

A. Informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno:	Hotel AVION s.r.o.
Sídlo:	Stromová 54, 831 01 Bratislava
Dátum založenia:	13.12.2005
Dátum vzniku:	26.01.2006

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- inžinierska činnosť
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností a stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť v roku 2014 nemala žiadnych zamestnancov.

A.d	Podnik nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách		
A.e	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		
A.f	Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 01.01.2013 - 31.12.2013	29.05.2014	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Raiffeisen evolution project development GmbH, Ernst-Melchior-Gasse 22, Wien 1020, Rakúska republika

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
 b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
 c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
 d) výnosoch,
 e) nákladoch,
 f) daniach z príjmov,
 g) údajoch na podsúvahových účtoch,
 h) iných aktívach a iných pasívach,
 i) spriaznených osobách,
 j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
 k) prehľade zmien vlastného imania,
 l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
E.b)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

E.c)	Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
------	--

ca) obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

cb) vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

cc) menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

ce) reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	

Metódou FIFO	X
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná –daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	X	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú	X	
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	500,-eur	X
Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	500,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Budova	4	33 rokov	328 112	0	
Stroje, prístroje, zariadenia	1	6 rokov	363	0	
Prevádzkové a obchodné zariadenia	2	7 rokov	19 721	0	
Inventár	2	7 rokov	7 999	0	
Drobný hmotný majetok	-	7 rokov	84 301	0	

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosti **Hotel AVION** neboli v roku 2014 poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktívno-vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- telné práva d	Goodwill e	Ostat-ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38 150						38 150
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		38 150						38 150
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38 150						38 150
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		38 150						38 150
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat-ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38 150						38 150
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		38 150						38 150
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 810						33 810
Prírastky		4 340						4 340
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		38 150						38 150
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 340						4 340
Stav na konci účtovného obdobia								

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 119 081	10 827 459	929 340			16 898			13 892 778
Prírastky	346 984								346 894
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 466 065	10 827 459	929 340			16 898			14 239 762
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 498 416	647 326						2 145 742
Prírastky		328 112	112 384						440 496
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 826 528	759 710						2 586 238
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	1 949 435	2 385 145							4 334 580
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 949 435	2 385 145							4 334 580
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 119 081	9 329 043	282 014			16 898			11 747 036
Stav na konci účtovného obdobia	516 630	6 615 786	169 630			16 898			7 318 944

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 119 081	10 827 459	945 013			16 898			13 908 451
Prírastky							5 014		5 014
Úbytky			15 673				5 014		20 687
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 119 081	10 827 459	929 340			16 898			13 892 778
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 170 304	543 052						1 713 356
Prírastky		328 112	113 649						441 761
Úbytky			9 375						9 375
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 498 416	647 326						2 145 742
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	1 949 435	2 713 257							4 662 692
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 949 435	2 713 257							4 662 692
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	169 646	9 657 155	401 961			16 898			10 245 660
Stav na konci účtovného obdobia	169 646	6 615 786	282 014			16 898			7 084 344

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
-	0	-
-	0	-
-	0	-

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť **Hotel Avion** vytvorila v roku 2014 opravnú položku k majetku vo výške 4 334 580,00 Eur.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	10 112 428	347 183	386 338		10 073 273
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	10 112 428	347 183	386 338		10 073 273

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku		439 000			439 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu		439 000			439 000

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	1 647 744	0	1 647 744
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 647 744	0	1 647 744
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	83 706	767 000	850 706
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	55 627	0	55 627
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	139 333	767 000	906 333

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11	16
Bežné bankové účty	1 576	164 669
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 587	164 685

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	9	7	6	1	5	2		
DIČ	2	0	2	2	1	1	6	5	0	3

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1,2.)Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-2 254 643
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie

Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-2 254 643
Iné	
Spolu	-2 254 643

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	5 035 540	4 536 627
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 035 540	4 536 627
Krátkodobé záväzky spolu	179 013	36 689
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	179 013	36 689
Záväzky po lehote splatnosti		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 609 339	- 1 372 452
odpočítateľné	-1 609 339	- 1 372 452
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	9 099 084	8 479 119
odpočítateľné		
zdaniteľné	9 099 084	8 479 119
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	509 077	457 272
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	1 647 744	1 563 467
Uplatnená daňová pohľadávka	-84 277	-581 173

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	9	7	6	1	5	2		
DIČ	2	0	2	2	1	1	6	5	0	3

Zaúčtovaná ako náklad	-84 277	-581 173
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Raiffeisenzentralbank AG	EUR	3,375	20.03.2016	10 073 273	10 073 273	10 112 428
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Raiffeisen evolution project development GmgH	EUR	1,207	31.03.206	5 035 540	5 035 540	4 536 627
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch

H.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Prenájom			821 422	791 422		

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
c) Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	109 990	5 000
Odškodnenie poisťovňou	104 217	
Skonto dodávateľa	5 773	
Odškodnenie za škodu na majetku		5 000
e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov		98 763
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		98 763
Úrokové výnosy		98 763

