

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Miramar, a.s. (ďalej len Spoločnosť), si sídlom Sabinovská 8, 821 02 Bratislava, bola založená 11. novembra 1998 a vznikla 15. januára 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 2006/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľnosti
- prenájom motorových vozidiel
- poradenská činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	4	4

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. marca 2014.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola zverejnená v Registri účtovných zvierok a uložená do zbierky listín obchodného registra.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Výnimkou je zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát, kt. dôvodom bola zmena zákona, a je to bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia a drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Miramar, a.s.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	zrýchlená	
Stroje, prístroje a zariadenia	4	zrýchlená	
Dopravné prostriedky	4	zrýchlená	

Majetok obstaraný od r.2013 sa odpisuje rovnomernou metódou odpisovania. Majetok obstaraný do r.2013 sa odpisuje zrýchlenou metódou odpisovania.

Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Prenájom (lízing)

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v priložených tabuľkách.

Miramar, a.s.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2014									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	291 950	3 685 680	475 174	0	0	0	0	116 128	4 568 932
Prírastky	0	0	71 156	0	0	0	0	2 159	73 315
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	6 667	6 667
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	291 950	3 685 680	546 330	0	0	0	0	111 620	4 635 580
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 350 053	444 395	0	0	0	0	0	2 794 448
Prírastky	0	162 402	41 627	0	0	0	0	0	204 029
Úbytky	0	43 753	0	0	0	0	0	0	43 753
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 468 702	486 022	0	0	0	0	0	2 954 724
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	291 950	1 335 627	30 779	0	0	0	0	116 128	1 774 484
Stav na konci účtovného obdobia	291 950	1 216 978	60 308	0	0	0	0	111 620	1 680 856

Miramar, a.s.

Miramar, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	291 950	3 515 680	462 356	0	0	0	1 895	0	4 271 881	
Prírastky	0	170 000	12 818	0	0	0	0	417 483	600 301	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	1 895	0	1 895	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	-301 354	-301 354	
Stav na konci účtovného obdobia	291 950	3 685 680	475 174	0	0	0	0	116 129	4 568 933	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 135 345	404 809	0	0	0	0	0	2 540 154	
Prírastky	0	214 708	39 586	0	0	0	0	0	254 294	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 350 053	444 395	0	0	0	0	0	2 794 448	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	291 950	1 380 335	57 547	0	0	0	1 895	0	1 731 727	
Stav na konci účtovného obdobia	291 950	1 335 627	30 779	0	0	0	0	116 129	1 774 485	

Poistenie majetku

Budovy sú poistené na výšku ich reprodukčnej hodnoty. Motorové vozidlá sú poistené na výšku ich obstarávacej ceny. Motorové vozidlo Porsche Cayenne bolo používané na základe zmluvy o výpožičke a je uzavretá k nemu zmluva o zbezpečovanom prevode práva, v r.2014 bol úver na auto splatený a uvedené zmluvy ukončené. Auto je majetkom Miramar a.s. a nie je na neho zriadené záložné právo. Osobný automobil Mercedes je obstaraný formou finančného leasingu, odpisuje sa rovnomerne 36 mesiacov.

2. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 31.12.2013	Prírastok zásob	Úbytok zásob		Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Materiál	210	0	210		0
Preddavok na zásoby	0	2 620	0		2 620
Zásoby spolu	210	2 620	210		2 620

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	28 394	7 925	36 319
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 394	7 925	36 319

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	26 349	9 918	36 267
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 349	9 918	36 267

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	7 925	9 918
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	28 394	26 349
Krátkodobé pohľadávky spolu	36 319	36 267
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	6 412	3 759
Bežné bankové účty	150 205	58 258
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	156 617	62 017

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	773	0
služby	773	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 165	5 771
služby	440	1 060
poistenie	4 725	4 711
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Spolu	5 938	5 771

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti **INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**.

Základné imanie je vo výške 166 000 EUR, celé je splatené. Základné imanie je tvorené 100 ks listinnými akciami na meno, kde jedna akcia má menovitú hodnotu 1 660 EUR.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav k 31.12.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy					0
Odchodné do dôchodku					0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 175	6 455	6 175	0	6 455
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 175	6 455	6 175		6 455
Rezerva na služby					0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	<u>6 175</u>	<u>6 455</u>	<u>6 175</u>	<u>0</u>	<u>6 455</u>
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie					0
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom					0
Odstupné zamestnancom					0
Pokuty a penále					0
Iné					0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nevy fakturované dodávky majetku					0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31. 12. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy					0
Odchodné do dôchodku					0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 813	6 175	3 813	0	6 175
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 813	6 175	3 813		6 175
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania					0
Rezerva na služby					0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	<u>3 813</u>	<u>6 175</u>	<u>3 813</u>	<u>0</u>	<u>6 175</u>
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie					0
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom					0
Odstupné zamestnancom					0
Pokuty a penále					0
Iné					0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nevy fakturované dodávky majetku					0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	129	318
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	141 350	295 864
Krátkodobé záväzky spolu	141 479	296 182
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	968 300	304 108
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	560 000
Dlhodobé záväzky spolu	968 300	864 108

