

A. Informácie o účtovnej jednotke :

- a. Obchodné meno : PUR-STAV KB, s.r.o.
 Sídlo : Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec
 Dátum založenia : 16.09.1994
 Dátum zápisu do obchodného registra : 05.10.1994
 IČO : 31616089
 DIČ : 2020461289
 IČ DPH : SK2020461289
 Základné imanie : 6.639 €
 Zápis v obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica, odd.Sro, vložka:2234/S
- b. Opis hospodárske činnosti : * vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb
 * staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
 * kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
 * kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
 * sprostredkovanie obchodu
 * výroba výrobkov z betónu
 * výroba stavebných polotovarov
 * sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /
- c. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	80	72
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	80	72
počet vedúcich zamestnancov	4	4

- d. Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.
- e. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- f. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie : 10.04.2014.

E. Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach :

- a. Účtovná závierka za rok 2014 bola zostavená ako riadna za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku.
- c. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :
- | | |
|---|----------------------------------|
| 1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | - obstarávacia cena bez DPH |
| 4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | - obstarávacia cena bez DPH |
| 5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou | - ocenenie cenníkovými položkami |
| - stavebná činnosť | ODIS bez DPH |
- Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 8/ zásoby obstarané kúpou | - obstarávacia cena bez DPH |
|---------------------------|-----------------------------|

9/	zásoby obstarané vlastnou činnosťou	* cena obstarania * prepravné * ostatné náklady * priame náklady * priame mzdy * stroje, doprava * réžia
11/	zákazková výroba	- kalkulácia

Materiál
Mzdy
OPN- odvody
Stroje
Doprava
Subdodávky
Výrobná réžia
Správna réžia
Zisk

12/	pohľadávky	- ocenené v nominálnej hodnote
-----	------------	--------------------------------

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

13/	krátkodobý finančný majetok	- ocenené v nominálnej hodnote
14/	časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	- ocenené v nominálnej hodnote
15/	záväzky	- ocenené v nominálnej hodnote
	rezervy	

–	na dovolenky	- ocenené v nominálnej hodnote
---	--------------	--------------------------------

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

–	na prémie a odmeny	- ocenené v nominálnej hodnote
–	na záručné opravy	- percentuálnym podielom

Obchodná spoločnosť tvorí rezervy na záručné opravy. Tie sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením nedostatkov zistených počas záručnej lehoty. Rezerva sa tvorí vo výške 0,1 % z celkového objemu predaných produktov. V prípade, ak záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah, resp. obchodná spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu výdavkov na odstránenie nedostatkov.

	- Rezerva na audit a účtovnú závierku	- ocenené v nominálnej hodnote
	- Rezerva na súdne poplatky	- ocenené v nominálnej hodnote
	- Rezerva na dodávky el. energie, plynu	- ocenené v nominálnej hodnote
16/	časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	- ocenené v nominálnej hodnote
21/	daň z príjmu za zdaňovacie obdobie :	
	splatná	8 231 €
	odložená	479 €

d. Tvorba odpisového plánu :

- odpisový plán účtovných odpisov je zostavený na základe odhadu doby používania majetku od mesiaca zaradenia do používania
- pre zmene daňových odpisov sa účtovné odpisy nemenia

- odpisový plán daňových odpisov je zostavený v zmysle § 22 a nasl. zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- doba odpisovania je stanovená podľa § 26 ods.1 + príloha č.1 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- ročné odpisové sadzby sú stanovené podľa § 27 zák.č.595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
- spôsob odpisovania dlhodobého hmotného majetku :
 - dlhodobý hmotný majetok nad 1.700,- €
 - rovnomerným spôsobom
 - dlhodobý hmotný majetok do 1.700,- € priamo do spotreby – operatívna evidencia

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy :

a1. Dlhodobý nehmotný majetok :

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1049						1049
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		1049						1049
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

a2. Dlhodobý hmotný majetok

	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	643519	926565			1626	131299		1764936
Prírastky	0	1219114	61383			0	41270		1321767
Úbytky	0	0	64404			1626	0		66030
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	61927	1862633	923544			0	172569		3020673
Oprávky									

	Bežné účtovné obdobie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	172857	817257			1626	0		991740
Prírastky	0	42905	40610			0	0		83515
Úbytky	0	0	3021			1626	0		4647
Stav na konci účtovného obdobia	0	215762	854846			0	0		1070608
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	470662	109308			0	131299		773196
Stav na konci účtovného obdobia	61927	1646871	68698			0	172569		1950065

