

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcych v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** **JUREKO a.s.**
- Sídlo účtovnej jednotky:** E.Š.Martinčekovej 4505/2, Liptovský Mikuláš
- Dátum založenia:** 23.7.2004
- Dátum vzniku:** 23.7.2004
- b) **Opis hospodárskej činnosti:**
 - prenájom nehnuteľností
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností

c) **Počet zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- d) **Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných jednotkách**
nie
- e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá je právnickou osobou:** účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31.12.2014
- f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**
 - schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: valné zhromaždenie
 - dátum schválenia : 13.6.2014

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku**D, E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) **východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

b) Zmeny účtovných zásad a metód: Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

2. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

3. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov a ani realizované kurzové rozdiely.

5. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

6. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok – obstaranie cenných papierov sa oceňuje obstarávacou cenou. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú kurzové rozdiely, úroky z úverov na kúpu CP, náklady spojené s držbou CP.

8. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje zásoby obstarané kúpou.

9. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje zásoby obstarané vlastnou činnosťou.

10. Účtovná jednotka vo svojej účtovnej evidencii neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

11. Účtovná jednotka v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok a pohľadávka je pochybná, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

13. Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

prepočtom podľa fakturácie z predošlého roku a spotreby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

17., 18. Deriváty, Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o derivátoch.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o majetku obstaranom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

21. Splatná daň z príjmu, odložená daň

Účtovná jednotka účtovala o splatnej dani na základe podaného daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb, pričom vychádzala z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý sa upravil o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po odpočítaní preddavkov, ktoré účtovná jednotka platila v priebehu kalendárneho roka.

S účinnosťou od 1.1.2014 zanikla účtovnej jednotke povinnosť pokračovať v účtovaní o odloženej dani, nakoľko účtovná jednotka nemá povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

d) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1.700 € a nižšia sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Odpisová metóda
1	4	1/4	rovnomerná
2	6	1/6	rovnomerná
3	12	1/12	rovnomerná
4	20	1/20	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné odpisy účtovnej jednotky sú stanovené podľa jednotlivých zložiek majetku, podľa odhadovanej doby opotrebenia.

e) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** ÚJ neeviduje

f) **Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala významnú opravu chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

Informácia o nevýznamných chybách

Účtovná jednotka v roku 2014 neúčtovala opravu nevýznamných chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) **Dlhodobý nehmotný majetok :** účtovná jednotka neeviduje

Dlhodobý hmotný majetok:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	297 871	1 972 422	50 146				263 300		2 583 739
Prírastky	904	270 051					7 655		278 610
Úbytky	2 414	7 531					270 955		280 900
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	296 361	2 234 942	50 146				0		2 581 449
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		351 536	38 657						390 193
Prírastky		122 343	9 192						131 535
Úbytky		7 531							7 531
Stav na konci účtovného obdobia		466 348	47 849						514 193
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	297 871	1 620 886	11 489				263 300		2 193 546
Stav na konci účtovného obdobia	296 361	1 768 594	2 297				0		2 067 256

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	389 484	3 243 845	50 146						368 3475
Prírastky	31 523	368 477					263 300		400 000
Úbytky	123 136	1 639 900							1 763 036
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	297 871	1 972 422	50 146				263 300		2 583 739
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		567 964	29 465						597 429
Prírastky		1 423 472	9 192						1 432 664
Úbytky		1 639 900							1 639 900
Stav na konci účtovného obdobia		351 536	38 657						390 193
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	389 484	2 675 881	20 681						3 086 046
Stav na konci účtovného obdobia	297 871	1 620 886	11 489				263 300		2 193 546

Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	731 089								731 089
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	731 089								731 089
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	731 089								731 089
Stav na konci účtovného obdobia	731 089								731 089

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DF M	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	729 893								729 893
Prírastky	1 196								1 196
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	731 089								731 089
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	729573								729573
Stav na konci účtovného obdobia	731 089								731 089

b) Poistenie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma (v eurách)	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie budov – Allianz 511067798	2 871 997	neurčito

c) Dlhodobý hmotný, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1.006.541,37 €
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Účtovná jednotka má na hmotný majetok zriadené záložné právo nasledovne:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11, S.Č. 2067, S.Č. 2068 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : ĽUDOVÁ BANKA, a.s., VYSOKÁ 9 BRATISLAVA (17321123) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 324383 DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 3479/2007

Zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena ĽUDOVÁ BANKA, a.s. so sídlom Vysoká 9, Bratislava (17321123) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a to peši a motorovými vozidlami cez parcely č. KN 5477/2, 5477/29, 5477/30, 5477/34 a to cez celé parcely, teda v plnom rozsahu ako prístup k nehnuteľnostiam pozemkom č. KN 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11, 5477/12 a budove s.č. 1322 postavenej na parcele č. KN 5477/12, budove s.č. 2067 postavenej na parcele č. KN 5477/10 a budove s.č. 2068 postavenej na parcele č. KN 5477/11 V 3894/2007

Vecné bremeno sa vzťahuje aj na parcely registra C KN číslo 5477/50, 5477/51, 5477/52 vytvorené GO 40451739-17/2013

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5477/32, 5477/33, 5478/38 A BETONÁRKA S.Č. 4346 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA a.s., MLANSKÉ NIVY 1, BRATISLAVA (31320155) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 33/2008/ZZ DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 149/2008

Záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/2, 5477/3, 5477/6, 5477/25, 5477/26, 5477/27, 5477/28, 5477/29, 5477/30 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 1200/2009/ZZ - druh pohľadávky úver V 1916/2009, Z 2348/2013

Záložné právo sa vzťahuje aj na parcely registra C KN číslo 5477/50, 5477/51, 5477/52 vytvorené GO 40451739 17/2013

PRÁVO PRECHODU PEŠO A MOTOROVÝMI VOZIDLAMI V ROZSAHU PODĽA GEOM.PLÁNU 30519888-5/2004 ZO DŇA 23.1.2004 VYHOTOVENOM ING. MILANOM PERDEKOM, GEODETOM A KARTOGRAFOM, OVERENÝM ÚRADNE SPRÁVOU KATASTRA LIPT.MIKULÁŠ DŇA 30.1.2004 POD č. 62/04 CEZ PARCELU č. KN 5477/20 V PROSPECH VLASTNÍKA PARCELY č. KN 5477/26 A č. KN 5477/29 K.Ú. L.MIKULÁŠ - V 912/2004

Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/7, 5477/20 a stavba so súpisným číslom 2066 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/7 v prospech Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, Bratislava (17321123) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 324383 druh pohľadávky : V 2586/2013 z 7.8.2013

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a akýmkoľvek inými dopravnými prostriedkami, a právo vedenia a uloženia rozvodov vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky NN, vrátane práva užívať tieto rozvody a vstupovať k nim za účelom vykonávania všetkých druhov opráv, úprav a údržby, a to tak pešo ako aj prostredníctvom akýchkoľvek dopravných prostriedkov a iných mechanizmov, vrátane ťažkých mechanizmov, ťažných zariadení a zariadení na vykonávanie výkopových prác, cez celé zaťažené pozemky registra C KN parcelné číslo 5477/29 a parcelné číslo CKN 5477/50 v prospech vlastníka a) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/12, b) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/34, c) stavby - Budova so súpisným číslom 1322 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/12, d) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/48, e) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/49 na základe zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 2639/2013 z 20.8.2013

Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11 a stavba so súpisným číslom 2067 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/10, stavba so súpisným číslom 2068 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/11 v prospech Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, Bratislava (17321123) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 320 143 druh pohľadávky : V 2615/2013 zo dňa 10.9.2013

Vecné bremeno - právo vstupu, prejazdu a prechodu cez pozemok registra C KN parc.č.5477/2, 5477/29, 5477/30 a 5477/52 v prospech: vlastníka stavieb súpisné číslo 2067 na pozemku C KN s parc.č. 5477/10 a súpisné číslo 2068 na C KN parc.č.5477/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.324383, 320143, 320141 - V 3085/2013 zo dňa 22.11.2013;

