

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcych v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	TORE, s.r.o.
Sídlo:	Nám. M. R. Štefánika 3, 955 01 Topoľčany
Dátum vzniku:	5. 12. 1996

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

V roku 2014 s.r.o. zamestnávala 2 zamestnancov, 1 v trvalom pracovnom pomere a 1 na základe dohody o vykonaní práce, na zabezpečovanie technických a pomocných prác, hlavnú činnosť vykonávali konatelia, ktorí so s.r.o nemajú uzatvorenú žiadnu zmluvu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2014, za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania v činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku za účtovné obdobie roku 2013 dňa 25. 3. 2014 bez pripomienok a rozhodlo o vysporiadaní zisku z roku 2013 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku..

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,

- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: do dňa schválenia účtovnej závierky neboli prijaté žiadne rozhodnutia smerujúce k ukončeniu činnosti s.r.o., alebo k jej zmene, účtovná závierka bola zostavená ako riadna za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: v priebehu účtovného obdobia došlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód v súlade so zmenami zákonov o účtovníctve a zákona o dani z príjmov – pre účtovanie časového rozlíšenia nákladov a výnosov, príjmov a výdavkov budúcich období prah nevýznamných súm, ktoré nebude časovo rozlišovať.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
11.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
12.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
13.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
14.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
15.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
16.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
17.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania s.r.o. nepoužíva..

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Nehmotný majetok spoločnosť nevlastní. V hmotnom sú zaradené budovy a stavby určené na prenájom, motorové vozidlá a inventár, ktorý je 100% odpísaný. Budovy a motorové vozidlá odpisuje s.r.o. rovnomerne, okrem majetku, ktorý pre svoju činnosť nevyužíva, tento je z odpisovania vylúčený. Rovnako pozemky, ktoré sa podľa zákona neodpisujú. V prvom roku odpisovania sú odpisy počítané iba za obdobie, počas ktorého bol majetok zaradený do používania, neuplatnená časť odpisov bude doodpisovaná v pomernou časťou po ukončení odpisovania. Odpisy stanovila s.r.o. v súlade so zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov

pre rovnomerné odpisovane

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročný odpis
1	4 roky	1/4
2	6 rokov	1/6
3	12 rokov	1/12
4	20 rokov	1/20

Pri zrýchlenom odpisovaní sa odpisovým skupinám priradujú tieto koeficienty:

Odpisová skupina	Koeficient		
	v prvom roku odpisovania	v ďalších rokoch odpisovania	pre zvýšenú zostatkovú cenu
1	4	5	4
2	6	7	6
3	12	13	12
4	20	21	20

Zrýchlené odpisovanie spoločnosť nepoužíva.

Drobný nehmotný majetok obstaraný v hodnote do 2.400 EUR bude spoločnosť účtovať priamo do nákladov na účet 518.

Drobný hmotný majetok obstaraný v hodnote do 1.700 EUR účtuje priamo do nákladov na účet 501 s analytickým členením 400. Ďalej ho vedie aj v podsúvahovej evidencii na účte 750 a vedie o ňom samostatnú evidenciu krátkodobého majetku.

Nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku, ani kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: neboli poskytnuté

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

v účtovnom období neboli opravované významné chyby minulých období, neúčtovalo sa na nerozdelený zisk ani na neuhradenú stratu minulých období

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: spoločnosť nevlastní ani v predchádzajúcich obdobiach nevlastnila
Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku spoločnosť neuvádza

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: V dlhodobom hmotnom majetku sú zaradené budovy a stavby v meste Topoľčany a Bánovce, ktoré sú využívané na prenájom, dopravné prostriedky osobný automobil a prívesný vozík plne odpísané a užitkový automobil obstaraný v roku 2014. Inventár – kancelárska technika a stroje určené na údržbu priestorov. Všetky plne odpísané.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hn. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Na začiatku ÚO	75.329	1.004.081	71.321	0	0	0	0	0	1.150.731
Prírastky	0	0	12.095	0	0	0	0	0	12.095
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Na konci ÚO	75.329	1.004.081	83.416	0	0	0	0	0	1.162.826
Oprávky									
Na začiatku ÚO	0	412.699	71.321	0	0	0	0	0	484.020
Prírastky	0	50.142	1.008	0	0	0	0	0	51.150
Úbytky	0	9	0	0	0	0	0	0	9
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Na konci ÚO	0	462.832	72.329	0	0	0	0	0	535.161
Opravné položky									
Na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Na začiatku ÚO	75.329	591.381	0	0	0	0	0	0	666.710
Na konci ÚO	75.329	541.249	11.087	0	0	0	0	0	627.665

