

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014

v ☐ - eurocentoch

☒ - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 0 1 2 0 1 4 1 2 2 0 1 4
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 9 1 0 2 0 0 7

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

4 3 7 8 9 2 2 6

DIČ

2 0 2 2 4 7 8 1 6 1

Kód SK NACE

6 8 . 3 2 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R e n t I m p e x , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Č e r n y š e v s k é h o

Číslo

5 0

PSČ

8 5 1 0 1

Názov obce

B r a t i s l a v a

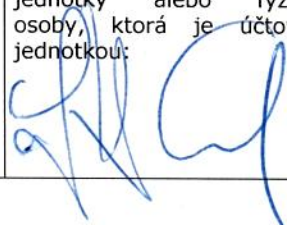
Číslo telefónu

0 2 / 5 9 1 9 3 1 7 7

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 13.02.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Účtovná jednotka Rent Impex, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Bratislave, Černyševského 50, 851 01. Založená bola dňa 20.09.2007 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 19.10.2007. IČO 43 789 226. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli: Sr. Vo vložke číslo 48492/B.

2. HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
- prenájom garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností,
- vedenie účtovníctva,
- administratívne a sekretárske práce,
- marketingová činnosť,
- reklamná činnosť,
- činnosť ekonomických poradcov,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti,
- operatívny leasing v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností.

3. POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť v roku 2014 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

4. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a komplementárom komanditnej spoločnosti.

5. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu individuálnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, ktorým je kalendárny rok 2014. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovnú závierku spoločnosti Rent Impex, s.r.o. za rok 2013 a rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 26. júna 2014.

B. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI a SPOLOČENSKÁ ŠTRUKTÚRA

1. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Členovia orgánov spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú:

Konatelia	Mag. Georg Honzig Mag. Robert Wurth	Vznik funkcie 26.4.2011 Vznik funkcie 15.5.2012
Prokurista	Sandra Wishofer Birgit Lenz	Vznik funkcie 1.2.2011 Vznik funkcie 14.7.2012

Menom spoločnosti konajú a v jej mene podpisujú dvaja konatelia spoločne, alebo jeden konateľ spolu s jedným prokuristom.

2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je nasledujúca:

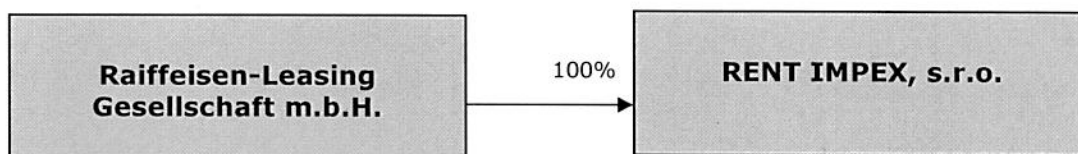
Spoločník, akcionár A	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne B	v % c		
Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H.	6 639	100	100	
Spolu	6 639	100	100	

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2013 je nasledujúca:

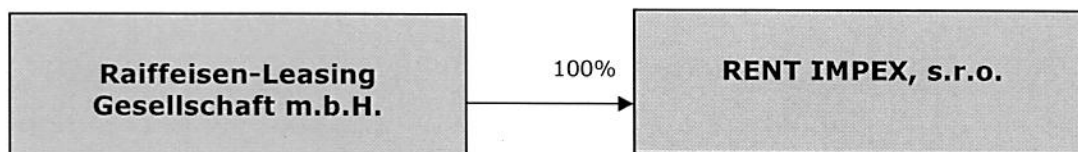
Spoločník, akcionár A	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne B	v % c		
Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H.	6 639	100	100	
Spolu	6 639	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Štruktúra skupiny k 31.12.2014



Štruktúra skupiny k 31.12.2013



1. NAJvyšší PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je Raiffeisen Leasing GmbH.

2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je Raiffeisen Leasing GmbH.

3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miestom uloženia konsolidovaných účtovných závierok je sídlo spoločnosti Raiffeisen Leasing GmbH, Hollandstrasse 11-13, 1020 Vienna, Austria.