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatočný stav sociálneho fondu	5 640	5 120
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	515	520
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>515</i>	<i>520</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 155	5 640

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Pôžičky

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Fcánte	EUR	8%	2015	0	300 000
FO	EUR	6%	2019	942 000	560 000
Dlhodobé pôžičky spolu				942 000	860 000
Krátkodobé pôžičky					
autokredit Porsche	EUR		2014	0	19 828
Fcánte	EUR	8%	2015	0	207 394
FO	EUR	6%	2015	30 645	37 960
Krátkodobé pôžičky spolu				30 645	265 182
Krátkodobé finančné výpomoci					
krátkodobá finančná výpomoc				350	
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				350	0

6. Finančný leasing

Názov položky	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	22 162	22 192		0	0	
Finančný náklad	0	0		0	0	
Spolu	22 162	22 192	0	0	0	0

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby-		Služby		Služb		Tovar		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g	f	g		
Slovenská republika	481 560	472 678	175 700	166 908	3 481	1 866	3 813	0	664 554	641 452
Spolu	481 560	472 678	175 700	166 908	3 481	1 866	3 813	0	664 554	641 452

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	16 428	9 576
Ostatné výnosy na hospodársku činnosť	16 428	5 015
Tržby z predaja DHM, materiálu	0	4 561
Finančné výnosy, z toho:	12	9
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Kurzové zisky		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>12</i>	<i>9</i>
Bankové úroky	12	9
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	660 741	641 453
Tržby za tovar	3 813	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	9 576
Čistý obrat spolu	664 554	651 029

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	185 267	205 451
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>185 267</i>	<i>205 451</i>
Služby-účtovníctvo,poradenstvo,reklama	24 991	24 338
Opravy a údržba	113 311	138 219
Tel.služby	4 239	4 902
Upratovanie	19 468	18 047
Ostatné	23 258	19 945
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	445 972	520 150
Spotreba materiálu,energie	78 593	93 737
Náklady na predaný tovar	3 813	0
Osobné náklady	136 755	144 224
Ostatné náklady na hosp.činnosť	10 367	15 849
Odpisy	204 029	254 294
Dane a poplatky	12415	12046
Finančné náklady, z toho:	31 726	56 708
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Kurzové straty	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>31 726</i>	<i>56 708</i>
Nákladové úroky	31 245	56 126
Bankové poplatky	481	582
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	18 030		100,00 %	-131 289		100,00 %
teoretická daň		3 967	22,00 %		-30 196	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	4 023	885	4,91 %	3 928	903	-0,69 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-12	-3	-0,02 %	-9	-2	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-20 904	-4 599	-25,51 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 137	250	1,38 %	-127 370	-29 295	22,31 %
Splatná daň z príjmov		250	1,38 %		-29 295	22,31 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		250	1,38 %		-29 295	22,31 %
Daňová licencia		2 880			0	

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

	2013
Účtovná strata	87 537
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	87 537
Iné	
Spolu	87 537

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2013				31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	166 000	0	0	0	166 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	33 200	0	0	0	33 200
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	669 819	0	5 935	0	663 884
Neuhradená strata minulých rokov	-31 084	-131 290	-43 753	0	-118 621
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-131 290	15 148	0	131 290	15 148
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	706 645	-116 142	-37 818	131 290	759 611

Zmena vo vlastnom imaní nastala v dôsledku dosiahnutia zisku vo výške 15 148 EUR (zvýšenie VI), vyrubenia dodatočnej dane z príjmu za r.2012 daňovým úradom vo výške 5 935 EUR, kt. bola účtovaná na účtoch vlastného imania (zníženie VI) a opravy chýb minulých období z r.2013, na základe čoho sa v r.2014 doúčtovalo zníženie odpisov za r.2013 a zvýšenie zostatkovej ceny DHM vo výške 43 753 EUR, čo bolo účtované na účtoch vlastného imania..

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2012				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	166 000	0	0	0	166 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	33 163	37	0	0	33 200
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	667 671	2 148	0	0	669 819
Neuhradená strata minulých rokov	-31 084	0	0	0	-31 084
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 185	-131 290	0	-2 185	-131 290
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	837 935	-129 105	0	-2 185	706 645