

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 1.1.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 742	7 613	3 742	0	7 613
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 201	1 594	1 201	0	1 594
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1841	3309	1841		3309
Ostatné	700	2 710	700	0	2 710
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 742	7 613	3 742	0	7 613
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					0
	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku				0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	6 321 015	4 410 975
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 321 015	4 410 975
Krátkodobé záväzky spolu	260 488	343 950
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	142 349	326 051
Záväzky po lehote splatnosti	118 139	17 899

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	15 466	0	0
Finančný náklad	0	0	0	645	0	0
Spolu	0	0	0	16 111	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	63 122	20 312
– zdaniateľné	0	0
	63 122	20 312
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	30 054	12 477
– zdaniateľné	0	0
	30 054	12 477
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	20 499	7 541
Zmena odloženého daňového záväzku	12 958	6 387
Zaúčtovaná ako náklad	12 958	6 387
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 146	954
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	445	454
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>445</i>	<i>454</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>363</i>	<i>262</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 228	1 146

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Informácie o vydaných dlhopisoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver (SZRB)	EUR	4,018	21.8.2020	466 180	466 180	548 500
Bankový úver (Tatrabanka)	EUR	3,372	31.5.2016	35 960	35 960	132 896
Bankový úver (Tatrabanka)	EUR	3,153	31.5.2016	77 888	77 888	61 400
Bankový úver (SZRB)	EUR	5,245	21.1.2022	1 648 000	1 648 000	1 744 000
Bankový úver (ERB)	EUR	9,5	31.3.2015	500 000	500 000	2 000 000
Bankový úver (ERB)	EUR	7,713	31.3.2019	350 000	350 000	0
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,566	30.9.2020	1 607 110	1 607 110	0
				4 685 138	4 685 138	4 486 796
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobá časť úverov	EUR		31.12.2014	2 060 278	2 060 278	218 768

Bankové úvery v Tatrabanke – jedná sa o dve zmluvy o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a S01844/2011. Tatrabanka nevyhotovuje výpisy z týchto úverových účtov, úverové prostriedky boli pripísané na bežný účet Spoločnosti v Tatrabanke a splátky istiny a úrokov sú inkasované z bežného účtu Spoločnosti.

Bankové úvery od ERB a SZRB sú použité ako pôžička spriaznenej osobe Gino Park Ltd. Tbilisi – investícia v Gruzínsku.

Spoločnosť podpísala formou notárskej zápisnice dňa 09.12.2010 Úverovú zmluvu č. 60302-2010 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou a.s. (SZRB). Záručná banka sa zaväzuje poskytnúť Spoločnosti peňažné prostriedky ako dlhodobý investičný úver v sume 720 000 EUR na dohodnutý účel, a to na financovanie oprávnených nákladov projektov klienta s názvom „Bešeňová - Geotermálny vrt FG TB-1, 1. etapa a Bešeňová – Geotermálny vrt FG TB-1, 2. etapa“, ktoré sú v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA 00995 zo dňa 07.07.2010 a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA 01010 zo dňa 07.07.2010 podporované nenávratným finančným príspevkom (NFP) z fondov Európskej únie v rámci „Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013“, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo pôdohospodárstva SR, zastúpené Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (PPA). Podmienkou čerpania úveru je uzatvorenie zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, zmluva o zriadení záložného práva k obchodnému podielu, Zmluva o pristúpení k záväzku spoločnosťou World Exco s.r.o. a ďalšie. Bližší popis záložného práva je v časti F.

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o splátkovom úvere číslo S01286/2011 a Zmluvu o splátkovom úvere číslo S01844/2011 s veriteľom Tatrabanka, a.s. Úver bol použitý na kúpu dlhodobého majetku – rozšírenia reprezentačných kancelárskych priestorov v objekte Eurovea Bratislava. Za účelom posilnenia vymáhateľnosti úveru Spoločnosť vystavila bianko zmenku na rad veriteľa avalovanú spoločníkmi Spoločnosti a k nej prináležiaca Zmluva o použití zmenky.

Spoločnosť uzavrela formou Notárskej zápisnice dňa 21.02.2012 Úverovú zmluvu č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na spolufinancovanie projektu výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko. Splátkový úver je investičný a dlhodobý vo výške 1 800 000,- EUR na obdobie 10 rokov. Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Ďalšie zabezpečenie úveru je formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/1 ručiteľa – spoločníka Dr. Nodari Giorgadze a formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/2 ručiteľa – spoločníka Lali Tvauri. Ďalej je úverová pohľadávka banky zabezpečená Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/1 so spriaznenou osobou spoločnosťou WORLD EXCO, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/2 so spriaznenou osobou spoločníkom Dr. Nodari Giorgadze, ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/3 so spriaznenou osobou - spoločnosťou TEMPLATE SLOVAKIA, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/4 so spriaznenou osobou - spoločnosťou GINO GROUP, s.r.o., ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/5 so spoločnosťou Investment International Company Ltd. Ďalším zabezpečením úveru je Zmluva o pristúpení k záväzku č. 86166-2012, spoludlžníkom je spriaznená osoba spoločnosť WORLD EXCO, s.r.o.

