

d) Spoločnosť nie je neobmedzenou spoločnosťou v iných útovných jednotkách

e.) Právny dôvod na zostavenie útovej závierky

Útovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za útovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia útovej závierky za predchádzajúce útovné obdobie

Útovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce útovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 24. júna 2014.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločností, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka a o štruktúre spoločností, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu útovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločnosť, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
NEP Senec Gardens Sarl.	6638,78	100	100	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	6638,78	100	100	0

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

(a) Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spolo nosti.

(b) Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady neboli v priebehu roku 2014 menené, s výnimkou zmien vyplývajúcich z úpravy postupov ú tovania pre podnikateľské subjekty ú tujúce v podvojnom ú tovníctve.

(c) Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Sú as ou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou innos ou sa oce uje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú innos a nepriame náklady, ktoré sa vz ahujú na výrobu alebo inú innos . Náklady na výskum sa neaktivujú, ú tujú sa do nákladov ú tovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa ú tujú do obdobia, v ktorom vznikli.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína mesiacom v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa ú tuje do spotreby..

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú u novo obstaraného majetku stanovené pod a platných da ových predpisov, (v odôvodnených prípadoch je stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania). Odpisova sa za ína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa považuje za materiál a ú tuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

- Cenné papiere a podiely sa oce ujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej

ceny je odpo ítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

- Zásoby

Zásoby nakupované sa oce ujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú sú as ou obstarávacej ceny. Nakupované

zásoby sú oce ované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou innos ou sa oce ujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a as nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením

zásob vlastnou innos ou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrnuje v závislosti od stup a rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú sú as ou vlastných nákladov. Sú as ou vlastných

nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

- Poh adávky

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné poh adávky.

- Pe ažné prostriedky a ceniny

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

- Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur ítým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku.

- Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že su'

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	324347,38	16228,65	0	0	0	3630568,94	0	3971144,97
Prírastky	1500	4804252,95	19017,55	0	0	0	1194201,56	0	6018972,06
Úbytky	0	411468,87	2719,51	0	0	0	4824770,5	0	5238958,88
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1500	4717131,46	32526,69	0	0	0	0	0	4751158,15
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10131	8264,51	0	0	0	0	0	18395,51
Prírastky	0	445536,87	2445	0	0	0	0	0	447981,87
Úbytky	0	411468,87	2719,51	0	0	0	0	0	414188,38
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	44199	7990	0	0	0	0	0	52189
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	314216,38	7964,14	0	0	0	3630568,94	0	3952749,46
Stav na konci účtovného obdobia	1500	4672932,46	24536,69	0	0	0	0	0	4698969,15

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchadzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	112007,68	16228,65	0	0	0	4178673,72	0	4306910,05
Prírastky	0	990563,11	0	0	0	0	533736,62	0	1524299,73
Úbytky	0	778223,41	0	0	0	0	1081841,4	0	1860064,81
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	324347,38	16228,65	0	0	0	3630568,94	0	3971144,97
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	5835	6612,51	0	0	0	0	0	12447,51
Prírastky	0	710761,19	1652	0	0	0	0	0	712413,19
Úbytky	0	706465,19	0	0	0	0	0	0	706465,19
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	10131	8264,51	0	0	0	0	0	18
Oprávne položky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	106172,68	9616,14	0	0	0	4178673,72	0	4294462,54
Stav na konci ú tovného obdobia	0	314216,38	7964,14	0	0	0	3630568,94	0	3952749,46

Tabu ka . 2

Nehnute nos na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnute nosti na predaj za ú tovné obdobie	15950,26
Náklady na obstaranie nehnute nosti na predaj od za iatku obstarávania	4247547,23

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4304,76	0	4304,76
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	80000	0	80000
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	15436,46	0	15436,46
Iné pohľadávky	396,72	0	396,72
Krátkodobé pohľadávky spolu	100137,94	0	100137,94

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	1558,06
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	19741,22	74410,63
Krátkodobé pohľadávky spolu	19741,22	75968,69
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	80000	37000

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	175,1	2570,59
Bežné bankové účty	495963,14	642830,48
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	496138,24	645401,07

22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
poistenie budov, web	959,6	437,9
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	942678,9
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	942678,9
Iné	0
Spolu	942678,9

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	321619,08	201540,52
Krátkodobé záväzky spolu	321619,08	201540,52
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13090891,35	14774461,42
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	13412510,43	14774461,42

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
predaj nehnuteľností	862216,57	356633,5	0	0	0	0
predaj HIM	515666,67	1040622	0	0	0	0
ostatné	1997285,91	5283,28	0	0	0	0
zmena stavu nedovýrobky	-62411,02	227133,23	0	0	0	0
Spolu	3312758,13	1629672,01	0	0	0	0

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	187249,25	249660,27	22527,04	62411,02	227133,23
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	187249,25	249660,27	22527,04	62411,02	227133,23
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentatívne	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktiváciách nákladov a o výnosoch z hospodárskejinnosti, finančnejinnosti a mimoriadnejinnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktiváciách nákladov, z toho:	0	0
nedokončená výroba -aktivácia	-62411,02	227133,23
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskejinnosti, z toho:	0	0
predaj HIM	515666,67	1040622
predaj pozemky	436317,71	356633,5
	424166,67	0
	0	0
	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
ostatne	10455,78	5225,25
	0	0
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	0	0
poplatky, úroky	46,03	65,68
odpis úrokov	1986784,1	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	424166,67	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	1732,19	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	436317,71	356633,5
Iné výnosy súvisiace s bežnouinnosťou	2450541,56	1273038,51
istý obrat celkom	3312758,13	1629672,01

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
opravy a udržovanie	1040,33	830
poštovné tel.popl.provázie	3900	33251,78
správa nehnute ností	121120,56	82790
služby s výstavbou	149173,48	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho:	0	0
spotreba energie	16507,3	15142,41
predaj nehn.a ZC HIM, odpisy,	773870,58	1108719,88
da z nehnute nosti	24879,21	26519,5
stav.práce,spotr.mat	59094,47	231858,96
	0	0
Finan né náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
úroky z pôžiek	403208	1056164,86
bank.popl.,kolky,ost.	695,41	7015,32
Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
služby m.r.	5904,38	6302,7
	0	0