

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť SUXXEZZ s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14.09.2005 a do obchodného registra bola zapísaná 26.10.2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 38010/B).

Na základe Rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 03.12.2012 bolo rozhodnuté o zmene právnej formy Spoločnosti, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 38010/B zo spoločnosti s ručením obmedzeným na komanditnú spoločnosť a do obchodného registra bola zapísaná dňa 01.01.2013 (Oddiel Sr, vložka č. 1219/B).

**2. Predmet činnosti podľa výpisu z OR**

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).
- Prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti.
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti.
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.
- Reklamná, propagačná a marketingová činnosť.
- Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4,79	5,37
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

- Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014

 ÁNO NIE

**6. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie**

- Účtovná závierka bola schválená riadnym valným zhromaždením.  ÁNO  NIE

Účtovná závierka k 31.12.2013 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 14. 7. 2014.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2013 bola elektronicky doručená daňovému úradu dňa 29.3.2014. Týmto bola splnená povinnosť uloženia účtovnej závierky do registra účtovných závierok, pričom správca registra zabezpečí uloženie účtovnej závierky do zbierky listín obchodného registra.

**B. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**2. Účtovné zásady a účtovné metódy**

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**3. Zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu**

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Popis zmeny	Peňažné vyjadrenie vplyvu na hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia
Spôsob oceňovania	bez zmeny		
Postupy účtovania	bez zmeny		
Usporiadanie položiek účtovnej závierky	legislatívne zmeny týkajúce sa účtovnej závierky	zmena usporiadania položiek UZ	nevýznamný
Obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky	legislatívne zmeny týkajúce sa obsahovej	zmena obsahovej náplne vybraných účtov	nevýznamný
Spôsob odpisovania	bez zmeny		

**4. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov****4.1. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

#### 4.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu (úctovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Por. čís.	Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
1.	nábytok IKEA	6	1/6	rovnomerná
2.	nábytok KIKA	6	1/6	rovnomerná
3.	PC Siemens	4	1/4	rovnomerná
4.	automobil Peugeot	4	1/4	rovnomerná
5.	automobil Renault Clio	4	1/4	rovnomerná
6.	automobil Porsche Cayenne	4	1/4	rovnomerná

#### 4.3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### 4.4. Podiely

Podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

#### 4.5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto, zľavy z ceny a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zľavy z ceny sú súčasťou ocenenia zásob na sklade. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

#### **4.6. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

#### **4.7. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **4.8. Náklady budúcich období**

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **4.9. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosť, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

#### 4.10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 4.11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorými vecne a časovo súvisia.

#### Dlhodobé zamestnanecké požitky

V zmysle Zákonníka práce má zamestnanec pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

#### 4.12. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### 4.13. Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### 4.14. Prepočet údajov v cudzích menách na euro menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri uzavieraní účtovných kníh sú majetok a záväzky v cudzích menách, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom k dátumu účtovnej závierky určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Vzniknuté kurzové rozdiely sú zúčtované v zmysle § 24 platných postupov účtovania pre podnikateľov, s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

#### **4.15. Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

#### **4.16. Oprava významných chýb**

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

## C. INFORMÁCIE O AKTÍVACH

## 1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

## 1.1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			121.872						121.872
Prírastky							161.521	1.200	162.721
Úbytky			175.285					1.200	176.485
Presuny			161.521				-161.521		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	108.108	0		0	0	0	108.108
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			120.931						120.931
Prírastky			81.170						81.170
Úbytky			175.285						175.285
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	26.816	0	0	0	0	0	26.816
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	941	0		0	0	0	941
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	81.292	0		0	0	0	81.292

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			201.914			1.442			203.356
Prírastky									0
Úbytky			80.042			1.442			81.484
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	121.872	0		0	0	0	121.872
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			175.457			1.442			176.899
Prírastky			25.516						25.516
Úbytky			80.042			1.442			81.484
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	120.931	0	0	0	0	0	120.931
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	26.457	0		0	0	0	26.457
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	941	0		0	0	0	941

