

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2014**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Manhattan Development SK a.s.
Saratovská 13
841 02 Bratislava

Spoločnosť Manhattan Development SK a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 2. augusta 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 8. augusta 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa., vložka 4401/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenajmu nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností,
- poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu podnikania,
- prevádzkovanie parkoviska,
- sprostredkovateľská činnosť

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2014 ani 2013 žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 10. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 24. júla 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 26. novembra 2014 schválilo spoločnosť Deloitte Audit s. r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo Alice Augustová – člen
 Oldřich Špurek – predseda
 Josip Kardun – člen (od 12.12.2014)
 Nils-Christian Hakert – člen (do 11.12.2014)

Dozorná rada Martina Teniaková – člen
 Michal Šimek – člen
 Soňa Hýbnerová – predseda dozornej rady

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31. decembru 2014 je jediným akcionárom účtovnej jednotky spoločnosť Atrium Europe B.V. so sídlom Strawinskylaan 941, Amsterdam, Holandské kráľovstvo

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2014 a 2013 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Atrium Europe B.V. (k 31. 12. 2014)	33 200	100	100
Atrium Europe B.V. (k 31. 12. 2013)	33 200	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Atrium European Real Estate Limited so sídlom 11-15 Seaton Place, St Helier, Jersey, JE4 0QH, ktorá je zároveň konsolidovanou účtovnou závierkou za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2014 spoločnosť dosiahla stratu vo výške 1 490 133 EUR, a k 31. decembru 2014 vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 1 646 852 EUR. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory jej spoločníka a úspešnosti realizácie podnikateľského plánu. Manažment spoločnosti si nie je vedomý žiadnych plánov existujúceho spoločníka o ukončení jej financovania prostredníctvom existujúcich úverov.

Podľa názoru predstavenstva bude Spoločnosť generovať dostatočné príjmy zo svojej činnosti, aby bola schopná v blízkej budúcnosti splácať svoje záväzky v lehote splatnosti.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Goodwill

Spoločnosť vznikol goodwill v hodnote 9 791 350 EUR z dôvodu zlúčenia s materskou spoločnosťou Atrium Dubeň ku dňu 1.10.2013. Goodwill bol určený externým znalcom ako rozdiel medzi trhovou hodnotou investície – spoločnosti Manhattan Development v sume 9 943 540 EUR a hodnotou vlastného imania spoločnosti Manhattan Development ku dňu zlúčenia v hodnote 152 190 EUR.

Goodwill vzniknutý pri reštrukturalizácii spoločnosti je ku koncu účtovného obdobia predmetom testu na zníženie hodnoty.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby – zvýšenie hodnoty goodwill	36	lineárna	2,78
Trafostanica, orientačné systémy, trezor	15	lineárna	6,7
Inventár	8	lineárna	12,5
Kancelárska technika	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1 - 2	lineárna	100 - 50

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pochybným a sporným pohľadávkam a k pohľadávkam po splatnosti, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok sa vytvára opravná položka. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
od 91 dní do 181	50 %
od 181 do 360 dní	75 %
nad 360 dní	100 %
pochybné a sporné pohľadávky	100 %

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvorila predovšetkým rezervy na DPPO a audit.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Daň z príjmov – splatná a odložená

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločností v období vzniku daňovej povinnosti. Bola vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Odložená daň (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzía mena

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(l) Princíp nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti

Spoločnosť k 31. decembru 2014 vykázala záporné vlastné imanie vo výške - 1 646 852 EUR a záporný pracovný kapitál v hodnote - 13 838 EUR. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory jej akcionára a ostatných spriaznených strán. Manažment spoločnosti si nie je vedomý žiadnych plánov existujúceho akcionára a ostatných spriaznených strán o ukončení jej financovania prostredníctvom existujúcich úverov.

Podľa názoru predstavenstva bude Spoločnosť generovať dostatočné príjmy zo svojej činnosti, aby bola schopná v blízkej budúcnosti splácať svoje záväzky v lehote splatnosti.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na strane 5-8.

Budova hypermarketu a obchodného centra je poistená pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 26 360 TEUR (2013: 26 349 TEUR).

Manhattan Development SK a.s.

*Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014*

Manhattan Development SK, a.s.

