

**COFELY-TEHO**  
GDF SVEZ



**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**2013**

## **O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY**

### ***1. Základné údaje o spoločnosti***

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Organizačná štruktúra spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

### ***2. Správa predstavenstva spoločnosti***

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

### ***3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti***

## **P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE**

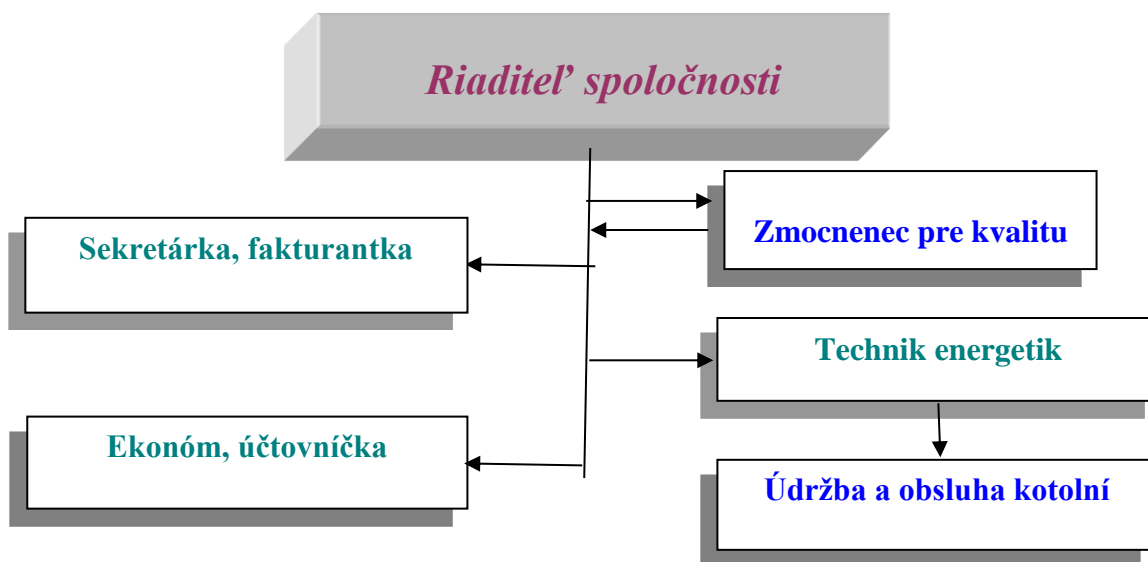
- 1. Účtovná závierka za rok 2013
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2013

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

## A. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno :	<b>Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s.</b>
Právna forma :	<b>Akciová spoločnosť</b>
Sídlo :	<b>ul. Čs. armády 34 045 01 Moldava nad Bodvou</b>
Dátum vzniku :	06.05.1997
Základné imanie:	33 200,00 EUR
Počet akcií:	100 ks
Menovitá hodnota 1 akcie:	332,00 EUR
Telefón :	0042 1/55/4607257
E – mail :	teho@cofely-moldava.sk
IČO :	36 173 061

## B. Organizačná štruktúra spoločnosti



**Vedenie spoločnosti :**

**Ing. Jozef Fabian**

Riaditeľ spoločnosti

**Orgány spoločnosti :**

**Predstavenstvo :**

**Ing. Peter Strýček**, predseda predstavenstva (od 27. 01. 2010)

**Ing. István Zachariaš**, člen predstavenstva (od 08.08. 2002)

**Ing. Roman Doupovec**, člen predstavenstva (od 30. 05. 2013)

**RNDr. Rudolf Surzen**, člen predstavenstva (od 27. 01. 2010)

**Ing. Miroslav Wöllner**, člen predstavenstva (od 27.01.2010)

**Dozorná rada :**

**Ing. Martin Žigo**, člen dozornej rady (od 27. 01. 2010)

**Ing. Soňa Vargová**, člen dozornej rady (od 30. 05. 2013)

**Bc. Dominik Čech**, člen dozornej rady (od 30. 05. 2013)

**Ing. Eva Paulinská**, člen dozornej rady (od 30.04. 2009)

**Ing. Marta Wöllnerová**, člen dozornej rady (od 12.05. 2007)

**Audítor:**

**Ing. Janka Medvecká, Aldeasa Audit, s.r.o., Závodská cesta 4, Žilina**

## 2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s. vyrába a dodáva teplo v Meste Moldava nad Bodvou. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Cieľom spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti.

### A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č 1:

Tab.č.1:

Roky Ukazovatele	2013		2012		2011	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	<b>3 538</b>	<b>100,00</b>	<b>3 828</b>	<b>100,00</b>	<b>5 216</b>	<b>100,00</b>
Neobežný majetok	3 268	92,37	3 608	94,25	3 707	71,07
Obežný majetok	264	7,46	214	5,59	1 479	28,35
Časové rozlíšenie	6	0,17	6	0,16	30	0,58

Neobežný majetok spoločnosti sa znížil k 31. decembru 2013 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 340 tis. EUR najmä o odpisy zaradeného majetku.

