

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 18.07.2005. Dňa 04.08.2005 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 37078/B. Sídlo Spoločnosti je Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, Slovenská republika, identifikačné číslo 35 948 850.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Prologis European Finance XI S.a r.l.	5 003 621	100	100	100
Spolu	5 003 621	100	100	100

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
HEPP III Luxembourg Master S.á.r.l.	10.09.2014	3 082 554	61,61	61,61	61,61
HEPP III Luxembourg Finance S.á.r.l.	21.08.2014	996	0,03	0,03	0,03
HEPP III Luxembourg Finance S.á.r.l.	22.08.2014	-996	-0,03	-0,03	-0,03
HEPP III Luxembourg Finance S.á.r.l.	10.09.2014	1 921 067	38,39	38,39	38,39
HEPP III Luxembourg Master S.á.r.l.	11.09.2014	-3 082 554	-61,61	-61,61	-61,61
HEPP III Luxembourg Finance S.á.r.l.	11.09.2014	-1 921 067	-38,39	-38,39	-38,39
Prologis European Finance XI S.a r.l.	11.09.2014	5 003 621	100	100	100
Spolu		5 003 621	100	100	100

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb zabezpečujúcich riadnu prevádzku nehnuteľností a nebytových priestorov.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala počas sledovaného obdobia žiadnych zamestnancov (tak isto v roku 2013).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola schválená rozhodnutím spoločníkov Spoločnosti dňa 26. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 7. mája 2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou skupiny Prologis Inc., Pier 1, Bay 1, San Francisco 94111 (CA), Spojené štáty Americké, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za korporáciu Prologis.

D. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Erik Rijnoudt (do 10. septembra 2014).
Martin Polák (od 11. septembra 2014).
Ben Bannatyne (od 11. septembra 2014).

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	1/40	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	1/4-1/6	rovnomerne
Dopravné prostriedky	-	-	-
Inventár	6	1/6	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

V roku 2014 neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní a výsledku hospodárenia minulých rokov

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *okresného* súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

Spoločnosť vytvára rezervný fond 5% z čistého zisku, najviac však do výšky 10% základného imania zapísaného v Obchodnom registri.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Výnosy z hlavnej činnosti sú tvorené z prenájmu nebytových priestorov.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 7.

Na položky dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku nie je zriadené záložné právo.

Poistenie majetku

Spoločnosť má uzatvorené poisťné zmluvy na poistenie majetku, prerušenie prevádzky a poistenie zodpovednosti za škodu s poisťovňami :

HDI Versicherung AG od 01.08.2012 do 11.09.2014.

HDI Versicherung AG od 01.08.2013 do 11.09.2014 .

Tieto boli vystavené v nadväznosti na Medzinárodný program poistenia pre skupinu Heitman Financial. Poistky boli vinkulované v prospech UniCredit Bank Austria AG.

Poistenie majetku na všetky riziká a prerušenie prevádzky – poisťná čiastka: 5.497.337 EUR (HDI Versicherung AG od 01.08.2013 do 31.07.2014).

Poistenie majetku na všetky riziká a prerušenie prevádzky – poisťná čiastka: 8.189.989 EUR (HDI Versicherung AG od 01.08.2014 do 11.09.2014).

Poistenie majetku na všetky riziká a prerušenia prevádzky pre budovu Dangerous goods area (sklad nebezpečných látok) – poisťná čiastka: 4.192.649 EUR (HDI Versicherung AG od 01.08.2013 do 31.07.2014)

Poistenie majetku na všetky riziká a prerušenia prevádzky pre budovu Dangerous goods area (sklad nebezpečných látok) – poisťná čiastka: 3.422.183 EUR (HDI Versicherung AG od 01.08.2014 do 11.09.2014)

Poistenie zodpovednosti za škodu – poisťná čiastka pre jednu poisťnú udalosť: 1.500.000 EUR (HDI Versicherung AG od 01.08.2013 do 31.07.2014).

Poistenie zodpovednosti za škodu – poisťná čiastka pre jednu poisťnú udalosť: 1.500.000 EUR (HDI Versicherung AG od 01.08.2014 do 11.09.2014).

Spoločnosť má ďalej uzavretú poisťku proti terorizmu v poisťovni MARSH.

Od 11.09.2014 má spoločnosť uzatvorenú poisťku v rámci medzinárodného programu spoločnosti PDL International Holding LLC.

Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Senec Distribution Center, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2,341,546	13,541,856	3,486	0	0	0	4,479	0	15,891,367
Prírastky	0	0	0	0	0	0	10,450	0	10,450
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2,341,546	13,541,856	3,486	0	0	0	14,929	0	15,901,817
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2,388,182	3,486	0	0	0	0	0	2,391,668
Prírastky	0	338,547	0	0	0	0	0	0	338,547
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2,726,729	3,486	0	0	0	0	0	2,730,215
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1,972,220	0	0	0	0	0	0	1,972,220
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	307,547	0	0	0	0	0	0	307,547
Stav na konci účtovného obdobia	0	1,664,673	0	0	0	0	0	0	1,664,673
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2,341,546	9,181,454	0	0	0	0	4,479	0	11,527,479
Stav na konci účtovného obdobia	2,341,546	9,150,454	0	0	0	0	14,929	0	11,506,929

Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Senec Distribution Center, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2,341,546	13,541,856	3,486	0	0	0	14,929	0	15,901,817
Prírastky	0	0	127,414	0	0	0	127,414	0	254,828
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	127,414	0	127,414
Stav na konci účtovného obdobia	2,341,546	13,541,856	130,900	0	0	0	14,929	0	16,029,231
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2,726,729	3,486	0	0	0	0	0	2,730,215
Prírastky	0	338,546	10,618	0	0	0	0	0	349,164
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3,065,275	14,104	0	0	0	0	0	3,079,379
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1,664,673	0	0	0	0	0	0	1,664,673
Prírastky	0	1,753,454	0	0	0	0	0	0	1,753,454
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3,418,127	0	0	0	0	0	0	3,418,127
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2,341,546	9,150,454	0	0	0	0	14,929	0	11,506,929
Stav na konci účtovného obdobia	2,341,546	7,058,454	116,796	0	0	0	14,929	0	9,531,725

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť nemá na účtoch zásob žiadne pohyby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky za predchádzajúce účtovné obdobie a bežné účtovné obdobie je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	11 032	0	11 032	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	11 032	0	11 032	0	0

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2013 vytvorené opravné položky na základe posúdenia vedenia spoločnosti. Predstavujú rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Pri posúdení su jednotlivé pohľadávky rozdelené do kategórii A/B/C/D/E. Po zaradní do jednotlivých kategórii sa tvorí opravná položka pre jednotlivé kategórie nasledovne:

- A: 0% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- B: 25% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- C: 50% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- D: 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka),
- E: 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková záruka)

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	187	80 430	80 617
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 244	0	3 244
Iné pohľadávky	121 950	0	121 950
Krátkodobé pohľadávky spolu	125 381	80 430	205 811

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	188	35 900	36 088
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	114 695	0	114 695
Krátkodobé pohľadávky spolu	114 883	35 900	150 783

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo ani iná forma zabezpečenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	72	123
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	556 799	386 141
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	556 871	386 264

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá žiaden krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	371	6 799
Poistné	371	6 799
Ostatné	0	0
Spolu	371	6 799

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 147	15 267	17 147	0	15 267
Zákonné rezervy krátkodobé					
Krátkodobé rezervy	5 397	0	5 397	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	10 500	0	10 500	0	0
Rezervna na právne služby	1 250	0	1 250	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	17 147	0	17 147	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky	0	15 267	0	0	15 267
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	15 267	0	0	15 267

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1. 1. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	36 831	17 147	36 831	0	17 147
Zákonné rezervy krátkodobé					
Krátkodobé rezervy	1 409	5 397	1 409	0	5 397
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	10 500	10 500	10 500	0	10 500
Rezervna na právne služby	0	1 250	0	0	1 250
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	11 909	17 147	11 909	0	17 147
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	24 922	0	24 922	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	24 922	0	24 922	0	0

Nevyfakturované dodávky majetku

Nevyfakturované dodávky sa vykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	9 081 961	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 081 961	0
Krátkodobé záväzky spolu	272 603	6 088 592
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	257 279	6 084 256
Záväzky po lehote splatnosti	15 324	4 336

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	2 441 023	1 026 698
– zdaniteľné	3 418 127	1 664 674
	-977 104	-637 976
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	122 517	163 355
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok (-) / pohľadávka (+)	563 979	261 812
Zmena odloženého daňového záväzku	-302 167	-286 151
Zaučtovaná ako náklad	-302 167	-286 151
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Spoločnosť nevedie sociálny fond, nakoľko nemá žiadnych zamestnancov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery							
Bankový úver	EUR	3 mes EURIBOR + marža		Splatený 9/2014	0	0	3 125 295
Bankový úver	EUR	3 mes EURIBOR + marža		Splatený 9/2014	0	0	1 803 894
					0	0	4 929 189
Krátkodobé bankové úvery							
Bankový úver	EUR	0		0	0	0	0
					0	0	0
Spolu					0	0	4 929 189

Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobé pôžičky spolu				0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
HEPP III Luxembourg Finance S.á.r.l.	EUR	10	Splatený 9/2014	0		2 584 580
HEPP III Luxembourg Finance S.á.r.l.	EUR	10	Splatený 9/2014	0		792 750
HEPP III Luxembourg Finance S.á.r.l.	EUR	10	Splatený 9/2014	0		320 000
ProLogis European Finance XI S.á.r.l.	EUR	6	29.08.2019	9 081 961	9 081 961	
Krátkodobé pôžičky spolu				9 081 961	9 081 961	3 697 330
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu						
				0	0	0

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	57 315	62 315
Zmluva o zriadení vecných bremien	57 315	62 315
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 222	5 222
Nájomné	222	222
Zmluva o zriadení vecných bremien	5 000	5 000
Spolu	62 537	67 537

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Nájomné a súvisiace služby		Iné		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	858 955	849 027	0	0	858 955	849 027
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	858 955	849 027	0	0	858 955	849 027

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky

2014

2013

Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	118 656	119 877
Prevádzkové výnosy	118 656	119 877
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	5 000	5 000
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
Výnos vyplývajúci zo zriadenia vecného bremena	5 000	5 000
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	206 020	199 258
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>13 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	13 000
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>206 020</i>	 <i>186 258</i>
Opravy a udržiavanie	31 703	55 606
Právne a notárske služby	7 866	11 092
Poradenské služby / spriaznené osoby	57 810	95 860
Ekonomické poradenstvo a účtovné služby	14 600	7 800
Znalecké posudky	10 600	3 600
Telefonne poplatky	93	1 001
Daňové poradenstvo	14 300	4 000
Ostatné	69 048	7 299
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 2 285 258	 189 887
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	-11 032
Strážna služba	34 352	54 531
Správa nehnuteľnosti	25 979	25 616
Administratívne náklady / Facility manažment	26 545	10 400
Poistenie	12 643	12 531
Dane a poplatky	56 725	56 719
Odpisy DM a opravné položky k DM	2 102 618	31 000
Iné prevádzkové náklady	26 396	10 122
 Finančné náklady, z toho:	 477 640	 456 263
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>477 640</i>	 <i>456 263</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	475 309	453 285
Bankové poplatky	2 331	2 978
Iné	0	0
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 986 258		100,00 %	103 091		100,00 %
teoretická daň		-436 976	22,00 %		23 711	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	2 047 316	450 410	-22,68 %	19 998	4 600	4,46 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-50	-11	0,00 %	-74	-17	-0,02 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-40 839	-8 986	0,45 %	-123 015	-28 294	-27,45 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	20 169	4 437	-0,22 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		4 447	-0,22 %		14	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-302 167	15,21 %		91 571	88,83 %
Celková daň z príjmov		-297 720	14,99 %		91 585	88,83 %

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-11 901
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:		
a1) management fees / Heitman International LLC	47 930	95 860
a2.1) prijatá pôžička / HEPP III Luxembourg Finance S.á.r.l. - úrok	0	369 733
a2.2) prijatá pôžička / HEPP III Luxembourg Finance S.á.r.l. - istina	0	3 697 330
a3) záväzok z neuhradených úrokov / HEPP III Luxembourg Finance S.á.r.l.	0	2 077 578
a4) prijatá pôžička / Prologis European Finance XI S.á.r.l	9 081 961	0
a5) záväzok z neuhradených úrokov / Prologis European Finance XI S.á.r.l	0	0
a6) management fees / ProLogis Slovak Management II s.r.o.	9 880	0
a7) poistenie PDL International Hodling LLC	2 664	

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	9 081 961	5 774 908
Spolu pasíva	9 081 961	5 774 908

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 083 550	1 920 071	0	0	5 003 621
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	21 699	0	0	0	21 699
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 906 633	0	0	11 506	-1 895 127
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 506	-1 688 537	0	-11 506	-1 688 537
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 210 122	231 534	0	0	1 441 656

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 083 550	0	0	0	3 083 550
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	21 699	0	0	0	21 699
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 387 123	0	0	480 489	-1 906 634
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	480 489	11 506	0	-480 489	11 506
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 198 615	11 506	0	0	1 210 121

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

Názov položky	2013
Účtovný zisk	11 506

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	9	4	8	8	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	0	4	1	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	11 506
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	11 506

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške -1 688 537 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov -1 688 537 EUR.