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hn. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Na začiatku ÚO	75.329	998.702	71.321	0	0	0	0	0	1.145.352
Prírastky	0	5.379	0	0	0	0	0	0	5.379
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Na konci ÚO	75.329	1.004.081	71.321	0	0	0	0	0	1.150.731

Oprávky									
Na začiatku ÚO	0	362.541	71.321	0	0	0	0	0	433.862
Prírastky	0	50.158	0	0	0	0	0	0	51.158
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Na konci ÚO	0	412.699	71.321	0	0	0	0	0	484.020
Opravné položky									
Na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Na začiatku ÚO	75.329	636.161	0	0	0	0	0	0	711.490
Na konci ÚO	75.329	591.381	0	0	0	0	0	0	666.710

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: Majetok spoločnosti je poistený v Allianz Slovenská poisťovňa, autá majú uzatvorené havarijné a zákonne poistenie.

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nevlastní
Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku neprikladáme

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: na novoobstaraný majetok – automobil Dacia je spísaná zmluva o zabezpečovacom prevode práva, ostatný majetok môže s.r.o. používať bez obmedzení.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
automobil Dacia v hodnote 12.095 EUR.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:
uvedený druh majetku nevlastní

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty:
neúčtuje o majetku, ktorým je goodwill

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:+
k majetku neboli tvorené opravné položky

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na:
výskumnej a vývojovej činnosti sa nevenuje

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: 0,- EUR
 2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0,- EUR
 3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0,- EUR

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok nevlastní

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku nepodáva informácie

j) Obstarávacia cena zložiek **dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku: - nemá informácie

l) Zmeny v jednotlivých zložkách **dlhodobého finančného majetku**: nedošlo k žiadnym zmenám, nevlastní ani nevlastnila žiadne zložky dlhodobého finančného majetku

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti – neposkytuje informácie

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – neposkytuje dlhodobé pôžičky

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku netvorí

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo nevlastní

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

neoceňovala

o) Opravné položky k zásobám – neobstaráva zásoby k ďalšiemu predaju, ani nehnuteľnosti určené na predaj, netvorí opravné položky k zásobám.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt.OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Posk.preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nevlastní

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – neposkytuje informácie

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj zákazkovej výroby sa s.r.o. nevenuje

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

spoločnosť tvorí opravné položky k neuhradeným pohľadávkam podľa doby splatnosti:

- Pohľadávky po dobe platnosti viac ako 360 dní do výšky 20% hodnoty pohľadávky
- Pohľadávky po dobe splatnosti viac ako 720 dní 50% hodnoty pohľadávky
- Pohľadávky po dobe splatnosti viac ako 1080 dní 100 % hodnoty pohľadávky

Všetky pohľadávky, ku ktorým boli tvorené opravné položky sú vymáhané súdne resp. exekučne. Všetky pohľadávky vznikli z nezaplatených nájmov.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
z obchodného styku	5.312	1.113	0	122	6.303
voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ost.v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
voči spoločníkom,	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	5.312	1.113	0	122	6.303

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Pohľadávky spoločnosti sú tvorené pohľadávkami z nájmov – 23.801 EUR

Pohľadávka zo zálohy exekútorovi na vymáhanie pohľadávok 107 EUR

Krátkodobá výpomoc spoločníkovi 38.000 EUR

Preplatok na dani z príjmov PO za rok 2014 3.102 EUR

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1.971	21.937	23.908
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ost. pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	38.000	0	38.000
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3.102	0	3.102
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	43.073	21.937	65.010

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: žiadna pohľadávka nie je krytá záložným právom, pohľadávky, ku ktorým boli tvorené opravné položky sú vymáhané súdne, a sú k nim vedené exekúcie

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nevlastní

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku: nemá povinnosť auditu a preto o odloženej daňovej pohľadávke spoločnosť neúčtuje

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku: krátkodobý finančný majetok spoločnosti tvoria

- peniaze v pokladnici 130.756 EUR

- stravné poukážky 70 EUR

- peniaze na bežnom účte 258 EUR

iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní ani nevlastnila.