12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	821 422	791 422

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	9	7	6	1	5	2		
DIČ	2	0	2	2	1	1	6	5	0	3

Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	109 998	103 763
Čistý obrat celkom	931 420	895 185

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby	326 056	85 339
Projektový manažment pri projekte Hotel Avion	198 243	72 162
Pomocné výkony cudzích	102 088	5 338
Prof. zariad. predm.	18 946	
Účtovnícke služby	6 779	6 739
b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti		
c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov	412 706	467 103
Úroky koncernové	62 533	157 382
Úroky bankové	348 280	302 751
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 893	6 970
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
d) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		

13. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-383 072	x	x	-2 835 814	x	x
teoretická daň	x	-84 276	22	x	-652 237	23
Daňovo neuznané náklady	4 773 580	1 050 188	22	4 662 692	1 072 419	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 899 585	-1 077 909	22	-2 284 150	-525 355	23
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-509 077	-111 997	22	-457 272	-105 173	23
Splätaná daň z príjmov	x	2 881	22	x	2	23
Odložená daň z príjmov	x	-84 277	22	x	-581 173	22
Celková daň z príjmov	x	-81 396	22	x	-581 171	22

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to

Druh obchodu, napríklad poskytnutie služby, obchodné transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,	Výnosy	% z celk.	Náklady	% z celk.
Úroky			62 533	5
Služby	820 000	88	205 982	17
Licencie				
Nehmotný majetok				
Hmotný majetok				
Finančný majetok				
Materiál, tovar, ..				

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie zapísané do OR	6 639				6 639
Základné imanie nezapísané do OR					

Emisné ážio				
Zákonný rezervné fondy	664			664
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV				
Ostatné fondy tvorené zo zisku				
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 334			2 334
Neuhradená strata minulých rokov	-5 560 179			-5 560 179
Účtovný zisk /strata		-301 676		-301 676
Vyplatené dividendy				
Ďalšie zmeny VI				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa				

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	6 639				6 639
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 334				2 334
Neuhradená strata minulých rokov	-1 499 964	-1 805 572			-3 305 536
Účtovný zisk /strata		- 2 254 643			-2 254 643
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

I Č O : 35976152
 Firma : Hotel AVION s.r.o.
 Odvětví: STAVEBNICTVI

CASH FLOW - Příloha úč.závěrky

Dne: 12/03/2015

12/2013 12/2014

P. POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK PENĚŽNÍCH PROSTR.	167 099	164 685				
Z. ÚČET.ZISK, ZTRÁTA Z BĚŽ.Č. PŘED ZDAŇ.	-2 835 814	- 383 073				
A.1. Úpravy o nepeněž.operace A.1.1až5	3 419 057	523 183				
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	3 159 358	112 384				
A.1.2. Oprav.pol., rezervy, přechod.úč.	- 101 671	-7				
A.1.3. Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0				
A.1.4. Výnosy z dividend	0	0				
A.1.5. Vyúčtované náklad.a výnos. úroky	361 370	410 806				
A.* ČISTÝ CF Z PROV. ČINNOSTI Z.+A.1.	583 243	140 110				
A.2. Potřeba pracovního kapitálu A.2.1až3	- 823 451	-86 572				
A.2.1. Pohledávky z provozní činnosti	- 824 523	- 228 904				
A.2.2. Krátkodobé závazky z prov.činn.	1 072	142 332				
A.2.3. Změna stavu zásob	0	0				
A.** ČISTÝ CF Z PROV. ČINNOSTI A.*+A.2.	- 240 208	53 538				
A.3. Výdaje z plateb úroků s vyj. kap.úr.	- 460 133	- 410 813				
A.4. Přijaté úroky	98 763	7				
A.5. Zaplacená DP za bě .činn.a doměrky	581 171	81 396				
A.6. Mimořádné úč.případy včetně DP m.č.	0	0				
A.*** ČISTÝ CF Z PROVOZ.ČINN. A.**+A.3až6	-20 407	- 275 872				
B.1. Výdaje za stálá aktiva	6 298	- 346 984				
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0				
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0				
B.*** ČISTÝ CF Z INVESTIČNÍ ČINN. B.1až3	6 298	- 346 984				
C.1. Změna stavu závazků	11 695	459 758				
C.2. Dopady změn vl.jm.na pen.pr. C2.1až6	0	0				
C.2.1. Zvýšení zákl.jm. nebo rezerv	1 805 572	2 254 643				
C.2.2. Vyplacení podílu na vl.jm. spol.	0	0				
C.2.3. Dary, dotace do vl.jm. a další	0	0				
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0	0				
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	-1 805 572	-2 254 643				
C.2.6. Vyplac. dividendy a podíly vč.daně	0	0				
C.3. Přijaté divid. a podíly	0	0				
C.*** ČISTÝ CF Z FINANČNÍ ČINNOSTI C.1až3	11 695	459 758				
F. ČISTÝ CASH FLOW A.*** + B.*** + C.***	-2 414	- 163 098				
R. KONEČNÝ STAV PENĚŽNÍCH PROSTR. P.+F.	164 685	1 587				