

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Multi Slovakia s.r.o. (od 16.1.2015)  
Ventúrska 12  
811 01 Bratislava

Spoločnosť Multi Development Slovakia s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 9. januára 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 9. februára 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 44512/B).

**2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:**

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- developerská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne práce,
- vedenie účtovníctva,
- obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- marketing, prieskum trhu a verejnej mienky,
- upratovacie a čistiace práce,
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom.

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|  | 2014 | 2013 |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   | 0    | 0    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: |      |      |
| počet vedúcich zamestnancov  | 0    | 0    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Účtovná zvierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej zvierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú zvierku ako jediný zdroj informácií.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2014.

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných zvierok 7. júla 2014.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

|              |   |
|--------------|---|
| Konatelia    | Ing.arch. Luboš Kočí<br>Ronald Gerben Edgar Dasbach   |
| Dozorná rada | Mark van den Berg<br>Hendricus Adrianus Theodorus Vink (od 7.3.2014)<br>Patrick Huisman (od 7.3.2014)<br>Peter Frederik Hendrik Marie Sandkuyl (do 6.3.2014)<br>Henricus Johannes Petrus van Duren (do 6.3.2014)<br>Marcellinus A. C. Kokkeel (do 6.3.2014) |

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOKH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

| Spoločník, akcionár                      | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|--|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
|  | absolútne                        | v %        | v %                           | v %  |
| a  | b                                | c          | d                             | e  |
| Multi Development B.V. (Hol. kráľovstvo) | 7 000                            | 100        | 100                           | -  |
| <b>Spolu</b>                             | <b>7 000</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                    |  |

Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Multi Corporation B.V., Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda, Holandsko, v sídle ktorej je aj konsolidovaná účtovná závierka uložená.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Spoločnosť má k 31. decembru 2014 záporné vlastné imanie vo výške 5 108 tis. EUR z dôvodu dosahovania strát. Spoločnosť má zároveň záväzkov voči spoločnosti v skupine Multi Finance B.V. vo výške 4 868 tis. EUR k 31. decembru 2014.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania a priamo súvisia s financovaním obstarávacími nákladmi.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5  | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 4  | lineárna              | 25                           |
| Ocenené práva (licencia)         | 8  | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | Rôzna  | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 20  | lineárna              | 5                            |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4-12                                      | lineárna              | 8,3 až 25                    |
| Dopravné prostriedky           | 4   | lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(k) Daň z príjmov splatná**

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**(l) Daň z príjmov odložená**

Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %. V prípade odloženej daňovej pohľadávky sa posudzuje jej realizovateľnosť v budúcnosti.

**(m)** Nakoľko spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, nezostavuje ani prehľad peňažných tokov.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2014 neviduje žiaden majetok.

**2. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2014  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 10 505              | 0                    | 10 505           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>10 505</b>       | <b>0</b>             | <b>10 505</b>    |

## Multi Slovakia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 3 6 8 0 5

DIČ 2 0 2 2 3 1 9 7 8 3

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 64 478              | 0                    | 64 478           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>64 478</b>       | <b>0</b>             | <b>64 478</b>    |

## 3. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                          | 31. 12. 2014 | 31. 12. 2013 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Pokladnica, ceniny       | 114          | 114          |
| Bežné bankové účty       | 352          | 1 689        |
| Bankové účty termínované | 0            | 0            |
| Peniaze na ceste         | 0            | 0            |
| <b>Spolu</b>             | <b>466</b>   | <b>1 803</b> |