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	643519	941726			1626	107803		1756601
Prírastky	0	0	3235			0	23496		26731
Úbytky	0	0	18396			0	0		18396
Presuny	0	0	0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	61927	643519	926565			1626	131299		1764936
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	150212	779716			1626	0		931554
Prírastky	0	22645	55957			0	0		78602
Úbytky	0	0	18416			0	0		18416
Stav na konci účtovného obdobia	0	172857	817257			1626	0		991740
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	61927	493307	162010			0	107803		825047
Stav na konci	61927	470662	109308			0	131299		

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
účtovného obdobia								773196

- b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku:
poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenía vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad škôd spôsobených krádežou
- poistná zmluva s poisťovňou Allianz a.s.
 - Ročné poistné vo výške 829 €
- c. Zmluvou č. 1696/2013/ZZ bolo zriadené záložné právo na bytový dom Hriňová Krivec č. 3297 v prospech VÚB a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava ako ručenie investičného úveru vo výške 800.000,- €.
- Bytový dom je postavený na pozemku vo vlastníctve mesta Hriňová, spoločnosť PUR-STAV KB, s.r.o. ho má v prenájme na základe nájomnej zmluvy a príslušných dodatkov. Nájomné bolo stanovené vo výške 30.303,- € - časovo rozlíšené v zmysle nájomnej zmluvy na roky 2014-2015 vo výške 15.151,50 € /rok.
- m. Obchodná spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.
- o. Nehnuteľnosť na predaj :

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	226514

- q. Zákazková výroba :
- metóda určenia výnosov – metóda percenta dokončenia
 - metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby – pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	b	C	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	372563	824807	372563
Náklady na zákazkovú výrobu	211427	476553	211427
Hrubý zisk / hrubá strata	161136	348254	161136

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	372563	372563
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	47686	47686
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	640057	579057	640057
Náklady na ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	187645	280398	187645
Hrubý zisk/hrubá strata	452412	298659	452412

Hodnota ZV nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na ZV nehnuteľnosti určenej na predaj	640057	640057
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	100007	100007
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

r. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	85981	3049	17751		71279
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	85981	3049	17751		71279

LEDIC a.s. – opravná položka bola zúčtovaná vo výške 8.939,90 € z dôvodu čiastočnej úhrady faktúr

Famastav sro – opravná položka bola zúčtovaná vo výške 2.250 € z dôvodu čiastočnej úhrady faktúry

ALTAJA sro – odpis pohľadávky – nedaňový , z dôvodu nevymožiteľnosti úhrad

s. Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	483210	161069	644279
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9138		9138
Iné pohľadávky	132528		132528
Krátkodobé pohľadávky spolu	624876	161069	785945

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	161069	270085
Krátkodobé pohľadávky spolu	161069	270085
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

t. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	300000	300000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	300000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

Záložné právo je na všetky pohľadávky, iné práva na peňažné plnenie záložcu a práva ich zabezpečenia voči každej tretej osobe existujúce v okamihu registrácie a budúce pohľadávky pre

poskytnutie kontokorentného úveru.

w. Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	284	908
Bežné bankové účty	243735	78430
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	247	82
Spolu	244266	79420

zb. Náklady budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4795	5691
Havarijné poistenie	0	1624
Poistenie zodpovednosti	1378	1378
Povinné zmluvné poistenie	1994	1722
Služby výpočtovej techniky	60	70
Poradenské služby	199	143
Odborná literatúra	166	120
Nájom - SIAD	231	226
Reklama -mesto Zvolen	0	347
T-COM -poplatky	61	61
Poistenie – BD Hriňová	166	0
Školenie	540	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a. údaje o vlastnom imaní :

- popis základného imania vklady spoločníkov zapísané v obchodnom registri
6.639 € - splatené
- rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	36719
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	36719
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	36719

b. Druhy rezerv za bežné účtovné obdobie :

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho:	172895	19782		37209	155468	2019
Rezerva na záručné opravy	172895	19782		37209	155468	2019
Krátkodobé rezervy, z toho:	81576	71570	81576		71570	2015
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	35383	35438	35383		35438	2015
Rezerva- audit účtovnej závierky	2100	2000	2100		2000	2015
Rezerva –odmeny +prémie	43730	34132	43730		34132	2015
Rezerva -plyn	363	0	363		0	

