

**Riadna účtovná zvierka
zostavená podľa slovenských právnych predpisov
k 31. decembru 2014**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**1. Názov právnickej osoby a jej sídlo**

Názov spoločnosti je JaMa s. r. o. so sídlom Nám. Osloboditeľov 1038/76, Michalovce. Spoločnosť bola založená dňa 06. júna 2002 a do obchodného registra zapísaná dňa 02. októbra 2002 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka číslo: 13513/V.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti je:

- Prenájom nehnuteľností
- Obchodná činnosť veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účt. obdobie 2014	Bezprost. pred. účt. obdobie 2013
Priemer. prepočt. počet zamestnancov	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30. júna 2014.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Zostavená účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 26. marca 2014. Oznámenie o schválení účtovnej závierky bolo zaslané do registra účtovných závierok 21. augusta 2014.

7. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny t. j. v eurách.

V účtovnom období 2014 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a to spôsob zostavenia odpisového plánu**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

3. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Odložené dane

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

13. Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

14. Deriváty

Deriváty v mikro účtovnej jednotke sa oceňujú obstarávacou cenou podľa par. 25 odst. 1 písm.a bod 3 zákona o účtovníctve. Účtovanie o derivátoch v MUJ upravuje par. 16 odst. 32 a 33 postupov účtovania.

Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty a nemá s nimi skúsenosť.

15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

17. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Od 1. januára 2014 nadobudol účinnosť zákon č. 352/2013 Z.z. ktorý v paragrafe 2 odst. 5 až 7 definuje nový typ účtovnej jednotky – mikro účtovná jednotka. Spoločnosť spĺňa zákonom stanovené kritériá pre zaradenie sa do tejto veľkostnej kategórie účtovných jednotiek a podľa účtovných predpisov platiacich pre túto UJ postupovala v roku 2014.

Kritériá pre mikro účtovnú jednotku pre jej vznik k 1. januáru 2014:

	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Suma majetku menšia ako 350 000 neupravená o opravne položky	693 073	655 830
Čistý obrat menší ako 700 000	62 287	62 206
Priemerny pre. počet zamestnan.	2	1

Spoločnosť JaMa s. r. o. v dvoch z troch kritérií neprekročila stanovený limit v účtovnom období roku 2012 a 2013.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Informácie o nákladoch a výnosoch****Náklady**

Názov položky	2014	2013
Spotrebované energie	15 087	16 246
Služby	4 834	5 535
Osobné náklady	1 622	1 622
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 301	16 145
Odpisy a opravne položky k dlhod. majetku	29 585	35 430
Finančné náklady	94	87

Spoločnosť v roku 2014 minimalizovala svoje náklady. Najväčšou zložkou nákladov sú spotrebované energie. Minimalizácia nákladov za dosiahla využívaním energie z obnoviteľných zdrojov a výmenou elektrických spotrebičov za modernejšie s nižšou spotrebou.

Výnosy

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výkony a tovar	62 841	61 946
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	0	5 501
Finančné výnosy	0	0

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 výnosy a náklady z bežných činností, nevyskytli sa prípady výnimočných nákladov a výnosov

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 6 2 1 6 5 1 8

DIČ 2 0 2 0 0 4 1 2 4 3

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	r. 2014	r. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zost. dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zost. dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	14 986	17 423
Záväzky so zost. dobou splatnosti do jedného roka vrat.	0	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť si plní svoje záväzky voči svojim dodávateľom, tak isto aj voči ostatným štátnym inštitúciám. Záväzky vykázané v účtovníctve súvisia s bežnou prevádzkou spoločnosti a plnením jej úloh.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá vlastné akcie

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**Členovia orgánov spoločnosti :**

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
konateľ		Ján Hviždák	02.10.2002
konateľ		Ján Choma	02.10.2002
konateľ		Mária Hviždáková	01.08.2005

Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní absolútne	v %	Podiel na hlas. právach	Iný podiel
Ján Hviždák	41825	70	70	70
Ján Choma	17925	30	30	30
Spolu	59750	100	100	100

V priebehu roku 2014 nedošlo k zmenám v zložení základného imania.

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky lebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť momentálne nemá žiadny prenajatý majetok. Hospodári s vlastnými prostriedkami, s ktorými hradí bežné prevádzkové náklady.

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**D. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO
ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO
POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Uvedú sa informácie o:

- všetkých formách prijatej náhrady,
- účtovných zásadách použitých pri priradovaní nákladov a výnosov,
- organizačnej štruktúre účtovnej jednotky a jednotlivých činnostiach,
- všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Naša spoločnosť nepatrí do kategórie spoločnosti, ktorým boli pridelené spomínané práva.

JaMa, s. r. o.

Riadna účtovná zvierka
k 31. decembru 2014

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

3	6	2	1	6	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	4	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---