**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31/12/2014**

Bežné účtovné obdobie									
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
A		b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	9,791,350	0	0	0	9,791,350
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	9,791,350	0	0	0	9,791,350
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	161,846	0	0	0	161,846
Prírastky		0	0	0	965,352	0	0	0	965,352
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	1,127,198	0	0	0	1,127,198
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	9,629,504	0	0	0	9,629,504
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	8,664,152	0	0	0	8,664,152

Manhattan Development SK a.s.
*Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014*
Manhattan Development SK, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31/12/2014

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2,607,947	16,550,513	495,404	0	0	44,160	158,895	0	19,856,919
Prírastky	0	0	0	0	0	0	704,900	0	704,900
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	258,430	252,135	0	0	0	-623,795	0	-113,230
Stav na konci účtovného obdobia	2,607,947	16,808,943	747,539	0	0	44,160	240,000	0	20,448,589
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4,281,199	351,064	0	0	44,160	0	0	4,676,423
Prírastky	0	428,143	58,175	0	0	0	0	0	486,318
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4,709,342	409,239	0	0	44,160	0	0	5,162,741
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2,607,947	12,269,314	144,340	0	0	0	158,895	0	15,180,496
Stav na konci účtovného obdobia	2,607,947	12,099,601	338,300	0	0	0	240,000	0	15,285,848

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

Manhattan Development SK, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31/12/2013

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	A	b	c	d	e	f	g	h	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	9,791,350	0	0	0	9,791,350
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	9,791,350	0	0	0	9,791,350
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	161,846	0	0	0	161,846
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	161,846	0	0	0	161,846
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	9,629,504	0	0	0	9,629,504

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

Manhattan Development SK, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31/12/2013

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	A	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné siado a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
		b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		2,607,947	16,329,750	486,821	0	0	56,225	59,927	0	19,540,670
Prírastky		0	0	0	0	0	0	328,314	0	328,314
Úbytky		0	0	0	0	0	12,065	0	0	12,065
Presuny		0	220,763	8,583	0	0	0	-229,346	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		2,607,947	16,550,513	495,404	0	0	44,160	158,895	0	19,856,919
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	3,861,582	320,345	0	0	56,225	0	0	4,238,152
Prírastky		0	419,617	30,719	0	0	0	0	0	450,336
Úbytky		0	0	0	0	0	12,065	0	0	12,065
Stav na konci účtovného obdobia		0	4,281,199	351,064	0	0	44,160	0	0	4,676,423
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		2,607,947	12,468,168	166,476	0	0	0	59,927	0	15,302,518
Stav na konci účtovného obdobia		2,607,947	12,269,314	144,340	0	0	0	158,895	0	15,180,496

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2013 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31.12.2014 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	153 407	100 091	0	77 062	176 436
Spolu	153 407	100 091	0	77 062	176 436

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	24 891	296 077	320 968
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	124 017	0	124 017
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	148 908	296 077	444 985

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	43 175	320 113	363 288
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 943	0	3 943
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	47 118	320 113	367 231
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti		31.12.2013	31.12.2014
a	b	c	
Pohľadávky po lehote splatnosti		47 118	148 908
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		320 113	296 077
Krátkodobé pohľadávky spolu		367 231	444 985
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu		0	0

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov

	31. 12. 2013	31. 12. 2014
Pokladnica, ceniny	804	1 191
Bežné bankové účty	113 270	164 501
Spolu	114 074	165 692

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2014
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	55 756	52 207
Obrátové nájomné	19 308	20 766
Energie	36 448	31 441
Spoločné poplatky	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	55 756	52 207
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	162
Ostatné	0	162
Spolu	0	162

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Základné imanie pozostáva z akcií na meno v počte 10 kusov, v menovitej hodnote 3 320 EUR za akciu, ktoré bolo celé upísané a splatené.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy a nevyfakturované dodávky

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2013 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2014 EUR
Zákonné rezervy					
rezerva na audit	8 000	4 750	8 000	0	4 750
rezerva DPPO	2 000	2 000	2 000	0	2 000
	10 000	6 750	10 000	0	6 750
Nevyfakturované dodávky					
	55 171	43 835	55 171	0	43 835
Zák. rezervy, nevyf. dodávky spolu	65 171	50 585	65 171	0	50 585
Spolu	65 171	50 585	65 171	0	50 585

Všetky vytvorené rezervy a nevyfakturované dodávky sú krátkodobé, Spoločnosť predpokladá ich použitie v roku 2015.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2012 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2013 EUR
Zákonné rezervy					
rezerva na audit	8 290	8 000	8 290	0	8 000
rezerva DPPO	2 000	2 000	2 000	0	2 000
	10 290	10 000	10 290	0	10 000
Nevyfakturované dodávky					
	83 472	55 171	83 472	0	55 171
Zák. rezervy, nevyf. dodávky spolu	93 762	65 171	93 762	0	65 171
Spolu	93 762	65 171	93 762	0	65 171