**4. Časové rozlíšenie**

|  | 31. 12. 2014     | 31. 12. 2013     |
|--|------------------|------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>         | <b>2</b>         |
| Ostatné  | 0                | 2                |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>24</b>        | <b>22</b>        |
| Nájomné  | 0                | 0                |
| Ostatné  | 24               | 22               |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Prenájom   | 0                | 0                |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Refakturácia el.energie                            | 0                | 0                |
| Ostatné  | 0                | 0                |
| <b>Spolu</b>                                       | <b><u>24</u></b> | <b><u>24</u></b> |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                       | Bežné účtovné obdobie (rok 2014) |          |          |          |                |
|---|----------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
|   | Stav                             | Tvorba   | Použitie | Zrušenie | Stav           |
|   | k 31. 12. 2013                   |          |          |          | k 31. 12. 2014 |
|   | b                                | c        | d        | e        | f              |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>        | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>         |                                  |          |          |          |                |
| Záručné opravy                          | 0                                | 0        | 0        | 0        | 0              |
| Odchodné do dôchodku                    | 0                                | 0        | 0        | 0        | 0              |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>   | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>       |                                  |          |          |          |                |
| Rezerva na poisťné                      | 0                                | 0        | 0        | 0        | 0              |
| Rezerva na prev.náklady                 | 0                                | 0        | 0        | 0        | 0              |
| Rezerva na prípravu dokumentov          | 0                                | 0        | 0        | 0        | 0              |
| Rezerva na audit                        | 0                                | 0        | 0        | 0        | 0              |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>       |                                  |          |          |          |                |
| Odstupné zamestnancom                   | 0                                | 0        | 0        | 0        | 0              |
| Pokuty a penále                         | 0                                | 0        | 0        | 0        | 0              |
| Iné                                     | 0                                | 0        | 0        | 0        | 0              |
|   | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Nevyfakturované dodávky majetku         | 0                                | 0        | 0        | 0        | 0              |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                       | Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013) |          |           |            |                |
|---|---|----------|-----------|------------|----------------|
|   | Stav                                      | Tvorba   | Použitie  | Zrušenie   | Stav           |
|   | k 31. 12. 2012                            |          |           |            | k 31. 12. 2013 |
| b                                       | c   | d        | e         | f          |                |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>        | <b>0</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>         |   |          |           |            |                |
| Záručné opravy                          | 0   | 0        | 0         | 0          | 0              |
| Odchodné do dôchodku                    | 0   | 0        | 0         | 0          | 0              |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>   | <b>0</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>      | <b>500</b>                                | <b>0</b> | <b>71</b> | <b>429</b> | <b>0</b>       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>       |   |          |           |            |                |
| Rezerva na poistné                      | 0   | 0        | 0         | 0          | 0              |
| Rezerva na prev.náklady                 | 0   | 0        | 0         | 0          | 0              |
| Rezerva na prípravu dokumentov          | 0   | 0        | 0         | 0          | 0              |
| Rezerva na audit                        | 0   | 0        | 0         | 0          | 0              |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>0</b>                                  | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>       |   |          |           |            |                |
| Odstupné zamestnancom                   | 0   | 0        | 0         | 0          | 0              |
| Pokuty a penále                         | 0   | 0        | 0         | 0          | 0              |
| Iné                                     | 500                                       | 0        | 71        | 429        | 0              |
|   | <b>500</b>                                | <b>0</b> | <b>71</b> | <b>429</b> | <b>0</b>       |
| Nevyfakturované dodávky majetku         | 0   | 0        | 0         | 0          | 0              |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b> | <b>500</b>                                | <b>0</b> | <b>71</b> | <b>429</b> | <b>0</b>       |

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2014     | 31. 12. 2013     |
|---|------------------|------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 4 867 704        | 4 246 736        |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 250 858          | 244 033          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>5 118 562</b> | <b>4 490 769</b> |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                | 0                |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                | 0                |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku predstavuje pôžičku od spriaznených strán a úroková sadzba je kalkulovaná na základe zmluvy ako očakávané priemerné náklady poskytovateľa na financovanie + 0,25 % marža kvartálne.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

| Oblasť<br>odbytu<br>a  | Project management fee |                | Spolu         |                |
|------------------------|------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                        | 2014<br>b              | 2013<br>c      | 2014          | 2013           |
| Slovenská<br>republika | 76 730                 | 149 843        | <b>76 730</b> | <b>149 843</b> |
| Iné                    | 0                      | 0              | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Spolu</b>           | <b>76 730</b>          | <b>149 843</b> | <b>76 730</b> | <b>149 843</b> |

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | 2014     | 2013     |
|--|----------|----------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                       | 0        | 0        |
| Ostatná aktivácia  | 0        | 0        |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Prenájom parkoviska  | 0        | 0        |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku                                   | 0        | 0        |
| Emisné kvóty   | 0        | 0        |
| Zmluvné pokuty a penále  | 0        | 0        |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok   | 0        | 0        |
| Iné  | 0        | 0        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>4</b> | <b>4</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka             | 0        | 0        |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>                | <i>4</i> | <i>4</i> |
| Aktivované úroky   | 0        | 0        |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke          | 0        | 0        |
| Výnosové úroky   | 4        | 4        |
| Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu | 0        | 0        |
| Ostatné finančné výnosy  | 0        | 0        |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne                             | 0        | 0        |

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 2014          | 2013           |
|---|---------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0             | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 76 730        | 149 843        |
| Tržby za tovar                          | 0             | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0             | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0             | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0             | 0              |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>76 730</b> | <b>149 843</b> |

