

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	3	5	6	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	8	1	4	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti:**

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.
Saratovská 13
841 02 Bratislava

Spoločnosť Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. 3. 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 28. apríla 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 40394/B). Dňa 02.10.2007 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Štúrovu 4, 811 02 Bratislava. Dňa 18.05.2011 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Saratovskú 13, 841 02 Bratislava. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 356 000.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	13
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 24. apríla 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 28. mája 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Alice Augustová

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Oldřich Špůrek
Josip Kardun (od 11.12.2014)
Soňa Hýbnerová (od 15.4.2014 do 10.12.2014)
Nils-Christian Hakert (do 14.4.2014)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2014 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Atrium European Real Estate Limited	219 000	100,0	100,0
	0	0	0
spolu	219 000	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Atrium European Real Estate Limited so sídlom 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Atrium European Real Estate Limited zostavuje spoločnosť Atrium European Real Estate Limited, 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou aplikované konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím, okrem zmien vyplývajúcich zo zmien platných právnych predpisov.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25	lineárna	4
Kancelárska a výpočtová technika	4	lineárna	25
Inventár a reklamné zariadenia	6	lineárna	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) Pohľadávky

Poskytnuté pôžičky a pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pochybným a sporným pohľadávkam a k pohľadávkam po splatnosti, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok sa vytvára opravná položka. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

Pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
91 – 180 dní	50 %
181 – 360 dní	75 %
nad 360 dní	100%
pochybné a sporné pohľadávky	100%

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvorila predovšetkým rezervy na DPPO, nevyčerpané dovolenky a bonusy 2014.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	3	5	6	0	0	0		
DIČ	2	0	2	2	1	8	1	4	8	0

i) Daň z príjmov – splatná a odložená

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti. Bola vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Odložená daň (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny lízing)

Majetok prenášaný na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenášaný na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr sa vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

n) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na strane 6 až 11.

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastnila do roku 2014 v štyroch spoločnostiach so sídlom v Turecku 1 % podiel na ich základnom imaní vo výške 500 tureckých lir – tieto podiely boli predané v priebehu roka 2014:

<u>Spoločnosti:</u>	<u>Hodnota podielu:</u>
MEL 1 GAYRIMENKUL	500 TRY
MEL 4 GAYRIMENKUL	500 TRY
MEL 6 GAYRIMENKUL	500 TRY
ISTMAR TEM GAYRIMENTAL	500 TRY

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	259 239	0	259 239
Prírastky	0	10 596	0	0	0	0	0	10 596
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 596	0	0	0	259 239	0	269 835
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	1 036	0	0	0	0	0	1 036
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 036	0	0	0	0	0	1 036
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	259 239	0	259 239
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 560	0	0	0	259 239	0	268 799

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku****31.12.2013**

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý nehmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	Spolu
		Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	255 949	0	255 949
Prírastky		0	0	0	0	0	3 290	0	3 290
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	259 239	0	259 239
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	255 949	0	255 949
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	259 239	0	259 239

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk.s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 992	0	0	0	0	0	0	83 992
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	83 992	0	0	0	0	0	0	83 992
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	83 537	0	0	0	0	0	0	83 537
Prírastky	0	0	84	0	0	0	0	0	0	84
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	83 621	0	0	0	0	0	0	83 621
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	455	0	0	0	0	0	0	455
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	371	0	0	0	0	0	0	371

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk.s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Samostatné					Poskytnuté				
	Pozemky	Stavby	hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	104 388	0	0	0	0	0	0	104 388
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	20 396	0	0	0	0	0	0	20 396
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	83 992	0	0	0	0	0	0	83 992
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	103 849	0	0	0	0	0	0	103 849
Prírastky	0	0	84	0	0	0	0	0	0	84
Úbytky	0	0	20 396	0	0	0	0	0	0	20 396
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	83 537	0	0	0	0	0	0	83 537
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	539	0	0	0	0	0	0	539
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	455	0	0	0	0	0	0	455

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2014**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové		Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	i	Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v deárskej účtovnej jednotke	cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom								
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 163	0	0	0	0	0	0	1 163
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	1 163	0	0	0	0	0	0	1 163
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 163	0	0	0	0	0	0	1 163
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Manhattan Real Estate Management Sk s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové					Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	cenné papiere a podielov spoločnosti s vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podielov	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku							
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 163	0	0	0	0	0	0	1 163	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 163	0	0	0	0	0	0	1 163	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 163	0	0	0	0	0	0	1 163	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 163	0	0	0	0	0	0	1 163	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	3	5	6	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	8	1	4	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva
	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014	
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13,278	0	13,278
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	239	0	239
Krátkodobé pohľadávky spolu	13,517	0	13,517

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0
 DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	57 043	0	57 043
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	322	0	322
Krátkodobé pohľadávky spolu	57 365	0	57 365

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31/12/2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	13,517	57,365
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	13,517	57,365
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	3	5	6	0	0	0		
DIČ	2	0	2	2	1	8	1	4	8	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	1. 1. 2014
Pokladnica, ceniny	4 300	2 540
Bežné bankové účty	231 984	569 340
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	236 284	571 880

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2014	31.12.2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 051	1 336
Nájomné	0	0
Ostatné	1 051	1 336
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	127 743	36 316
Manažérske služby	0	36 316
Ostatné - refaktúracia elektriny	127 743	0
Spolu	128 794	37 652

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	3	5	6	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	8	1	4	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odhodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy a nevyfakturova	60 866	193 151	60 866	0	193 151
dodávky, z toho:					
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	13 911	18 543	13 911	0	18 543
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 800	1 800	1 800	0	1 800
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	15 711	20 343	15 711	0	20 343
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	39 467	38 806	39 467	0	38 806
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	39 467	38 806	39 467	0	38 806
Nevyfakturované dodávky	5 688	134 002	5 688	0	134 002
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	45 155	172 808	45 155	0	172 808

