

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	REAL PRIM, s.r.o.
Sídlo:	Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava
Dátum založenia:	6.9.2001
Dátum vzniku:	5.12.2001

A. písm. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s nájmom

A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	8
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A.písm. d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

A.písm. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie zlúčenie splnutie
 zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie
 vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A. písm. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

22.4.2014

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. písm. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

E. písm. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Áno Nie

E. písm. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo

2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou

inak:

3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok**

Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok**

Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Áno Nie
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 inak:
- 8) **Podnik nakupoval zásoby** Áno Nie
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
 Pri účtovaní zásob postupoval podnik
 spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob
 Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poisťné clo ostatné VON
 Náklady súvisiace s obstaraním zásob
 pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
 obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: $VON/(PS \text{ zásob} + \text{prijem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$

 obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal
 vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:
- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou** Áno Nie
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi
 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
 - priame náklady
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním
- 10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom** Áno Nie
- 11) pohľadávky – nominálna hodnota
 12) krátkodobý finančný majetok – nominálna hodnota
 13 časové rozlíšenie na strane aktív súvahy- nominálna hodnota
 14) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov- nominálna hodnota
 15) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy- nominálna hodnota
 16) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“): nominálna hodnota

Poznámky Úč POD 3-01

E. písm. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby, kanalizácie, parkoviská	20 rokov	1/20	rovnorné
Prípojky	12 rokov	1/12	rovnorné
Súbory zariadení, traktor, nábytok	6 rokov	1/6	rovnorné
Autá, kamerové syst.	4 roky	1/4	rovnorné

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív.

F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572142	14476615	428788			45650	8000		15531195
Prírastky			204399			6995	204707		416101
Úbytky			8630				204707		213337
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572142	14476615	624557			52645	8000		15733959
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5643736	295189						5938925
Prírastky		728088	46520						774608
Úbytky			8630						8630
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		6371824	333079						6704903
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Poznámky Úč POD 3-01

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572142	8832879	133599			45650	8000		9592270
Stav na konci účtovného obdobia	572142	8104791	291478			52645	8000		9029056

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572142	14348343	313521			45650	5000		15284656
Prírastky		128272	115267				246538		490077
Úbytky							243538		243538
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	572142	14476615	428788			45650	8000		15531195
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4922343	278889						5201232
Prírastky		721393	16300						737693
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		5643736	295189						5938925
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	572142	9426000	34632			45650	5000		10083424
Stav na konci účtovného obdobia	572142	8832879	133599			45650	8000		9592270

Poznámky Úč POD 3-01

F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Stavba VBP I	1727904	neurčito
Stavba VBP II	3347815	neurčito
Stavba VPB III	8798598	neurčito
Mercedes – hav.poi.	86500	neurčito
Citroen – hav.poi.	23400	neurčito
Bronzová plastika	37130	neurčito
Jaguár – hav.poi	71801	neurčito
Mercedes – hav.poi.		neurčito

F. písm. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku : nemá náplň

F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	46444	80	46524
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8848		8848
Iné pohľadávky	70000		70000
Krátkodobé pohľadávky spolu	125292	80	125372

F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5460	1086
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	374720	250599
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	380180	251685

F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5302	4636
Poistenie majetku	4595	3165
Telefóny	158	80
Plyn		1364
Ostatné	549	27
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív

G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	185272
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	9264
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Poznámky Úč POD 3-01

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	11008
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	165000
Iné	
Spolu	185272

G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9495		6805	2690	21421
Účtovné služby	2693	3019	2693		3019
výťahy		377			377
Zverejnenie údajov	100		100		
dovolenky	5556	16874	2866	2690	16874
audit	1100	1100	1100	1100	1100
Vodné stočné	46	51	46		51

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10146	9495	10146		9495
Účtovné služby	2731	2693	2731		2693
výťahy	358		358		
Zverejnenie údajov	100	100	100		100
dovolenky	5788	5556	5788		5556
audit	1100	1100	1100		1100
Vodné stočné	69	46	69		46

G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1964784	2584446
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	214865	214527
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1749919	2369919
Krátkodobé záväzky spolu	829926	775135
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	217998	60535
Záväzky po lehote splatnosti	611928	714600

F. písm. v) a G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	962417	962821
zdaniteľné	962417	962821
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	211731	211820
Zmena odloženého daňového záväzku	-89	-9705
Zaúčtovaná ako náklad	-89	-9705
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2706	2655
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	885	400
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	885	400
Čerpanie sociálneho fondu	457	349
Konečný zostatok sociálneho fondu	3134	2706

G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spoločníci					1749919	2369919
Krátkodobé pôžičky						
Spoločníci					610097	575817
Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Informácie o výnosoch

H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájom)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (slu.spoj. s náj.)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostat.)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	1730936	1715797	273081		27165	332231
Spolu	1730936	1715797	273081		27165	332231

H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosov ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	30243	44632
Tel.	11788	16499
Ostatné	693	3609
Poistné	17762	24524
Finančné výnosy, z toho:	364	54
úroky	364	54
Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah z toho:		

H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2028682	2048210
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	32743	44632
Čistý obrat celkom	2061425	2092842

I. Informácie o nákladoch

I. a),b),c) o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	258446	395417
Opravy a údržba	88432	239849
Ekonomické služby	12408	11467
Telef.-benestra	12247	16987
Nájomné	7067	6639

Poznámky Úč POD 3-01

Upratovanie	44148	41809
Servis klimatizácie	11710	14525
Odborné skúšky a revízie	14903	13987
Údržba zelene	1150	5147
Stočné	7189	6909
Revízia EPS	5591	5252
Monitorovanie	2395	2529
Nájom predložiek	3363	4078
Prehliadka výťahov	4362	5124
Telefónne popl	2944	3075
UPC	2559	2466
Ostatné	37978	15574
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti,	1125565	1175951
Osobné náklady	289095	258282
Odpisy	774608	737693
Dane a poplatky	30521	38526
Ostatné	31341	141450
Finančné náklady, z toho:	78453	104858
Nákladové úroky	77147	103440
Bankové poplatky	1272	1418
Kurzové straty	34	
Náklady výnimočného rozsahu		

I. e) o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1100	1100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1100	1100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov

J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	430817	x	x	228707	x	x
teoretická daň	x	94780	22	x	52603	23
Daňovo neuznané náklady	9181	2020	22	2347	540	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-364	-80	22	-54	-13	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	439634	96720	22	231000	53130	23
Splatná daň z príjmov	x	96789	22	x	53140	23
Odložená daň z príjmov	x	-89	22	x	-9705	22
Celková daň z príjmov	x	96700	22	x	43435	23

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu UJ

- a) výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1-Bežné účtovné obdobie			Časť 1-Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2-Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2-Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy časť 1	139600					
Peňažné príjmy časť 2	91121					

N. Informácie o ekonomických vzťahoch UJ a spriaznených osôb

N. a),b) o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
FORTE EXTRA, s.r.o.	Služby-nájom	6639	6639
DEVELOPER INVEST, s.r.o.	Služby-vedenie sídla	266	266
FORTE EXTRA, s.r.o.	Služby-vedenie sídla	266	266

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Informácie časti P. a) až n) o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	4855707				4855707
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	257202	9264			266466
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-4				-4
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Poznámky Úč POD 3-01

Fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1256484	11009			1256484
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo strata	185272	334117		185272	334117
Ďalšie zmeny vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4855707				4855707
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	247159	10043			257202
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-4				-4
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Fondy tvorené zo zisku	246810	10043			
Nerozdelený zisk minulých rokov	1254669			1815	1256484
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo strata	200858	185272		200858	185272
Ďalšie zmeny vlastného imania					

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

Poznámky Úč POD 3-01

MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p. a. – per annum
PSC – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Organizácia: REAL PRIM s.r.o

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2014 v EUR

Metóda zostavenia : Nepriama metóda

2014

2013

A	Základná podnikateľská činnosť	suma	suma
Z, S.	HV z bežnej činnosti	430817	228707
A.1	Nepeň.operácie ovpl. HV z b.č.	860150	851397
A.1.1.	Odpisy stálych aktív /+/, náklady na zmenu metódy	774 608	737 693
A.1.2.	ZC DHNM /vyradenie, darovanie, škody/	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej pol.k nadob.majetku /+,-/	0	0
A.1.4.	Zmena stavu rezerv /+,-/	11926	651
A.1.5.	Zmena stavu opravných pol. k stálym aktívam /+,-/		
A.1.6.	Zmena stavu položiek čas.rozl. Nákladov a výnosov /+,-/	-666	-39
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov /-/	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov /+/	77146	103440
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov /-/	-364	-53
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peň.prostr. ku dňu UZ /-/	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peň.prostr.ku dňu UZ /+/. .	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku /+,-/	-2500	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeň.charakteru, ktoré ovpl.výsledok hosp. OP k pohľ.,		9705
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu	-79094	64114
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádz.činnosti /-,+/ /dlhodobé CP/	-78870	4553
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádz.činnosti /+,-/	-332	56916
A.2.3.	Zmena stavu zásob /-,+/	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodob.fin.majetku /-,+/	0	0
A.2.5.	Zmena stavu DPH	108	2645
		0	0
A*	Peň.toky z PČ s výnimkou os.uvádzaných /Z/S +A1+A2/	1211873	1144218
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sú v inv.činnosti /+/	364	53
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou inv.činnosti /-/	-83009	-103340
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku /+/	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku /-/	-165000	-189000
A+	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti /súčet A1 až A6/	964228	851931
A.7.	Výdavky na daň z príjmov /-/	-56146	-78131
A.8.	Príjmy mim. charakteru vzťahujúce sa k prev.činnosti /+/. vrát.daň	25002	24712
A.9.	Výdavky mim.char- vzťahujúce sa k prev.činnosti /-/ daň z nehnuteľnosti	-16660	-16567
A**	Čistý peňažný tok z prev.činnosti /súčet A1 až A9/	916424	781945
B	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku /-/		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného .majetku /-/	-204707	-246538
B.3.	Výdavky na obstaranie fin. investícií /-/	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku /+/		

B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku /+/ 2500	0
B.6.	Príjmy z predaja fin. investícií +/- dlhodobé CP 0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt.jednotkou -/- kons. 0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek +/- 0	0
B.9.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku +/- 0	0
B.10.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti +/- 0	0
B.11.	Prijaté dividendy s výnimkou tých, ktoré sa začl.do prev.činnosti +/- 0	0
B.12.	Príjmy vyplývajúce z future zmlúv, opcií, swap zmlúv +/- 0	0
B.13.	Výdavky vyplývajúce z future zmlúv, opcií, swap zmlúv -/ 0	0
B.14.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť +/- 0	0
B.15.	Ostatné výdaje vzťahujúce sa na investičnú činnosť -/ 0	0
B***	Čistý peňaný tok z investičných činností /B1 až B15/ -202207	-246538
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti	
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní /súčet C1.1. až C1.8/ 0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov /+/ 0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo FO +/- 0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary +/-, rozp.rezerv do VI 0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrad straty spoločníkmi +/- 0	0
C.1.5.	Výdavky na odkúpenie vlastných akcií a obch.podieltov -/ 0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených UJ -/ 0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na VI -/ 0	0
C.1.8.	Ostatné výdavky, ktoré súvisia so znížením VI -/ 0	0
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých a krátk.závazkov vo fin.činnosti -585722	-780000
C.2.1:	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov +/- 0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov -/ 0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov poskytnutých bankou +/- 0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov banke -/ 0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek +/- 244278	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek -/ -830000	-780000
C.2.6.	Poskytnutie pôžičiek -/ 0	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z lízingu -/ 0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru majetku -/ 0	0
C.2.9.	Príjmy z ost.dlhových a krátk.závazkov vyplývajúcich z FČ +/- 0	0
C.1.10.	Výdaje z ost.dlh.a krátk.závazkov vylyvajúcich z FČ -/ 0	0
C.3.	Výdavky na zaplaatené úroky s výnimkou úrokov v PČ -/ 0	0
C.4.	Výdavky na zaplattené divid.a podiely na zisku s výnimkou v PČ -/ 0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi z future zmlúv, opcií, swap zmlúv +/- 0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi z future zmlúv, opcií, swap zmlúv -/ 0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak ju možno zaradiť do FČ -/ 0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru z FČ +/- 0	0
C.9.	Výdaje mimoriadneho charakteru z FČ -/ 0	0
C*	Čistý finančný tok z finančných činností /súčet C1 až C9/ -585722	-780000
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov /A+B+C/ 128495	-244593
E.	Stav peň. prostr. a peň. ekvivalentov na zač. obdobia 251685	496278
	0	0

F.	Stav peň.prostr.a peň.ekvivalento na konci účt.obdobia	380180	251685
G.	KR vyčíslené k peň.prostr.ku dňu zost.ÚZ /+,-/		
		0	0
H.	Zostatok peň.prostr.na konci UO upravený o KR	380180	251685