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|   | 2014               | 2013               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>559 978</b>     | <b>44 014</b>      |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>0</i>           | <i>0</i>           |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                           | 0                  | 0                  |
| Iné uisťovacie audítorské služby  | 0                  | 0                  |
| Súvisiace audítorské služby   | 0                  | 0                  |
| Daňové poradenstvo  | 0                  | 0                  |
| Ostatné neaudítorské služby   | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>559 978</i> | <br><i>943 246</i> |
| Nákup licencií  | 0                  | 0                  |
| Administratívne služby  | 3 188              | 1 857              |
| Nájomné   | 1 000              | 1 000              |
| Prenájom (lízing)   | 0                  | 0                  |
| Náklady na inzerciu, reklamu  | 0                  | 0                  |
| Ekonomické poradenstvo, účtovníctvo   | 12 000             | 12 000             |
| Právne služby   | 2 928              | 914                |
| CAF, AF   | 540 579            | 927 327            |
| Ostatné   | 283                | 148                |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>0</b>       | <br><b>120</b>     |
| Pokuty a penále   | 0                  | 120                |
| Poistenie   | 0                  | 0                  |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv  | 0                  | 0                  |
| Daň z nehnuteľností   | 0                  | 0                  |
| Dary  | 0                  | 0                  |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <br><b>198 899</b> | <br><b>200 831</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>43</i>          | <i>12</i>          |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 43                 | 12                 |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>198 856</i> | <br><i>200 819</i> |
| Poistné   | 0                  | 0                  |
| Nákladové úroky   | 198 237            | 200 213            |
| Bankové poplatky  | 619                | 606                |
| Iné   | 0                  | 0                  |
| <br><b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  | <br><b>0</b>       | <br><b>0</b>       |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku  | 0                  | 0                  |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | 2014             |            |                | 2013             |          |               |
|--|------------------|------------|----------------|------------------|----------|---------------|
|  | Základ dane<br>b | Daň<br>c   | Daň v %<br>d   | Základ dane<br>e | Daň<br>f | Daň v %<br>g  |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -682 143         |            | 100,00 %       | -994 374         |          | 100,00 %      |
| teoretická daň                                 |                  | -150 071   | 22,00 %        |                  | -228 706 | 23,00 %       |
| Daňovo neuznané náklady                        | 263              | 58         | -0,01 %        | 120              | 28       | 0,00 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -4               | -1         | 0,00 %         | 0                | 0        | 0,00 %        |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 681 884          | 150 014    | -21,99 %       | 994 254          | 228 678  | -23,00 %      |
| Umorenie daňovej straty                        |                  | 0          | 0,00 %         |                  |          | 0,00 %        |
| Zmena sadzby dane                              |                  | 0          | 0,00 %         |                  |          | 0,00 %        |
| Iné  | 4 364            | 960        | -0,14 %        | 4                | 1        | 0,00 %        |
| Spolu  |                  | 960        | -0,14 %        | 4                | 1        | 0,00 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |                  | <b>960</b> | <b>-0,14 %</b> |                  | <b>1</b> | <b>0,00 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                         |                  | 0          | 0,00 %         |                  | 0        | 0,00 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |                  | <b>960</b> | <b>-0,14 %</b> |                  | <b>1</b> | <b>0,00 %</b> |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Žiadne

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Žiadne

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Multi Slovakia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 3 6 8 0 5

DIČ 2 0 2 2 3 1 9 7 8 3

| Spriaznená osoba                        | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |         |
|---|-------------------|------------------------------|---------|
|   |                   | 2014                         | 2013    |
| a                                       | b                 | c                            | d       |
| Nákup služieb (Administration fee)      | 01                | 286 505                      | 673 954 |
| Nákup služieb (Cost Allocation Fee)     | 01                | 254 074                      | 253 373 |
| Nákup služieb                           | 01                | 0                            | 0       |
| Predaj služieb (Project management fee) | 02                | 76 730                       | 149 843 |
| Prijatie krátkodobej úročenej pôžičky   | 08                | 423 000                      | 924 000 |
| Nákladové úroky z prijatej pôžičky      | 08                | 198 237                      | 200 213 |

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|  | 31. 12. 2014     | 31. 12. 2013     |
|--|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 10 505           | 64 478           |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                | 0                |
| <b>Spolu aktíva</b>                              | <b>10 505</b>    | <b>64 478</b>    |
| Ostatné krátkodobé záväzky (úročena pôžička)     | 4 867 704        | 4 246 467        |
| Rezervy  | 0                | 0                |
| Záväzky z obchodného styku                       | 246 749          | 232 348          |
| <b>Spolu pasíva</b>                              | <b>5 114 453</b> | <b>4 478 815</b> |

Úroková sadzba k pôžičkám prijatým od spriaznených strán je kalkulovaná na základe zmluvy ako očakávané priemerné náklady poskytovateľa na financovanie + 0,25 % marža.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Dňa 16.1.2015 došlo k zmene názvu spoločnosti z Multi Development Slovakia s.r.o. na Multi Slovakia s.r.o. a k zmene spoločníka.