## 2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Por. čís.	Druh poistenia	Poistná suma v EUR
1.	Poistenie hnutel'ných vecí - kanc. Majovánová	2.158
3.	Havarijné poistenie - BA 153XS	11.585
4.	Havarijné poistenie BL 179IH	11.290
5.	Euro GAP - BA 061XX	100.000
6.	Havarijné poistenie - BL 762HP	96.960
	<b>Súčet:</b>	<b>221.993</b>

**3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

- na ktorý je zriadené záložné právo  ÁNO  NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať  ÁNO  NIE
- pri ktorom veriteľ nadobudol vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ktorý účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o výpožičke  ÁNO  NIE

**4. Účtovná jednotka nadobudla alebo previedla dlhodobý nehnuteľný majetok,**

- pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva  ÁNO  NIE

**5. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý finančný majetok**

- na ktorý je zriadené záložné právo  ÁNO  NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať  ÁNO  NIE

**6. Údaje o skupine podnikov**

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasova cích právach v %	Podiel vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia Ú J, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
DA VINCI Brokers & Consultant s.r.o.	100	100	-40.674	-3.557	0
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	100	100	-40.674	-3.557	0

Dlhodobý finančný majetok bol ku dňu účtovnej závierky ocenený reálnou hodnotou.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach	Podiel vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
DA VINCI Brokers & Consultant s.r.o.	100	100	-37.117	-4.358	0
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>					
<b>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-37.117</b>	<b>-4.358</b>	<b>0</b>

Dlhodobý finančný majetok bol ku dňu účtovnej závierky ocenený metódou vlastného imania.

## 7. Dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	780.701	144.301			925.002
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>780.701</b>	<b>144.301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>925.002</b>

## 8. Informácie o zásobách

### 8.1. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke zásoby,

- na ktoré je zriadené záložné právo  ÁNO  NIE
- s ktorými má obmedzené právo nakladania  ÁNO  NIE

**9. Údaje o pohľadávkach****9.1. Vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku		8.165			8.165
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>8.165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.165</b>

**9.2. Veková štruktúra pohľadávok**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	39.493		39.493
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	885.509		885.509
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>925.002</b>	<b>0</b>	<b>925.002</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	63.547	35.921	99.468
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	56		56
Iné pohľadávky	4.510		4.510
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>68.113</b>	<b>35.921</b>	<b>104.034</b>

**9.3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke pohľadávky,**

- kryté záložným právom  ÁNO  NIE
- kryté inou formou zabezpečenia  ÁNO  NIE
- pri ktorých má obmedzené právo nakladania  ÁNO  NIE

**10. Údaje o finančnom majetku****10.1. Peniaze a účty v bankách**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7.432	8.030
Bežné bankové účty	120.254	35.117
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>127.686</b>	<b>43.147</b>

**10.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke krátkodobý finančný majetok**

- na ktorý bolo zriadené záložné právo  ÁNO  NIE
- s ktorým má obmedzené právo nakladať  ÁNO  NIE

**11. Časové rozlíšenie aktív**

Významné položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1.070</b>	<b>220</b>
Poistenie motorových vozidiel	59	220
ESET Antivirus	1.011	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>3.855</b>	<b>3.907</b>
Doména, internetové služby	473	351
Poistenie motorových vozidiel	3.317	3.455
Poistenie zodpovednosti za škodu	65	65
Telefónne služby	0	36
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**D. INFORMÁCIE O PASÍVACH****1. Informácie o vlastnom imaní****1.1. Základné imanie**

Základné imanie spoločnosti činí 6.639 EUR, a je tvorené vkladmi týchto spoločníkov:

<b>Layton Alexander (88,70 %)</b>	EUR	5 889
<b>Layton Petra (11,30 %)</b>	EUR	750
	EUR	6 639

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti K.

**1.2. Rozdelenie zisku**

Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti z 14.7.2014 bol zisk minulého účtovného obdobia rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	122.936
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	122.936
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, dňom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>122.936</b>

**1.3. Podiel na vlastnom imaní**

- iné obchodné spoločnosti

Základné imanie spoločnosti	Vlastné imanie		Podiel vlastného imania na 1 EUR základného imania	
	bežný rok	Predchádzajúci rok	bežný rok	predchádzajúci rok
6.639	1.132.969	853.309	171	129