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobé rezervy, z toho:	174103	22671		23879	172895	2018
Rezerva na záručné opravy	174103	22671		23879	172895	2018
Krátkodobé rezervy, z toho:	62156	81576	62156		81576	2014
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	29495	35383	29495		35383	2014
Rezerva- audit účtovnej závierky	2100	2100	2100		2100	2014
Rezerva –odmeny +prémie	30177	43730	30177		43730	2014
Rezerva -plyn	384	363	384		363	2014

c. Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	198035		198035
Záväzky zo sociálneho fondu	1272		1272
Ostatné dlhodobé záväzky			
Odložený daňový záväzok			
Dlhodobé pohľadávky spolu	199307		199307
Krátkodobé záväzky			

Závazky z obchodného styku	332585	58690	391275
Čistá hodnota zákazky	0		0
Nevyfakturované dodávky	7102		7102
Závazky voči spoločníkom a združeniu	782024		782024
Závazky voči zamestnancom	36699		36699
Závazky zo sociálneho poistenia	22152		22152
Daňové záväzky a dotácie	39170		39170
Krátkodobé záväzky spolu	1219732	58690	1278422

d. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	58690	76281
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	198035	175282
Krátkodobé záväzky spolu	256725	251563
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

f. Odložený daňový záväzok :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	- 27294	14257
odpočítateľné	- 27294	14257
zdaniteľné	- 6005	3136
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	27025	-12346
odpočítateľné	27025	-12346
zdaniteľné	5946	-2716
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	59	420
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	420
Uplatnená daňová pohľadávka		

Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	420
Odložený daňový záväzok	-59	
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	-59	

g. Závazky zo sociálneho fondu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1336	1300
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3093	3018
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3093	3018
Čerpanie sociálneho fondu	3157	2982
Konečný zostatok sociálneho fondu	1272	1336

i. Bankové úvery :

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver	EUR		31.10.2015	800 000,00 €	180 859,00 €
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR		31.12.2014	300 000,00 €	3500 000,00 €

K 31.12.2014 bol kontokorentný úver splatený.

K 31.12.2014 bolo čerpané z investičného úveru 800.000,- € - investičný úver bol poskytnutý VÚB a.s Bratislava na výstavbu náj.bytového domu Hriňová-Krivec č.3297, je krytý záložným právom v prospech VÚB a.s. / bodF.c/.

j. Výnosy budúcich období:

Opis položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výnosy bud.období krátkodobé, z toho:	496	0
Nájomné platené vopred	496	0

m. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	e	f	g
Istina		53000			53000	
Finančný náklad		3860			3860	
Spolu		56860			56860	

Obchodná spoločnosť obstarala v máji 2011 formou finančného prenájmu stavebný pracovný stroj Caterpillar 432 E v hodnote 56.860,- € bez DPH.

K 31.12.2014 bola leasingovej spoločnosti uhradená suma 56.353,-€ bez DPH.

H. Informácie o výnosoch :

a. Údaje o výnosoch , údaje o čistom obrate :

Typ tovarov, služieb	Oblasť odbytu Slovenská republika- stavebná výroba	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za stavebné práce	1060733	248580
Výnosy zo zákazky	796128	2389408
Vlastné výrobky	50505	35378
Autodoprava	3950	2483
Ostatné služby	17759	9683
Prenájom majetku	100252	61080
Predaj DHM	1550	800
Predaj materiálu	0	397
Nedokončená výroba	0	479049
Aktivácia DHIM	781334	23496
SPOLU	2812211	3250354

b. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	579057	0	- 579057	579057
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0	579057	0	-579057	579057
Manká a škody					
Reprezentačné		2240	0	2821	2240

Dary		200	0	0	
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					

c. Výnosy pri aktivácii nákladov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	781335	23496
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	781335	23496
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	323
Náhrada škody - poisťovňa	0	323
Finančné výnosy, z toho:	2298	9999
Úroky z bežného účtu	17	5
Úroky - pôžička	2281	9994
Mimoriadne výnosy, z toho:		

I. Informácie o nákladoch :

a. údaje o nákladoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na materiál	756811	1072503
Náklady na náhradné diely	48340	37540
Náklady na režijný materiál	57830	59323
Náklady na materiál- betonárka	73349	106024
Náklady na PHM	81420	93985
Spotreba vody, el. energie, plynu	24914	24401
Náklady – opravy a udržiavanie	12014	10926
Náklady na ostatné služby	654792	716860
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2000	2000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2000	2000
Mzdové náklady	606804	597608
Sociálne náklady	248661	243871
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
Dane a poplatky	41721	32729
Zostatková cena DHIM	0	394

