a	b
Istina u nájomcu	
Finančný náklad	
Spolu	0

Komentár :

**(m/2) Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov vrátane
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

## H. Informácie o výnosoch

## (a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu SR	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
predaj tovaru	169 515	170 554				
predaj služieb	0	0				
Spolu	169 515	170 554				

Komentár :

Predaj elektrickej energie - na straty.

## (b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X				

Komentár :

## (c -f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 369 912</b>	<b>1 307 525</b>
Ostatné výnosy (doplatok za el. energiu):	1 369 912	1 307 525
Odpis záväzku:	0	0
Dohoda o urovnaní:	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>12 573</b>	<b>2 961</b>
Kurzové zisky, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>	<b>12 573</b>	<b>2 961</b>
úroky	12 573	2 961
výnosy z DFM	0	0
ostatné fin. výnosy	0	0
<b>Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**(g) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	169 515	170 554
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 369 912	1 307 525
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 539 427</b>	<b>1 478 079</b>

Komentár :

**(a-e) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	167 342	153 717
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>165 842</b>	<b>152 217</b>
náklady na notára		0
náklady na reprezentáciu		0
oprava a udržiavanie	21 894	12 909
Ostatné služby	143 948	139 308
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>455 047</b>	<b>442 219</b>
spotreba materiálu, energie	8 071	5 752
osobné náklady	1 622	1 622
dane a poplatky	1 774	1 738
odpisy	434 872	424 814
opravné položky k pohľ.	0	0
náklady na tovar	0	0
ost. nákl. na hosp. činnosť	8 708	8 293
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>282 278</b>	<b>314 286</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
kurzové straty v priebehu účtovného obdobia	0	0
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>282 278</b>	<b>314 286</b>
nákladové úroky (VZaS, riadok č. 49)	279 966	313 987
ostatné náklady na fin. činnosť	2 312	299
<b>Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. Informácie o daniach z príjmov

## (a - e) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Komentár :

## (f - g) Údaje o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov a údaje o zmene sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	647 333	x	x	570 818	x	x
teoretická daň	x	142 413	22	x	131 288	23
Daňovo neuznané náklady	0	0	22	2		
Výnosy nepodliehajúce dani	4 784		22	8 162		23
Vplyv nevykázané odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	23
Zmena sadzby dane						
Iné	0					
Spolu	642 549	141 361	22	562 658	129 411	23
Splatná daň z príjmov	x	141 687	22	x	129 973	23
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	141 687	22	x	129 973	23

Komentár :

## K. Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závázky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky		

Komentár :

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky****a. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**b. Zmena výšky rezerv a opravných položiek**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**c. Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**d. Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo časti**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**e. Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**f. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky / ...odštepný závod, prevádzkárne.../**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**g. Vydaných dlhopisov a iných cenných papierov**ak áno :  ÁNO  NIE

Dôvod :

**h. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky**

ak áno :

   ÁNO   NIE

Dôvod :

**i. Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky / ...živelné pohromy.../**

ak áno :

   ÁNO   NIE

Dôvod :

**j. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky**

ak áno :

   ÁNO   NIE

Dôvod :

**P. Informácie a prehľady zmien vlastného imania****Tab. 1 Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania		Bežné účtovné obdobie				
		Stav k 01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a		b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>081</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Základné imanie	082	25 000	0	0	0	25 000
Zmena základného imania	083	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>085</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>087</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	088	2 500	0	0	0	2 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	091	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	092	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	095	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	096	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>097</b>	<b>1 802</b>	<b>440 845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>442 647</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	1 802	440 845	0	0	442 647
Neuhradená strata minulých rokov	099	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>100</b>	<b>440 845</b>	<b>505 646</b>	<b>440 845</b>	<b>0</b>	<b>505 646</b>
<b>Spolu</b>						

Komentár :

Tab. 2 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav k 01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a		b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>081</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Základné imanie	082	25 000	0	0		25 000
Zmena základného imania	083	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084	0	0	0		0
<b>Emisné ážio</b>	<b>085</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>2 500</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>087</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	088	2 500	0	0	0	2 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089	0	0	0		0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	091	0	0	0		0
Ostatné fondy zo zisku	092	0	0	0		0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	094	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	095	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,	096	0	0	0		0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>097</b>	<b>447 690</b>	<b>389 112</b>	<b>835 000</b>	<b>0</b>	<b>1 802</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	447 690	389 112	835 000	0	1 802
Neuhradená strata minulých rokov	099	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>100</b>	<b>389 112</b>	<b>440 845</b>	<b>389 112</b>		<b>440 845</b>
<b>Spolu</b>						

Komentár :