Všetky rezervy, ktoré Spoločnosť k 31.12.2014 vytvorila, sú krátkodobé, predpokladaný rok použitia je 2015.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	61 124	60 866	61 124	0	60 866
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	13 028	13 911	13 028	0	13 911
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 800	1 800	1 800	0	1 800
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	14 828	15 711	14 828	0	15 711
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	38 901	39 467	38 901	0	39 467
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	38 901	39 467	38 901	0	39 467
Nevy fakturované dodávky	7 395	5 688	7 395	0	5 688
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	46 296	45 155	46 296	0	45 155

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	154	43 714
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	392 865	36 353
Krátkodobé záväzky spolu	393 018	80 067
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 924	17 757
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	18 924	17 757

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	17 757	16 581
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 167	1 176
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 167</i>	<i>1 176</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	18 924	17 757

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	3	5	6	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	8	1	4	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb, a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	EUR	EUR
Manag.fee	147,522	146,044
Manag.services	204,264	205,664
Tržby za správu OC	298,438	298,438
Tržby za podnájom	4,128	4,128
Ostatné	1,585,082	13,156
Spolu	2,239,434	667,430

Ostatné tržby predstavujú najmä tržby z prefakturácie elektriny spoločnosti Palm Corp. s.r.o.

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

2014

2013

Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	855	175
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>298</i>	<i>89</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	48
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	295	41
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>557</i>	<i>86</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	500	0
Výnosové úroky	57	86
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reál.hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 239 434	667 430
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	560	86
Čistý obrat spolu	2 239 994	667 516

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na spotrebu materiálu, poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na spotrebu materiálu a energie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2014	2013
Náklady na spotrebu materiálu a energie:	17,926	12,326
<i>Náklad na spotrebu materiálu a energie:</i>	<i>17,926</i>	<i>12,326</i>
Kancelársky materiál a vybavenie	3,012	2,518
Literatúra, časopisy	592	824
Drobný hmotný majetok	6,777	2,118
Spotreba PHM	2,197	1,365
Ostatný materiál	268	307
Spotreba energií	5,081	5,194

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

2014

2013

Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1,684,276	188,995
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1,800</i>	<i>1,800</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	1,800	1,800
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1,682,476</i>	<i>187,195</i>
Oprava a údržba	3,127	1,529
Cestovné	7,438	10,290
Náklady na reprezentáciu	2,603	2,921
Telefónne poplatky, internet	25,386	30,704
Daňové, účtovné a personálne služby	1,628	4,140
Nájomné	63,444	62,284
Právne služby a analýzy	1,014	1,233
Administratívne poplatky	877	607
Nehmotný DM	0	0
Správa PC	11,580	11,818
Implementácia nového software	32,905	27,276
Ostatné	1,532,476	34,393
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činn., z toho:	2,156	2,701
Manká a škody	0	0
Dary	0	200
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Zmluvná pokuta	0	120
Poistenie	1,959	2,279
Odpis pohľadávky	197	0
Iné	0	102
Finančné náklady, z toho:	1,724	832
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>295</i>	<i>40</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1,429</i>	<i>792</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	1,429	792
Iné		0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ

2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	227 419		100,00 %	161 915		100,00 %
teoretická daň		50 032	22,00 %		35 621	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	5 882	1 294	0,57 %	6 028	1 326	0,82 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-720	-158	-0,07 %	-88	-19	-0,01 %
Vplyv v nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-167 854	-36 928	-22,81 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	232 580	51 168	22,50 %	1	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		51 168	22,50 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		51 168	22,50 %		0	0,00 %

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomá žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

a) Výnosy - transakcie s podnikmi v skupine:

	2014 EUR	2013 EUR
Manažérske služby	147 522	146 044
Správa OC	298 438	298 438
Management a letting fee	204 264	205 664
Podnájom	4 128	4 128
Prefakturácia poštovného	6 350	5 586
Fakturácia energií	1 581 232	0

b) Náklady - transakcie s podnikmi v skupine:

	2014 EUR	2013 EUR
Prenájom kancelárií	64 357	63 197
Implementácia softvéru	12 222	8 972
Ostatné náklady	5 323	5 342

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	6 307	49 119
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Príjmy budúcich období	127 743	36 316
Spolu aktíva	134 050	85 435
Závazky v rámci konsolidovaného celku	176 818	0
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Závazky z obchodného styku	0	37 696
Spolu pasíva	176 818	37 696

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2014 f
Základné imanie	995 818	0	776 818	0	219 000
Základné imanie	995 818	0	776 818	0	219 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	99 582	0	99 582	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	99 582	0	99 582	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-479 514	0	0	260 948	-218 566
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-479 514	0	0	260 948	-218 566
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	161 366	176 105	0	-161 366	176 105
Spolu	397 320	176 105	975 982	360 530	-42 026

V priebehu roka 2014 došlo k zníženiu základného imania spoločnosti o 776 818 EUR.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 5 6 0 0 0

DIČ 2 0 2 2 1 8 1 4 8 0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)					
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	995 818	0	0	0	995 818
Základné imanie	995 818	0	0	0	995 818
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	44 308	55 274	0	0	99 582
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	44 308	55 274	0	0	99 582
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-814 805	0	0	335 292	-479 514
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-814 805	0	0	335 292	-479 514
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	390 565	161 366	0	-390 565	161 366
Spolu	-154 612	271 914	0	280 020	397 320

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

	2013
Účtovný zisk	161,366
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	161 366
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	161 366

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 176 240 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je použiť tento zisk na úhradu straty minulých rokov.