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2014
Závazky po lehote splatnosti	536 076	24 803
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	260 076	423 276
Krátkodobé záväzky spolu	796 152	448 079
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 321 322	25 614 452
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	11 321 322	25 614 452

Súčasťou záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov je úver prijatý od spriaznenej osoby:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	e
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	EUR	FIX 8,5 %	30.6.2017	9 943 540
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	EUR	FIX 8,5 %	31.12.2019	12 900 000

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej zvierky
k 31. decembru 2014

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2014
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-3 306 969	-3 632 017
– odpočítateľné	-3 376 735	-3 704 003
– zdaniteľné	69 766	71 986
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	94 000	49 750
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	924 373
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Daňová licencia		2 880
Odložený daňový záväzok	-706 853	-581 857
Zmena odloženého daňového záväzku	33 351	-124 996
Zaúčtovaná ako náklad	33 351	-124 996
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

5. Bankové úvery

Spoločnosť splatila bankový úver voči UnicreditBank 30.6.2014.

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014
a	b	c	d	f	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver Unicredit Bank	EUR	3M Euribor+ 2,5%	31.3.2017	12 274 090	0
Dlhodobé úvery spolu				12 274 090	0
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver Unicredit Bank	EUR	3M Euribor+ 2,5%	31.12.2014	927 410	0
Krátkodobé úvery spolu				927 410	0
Spolu				13 201 500	0

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2014
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	21 400	14 181
Časovo rozlíšené bankové úroky	1 400	0
Ostatné	20 000	14 181
Spolu	21 400	14 181

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Nájomné		Spoločné poplatky		Ostatné poplatky		Spolu	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
SR	2 145 255	2 290 105	1 380 465	1 105 409	45 033	36 206	3 570 753	3 431 720
Spolu	<u>2 145 255</u>	<u>2 290 105</u>	<u>1 380 465</u>	<u>1 105 409</u>	<u>45 033</u>	<u>36 206</u>	<u>3 570 753</u>	<u>3 431 720</u>

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2014
Finančné výnosy, z toho:	37	3 103
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>37</i>	<i>3 103</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	37	28
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	3 075

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2014
Tržby z predaja služieb	3 570 753	3 431 720
Výnosové úroky (662)	37	28
Kurzové zisky (663)	0	11
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	3 075
Čistý obrat spolu	3 570 790	3 434 834

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A MIMORIADNE NÁKLADY

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2014
Náklady na energie, z toho:	549 588	508 014
Náklady na spotrebu materiálu, energie	549 588	508 014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 125 770	1 138 394
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 136	7 750
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	8 136	7 750
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 117 634</i>	<i>1 130 644</i>
Oprava a údržba	51 844	92 142
Strážna služba	93 088	84 996
Upratovanie	84 415	84 095
Odvoz smetí	31 647	31 285
Prenájom	86 563	84 002
Náklady na inzerciu, reklamu	157 454	146 418
Spoluvlastníctvo	29 874	29 874
Administratívne a manažérske poplatky	459 239	465 164
Daňové poradenstvo	2 000	2 600
Ostatné	121 510	110 068
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-627	162 574
Manká a škody	0	107 641
Dary	1 629	700
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-29 028	23 030
Majetkové poistenie	12 237	12 602
Iné	14 535	18 601
Finančné náklady, z toho:	601 230	1 724 283
Kurzové straty, z toho:	11	126
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>601 219</i>	<i>1 724 157</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	596 557	1 680 340
Bankové poplatky	4 662	43 817

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	617 201		100,00 %	-1 612 244		100,00 %
teoretická daň		141 956	23,00 %		-354 694	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	263 675	60 645	9,83 %	1 057 223	232 589	-14,43 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-37	-9	0,00 %	-28	-6	0,00 %
Zmena sadzby dane	-3 213 014	-31 739	-5,14 %	0	0	0,00 %
Daňová licence				0	0	
Umorenie daňovej straty	-31 914	-7 340	-1,19 %		0	0,00 %
Spolu	-2 364 089	163 513	26,49 %	-555 049	-122 111	7,57 %
Splatná daň z príjmov		130 162	26,49 %		2 885	7,57 %
Odložená daň z príjmov		33 351	5,40 %		-124 996	7,75 %
Celková daň z príjmov		<u>163 513</u>	<u>31,90 %</u>		<u>-122 111</u>	<u>15,33 %</u>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-31 739	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-7 340	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej zúčtovky
k 31. decembru 2014**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť v priebehu roku 2014 odpísala pohľadávky v hodnote 2 EUR. (v roku 2013 6 651 EUR).