4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

5. DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a komplementárom komanditnej spoločnosti.

D. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

Významnú časť záväzkov spoločnosti k 31. decembru 2014 predstavuje záväzok z kontokorentného úveru od spriaznenej strany – od spoločnosti Raiffeisen-Leasing Bank AG, Viedeň v sume 3 510 135 EUR. Konečná splatnosť kontokorentného úveru je v roku 2020. Schopnosť spoločnosti pokračovať v činnosti závisí od pokračujúcej podpory a zachovania financovania zo strany spoločnosti Raiffeisen-Leasing Bank AG, Viedeň a od úspešnosti realizácie podnikateľského projektu, ktorým je finančný prenájom - prenájom nehnuteľnosti spoločnosti AUTO IMPEX s.r.o. v Trnave.

Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1(Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o nehmotnom majetku obstaranom kúpou.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia dlhodobom hmotnom majetku obstaranom kúpou.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhodobom finančnom majetku.

h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neúčtuje o zásobách obstaraných kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhopisoch.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o časovom rozlíšení na strane pasív súvahy.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci

Spoločnosti sa netýka.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov. Odloženú daň spoločnosť nevykazuje.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

Kritéria	Opravná položka v %
Po splatnosti 361 – 720 dní	20
Po splatnosti 721 – 1080 dní	50
Po splatnosti viac ako 1080 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze a reštrukturalizácii	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

6. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a 011)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Spoločnosti sa netýka.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Spoločnosti sa netýka.

c) Goodwill.

Spoločnosti sa netýka.

2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Spoločnosti sa netýka.

b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia

Spoločnosti sa netýka.

c) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosti sa netýka.

d) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti

Spoločnosti sa netýka.

e) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti sa netýka.

3. ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 034)

a) Prehľad o opravných položkách k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

b) Informácie o nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosti sa netýka.

4. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

a) Popis predpokladov a metód

Spoločnosti sa netýka.

b) Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe

Spoločnosti sa netýka.

c) Ďalšie informácie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosti sa netýka.

5. ÚDAJE O POHĽADÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 053)

a) Prehľad o opravných položkách

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám					
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	158 172	0	0	158 172
Čistá hodnota zákazky					
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Pohľadávky z derivátových operácií					
Iné pohľadávky					
Odložená daňová pohľadávka					
Sociálne poistenie					
Daňové pohľadávky a dotácie					
Opravné položky spolu	0	158 172	0	0	158 172

Opravná položka tvorená k neuhradeným pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti a sporné, je vo výške 100 % menovitej hodnoty, čo predstavuje sumu 158 172 EUR.

Spoločnosť nemá náplň pre tabuľku o prehľade o opravných položkách za bezprostredne predchádzajúce obdobie, preto túto neuvádza.

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky - z nájmu	3 015 203	0	3 015 203
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 015 203	0	3 015 203
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku		158 272	158 272
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	90	0	90
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky - z nájmu	637 264	67 800	705 064
Krátkodobé pohľadávky spolu	637 354	226 072	863 426

Iné pohľadávky z nájmu predstavujú pohľadávky z prenájmu nehnuteľnosti pre spoločnosť AUTO IMPEX s.r.o. v Trnave, ktorý začal v novembri 2008. Suma 3 015 203 EUR predstavuje dlhodobú časť pohľadávky z prenájmu voči spoločnosti AUTO IMPEX s.r.o. Suma 705 064 EUR predstavuje krátkodobú časť pohľadávky z prenájmu voči spoločnosti AUTO IMPEX s.r.o.

Spoločnosť eviduje k 31.12.2014 pohľadávku voči Daňovému úradu z titulu podaného daňového priznania k Dani z príjmov za rok 2014 vo výške 90 EUR.