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

ÚJ neviduje

- e) **Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:** ÚJ neviduje
- f) **Charakteristika Goodwillu:** ÚJ neviduje
- g) **Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:**
- h) **Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:** ÚJ neviduje
- i,j) **Dlhodobý finančný majetok :**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Stavindustria Liptovský Mikuláš a.s.	44,73%		1 672 974	4 434	731 089
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

- k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku : ÚJ neeviduje
l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku : ÚJ neeviduje
m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: ÚJ neeviduje
n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku: ÚJ neeviduje
o), p) Zásoby: ÚJ neeviduje
q) Zákazková výroba: ÚJ neeviduje
r) Opravné položky k pohľadávkam tvorené neboli.

s) Veková štruktúra pohľadávok:
tabuľka č.1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	121 927	106 791	228 718
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom,			

členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9 553		9 553
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	131 480	106 791	238 271

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	106 791	60 660
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	131 480	101 211
Krátkodobé pohľadávky spolu	238 271	161 871
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

t,u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: ÚJ neviduje

v) Účtovanie o odloženej dani: ÚJ neúčtuje

w) Krátkodobý finančný majetok:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	24 592	21 988
Bežné bankové účty	5	257 474
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	24 597	279 462

x) Vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku: ÚJ neviduje

za) Krátkodobý finančný majetok ocenený reálnou hodnotou: ÚJ neviduje

zb) Nadobudnutie vlastných akcií: ÚJ neviduje

zc) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 451	1 802
poistné	1 451	1 779
výkon správy – byty, garáže	0	23

Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

zd) majetok prenájatý formou finančného prenájmu: ÚJ neviduje

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	45 160	45 160
Počet akcií (a.s.)	40	40
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	1 129	1 129
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	45 160	45 160
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

a3) Rozdelenie účtovného zisku a vysporiadanie účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	884 167
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	884 167
Prídela do sociálneho fondu	
Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	884 167

a.5) **Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania: ÚJ neúčtovala**

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
Spolu		

b) Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

c,d) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	680 528	99 413
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	143 975	721 640
Krátkodobé záväzky spolu	824 503	821 053
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov (sociálny fond)		105 569
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		11 567
Dlhodobé záväzky spolu	0	117 136

e) hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia :

Spoločnosti v roku 2009 bol poskytnutý bankový úver vo výške 1.000.000 € zo Sberbank Slovensko a v roku 2013 splátkový úveru zo Sberbank Slovensko vo výške 200.000 €, na základe ktorých vznikli nasledovné zabezpečovacie inštitúty:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11, S.Č. 2067, S.Č. 2068 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : ĽUDOVÁ BANKA, a.s., VYSOKÁ 9 BRATISLAVA (17321123) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 324383 DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 3479/2007

Zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena ĽUDOVÁ BANKA, a.s. so sídlom Vysoká 9, Bratislava (17321123) vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a to peši a motorovými vozidlami cez parcely č. KN 5477/2, 5477/29, 5477/30, 5477/34 a to cez celé parcely, teda v plnom rozsahu ako prístup k nehnuteľnostiam pozemkom č. KN 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11, 5477/12 a budove s.č. 1322 postavenej na parcele č. KN 5477/12, budove s.č. 2067 postavenej na parcele č. KN 5477/10 a budove s.č. 2068 postavenej na parcele č. KN 5477/11 V 3894/2007

Vecné bremeno sa vzťahuje aj na parcely registra C KN číslo 5477/50, 5477/51, 5477/52 vytvorené GO 40451739-17/2013

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5477/32, 5477/33, 5478/38 A BETONÁRKA S.Č. 4346 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA a.s., MLANSKÉ NIVY 1, BRATISLAVA (31320155) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 33/2008/ZZ DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 149/2008

Záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/2, 5477/3, 5477/6, 5477/25, 5477/26, 5477/27, 5477/28, 5477/29, 5477/30 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 1200/2009/ZZ - druh pohľadávky úver V 1916/2009, Z 2348/2013

Záložné právo sa vzťahuje aj na parcely registra C KN číslo 5477/50, 5477/51, 5477/52 vytvorené GO 40451739 17/2013

PRÁVO PRECHODU PEŠO A MOTOROVÝMI VOZIDLAMI V ROZSAHU PODĽA GEOM.PLÁNU 30519888-5/2004 ZO DŇA 23.1.2004 VYHOTOVENOM ING. MILANOM PERDEKOM, GEODETOM A KARTOGRAFOM, OVERENÝM ÚRADNE SPRÁVOU KATASTRA LIPT.MIKULÁŠ DŇA 30.1.2004 POD č. 62/04 CEZ PARCELU č. KN 5477/20 V PROSPECH VLASTNÍKA PARCELY č. KN 5477/26 A č. KN 5477/29 K.Ú. L.MIKULÁŠ - V 912/2004

Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/7, 5477/20 a stavba so súpisným číslom 2066 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/7 v prospech Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, Bratislava (17321123) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 324383 druh pohľadávky : V 2586/2013 z 7.8.2013

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a akýmkoľvek inými dopravnými prostriedkami, a právo vedenia a uloženia rozvodov vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky NN, vrátane práva užívať tieto rozvody a vstupovať k nim za účelom vykonávania všetkých druhov opráv, úprav a údržby, a to tak pešo ako aj prostredníctvom akýchkoľvek dopravných prostriedkov a iných mechanizmov, vrátane ťažkých mechanizmov, ťažkých zariadení a zariadení na vykonávanie výkopových prác, cez celé zaťažené pozemky registra C KN parcelné číslo 5477/29 a parcelné číslo CKN 5477/50 v prospech vlastníka a) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/12, b) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/34, c) stavby - Budova so súpisným číslom 1322 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/12, d) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/48, e) pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/49 na základe zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 2639/2013 z 20.8.2013

Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/8, 5477/9, 5477/10, 5477/11 a stavba so súpisným číslom 2067 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/10, stavba so súpisným číslom 2068 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5477/11 v prospech Sberbank Slovensko, a.s. Vysoká 9, Bratislava (17321123) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 320 143 druh pohľadávky : V 2615/2013 zo dňa 10.9.2013

Vecné bremeno - právo vstupu, prejazdu a prechodu cez pozemok registra C KN parc.č.5477/2, 5477/29, 5477/30 a 5477/52 v prospech: vlastníka stavieb súpisné číslo 2067 na pozemku C KN s parc.č. 5477/10 a súpisné číslo 2068 na C KN parc.č.5477/11 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.324383, 320143, 320141 - V 3085/2013 zo dňa 22.11.2013;

f) spôsob vzniku odloženého daňového záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		-30 353
odpočítateľné		- 1 432 664
zdaniteľné		1 402 311
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		23, 22
Odložená daňová pohľadávka		6 678
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		6 678
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	-11 567	-829
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania	0	11 567

S účinnosťou od 1.1.2014 zanikla účtovnej jednotke povinnosť pokračovať v účtovaní o odloženej dani, nakoľko účtovná jednotka nemá povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom. Na základe tejto skutočnosti účtovná jednotka odúčtovala zostatok odloženej dani v prospech účtu 428 003 - Nerozdelený zisk za rok 2007

g) **Záväzky zo sociálneho fondu:** ÚJ neviduje

h) **Vydané dlhopisy** – ÚJ neviduje

i) **Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver Sberbank	EUR		2019	507 835	599 920
Splátkový úver Sberbank	EUR		2018	149 880	192 840
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné úctovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív:

Názov položky	Bežné úctovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 013	410
Poplatky banke – správa úverového účtu	90	78
Odmena za ÚZ	332	332
Zostatok na technickom účte Sberbank	1 591	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

k) Významné položky derivátov za bežné úctovné obdobie: ÚJ neviduje

l) Položky zabezpečené derivátmi: ÚJ neviduje

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu: ÚJ neviduje

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb - nájomné		Tržby z predaja služieb - ostatné		Tržby z predaja DHM	
	Bežné úctovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie c	Bežné úctovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie e	Bežné úctovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie g
SR	228 289	289 659	2 452	11 748	7 995	3 332 572
Spolu	228 289	289 659	2 452	11 748	7 995	3 332 572

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - ÚJ o zmene stavu vnútroorganizačných zásob neúčtovala

c) Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	139 354	3 559 182
Tržby z predaja hmotného majetku	7 995	3 332 572
Ostatné	131 360	226 610
Finančné výnosy, z toho:	131	108
Výnosové úroky	131	108
Mimoriadne výnosy, z toho:		

ČISTÝ OBRAT

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	230 742	301 407
Tržby za tovar	111 719	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	342 461	301 407

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	116 836	602 083
Opravy a udržiavanie	96 816	162 363
Poradenské služby – právne, daňové poradenstvo	9 653	34 272
Služby rôzne – servis výt'ahov, poštovné, prenájom rohoží	10 065	311 557
Fond údržby - byty	302	691
Reklamné služby		93 200
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	287 749	2 059 561
Spotreba materiálu	11 440	1 051

Spotreba energií	5 883	3 983
Dane a poplatky	176	19 079
Odpisy a zostatková cena predaného DHM	133 948	1 555 800
Ostatné náklady na HČ	136 302	479 648
Finančné náklady, z toho:	23 216	51 661
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z pôžičiek		28 968
Úroky – bankový úver Sberbank	21 731	19 198
Bankové poplatky	1 485	3 495

J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		829
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	11 567	

DAŇ Z PRÍJMOV

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-68 597	x	x	1 147 572	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	23 086			53 732		
Výnosy nepodliehajúce dani	131			23 487		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-45 642			1 177 817		
Splatná daň z príjmov	x	985	22	x	270912	23
Odložená daň z príjmov	x		22	x	-7507	23
Celková daň z príjmov	x	985	22	x	263405	23

Účtovná jednotka dosiahla za rok 2014 hospodársky výsledok pred zdanením stratu vo výške – 68.597 €. Úpravou výsledku hospodárenia o daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani nám nevzniká daňová povinnosť dane z príjmov.

V zmysle § 46b ods. 2 zák. č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je povinnosťou daňovníka, ktorý dosiahol za zdaňovacie obdobie ročný obrat menej ako 500 000 € a je platiteľom dane z pridanej hodnoty platiť daňovú licenciu vo výške 960,-€

Daňová licencia sa prvýkrát platí za zdaňovacie obdobie, ktoré sa začína najskôr 1.januára 2014 (§52 zákona odst.7)

Daň po úprave o preddavky na daň a o daňovú licenciu uvedené na r. 1001 daňového priznania predstavuje preplatok dane, ktorý je totožný so zostatkom účtu 341.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka nevykazuje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Účtovná jednotka neeviduje žiadne podmienené záväzky nevykázané v súvahe.
2. Účtovná jednotka nemá žiadne budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	7 200				3 105	
					5 501	
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Štatutárnym orgánom účtovnej jednotky je predstavenstvo. Predseda predstavenstva JUDr. Milan Trnovský fakturuje spoločnosti právne služby vo výške 600 € mesačne bez DPH. Ostatným členom neboli v roku 2014 vyplácané žiadne príjmy.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Druh obchodu	Spriaznená osoba	Hodnota (v eurách)
Prijaté:		
- poskytnuté služby od Stavoindustrie – rôzne	STAVOINDUSTRIA a.s.	52.408
Poskytnuté:		
- poskytnuté služby Stavoindustrii	STAVOINDUSTRIA a.s.	252.575

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY.

Po 31.decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie spolu:	1 636 411	- 58 015	1 578 396
-základné imanie zapísané do OR (41 1)	45 160		45 160
- základné imanie nezapísané OR (411, 419)			
- emisné ážio			
- zákonné rezervné fondy (nedeliteľný fond) kapitálových vkladov (417, 418)	6 772		6 772
- ostatné kapitálové fondy (413)			
- oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia			
- ostatné fondy tvorené zo zisku	457 153	+884 167	1 341 320
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	243 159	+11 567	254 726
- neuhradená strata minulých rokov (429)			
- účtovný zisk, strata	884 167	-953 749	- 69 582
- vyplatené dividendy			
- ďalšie zmeny vlastného imania			
- zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa			