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	130.826	56.709
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	258	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	131.084	56.709

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: spoločnosť netvorí

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nevlastní

Informácia k prílohe č.3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: nebol oceňovaný reálnou hodnotou

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou nemá informácie

zb) Informácie o vlastných akciách:

nemá vlastné akcie

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: nevznikli významné položky časového rozlíšenia, k nevýznamným účtovaným priamo do nákladov patrili napr. platené telefónne poplatky, poistenie majetku a činnosti a pod., náklady v nevýznamnej sume a pravidelne sa opakujúce

zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

vlastné imanie spoločnosti a v priebehu účtovného obdobia zvýšilo o nerozdelený zisk minulých rokov a o vlastné imanie spoločnosti TORE Invest s.r.o., ktorá sa zlúčila s TORE s.r.o. k 1.9.2014

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

základné imanie na začiatku účtovného obdobia v hodnote 165.972 EUR bolo upísané a v plnej výške splatené v predchádzajúcich obdobiach. Podiely na základnom imaní majú 2 spoločníci. V priebehu účtovného obdobia došlo k zmenám základného imania, bolo zvýšené o hodnotu základného imania spoločnosti TORE Invest s.r.o. o 6.640 EUR.

2. Hodnota upísaného vlastného imania: do vlastného imania neboli upísované ďalšie vklady, do kapitálových vkladov pribudla suma 6.639 EUR kapitálové fondy tvorené v TORE Invest s.r.o..

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	23.002
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	23.002
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	23.002

Vysporiadanie účtovnej straty za rok 2014 spoločnosti TORE Invest, ktorá sa zlúčila so spoločnosťou TORE:
Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	992
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	992
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	992

4. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:
spoločnosť neúčtovala o zisku alebo strate priamo na účty vlastného imania

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

v účtovnom období netvorila rezervy, použila vytvorenú rezervu na spotrebu plynu z predchádzajúceho účtovného obdobia

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	92	0	92	0	0
Na nevyúčtovaný plyn	92	0	92	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	92	0	0	92
Na nevyúčtovaný plyn	0	92	0	0	92

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:
Informácie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky mala spoločnosť krátkodobé záväzky voči

dodávateľom	6.293 EUR
nájomcom	5.918 EUR
zamestnancom	1.096 EUR
sociálne poistenie	508 EUR
daňové záväzky	1.895 EUR

dlhodobé záväzky:

splátkový úver na auto 9.755 EUR

sociálny fond 1.173 EUR

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	10.928	1.232
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10.928	1.232
Krátkodobé záväzky spolu	14.710	19.193
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14.710	19.193
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: záväzok voči spoločnosti ČSOB leasing – splátkový úver na auto je krytý zabezpečovacím prevodom práva

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku: o odloženom daňovom záväzku spoločnosť neučtuje

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

spoločnosť zamestnáva 1 zamestnanca v trvalom pracovnom pomere, z jeho mzdy v zmysle zákona tvorí sociálny fond, používa ho iba na príspevok na stravovanie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu	1.233	1.286
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	46	44
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	46	44
Čerpanie sociálneho fondu	105	97
Konečný zostatok sociálneho fondu	1.173	1.233

h) Vydané dlhopisy: nevydáva dlhopisy

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

spoločnosť má podpísanú zmluvu o kontokorentnom úvere v Slovenskej sporiteľni, ku dňu zostavenia účtovnej závierky tento úver nečerpala, je poskytovaný v EUR, úroková sadzba je pohyblivá.