Štruktúra spoločníkov od 16.1.2015 je nasledovná:

## Multi Slovakia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 3 6 8 0 5

DIČ 2 0 2 2 3 1 9 7 8 3

| Spoločník, akcionár                          | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|--|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
|  | absolútne                        | v %        | v %                           | v %  |
| a  | b                                | c          | d                             | e  |
| Multi Mall Management B.V. (Hol. kráľovstvo) | 7 000                            | 100        | 100                           | -  |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>7 000</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                    |  |

## O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a   | Bežné účtovné obdobie  |                  |             |              | Stav k 31.12.2014<br>f |
|---|------------------------|------------------|-------------|--------------|------------------------|
|   | Stav k 31.12.2013<br>b | Prírastky<br>c   | Úbytky<br>d | Presuny<br>e |                        |
| Základné imanie   | 7 000                  | -                | 0           | 0            | 7 000                  |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          | 0                      | 0                | 0           | 0            | 0                      |
| Zmena základného imania   | 0                      | 0                | 0           | 0            | 0                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              | 0                      | 0                | 0           | 0            | 0                      |
| Emisné ážio   | 0                      | 0                | 0           | 0            | 0                      |
| Ostatné kapitálové fondy  | -                      | 0                | 0           | 0            | -                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   | -                      | 0                | 0           | 0            | -                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 0                      | 0                | 0           | 0            | -                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | 0                      | 0                | 0           | 0            | 0                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                      | 0                | 0           | 0            | 0                      |
| Zákonný rezervný fond   | -                      | 0                | 0           | 0            | -                      |
| Nedeliteľný fond  | 0                      | 0                | 0           | 0            | 0                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  | -                      | 0                | 0           | -            | -                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | -                      | 0                | 0           | -            | -                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | (3 437 089)            | 0                | 0           | (994 375)    | (4 431 464)            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | (994 375)              | (683 103)        | -           | 994 375      | (683 103)              |
| Vyplatené dividendy   | 0                      | 0                | -           | -            | 0                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                  | 0                      | 0                | 0           | 0            | 0                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            | 0                      | 0                | 0           | 0            | 0                      |
| <b>Spolu</b>  | <b>(4 424 464)</b>     | <b>(683 103)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>(5 107 567)</b>     |

## Multi Slovakia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 3 6 8 0 5

DIČ 2 0 2 2 3 1 9 7 8 3

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | Predchádzajúce účtovné obdobie |                  |             |              | f                  |
|--|--------------------------------|------------------|-------------|--------------|--------------------|
|  | Stav k<br>31.12.2012<br>b      | Prírastky<br>c   | Úbytky<br>d | Presuny<br>e |                    |
| Základné imanie  | 7 000                          | -                | 0           | 0            | 7 000              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                              | 0                | 0           | 0            | 0                  |
| Zmena základného imania  | 0                              | 0                | 0           | 0            | 0                  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                              | 0                | 0           | 0            | 0                  |
| Emisné ážio  | 0                              | 0                | 0           | 0            | 0                  |
| Ostatné kapitálové fondy   | -                              | 0                | 0           | 0            | -                  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | -                              | 0                | 0           | 0            | -                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                              | 0                | 0           | 0            | -                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                              | 0                | 0           | 0            | 0                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                              | 0                | 0           | 0            | 0                  |
| Zákonný rezervný fond  | -                              | 0                | 0           | 0            | -                  |
| Nedeliteľný fond   | 0                              | 0                | 0           | 0            | 0                  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | -                              | 0                | 0           | -            | -                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | -                              | 0                | 0           | -            | -                  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | (2 746 126)                    | 0                | 0           | (690 963)    | (3 437 089)        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | (690 963)                      | (994 375)        | -           | 690 963      | (994 375)          |
| Vyplatené dividendy  | 0                              | 0                | -           | -            | 0                  |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                              | 0                | 0           | 0            | 0                  |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                              | 0                | 0           | 0            | 0                  |
| <b>Spolu</b>   | <b>(3 430 089)</b>             | <b>(994 375)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>(4 424 464)</b> |

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

|   | 2014            |
|---|-----------------|
| Účtovná strata                              | -994 375        |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>2014</b>     |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0               |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0               |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0               |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0               |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -994 375        |
| Iné   | 0               |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-994 375</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške – 683 103 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: prevod straty na neuhradenú stratu minulých rokov.