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>554</b>	<b>705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.259</b>
Rezerva na odchodné	554	705	0	0	1.259
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>12.673</b>	<b>10.541</b>	<b>9.173</b>	<b>3.500</b>	<b>10.541</b>
<b>Krátkodobé zákonné rezervy:</b>	<b>6.325</b>	<b>7.558</b>	<b>6.325</b>	<b>0</b>	<b>7.558</b>
Nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov	4.575	5.808	4.575	0	5.808
Zostavenie, overenie, zverejnenie účt. závierky a výr. správy, zostavenie daňového priznania	1.750	1.750	1.750	0	1.750
<b>Krátkodobé ostatné rezervy:</b>	<b>6.348</b>	<b>2.983</b>	<b>2.848</b>	<b>3.500</b>	<b>2.983</b>
Preklad poznámok do nemčiny	100	100	100	0	100
Brožúry	8	8	8	0	8
Účtovné a právne poradenstvo OZ	3.500	0	0	3.500	0
Vypracovanie DZMV 2014	265	265	265	0	265
Ročné zúčtovanie zamestnancov	125	125	125	0	125
Účtovníctvo 12/2014	650	725	650	0	725
Poradenstvo	1.700	1.760	1.700	0	1.760

Predpokladaný rok použitia dlhodobých rezerv: 2016 a neskôr

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv: 2015

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>554</b>
Rezerva na odchodné	0	554	0	0	554
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8.863</b>	<b>9.173</b>	<b>5.363</b>	<b>0</b>	<b>12.673</b>
<b>Krátkodobé zákonné rezervy:</b>	<b>5.255</b>	<b>6.325</b>	<b>5.255</b>	<b>0</b>	<b>6.325</b>
Nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov	3.255	4.575	3.255	0	4.575
Zostavenie, overenie, zverejnenie účt. závierky a výr. správy, zostavenie daňového priznania	2.000	1.750	2.000	0	1.750
<b>Krátkodobé ostatné rezervy:</b>	<b>3.608</b>	<b>2.848</b>	<b>108</b>	<b>0</b>	<b>6.348</b>
Preklad poznámok do nemčiny	100	100	100	0	100
Brožúry	8	8	8	0	8
Účtovné a právne poradenstvo OZ	3.500	0	0	0	3.500
Vypracovanie DZMV 2013	0	265	0	0	265
Ročné zúčtovanie zamestnancov	0	125	0	0	125
Účtovníctvo 12/2013	0	650	0	0	650
Poradenstvo	0	1.700	0	0	1.700

**3. Údaje o záväzkoch****3.1. Záväzky podľa lehoty splatnosti všeobecne**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2.049</b>	<b>1.768</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2.049	1.768
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>88.114</b>	<b>96.576</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	78.591	68.150
Záväzky po lehote splatnosti	9.523	28.426

**3.1.1. Dlhodobé záväzky**

Členenie dlhodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2014	Z toho:		Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	
		a) záväzky do lehoty splatnosti	b) záväzky po lehote splatnosti	1-5 rokov	nad 5 rokov
Dlhodobé záväzky z obchodného styku					
Dlhodobé nevyfakturované dodávky					
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku					
Dlhodobé prijaté preddavky					
Dlhodobé zmenky na úhradu					
Vydané dlhopisy					
Záväzky zo sociálneho fondu	2.049	2.049		2.049	
Ostatné dlhodobé záväzky					
Odložený daňový záväzok					
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2.049</b>	<b>2.049</b>	<b>0</b>	<b>2.049</b>	<b>0</b>

**3.1.2. Krátkodobé závazky**

Druh závazku	Výška závazku stav k 31.12.2014	Z toho:	b) závazky po lehote splatnosti		
		a) závazky do lehoty splatnosti	1-180 dní	181-360 dní	361 a viac dní
Závazky z obchodného styku	20.895	11.372	9.523		
Nevyfakturované dodávky					
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné závazky v rámci konsolidovaného celku					
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	3.646	3.646			
Závazky voči zamestnancom	5.914	5.914			
Závazky zo sociálneho poistenia	3.822	3.822			
Daňové závazky a dotácie	52.993	52.993			
Ostatné krátkodobé závazky	844	844			
<b>Krátkodobé závazky spolu</b>	<b>88.114</b>	<b>78.591</b>	<b>9.523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke závazky,**