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (významné transakcie sa uskutočnili len s materskou spoločnosťou):

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

	Kód	2013 EUR	2014 EUR
Náklady			
Náklady za prenájom MREM SK	03	2 064	2 064
Náklady na manažerske služby MREM SK	03	85 169	91 100
Náklady na manažerske služby MREM CZ	03	102 080	74 430
Náklady na manažerske služby ATRIUM	03	127 600	124 000
Náklady na správu MREM SK	03	132 864	132 864
Náklady na spoluvlastníctvo MREM SK	03	29 875	29 875
Náklady ostatné MREM SK	03	5 559	5 788
Náklady marketing Atrium Poland	03	0	913
SPOLU		485 211	461 034
Výnosy			
Výnosy za prenájom MREM SK	03	12 864	12 864
Výnosy ostatné MREM SK	03	100	1 099
SPOLU		12 964	13 963

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	EUR	EUR
POHĽADÁVKY		
Poskytnuté preddavky MREM SK	6 000	0
Ostatné MREM SK	0	114
Spolu aktíva	6 000	114
ZÁVAZKY		
Závazky z obchodného styku MREM SK	31 966	5 477
Závazky z obchodného styku MREM CZ	19 140	0
Závazky z obchodného styku ATRIUM	500 600	0
Nevyfakturované dodávky MREM SK	6 380	0
Nevyfakturované dodávky MREM CZ	0	0
Poskytnutý úver Atrium 1	9 943 540	9 943 540
Úroky z úveru Atrium 1	248 752	1 162 667
Poskytnutý úver Atrium 2	0	12 900 000
Úroky z úveru Atrium 2	0	583 399
Spolu pasíva	10 750 378	24 595 083

O. O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (úbytky v roku 2014 predstavujú pohyby vyplývajúce zo zlúčenia materskej spoločnosti do Manhattan Development SK):

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 640	0	0	0	6 640
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-650 248	-196 559	-650 248	0	-196 559
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	453 688	-1 490 133	453 688	0	-1 490 133
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-156 720	-1 686 692	-196 560	0	-1 646 852

Účtový zisk za rok 2013 vo výške 453 688 EUR bol prevedený na neuhradenú stratu minulých rokov.

Účtovná strata za rok 2014 je vo výške 1 490 133 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 rozhodne valné zhromaždenie.

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2012				31.12.2013
	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200	0	0	0	33 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 356 768	0	2 356 768	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 640	0	0	0	6 640
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-3 368 795	0	-2 718 547	0	-650 248
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	520 878	453 688	520 878	0	453 688
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-451 309	453 688	159 099	0	-156 720

Položka	2013
Účtovný zisk	453 688
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	1 490 133
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	1 490 133

Manhattan Development SK a.s.

*Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014*

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške -1 490 133 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Strata minulých rokov 1 490 133 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014**Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31. DECEMBRA 2014**

	2013 EUR	2014 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 700 018	1 252 172
Výdavky na zaplatené úroky	-378 327	-184 428
Prijaté úroky	-37	0
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	-122 457	-122 958
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 199 197	944 786
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-328 314	-591 668
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	0	0
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	0
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-328 314	-591 668
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z úverov	0	237 960
Výdavky na splácanie úverov	-889 530	-13 439 460
Príjmy z prijatých pôžičiek	27 701	12 900 000
Výdavky na splácanie pôžičiek	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-861 829	-301 500
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	9 054	51 618
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	105 020	114 074
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	114 074	165 692

Manhattan Development SK a.s.

Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

	2013 EUR	2014 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	617 201	-1 612 245
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	612 182	1 451 670
Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja	0	0
Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	0	0
Zmena stavu rezerv	-290	-3 250
Zmena stavu opravných položiek k pohľadávkam	-29 028	23 030
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	39 322	-3 832
Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	0	0
Úroky účtované do nákladov	596 557	1 681 741
Úroky účtované do výnosov	37	0
Kurzový zisk/strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	0	0
Zisk z predaja dlhodobého finančného majetku	0	0
Úpravy o ostatné nepeňažné operácie	6 651	2
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 842 632	1 537 116
Zmena pracovného kapitálu:		
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	38 864	42 317
Zmena stavu zásob	0	0
Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	0	0
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-181 478	-327 261
Peňažné toky z prevádzky	1 700 018	1 252 172

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.