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ÚO	Suma istiny v eurách za bežné ÚO	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. ÚO
Dlhodobé bankové úvery - nemá						
Krátkodobé bankové úvery						
Slovenská sporiteľňa Konktokorent	EUR	7,9%		0	0	19.354

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ÚO	Suma istiny v eurách za bežné ÚO	Suma istiny v príslušnej mene za ÚO
Dlhodobé pôžičky	nemá					
Krátkodobé pôžičky	nemá					
Krátkodobé finančné výpomoci	nemá					

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: o významným položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období spoločnosť neúčtovala

k) Významné položky derivátov: o derivátoch neúčtuje

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemá

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia: nevlastní

Informácie k prílohe č.3 časti G písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

nevlastní majetok prenajatý formou finančného prenájmu

H. Informácie o výnosoch:

Spoločnosť dosahuje výnosy iba z prenájmu majetku.

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

prenájom priestorov – 152.607 EUR

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; nevyrába zásoby vlastnou výrobou

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov: neaktivuje náklady

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:
ostatné položky výnosov – prepočet koeficientu DPH 476 EUR

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Úroky z poskytnutej pôžičky spoločníkovi 967 EUR

f) Suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis:
neboli žiadne

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplyva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	152.607	163.030
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	476	1202
Čistý obrat celkom	153.083	164.232

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

náklady na udržiavanie nehnuteľností 9.895 EUR
účtovné práce 6.500 EUR
cestovné náklady zamestnancom 1.985 EUR
telefónne poplatky a internet 1.646 EUR

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

prepočet koeficientu DPH 3.432 EUR
poistenie majetku a zodpovednosti 4.968 EUR

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

úroky z kontokorentného úveru a splátkového úveru na auto 977 EUR,
bankové poplatky 303 EUR

d) Opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období: o tomto druhu nákladov spoločnosť neúčtovala

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom: spoločnosť nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - nevznikli

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov: o odloženej dani z príjmov spoločnosť neúčtuje

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	33.868	X	x	34.220	x	x
teoretická daň	x	7.451	22	x	7.870	23
Daňovo neuznané náklady	806	177	22	14.555	3.348	23
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	34.674	7.628	22	48.774	11.218	23
Splatná daň z príjmov	x	7.628	22	x	11.218	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	23
Celková daň z príjmov	x	7.628	22	x	11.218	23

K. Údaje na podsúvahových účtoch:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

V podsúvahovej evidencii vedie spoločnosť prehľad o krátkodobom hmotnom majetku, ku ktorému vedie aj knihu krátkodobého hmotného majetku v hodnote 12.053 EUR a informácie o hmotnom majetku, na ktorý je zriadené právo prechodu vlastníctva – automobil Dacia v hodnote 12.095 EUR.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z najrôznejších foriem ručenia: nemá podmienené záväzky

b) Opis a hodnota **podmienených záväzkov voči spriazneným osobám** (spriaznené osoby sú - napr. majetkovo prepojené osoby, personálne prepojené osoby, vedúci zamestnanci a ich blízke osoby, významní veritelia, významní obchodní partneri): nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám

c) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým je možný majetok, ktorý vznikol z minulých udalostí a jeho existencia závisí od neistej udalosti v budúcnosti nezávisle na účtovnej jednotke – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie: nemá podmienený majetok

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) **Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia)** za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Štatutárny orgán: 38.000 EUR krátkodobá pôžička, úročená 966 EUR, splatná do 2 rokov

Dozorný orgán: 0 EUR

Iný orgán: 0 EUR

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b) **Zoznam obchodov** medzi účtovnou jednotkou a **spriaznenými osobami**, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu: prenájom priestorov za cenu obvyklú 4.800 EUR

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nedošlo k žiadnym významným zmenám.

Nedošlo k poklesu ani zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku, nenastali dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, nedošlo k zmene spoločníkov s.r.o., nebolo prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti ani začatie alebo ukončenie činnosti častí účtovnej jednotky. Nedošlo k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu ani k zmene právnej formy.

Nedošlo k mimoriadnym udalostiam. S.r.o. nezískanie ani jej neboli odobraté licencii ani iné povolenia významné pre činnosť účtovnej jednotky:

P. Prehľad zmien vlastného imania

Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	706.301
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	85.609
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	791.910
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	6.640
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	1.328
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6.638
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	44.764
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	26.239
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	709.760
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-3.459
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	706.301
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	23.002
k) vyplatené dividendy:	26.461

l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

R. Prehľad o peňažných tokoch: bez náplne

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne