

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vložka číslo 10002/T

Hlavné činnosti podľa výpisu z OR

- kúpa, predaj a prenájom nehnuteľností
- maloobchod a veľkoobchod s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výstavba a rekonštrukcia rodinných, bytových domov, občianskej vybavenosti a nebytových priestorov

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre predstavenstva ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre predstavenstva do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
František Kizek – predseda	332	14,28		
Ing. Juraj Zóň – podpredseda	332	14,28		
Ing. Ladislav Svátek - člen	332	14,28		
Spolu				

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna ku koncu kalendárneho roka za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovná závierka roka 2013 bola schválená valným zhromaždením dňa 27.6.2014.

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Účt. jednotka nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Účtovná jednotka v danom roku nenakupovala dlhodobý hmotný majetok

7. Dlhodobý finančný majetok:

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý fin. majetok

8. Zásoby obstarané kúpou:

Zásoby účtovná jednotka v roku 2014 neobstarávala.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

Účtovná jednotka nevytvárala zásoby vlastnou výrobou

10. Zásoby obstarané iným spôsobom:

Neboli

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:

Nemá

12. Pohľadávky:

Pohľadávky boli ocenené nominálnou hodnotou.

13. Krátkodobý finančný majetok:

Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:

Časové rozlíšenie na strane aktív bolo ocenené nominálnou hodnotou.

15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:
Závazky boli ocenené nominálnou hodnotou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:
Nemá

17. Deriváty:
Nemá

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
Nemá

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

20. Majetok obstaraný v privatizácii:
Tieto druhy majetku a záväzkov účtovná jednotka nemá.

21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:
Daň z príjmov tvorí daňová licencia v sume 960,- EUR

Odpisový plán

Účtovná jednotka pre výšku odpisov stanovila sadzby v zmysle zákona o daniach z príjmov podľa jednotlivých odpisových skupín. Daňové a účtovné odpisy pre rok 2014 sa nerovnajú.
Pri účtovných odpisoch boli použité sadzby platné v čase zaradenia majetku do používania. Pri daňových odpisoch sa použili sadzby podľa zákona 595/2003.

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		267157	3948						271105
Prírastky		0							0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		267157	3948						271105
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		121730	3948						125678
Prírastky		4560							4560
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		126290	3948						130238
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		145427	0						145427
Stav na konci účtovného obdobia		140867	0						140867

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		267157	3948						271105
Prírastky		0							0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		267157	3948						271105
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		113094	3948						117042
Prírastky		8636							8636
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		121730	3948						125678
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		154063	0						154063
Stav na konci účtovného obdobia		145427	0						145427

4. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	697	5164	5861
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	116		116
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	61		61
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	874	5164	6038

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4838	7341
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	326	
Krátkodobé pohľadávky spolu	5164	7341
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

5. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	18546	15445
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	18546	15445

6. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	7113
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	7113
Iné	
Spolu	7113

7. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	180	180	180	0	180
spracovanie účt. závierky r. 2014	180	180	180	0	180

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	165	180	165	0	180
účt. závierka r. 2013	165	180	165	0	180

8. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	141159	144017
Krátkodobé záväzky spolu	141159	144017
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

9. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
prenájom	4658	4658				
Spolu	4658	4658				

10. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	118	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
úroky	118	
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

11. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	4658	4658
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4658	4658

12. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2467	2067
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
opravy a údržba	292	615
záhr. služby	1124	
spracovanie účt. agendy	1051	1094
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4560	8636
odpisy	4560	8636
Finančné náklady, z toho:	87	90
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
bank. poplatky	87	90

Mimoriadne náklady, z toho:	0	

13. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-4619	x	x	-7113	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	4561	22	1003	8636	23	1986
Výnosy nepodliehajúce dani	15372	22	3382	15101	23	3473
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	-15430			-13578		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Daňová licencia		960				
Celková daň z príjmov	x			x		