Obežný majetok sa zvýšil k 31. decembru 2013 v porovnaní s rokom 2012 o 50 tis. najmä zvýšením pohľadávok z obchodného styku o 26 tis. EUR, zvýšením stavu na bankových účtoch o 4 tis. EUR, nárastom zásob o 8 tis. EUR a vznikom daňovej pohľadávky v sume 12 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledovnej tabuľky:

Tab.č.2:

Roky Ukazovatele	2013		2012		2011	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	<b>3 538</b>	<b>100,00</b>	<b>3 828</b>	<b>100,00</b>	<b>5 216</b>	<b>100,00</b>
Vlastné imanie	610	17,24	637	16,64	609	11,68
Záväzky	1 927	54,47	1 975	51,59	3 370	64,61
Časové rozlíšenie	1 001	28,29	1 216	31,77	1 237	23,71

Vlastné imanie oproti predchádzajúcemu roku sa znížilo o vyplatené dividendy za rok 2012 vo výške 73 tis. EUR a zvýšilo o výsledok hospodárenia za rok 2013 o 46 tis. EUR.

Záväzky k 31. decembru 2013 klesli o 48 tis. EUR najmä z dôvodu poklesu prevádzkových úverov o 92 tis. EUR, poklesu bankového úveru o 54 tis. EUR, poklesu záväzkov z finančného prenájmu o 15 tis. EUR, poklesu ostatných záväzkov o 1 tis. EUR a zvýšili sa najmä o záväzky z obchodného styku o 109 tis. EUR a o krátkodobé rezervy o 5 tis. EUR.

Časové rozlíšenie sa znížilo v porovnaní s rokom 2012 o 215 tis. EUR z dôvodu zúčtovania dotácie na obstaranie zdroja tepla na biomasu o 82 tis. EUR a zníženia preplatkov z vyúčtovanie tepla za rok 2013 o 133 tis. EUR.

## **B. Hospodárenie spoločnosti**

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2011 až 2013 sú uvedené v tabuľke č. 3

Tab. č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2013	2012	2011
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 628	1 648	1 581
Náklady na hospodársku činnosť	-1 545	-1 497	-1 487
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>83</b>	<b>151</b>	<b>94</b>
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	2
Náklady na finančnú činnosť	-26	-55	-50
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-26</b>	<b>-55</b>	<b>-48</b>
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Daň z príjmov	-11	-23	-7
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>46</b>	<b>73</b>	<b>39</b>

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2013 klesli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 20 tis. EUR (1,2%) najmä z dôvodu poklesu variabilnej zložky ceny tepla, čo bolo spôsobené znížením cien vstupov.

Náklady na hospodársku činnosť v roku 2013 narástli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 48 tis. EUR (3,2%) najmä z dôvodu nárastu odpisov dlhodobého hmotného majetku, čo bolo spôsobené uplatnením celoročných odpisov z investície (kotelňa na drevnú štiepku) zaradenej v máji 2012.

Spoločnosť dosiahla stratu z finančnej činnosti vo výške 26 tis. EUR najmä z dôvodu úrokov z úveru slúžiaceho na financovanie investícií do tepelného hospodárstva vo výške 25 tis. EUR.

### C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

Zisk za rok 2013 vo výške 46 284,46 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Výsledok hospodárenia min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2013 vo výške (+)	0	0	46 284,46	0	<b>46 284,46</b>

### D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2009 – 2013 (tab. č.5):

Tab. č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2013	6	2	4
2012	6	2	4
2011	5	2	3
2010	6	2	4
2009	13	2	11

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2009 – 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 5:

Kategória pracovníkov	2013	2012	2011	2010	2009
kategória R	3	3	2	2	9
z toho kuriči	3	3	2	2	9
THP	3	3	3	4	4
<b>Spolu</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>13</b>

#### **E. Významné skutočnosti**

Po zostavení účtovnej závierky sa spoločnosť zmluvne zaviazala, finančným kapitálom 45 tis. EUR, spolufinancovať projekt verejno-súkromného partnerstva na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní dodanej tepelnej energie.

#### **F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti**

Strategickým cieľom spoločnosti je získavanie nových odberných miest a v roku 2014 dokončenie a zaradenie do prevádzky domovú odovzdávaciu stanicu v novostavbe polyfunkčného bytového domu.

Zámerom spoločnosti je naďalej prevádzkovať kotolňu na biomasu ako prioritný zdroj tepla a využiť tak nižšie ceny paliva na zníženie a stabilizáciu ceny tepla pre konečných spotrebiteľov.

Zabezpečenie kvalitných služieb, bezpečnosť výroby a dodávky tepla je súčasťou dlhodobej stratégie spoločnosti. Kvalitatívny štandard spoločnosti potvrdzuje aj obhájenie zavedeného systému manažérstva kvality pre činnosti súvisiace s výrobou a rozvodom tepla recertifikačným auditom v roku 2013 a udelením certifikátu EN ISO 9001:2008 na obdobie do roku 2016.

### **3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.**

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2013 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2013 dosiahla dobré finančné výsledky.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom riaditeľa spoločnosti pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, výkazu cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Aldeasa Audit, spol. s r.o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2013 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.