Ďalšou pohľadávkou, ktorú spoločnosť eviduje k 31.12.2014 je pohľadávka z obchodného styku vo výške 158 272 EUR voči spoločnosti AUTO IMPEX s.r.o. za refakturáciu prevádzkových nákladov. Spoločnosť vytvorila k týmto pohľadávkam opravnú položku v 100%nej výške (viď aj pozn. č 5a).

c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i> <i>A</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i> <i>B</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> <i>C</i>
Pohľadávky po lehote splatnosti	226 072	68 906
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	637 354	618 283
Krátkodobé pohľadávky spolu	863 426	687 189
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 462 633	2 385 729
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	552 570	1 199 635
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 015 203	3 585 364

d) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávky voči spoločnosti AUTO IMPEX s.r.o. sú zabezpečené záložným právom na nehnuteľnosť vo vlastníctve AUTO IMPEX s.r.o. .

e) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 071)

a) Štruktúra finančných účtov

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	15 891	6 748
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	15 891	6 748

b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť neviduje iný krátkodobý finančný majetok.

c) Prehľad o opravných položkách

Spoločnosť netvorila opravné položky k finančnému majetku.

d) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť k 31.12.2014 neviduje žiadny krátkodobý majetok, ku ktorému by bolo zriadené záložné právo alebo s ktorým by mala spoločnosť obmedzené právo nakladať.

e) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r 074)

a) Popis významných položiek časového rozlišenia

Opis položky časového rozlišenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	9 278	693
Penále za neuhradené pohľadávky	624	693
Príjmy za prevádzkové náklady Auto Impex	8 654	0

8. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Suma dohodnutých platieb k 31.12.2014 podľa doby splatnosti.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	569 463	2 462 633	552 570	550 283	3 031 355	554 009
Finančný výnos	101 346	220 600	6 437	122 522	332 675	6 663
Spolu	670 809	2 683 233	559 007	672 805	3 364 030	560 672

Finančný výnos sa mení na základe 6 mesačného Euriboru.

Na majetok prenájatý formou finančného prenájmu je zriadená vinkulácia poistného plnenia z poistnej udalosti v prospech spoločnosti Rent Impex, s.r.o.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r 080)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 6 639 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 6 639 EUR spoločnosťou Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H. Celé základné imanie je splatené.

b) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

c) Rozdelenie zisku / Vysporiadanie straty za minulé účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	42 045
Rozdelenie účtovného zisku	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	42 045
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	42 045

d) Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Spoločnosti sa netýka.

e) Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

f) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Spoločnosti sa netýka.

2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 136)

a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2014 a 31.12.2013

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 000	1 000	1 000	0	1 000
Ostatné rezervy a nevyfakturované dodávky	1 000	1 000	1 000	0	1 000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 000	1 000	2 000	0	1 000
Ostatné rezervy a nevyfakturované dodávky	2 000	1000	2 000	0	1 000

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 102 a r. 122)

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	14 642	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 968	17 732
Krátkodobé záväzky spolu	25 610	17 732
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Spoločnosť eviduje k 31.12.2014 záväzok voči Daňovému úradu z titulu podaného daňového priznania k Dani z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie november 2014 vo výške 11 220 EUR, za zdaňovacie obdobie december 2014 vo výške 10 968 EUR a preddavku na daň z príjmov za 4. kvartál 2014 vo výške 2 942. Ďalším záväzkom, ktoré spoločnosť eviduje k 31.12.2014 je záväzok z obchodného styku vo výške 480 EUR.

b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosti sa netýka.

d) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Spoločnosti sa netýka z dôvodu, že spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

e) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy.

4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH (Súvaha r 139 a r 140)

Spoločnosť čerpá kontokorentný účet od Raiffeisen-Leasing Bank AG, Viedeň, vo výške 3 510 135 EUR. Úver bol poskytnutý na financovanie predmetu finančného prenájmu, ktorý spoločnosť poskytuje na základe Zmluvy o finančnom prenájme spoločnosti Auto Impex, s.r.o.. Dohodnutý úverový limit je vo výške 8 039 000 EUR, úroková sadzba je 6 mesačný EURIBOR + 1,85 %. Úverový limit sa znižuje v závislosti od úhrady splátok. Konečná splatnosť úveru je v roku 2020.

a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p a v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	C	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	6 mesačný EURIBOR + 1,85%	30.11.2020	3 510 135	4 044 690

5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)

Spoločnosti sa netýka.

6. DERIVÁTY

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 03 až r. 05)

Spoločnosť v rokoch 2014 a 2013 nevytvorila žiadne tržby za vlastné výrobky, tovary a služby.

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Spoločnosti sa netýka.

