

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK**A. Informácie o účtovnej jednotke****Informácie o účtovnej jednotke - text**

1.Obchodné meno účtovnej jednotky:

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

Sídlo:

Mäsiarska 26

Košice

040 01

IČO:

31735860

Spoločnosť BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o. bola založená 29.10.1996 a do OR vedeného OS Košice 1 bola zapísaná 29.10.1996 do oddielu s.r.o., vložka č.8627/V.

2.Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa nehnuteľností na základe poplatku alebo zmlúv.

3.Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

4.Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o. k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

5.Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2013 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie dňa 22.04.2014.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 1**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z.o účtovníctve, opatrením MF SR č.23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a opatrením MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a účtovné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 2

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2014 obstarala kúpou osobné motorové vozidlo, ktoré bolo ocenené obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou ani vlastnou činnosťou nebol. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

Zásoby

Pri účtovaní zásob sa uplatňoval spôsob B účtovania zásob podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2. Zásoby vlastnej výroby sa netvorili.

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky
Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku a záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Opravné položky k pohľadávkam sa netvorili.

Rezervy

Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov je vo výške 22% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane. O odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje.

Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 3

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku
Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je zostavený na základe interného predpisu. Základom pre vyčíslenie odpisov sú metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňového odpisy sa rovnajú. Majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Opravné položky k dlhodobému majetku účtovná jednotka netvorila.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**4.Informácie o dlhodobom hmotnom majetku (tab.1) - text**

Úbytok prvotného ocenenia v dlhodobom hmotnom majetku predstavuje predaj osobného motorového vozidla s nulovou zostatkovou cenou. Prírastok predstavuje obstaranie nového osobného motorového vozidla.

17.Informácie o krátkodobom finančnom majetku (tab.1) - text

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadené okrem vlastného bankového účtu aj samostatné bankové účty pre jednotlivé domy, ktoré sú v správe účtovnej jednotky.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**22.Informácie o rozdelení účt.zisku alebo straty (tab.1) - text**

O rozdelení účtovného zisku za rok 2013 rozhodlo valné zhromaždenie dňa 22.04.2014.

23.Informácie o rezervách (tab.1) - text 1

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane zdravotného a sociálneho poistenia, ktoré je povinný platiť zamestnávateľ, sa vytvorila na náhradu mzdy za nevyčerpané dovolenky zamestnancov za účtovné obdobie na základe priemernej mzdy zamestnancov a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Rezerva na nevyfakturované energie sa vytvorila na základe predpokladaného odberu energií (vody, plynu, elektrickej energie) k 31.12.2014 po odpočítaní už vystavených faktúr v priebehu účtovného obdobia.

28.Informácie o ban.úveroch, pôžičkách, ... (tab.1) - text

dom Južná trieda 45	Eur variab.	13.02.2039	42.877,00	0,00
dom Južná trieda 69-73	Eur variab.	18.03.2034	34.795,00	0,00
dom Krupinská 4	Eur 2,01%	20.10.2030	138.330,00	143.833,00
dom Krupinská 6	Eur variab.	20.06.2027	22.469,00	24.885,00
dom Krupinská 6	Eur variab.	20.07.2023	35.492,00	38.593,00
dom Krupinská 14	Eur variab.	20.07.2027	39.458,00	42.269,00
dom Kuzmányho 9,11	Eur 4,45%	20.07.2026	147.867,00	157.286,00
dom Lomená 12-16	Eur 2,60%	23.08.2024	101.710,00	112.246,00
dom Magurská 4-8	Eur variab.	20.06.2016	32.519,00	53.470,00
dom Mikovíniho 2,4	Eur variab.	20.12.2022	50.670,00	56.569,00

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

dom Mudroňova 19-23	Eur 3,31%	20.07.2028	144.889,00	155.555,00
dom Pajorova 7	Eur 2,70%	25.06.2030	18.748,00	19.960,00
dom Pajorova 14,16	Eur 5,00%	23.08.2017	36.628,00	49.154,00
dom P.Angelinum 4-6	Eur 1,60%	15.08.2017	37.448,00	49.731,00
dom Postupimská 2	Eur 1,75%	20.01.2030	65.887,00	174.206,00
dom Rožňavská 15	Eur variab.	25.04.2039	54.559,00	0,00
dom Slov.jednoty 36	Eur variab.	20.09.2039	59.842,00	0,00
dom Tr.SNP 63-67	Eur 5,30%	25.03.2039	387.289,00	243.509,00
dom Zimná 22,24	Eur variab.	25.03.2029	142.500,00	0,00
Spolu:				1.787.479,00
1.375.490,00				

Účtovná jednotka čerpá dlhodobé bankové úvery v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v jednotlivých domoch, ktoré sú v správe účtovnej jednotky, za účelom obnovy bytového domu. Dlhodobé bankové úvery sú splácané z fondu opráv, údržby a prevádzky domov vedeného na samostatných účtoch bytových domov.