- zabezpečené záložným právom  ÁNO  NIE
- zabezpečené inou formou zabezpečenia  ÁNO  NIE

**3.3. Prehľad o sociálnom fonde**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1.768	1.475
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	494	534
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>494</b>	<b>534</b>
Čerpanie sociálneho fondu	213	241
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2.049</b>	<b>1.768</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výrobky a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Správa objektov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovenská republika	787.116	602.047
<b>Spolu</b>	<b>787.116</b>	<b>602.047</b>

**2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné významné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>96.959</b>	<b>23.761</b>
- Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	95.833	21.990
- Ostatné výnosy	1.126	1.771
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>7.810</b>	<b>19.312</b>
<b>Kurzové zisky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
- Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>	<b>7.810</b>	<b>19.311</b>
- Výnosové úroky	7.810	19.311

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	787.116	602.047
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>787.116</b>	<b>602.047</b>

**F. ÚDAJE O NÁKLADOCH****1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch na prijaté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>261.563</b>	<b>272.312</b>
- Opravy a udržiavanie	5.809	6.805
- Cestovné	8.948	7.083
- Náklady na reprezentáciu	1.766	2.033
- Nájomné	11.833	8.153
- Príprava projektov	8.196	179.020
- Parkovné	389	398
- Poštovné	1.342	1.299
- Telefón	2.532	3.077
- Preklady a tlmočenie	2.405	1.546
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo	50.464	14.383
- Správa budovy	38.878	0
- Software, Server Hosting	1.898	1.779
- Honorár	113.056	30.025
- Inzerca, reklama	3.757	945
- Ostatné náklady	10.290	15.766
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>238.886</b>	<b>170.835</b>
- Spotreba materiálu, PHM	29.367	0
- Spotreba energie	1.674	0
- Mzdové náklady	99.904	100.878
- Sociálne poistenie	34.041	34.355
- Sociálne náklady	3.828	3.490
- Dane a poplatky	666	646
- Poistenie majetku	0	4.892
- Predaný DHM	67.563	0
- Pokuty a penále	0	216
- Odpis pohľadávky	0	12.335
- Odpisy DHM	13.607	25.023
- Vrátená DPH	4.575	0
- Tvorba a zúčtovanie OP k dlhodobému majetku	0	-11.800
- Poistenie	1.962	0
- Tvorba OP k pohľadávkam	8.165	0
- Ostatné	4.575	800
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>325</b>	<b>4.632</b>
<b>Kurzové straty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	9
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>325</b>	<b>4.622</b>
- Nákladové úroky	0	4.199
- Ostatné finančné náklady	325	423

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	364.646	x	x	168.556	x	x
teoretická daň	x	80.222	22,00%	x	38.768	23,00%
Daňovo neuznané náklady	13.099	2.882	0,79%	25.619	5.892	3,50%
Výnosy nepodliehajúce dani	-4.297	-945	-0,26%	-1.229	-283	-0,17%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
Umorenie daňovej straty		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Iné	-3.734	-821	-0,23%	-1.929	-444	-0,26%
Spolu	369.714	81.337	22,53%	191.017	43.934	26,33%
Splatná daň z príjmov	x	81.339	22,31%	x	43.935	26,07%
Odložená daň z príjmov	x		0,00%	x		0,00%
Celková daň z príjmov	x	81.339	22,31%	x	43.935	26,07%

**H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má možné budúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:  ÁNO  NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože nie je pravdepodobnosť úbytku peňažných prostriedkov:  ÁNO  NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:  ÁNO  NIE

**I. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****1. Transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť považovaná za malú účtovnú jednotku nie je povinná vykazovať tieto údaje.

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.12.2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**K. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6.639				6.639
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-3.321				-3.321
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	788.664			122.936	911.600
Neuhradená strata minulých rokov	-62.273				-62.273
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	122.936	279.660		-122.936	279.660
Ostatné položky vlastného imania	x				
Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	x				x

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6.639				6.639
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-3.321				-3.321
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	733.212			55.452	788.664
Neuhradená strata minulých rokov	-62.273				-62.273
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	55.452	122.936		-55.452	122.936
Ostatné položky vlastného imania	x				x
Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	x				x

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 279.660 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- krytie strát minulých rokov 62.273 EUR.
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 217.387 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.