

A. Informácie o ú tovnej jednotke

' ervený Breh, s.r.o.

Ková ska 19

040 01 Košice

I O: 46769463

DI : 2023571154

Spolo nos ervený Breh, s.r.o. (alej len spo lo nos) bola založená 03.08.2012 a do Obchodného registra bola zapísaná 03.08.2012 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka íslo:30345/V).

Opis hospodárskej innosti Spolo nosti:

-kúpa a predaj nehnute ností

'Ú tovná závierka Spolo nosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z.z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov, za ú tovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Ú tovná závierka Spolo nosti za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením Spolo nosti d a 05.04.2014.

D. alšie informácie

alšie informácie sú rozpracované v nasledujúcich astiach.

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

'Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spolo nosti (going concern).

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.'

'Ú tovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o ú tovníctve.

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú ich menovitou hodnotou, postúpené poh adávky sa oce ujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné poh adávky.

Dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku.

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

'Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisová sadzba sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1.700 EUR a nižšia sa jednorazovo zaúčtuje priamo do nákladov na príslušný nákladový analytický účet drobného dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Ročná odpisová sadzba v %	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby 5	20	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia 25	4	Rovnomerná

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	261565	0	0	0	0	0	415162	0	676727
Prírastky	21390	131587	0	0	0	0	43215	0	196192
Úbytky	82716	5861	0	0	0	0	392976	0	481553
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	200239	125726	0	0	0	0	65401	0	391366
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	5861	0	0	0	0	0	0	5861
Úbytky	0	10060	0	0	0	0	0	0	10060
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4199	0	0	0	0	0	0	4199
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	261565	0	0	0	0	0	415162	0	676727
Stav na konci účtovného obdobia	200239	121527	0	0	0	0	65401	0	387167

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	261565	0	0	0	0	0	4850	0	266415
Prírastky	0	0	0	0	0	0	410312	0	410312
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	261565	0	0	0	0	0	415162	0	676727
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	261565	0	0	0	0	0	4850	0	266415
Stav na konci účtovného obdobia	261565	0	0	0	0	0	415162	0	676727

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	286	505
Bežné bankové účty	15812	15097
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	16098	15602

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Doména	20	20
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	25367
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	25367
Iné	0
Spolu	25367

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	21885	41553
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	479430	727866
Krátkodobé záväzky spolu	501315	769419
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžiky					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé pôžiky					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Finančná výpomoc		3		458000	725000
		0		0	0

Úrok Euribor 6M + 3%

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	33636	13295
Úroky z pôžiek	33636	13295
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	196	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	111409	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3613	0
istý obrat celkom	115218	0

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	29263	6633
nájomné	1429	3833
právne a ú tovné služby	2430	2400
strážna služba	25404	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finančné náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-27338	x	x	-29068	x	x
teoretická da	x	-6014	22	x	-6686	23
Da ovo neuznané náklady	391	86	22	95	22	23
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-26947	-5928	0	-28973	-6664	0
Splatná da z príjmov	x	960	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	960	0	x	0	0

Da ová licencia 960,00 EUR za rok 2014