3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 07)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	41 548	39 037
Penále a úroky z omeškania	6 210	7 146
Ostatné výnosy (refakturácie daň z nehnuteľ, popl spojené s predajom)	28 138	24 691
Poplatky z leasingovej zmluvy	7 200	7 200
Finančné výnosy, z toho:	120 997	142 133
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	120 997	142 133
Úroky z bežného účtu	5	4
Úroky zo zmluvy o finančnom prenájme	120 992	142 129

4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat v zmysle §19 ods 1 písm a) je tvorený nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja majetku	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	41 548	39 037
Čistý obrat celkom	41 548	39 037

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 577	13 150
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 848	2 050
náklady súvisiace so zostavením a overením individuálnej účtovnej závierky a daňovým poradenstvom	2 848	2 050
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	5 729	11 100
Administratívne služby	4 800	4 800
Právno-poradenská činnosť	0	0
Poskytovanie služieb – Tatra Banka	240	240
Notárske poplatky	5	60
Ostatné služby	684	6 000
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	18 495	18 241
Pokuty a penále	254	0
Daň z nehnuteľností	18 241	18 241
Finančné náklady, z toho:	83 522	95 300
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	83 522	95 300
Úroky z úveru	83 445	95 238
Bankové poplatky	77	62
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. DAŇ Z PRÍJMOV

1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DANE Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽEJNEJ DANE Z PRÍJMOV A MEDZI VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>B</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>d</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	51 951	x	22	54 347	x	23
teoretická daň	X	11 429	22	X	12 500	23
Daňovo neuznané náklady	1 752	385	22	640	147	23
Výnosy nepodliehajúce dani	625	137	22	1 502	345	23
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	23
Spolu	53 078	11 677	22	53 485	12 302	23
Splatná daň z príjmov	x	11 677	22	x	12 302	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	11 677	22	x	12 302	23

2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK

Spoločnosti sa netýka.

3. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

a) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

b) Možnosť umorovania daňovej straty a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

Spoločnosti sa netýka.

c) Zmeny pri vykázaní odloženej daňovej pohľadávky vzťahujúcej sa k minulým obdobiam

Spoločnosti sa netýka.

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosti sa netýka.

2. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosti sa netýka.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosti sa netýka.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

1. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI (okrem vzťahu s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami)

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Raiffeisen-Leasing bank AG - stav kontokorentu	08	3 510 135	4 044 690
Raiffeisen-Leasing bank AG - nákladové úroky z kontokorentu	08	83 445	95 238
Raiffeisen-Leasing Gesellschaft m.b.H. - náklady	03	0	6 000
Tatra Leasing, s.r.o.	03	0	4 800
Tatra banka, a.s. - výnosy	03	0	4
Tatra banka, a.s. - náklady	03	0	302

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Raiffeisen-Leasing bank AG	Kontokorentný úver	3 510 135	4 044 690
Spolu záväzky		3 510 135	4 044 690

2. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH S MATERSKOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A DCÉRSKÝMI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI

Spoločnosť neeviduje transakcie s materskou spoločnosťou.

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spoločnosti sa netýka.

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spoločnosti sa netýka.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2014 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	167 224	0	47 964	42 045	161 305
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42 045	40 273	0	(42 045)	40 273
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Úbytok položky nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 47 964 EUR zahŕňa:

- refaktúraciu prevádzkových nákladov voči spoločnosti AUTO IMPEX, s.r.o. za roky 2007-2013 v celkovej výške 132 452 EUR,
- dodatočný odvod dane z príjmov právnických osôb z titulu refaktúracie prevádzkových nákladov voči spoločnosti AUTO IMPEX, s.r.o. za roky 2008-2013 v celkovej výške 22 244 EUR,

- tvorbu opravnej položky k neuhradeným pohľadávkam z titulu refakturácie prevádzkových nákladov voči spoločnosti AUTO IMPEX, s.r.o., ktoré sú po splatnosti a sporné, vo výške 100 % menovitej hodnoty (vrátane DPH), čo predstavuje sumu 158 172 EUR.

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	143 118	0	0	24 106	167 224
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	24 106	42 045	0	(24 106)	42 045
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW)

Spoločnosť nemá povinnosť vykazovať prehľad o peňažných tokoch.