

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

Poznámky účtovnej zvierky k 31. decembru 2014**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:****SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.**Saratovská 13
841 02 Bratislava

Spoločnosť SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 31. mája 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 20. júna 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa vložka 857/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- propagačná a reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- leasing hnutel'ného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- factoring a forfaiting (realizácia finančných operácií v oblasti obchodu)
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala v priebehu roku 2014 a 2013 žiadneho zamestnanca.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.6.2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKYŠtatutárny orgán: predstavenstvo
Alice Augustová - člen
Ing. Oldřich Špůrek – predseda
Josip Kardun (od 12.12.2014)
Niils - Christian Hakert – člen (do 11.12.2014)Dozorná rada: Martina Teniaková
Michal Šimek
Soňa Hýbnerová

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2014 a 2013 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Atrium Europe B.V.	33 200	100	100
spolu	33 200	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Atrium European Real Estate Limited so sídlom 11-15 Seaton Place, St Helier, Jersey, JE4 0QH, ktorá je zároveň konsolidovanou účtovnou závierkou za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Goodwill

Spoločnosti vznikol goodwill v hodnote 6 088 167 EUR z dôvodu zlúčenia s materskou spoločnosťou Atrium Saratov ku dňu 1.7.2013.

Goodwill vzniknutý pri reštrukturalizácii spoločnosti je ku koncu účtovného obdobia predmetom testu na zníženie hodnoty.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 996 EUR, od 1. marca 2009 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stavby	20	zrýchlená	n/a
stroje, prístroje a zariadenia-ocel.rampa	12	rovnomerná	8,3%

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pochybným a sporným pohľadávkam a k pohľadávkam po splatnosti, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok sa vytvára opravná položka. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
od 91 dní do 181	50%
od 181 do 360 dní	75%
nad 360 dní	100%
pochybné a sporné pohľadávky	100%

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

8. Daň z príjmov – splatná a odložená

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti.. Bola vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Odložená daň (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	9	6	8	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	6	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

12. Princíp nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti

Spoločnosť k 31. decembru 2014 vykázala záporné vlastné imanie vo výške 694 760 EUR. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory jej akcionára a ostatných spriaznených strán. Manažment spoločnosti si nie je vedomý žiadnych plánov existujúceho akcionára a ostatných spriaznených strán o ukončení jej financovania prostredníctvom existujúcich úverov. Podľa názoru predstavenstva bude Spoločnosť generovať dostatočné príjmy zo svojej činnosti, aby bola schopná v blízkej budúcnosti splácať svoje záväzky v lehote splatnosti.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je prílohou poznámok na strane 6 až 8.

Majetok spoločnosti je poistený na sumu 8 787 TEUR (2013: 8 787 TEUR).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2014**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu		
	a	b	c	d	e	f	g		h	i
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	6 088 167	0	0	0	0	6 088 167
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	6 088 167	0	0	0	0	6 088 167
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	241 803	0	0	0	0	241 803
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	241 803	0	0	0	0	241 803
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	6 088 167	0	0	0	0	6 088 167
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	5 846 364	0	0	0	0	5 846 364

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	233 597	5 768 794	81 326	0	0	0	90 862	0	6 174 579
Prírastky	0	112 693	2 519	0	0	0	188 617	0	303 829
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	-143 707	0	-143 707
Stav na konci účtovného obdobia	233 597	5 881 487	83 845	0	0	0	135 772	0	6 334 701
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 969 570	44 338	0	0	0	0	0	3 013 908
Prírastky	0	265 916	11 241	0	0	0	0	0	277 157
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 235 486	55 579	0	0	0	0	0	3 291 065
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	233 597	2 799 224	36 988	0	0	0	90 862	0	3 160 671
Stav na konci účtovného obdobia	233 597	2 646 001	28 266	0	0	0	135 772	0	3 043 636

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	233 597	5 656 584	81 326	0	0	0	8 780	0	5 980 287
Prírastky	0	112 210	0	0	0	0	194 292	0	306 502
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	-112 210	0	-112 210
Stav na konci účtovného obdobia	233 597	5 768 794	81 326	0	0	0	90 862	0	6 174 579
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 694 138	32 972	0	0	0	0	0	2 727 110
Prírastky	0	275 432	11 366	0	0	0	0	0	286 798
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 969 570	44 338	0	0	0	0	0	3 013 908
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	233 597	2 962 446	48 354	0	0	0	8 780	0	3 253 177
Stav na konci účtovného obdobia	233 597	2 799 224	36 988	0	0	0	90 862	0	3 160 671

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	3	9	6	8	9	5		
DIČ	2	0	2	0	3	0	6	1	0	1

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31. 12. 2013 EUR	tvorba (zvýšenie) EUR	zníženie (použitie) EUR	zrušenie (rozpustenie) EUR	stav k 31. 12. 2014 EUR
pohľadávky z obchodného styku	378 700	159 576	0	125 545	412 731
spolu	378 700	159 576	0	125 545	412 731

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	48 450	439 412	487 862
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	8 818	0	8 818
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	57 268	439 412	496 680

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	3	9	6	8	9	5		
DIČ	2	0	2	0	3	0	6	1	0	1

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	65 824	429 648	495 472
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	46 792	0	46 792
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	112 616	429 648	542 264

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2014
a	c	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	429 648	439 412
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	112 616	57 268
Krátkodobé pohľadávky spolu	542 264	496 680
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

	31. 12. 2013	31.12.2014.
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	134 714	66 559
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	134 714	66 559

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	3	9	6	8	9	5		
DIČ	2	0	2	0	3	0	6	1	0	1

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	233
Nájomné	0	0
Ostatné	0	233
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	9 000	3 292
Spoločné poplatky	9 000	3 292
Ostatné	0	0
Spolu	9 000	3 525

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Rezervy

Prehľad tvorby rezerv:

	Stav k 31. 12. 2013 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2014 EUR
Zákonné rezervy					
rezerva na audit	0	0	0	0	0
rezerva DPPO	2 000	2 000	2 000	0	2 000
ostatné	0	0	0	0	0
	2 000	2 000	2 000	0	2 000
Nevyfaktúrované dodávky	106 844	28 263	106 844	0	28 263
Zák. rezervy, nevyf. dodávky spolu	108 844	30 263	108 844	0	30 263

Všetky vytvorené rezervy a nevyfaktúrované dodávky sú krátkodobé, Spoločnosť predpokladá ich použitie v roku 2015.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2013 EUR	k 31. 12. 2014 EUR
záväzky po lehote splatnosti	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	222 644	43 683
spolu krátkodobé záväzky	222 644	43 683
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	9 489 333	9 693 110
spolu dlhodobé záväzky	9 489 333	9 693 110

Súčasťou záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti jeden až sedem rokov je úver prijatý od spriaznenej osoby:

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014 e
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	EUR	FIX 8,5 %	30.9.2021	540 000
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	EUR	FIX 8,5 %	31.12.2021	7 389 760
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	EUR	FIX 8,5 %	31.12.2017	1 400 000

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

	31.12.2013 EUR	31.12.2014 EUR
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
- odpočítateľné	-244 137	-236 191
- zdaniteľné	123 983	104 633
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		563 140
Spolu	-120 154	431 582
sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
CELKOM	-26 434	94 948
Daňová licencia	0	2880
odložený daňový záväzok (-)/požiadavka (+)	-26 434	97 828

Zmena odloženej daňovej požiadavky/záväzku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
stav k 31. decembru 2013	-26 434
stav k 31. decembru 2014	97 828
zmena	-124 262

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

	31. 12. 2013	31. 12. 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Časovo rozlíšené bankové úroky	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

I. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar má spoločnosť len z prenájmu priestorov a refakturácie nákladov s tým spojených.

	Nájomné		Spoločné poplatky		Ostatné poplatky		Spolu	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
SR	902 875	889 503	398 377	451 112	0	197	1 301 252	1 340 812
Spolu	902 875	889 503	398 377	451 112	0	197	1 301 252	1 340 812

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	255	3,708
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	255	3,708
Ost.výnosy - poisťné plnenie	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	746	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	27	9
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2014
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	1 301 252	1 340 812
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Čistý obrat spolu	<u>1 301 252</u>	<u>1 340 812</u>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	1	3	9	6	8	9	5		
DIČ	2	0	2	0	3	0	6	1	0	1

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2013	2014
Náklady na energie, z toho:	309,974	286,193
Náklady na spotrebu materiálu, energie	309,974	286,193
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	310,081	285,753
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6,070</i>	<i>2,000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2,000	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	4,070	2,000
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>304,011</i>	<i>283,753</i>
Oprava a údržba	24,583	11,369
Strážna služba	31,886	31,886
Upratovanie	42,918	46,817
Odvoz smetí	9,916	12,478
Prenájom	7,991	8,627
Náklady na inzerciu, reklamu	10,671	9,287
Spoluvlastníctvo	0	0
Administratívne a manažérske poplatky	129,723	134,050
Daňové a právne poradenstvo	18,924	10,083
Ostatné	27,399	19,156
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	53,979	53,171
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	40,213	34,031
Majetkové poistenie	0	12,383
Iné	13,766	6,757
Finančné náklady, z toho:	432,898	822,713
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>836</i>	<i>173</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>432,062</i>	<i>822,540</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	424,085	819,390
Bankové poplatky	7,977	3,150
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

	2013 EUR	2014 EUR
Overenie účtovnej závierky	0	0
Iné uistovacie služby	0	0
Spolu	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	2013			2014		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-125 009		100,00 %	-658 278		100,00 %
teoretická daň		-27 502	22,00 %		-144 821	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	241 802	53 196	-8,08 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 970	-433	0,35 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	156 263	34 378	-27,50 %	-135 251	-29 755	4,52 %
Spolu	-123 039	6 443	-5,15 %	-551 727	-121 380	18,44 %
Splatná daň z príjmov		5	-5,15 %		2 882	18,44 %
Odložená daň z príjmov		6 438	-5,15 %		-124 262	18,88 %
Celková daň z príjmov		6 443	-10,30 %		-121 380	37,32 %

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadné ďalšie záväzky****L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v roku 2014 neposkytovala žiadne výhody ani finančné požitky členom štatutárnych orgánov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	9	6	8	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	6	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (významné transakcie sa uskutočnili len s materskou spoločnosťou):

a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

	2013 EUR	2014 EUR
Náklady		
Náklady za prenájom MREM SK	0	0
Náklady na manažerske služby MREM SK	9 030	11 813
Náklady na manažerske služby MREM CZ	54 158	54 615
Náklady na manažerske služby ATRIUM	27 090	28 000
Náklady na správu MREM SK	0	0
Náklady na spoluvlastníctvo MREM SK	0	0
Náklady ostatné MREM SK	1 099	855
Náklady ostatné MREM CZ	0	0
Náklady ostatné MD SK	0	3 952
Úrokové náklady ATRIUM	406 860	819 390
SPOLU	498 237	918 625
Výnosy		
Výnosy za prenájom MREM SK	28 272	28 973
Výnosy ostatné MREM SK	14 469	14 130
SPOLU	42 741	43 103
	2013 EUR	2014 EUR
POHLADÁVKY		
Poskytnuté preddávky MREM SK	1 800	0
Ostatné MREM SK	0	0
Spolu aktíva	1 800	0
ZÁVAZKY		
Závazky z obchodného styku MREM SK	38	58
Závazky z obchodného styku MREM CZ	2 193	2 182
Závazky z obchodného styku ATRIUM	0	0
Nevyfakturované dodávky MREM SK	2 258	0
Nevyfakturované dodávky MREM CZ	0	0
Poskytnutý úver ATRIUM+nezapl.úroky	9 381 933	9 689 167
Spolu pasíva	9 386 422	9 691 407

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 31.12.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 200	-	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 640	0	0	0	6 640
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-66 249	-197 702	0	66 249	-197 702
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-131 452	-536 898	0	131 452	-536 898
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-157 861	-734 600	0	197 701	-694 760

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 3 9 6 8 9 5

DIČ 2 0 2 0 3 0 6 1 0 1

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012	
Základné imanie	33 200	0	0	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 640	0	0	0	0	6 640
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 005 747	0	0	-1 005 747	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	-66 249	0	0	0	-66 249
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	228 665	-131 452	0	-228 665	0	-131 452
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	1 274 252	(197 701)	0	-1 234 412	0	(157 861)

Účtovná strata za rok 2013 vo výške 131 452 EUR bola preúčtovaná na neuhradenú stratu .

	2013
Účtovná strata	-131 452

Rozdelenie účtovnej straty	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Neuhradená strata	-536 898
Spolu	-536 898

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	3	9	6	8	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	0	6	1	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške -536 898 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelenú stratu 536 898 EUR.

Povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.