Dary	0	200
Manká a škody	0	0
Finančné náklady, z toho:		
Bankové úroky	16877	4757
Úroky - leasing	0	80
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-59	420

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	49575	x	x	61228	x	x
teoretická daň	x		22	x		23
Daňovo neuznané náklady	23464			31409		
Výnosy nepodliehajúce dani	35639			13344		
Umorenie daňovej straty						
Spolu						

Splatná daň z príjmov	x	8228	22	x	18237	23
Odložená daň z príjmov	x	480	22	x	6271	22
Celková daň z príjmov	x	8708		x	24508	

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach :

b. Opis a hodnota záväzkov voči spriazneným osobám :

3. ekonomické vzťahy so spriaznenou osobou :

Pavol Kvasna – konateľ

Smreková 66, Banská Bystrica

- dodávka špeciálnych stavebných prác – nástrek PUR-ELSTOPOR H 1612/2

- záväzky voči spoločníkom – pôžička

390.437,- €

Záväzky sú vykázané v bežných trhových cenách.

P. Prehľad zmien vlastného imania :

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2756				2756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	633121				669840
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	36719				0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2756				2756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	540214				633121
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	92907				0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením :

I/ zvýšenie hospodárskeho výsledku

- spotreba vody – nedaňová 14 €
- reprezentačné 2821 €
- zdravotné prehliadky 363 €
- nedaňové výdavky /ostatné/ 6901 €
- náhrada – Sociálna poisťovňa 8351 €
- spotreba PHM nadlimit 4962 €
- ostatné pokuty 48 €

II/ zníženie hospodárskeho výsledku

- rezerva na záručné opravy 17426 €
- odpisy rozdiel medzi ÚO a DO 6316 €

- rezerva odmeny+ prémie 9598 €
- úroky z bežného účtu 17 €
- úroky – požička-nevyplatené 2281 €

R. Informácie o prehľade peňažných tokov :

a. peňažné toky, ktorými sú príjmy a výdavky peňažných prostriedkov

	Stav k 01.01.	Stav k 31.12
Pokladňa	871	242
Ceniny	38	42
Bankové účty	78430	243736
Peniaze na ceste	82	247

CASH FLOW

		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	70 106	66 268
A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu / súčet A.1.1 až A.1.13 / (+/-)	30 236	110 188
A.1.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	83 516	78 186
A.1.2	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-17 426	-1 207
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-14 702	20 283
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-13 693	754
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov (+)	16 877	4 837
A.1.9	Úroky účtované do výnosov (-)	-2 298	-9 999
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	1 500	15 161
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-23 538	2 173
A.2	Vplyv zmien pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti / súčet A.2.1 až A.2.4 /	249 012	-364 438
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-237 876	-55 048
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-85 768	241 133
A.2.3	Zmena stavu zásob (-/+)	572 656	-550 523
A.2.4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
	/ súčet Z/S + A.1 + A.2 /	349 354	-187 982

		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
A.3	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-)		
	/ súčet A.1 až A.6 /	279 248	-254 250
A.7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností (-/+)	-12 258	17 526
A.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
	/ súčet A.1 až A.9 /	266 990	-236 724
A.	Z/S +A.1. Až A.9	337 096	-170 456
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-172 569	-26 731
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		
B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		

B.15	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
B.16	peňažné toky z finančnej činnosti (+) Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti / súčet B.1 až B.20 /	-172 569	-26 731
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní / súčet C.1.1 až C.1.8 /		
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou		
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti /súčet C.2.1 až C.2.10 /		
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	319	
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		824
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov		

		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých,, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10	Výdavky z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých,, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti /súčet C.1 až C.9 /	319	824
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) / súčet A+B+C /	164 846	-196 363
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	79 420	275 175
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	244 266	79 420

Body, ktoré nemajú náplň, nie sú v poznámkach uvedené.
Do účtovnej závierky boli premietnuté konzekventné zmeny, vyplývajúce zo zmien zákona a postupov účtovania, hlavne v oblasti rezerv a opravných položiek, v oblasti zásob a zákazkovej výroby.

Zostavené dňa 10.3.2015

Štatutárny orgán účtovnej jednotky:
Pavol Kvasna
Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky:
Ing. Miroslava Žaarová
Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva:
Ing. Miroslava Žaarová