Spoločnosť uzavrela dňa 03.01.2012 Zmluvu o úvere č. 105583/2012 v znení jej dodatkov, s Evropsko-ruskou bankou, a.s., kde sa banka zaviazala poskytnúť preklenovací predexportný úver v celkovej výške 2 000 000 EUR za účelom poskytnutia:

a) pôžičky spoločnosti Gino Park Ltd., Tbilisi Gruzínsko, na úhradu kúpnej ceny pozemku určeného na výstavbu aquaparku v Tbilisi;

b) pôžičky spoločnosti Gino Park Ltd., Tbilisi, Gruzínsko na úhradu nákladov spojených s prípravnými prácami výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko.

Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Úver je ďalej zabezpečený zriadeným záložným právom podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke zo zmluvy o bežnom účte č. 105583/2.1./3.3/2012. Ďalej je úver zabezpečený Dohodou o ručení vrátane písomného prehlásenia ručiteľa č. 105583/2.1/3.5/2012, kde ručiteľ je spriaznená osoba spoločnosť Gino Group, s.r.o. Ďalej je úver zabezpečený podpísanou Dohodou o uplatnení vyplňovacieho práva zmenkového č. 1055832/2.1/3.2/2012 medzi bankou a Spoločnosťou.

Spoločnosť podpísala dňa 22.08.2012 Zmluvu o záväzku podriadenosti č. 30/PZ/2012 medzi bankou VÚB, a.s. (ako nadriadený veriteľ), Spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o.(ako podriadený veriteľ) a spriaznenou osobou spoločnosťou TATRY & Co, s.r.o.(ako dlžník), kde sa Spoločnosť zaviazala, že podriadené pohľadávky podľa Zmluvy o pôžičke zo dňa 09.04.2012 medzi TATRY & Co, s.r.o. a Spoločnosťou nebude žiadať plniť ani zaplatiť bez predchádzajúceho súhlasu nadriadeného veriteľa v zmysle podmienok Zmluvy o záväzku podriadenosti.

Spoločnosť je spoludlžníkom spolu so spriaznenou osobou – Eurocom Investment s.r.o., kde v prospech veriteľa Všeobecnej úverovej banky zriadila záložné právo sa vzťahujúce sa na pohľadávky z účtu vedeného vo VÚB.

Spoločnosť uzavrela dňa 09.01.2013 úverovú zmluvu (nový exportný úver) s Eximbankou (úverová zmluva číslo 026/2012/ÚZ v znení neskorších dodatkov), účelom úveru je prefinancovanie výstavby hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku. V zmysle podmienok úverovej zmluvy je tento úver poskytnutý formou pôžičky gruzínskej spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. Podmienky zmluvy o pôžičke kopírujú úverovú zmluvu s Eximbankou. Úverová zmluva je spísaná formou notárskej zápisnice. Zabezpečením úveru sú záložné právo na pohľadávky z bankového účtu vedeného v Eximbanke, záložné právo na nehnuteľnosti (bližší popis v časti F.) a záložné právo na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči Eurocomm Investment Georgia Ltd. (bližší popis v časti F. bod 6).

Spoločnosť ďalej uzavrela dňa 30.09.2013 úverovú zmluvu s Evropsko-ruskou bankou na spolufinancovanie projektu rekonštrukcie kaštieľa Orlové (rekonštrukcia je čiastočne financovaná z vlastných zdrojov a z nenávratného finančného príspevku z verejných zdrojov, bližší popis o záložných právach je v časti F.).

EUROCOM & Co, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2013			0
Pôžička od zahraničného nebankového subjektu	EUR	0	31.12.2015	1 573 912	1 573 912	1 516 912
Pôžička od spoločníka	EUR	0	31.12.2015	4 616 894	4 616 894	2 776 894
Dlhodobé pôžičky spolu				6 190 806	6 190 806	4 293 806
Krátkodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2014	1 267 000	1 267 000	0
Nebankový subjekt	EUR	0	31.12.2014	264 000	264 000	0
Krátkodobé pôžičky spolu				1 531 000	1 531 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				0	0	0
Spolu				7 721 806	7 721 806	4 293 806

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	49	5
Časovo rozlíšené prevádzkové výdavky	49	5
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	2 462 407	959 948
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	2 462 407	959 948
Iné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	39 869	34 379
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	38 329	33 272
Ostatné	1 540	1 107
Spolu	2 502 325	994 332

Rozpustenie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

Spoločnosť podala dňa 29.12.2010 žiadosť o vyplatenie finančných prostriedkov určených na financovanie projektu zo zdrojov EPFRV a spolufinancovania zo štátneho rozpočtu (Žiadosť o platbu) Pôdohospodárskej platobnej agentúre - Sekcia projektových podpôr na projekt Geotermálny vrt FG TB-1, 1. Etapa a 2. etapa. V priebehu účtovného obdobia, boli podané ďalšie dve žiadosti o platby – všetky peňažné prostriedky boli pripísané na bankový účet Spoločnosti. Spôsob zahrňania nenávratných finančných prostriedkov do základu dane vychádza z opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania.

Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia) a je vykázaná ako výnosy budúcich období dlhodobé.

Dňa 21.11.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. ZA01063 s poskytovateľom podpory Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených výdavkov na realizáciu schváleného projektu „Modernizácia fariem“, kód projektu: 110ZA1201063, Názov projektu: Stavebná a technologická modernizácia farmy Bešeňová. Nenávratný finančný príspevok bol čerpaný v roku 2014, ku dňu účtovnej závierky je výška nároku na NFP vykázaná ako pohľadávka vo výške EUR 48 420,40 EUR.

Spoločnosť uzavrela Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/120/2013 dňa 02.10.2013, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu 25130220120. Intenzita pomoci je 40 % z oprávnených výdavkov, t. j. 1 499 999,23 EUR. Nárok na NFP je vykázaný ako pohľadávka.

9. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb		Tržby za nájomné		Tovar, výrobky, ost.		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	166 959	159 704	150 000	373 076	84 075	60 725	401 034	593 505
Česká republika	0	237 904	0	0	0	0	0	237 904
Gruzínsko	446 512	0	0	0	1 607 051	0	2 053 563	0
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	613 471	397 608	150 000	373 076	1 691 126	60 725	2 454 597	831 409

Spoločnosť vlastní administratívnu budovu v Bratislave, v ktorej prenajíma nebytové priestory rôznym nájomcom. V tejto budove je aj sídlo Spoločnosti.

Spoločnosť dosiahla tržby za odber geotermálnej vody z geotermálneho vrtu FGTB-1, odber geotermálnej vody fakturuje spriaznenej osobe na prevádzku termálneho kúpaliska Gino Paradise Bešeňová.

Spoločnosť dosiahla tržby za prepravné služby súvisiace s vývozom tovaru a tržby za vývoz tovaru súvisiace s výstavbou Aquapark Gino Paradise Tbilisi v Gruzínsku a hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 33913 EUR (v roku 2012 zvýšenie 44662 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 25685 EUR (v roku 2012 zvýšenie 12286 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2013	2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2013 e	2012 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	21 817	48 830	36 850	-27 013	11 980
Zvieratá	7 780	6 452	6 146	1 328	306
Spolu	29 597	55 282	42 996	-25 685	12 286
Manká a škody	x	x	x	0	0
Spotreba ako krmivo	x	x	x	48 426	26 119
Preradenie zvierat do zákl.stáda	x	x	x	8 322	6 257
Reprezentačné	x	x	x	2 850	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				33 913	44 662

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	183 124	178 052
Dotácie na hospodársku činnosť	114 443	115 116
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	40 903	24 955
Tržby z predaja majetku	23 200	34 851
Iné	4 578	3 130
Finančné výnosy, z toho:	335 930	246 399
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>335 930</i>	<i>246 396</i>
Výnosové úroky (z poskytnutých pôžičiek)	327 004	219 280
Ostatné finančné výnosy	8 926	27 116
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Spoločnosť prijala dotáciu na chov zvierat – oviec, dotáciu na plochu a dotáciu na znevýhodnenú oblasť, ktorú schvaľuje Pôdohospodárska platobná agentúra.

Spoločnosť prijala nenávratný finančný príspevok (investičnú dotáciu), ktorú rozpúšťa do výnosov v súlade s účtovnými odpismi dlhodobého majetku. Bližší popis je uvedený v časti G. bod 7. Časové rozlíšenie – výnosy budúcich období.

Spoločnosť v súlade s podmienkami úverovej zmluvy poskytla dlhodobú úročenú pôžičku do zahraničia, z tejto transakcie dosiahla výnosy z finančnej činnosti. Bližší popis je uvedený v časti G. bod 6. Bankové úvery a výpomoci.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	60 369	47 085
Tržby z predaja služieb	763 471	770 683
Tržby za tovar	1 630 757	13 641
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	552 967	469 113
Čistý obrat celkom	3 007 564	1 300 522

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	509 145	391 418
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 000</i>	<i>3 300</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 000	3 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	300
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>506 145</i>	 <i>388 118</i>
Telekomunikačné služby	4 558	2 894
Strážna služba	1 200	1 660
Nájomné	827	3 244
Právne a ekonomické poradenstvo	8 058	8 374
Služby prijaté (hospodársky dvor)	13 123	12 185
Opravy a udržiavanie	18 852	15 603
Služby súvisiace s investíciou v Gruzínsku	389 049	291 542
Služby súvisiace s geotermálnym vrtom FGTB	599	20 362
Služby Eurovea Bratislava	10016	6062
Reprezentačné	7534	1663
Ostatné	52329	24529
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 764	9 663
Manká a škody	0	0
Predaj majetku a materiálu	0	685
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Poistenie majetku	7 783	7 764
Iné	981	1214
Finančné náklady, z toho:	394 392	300 554
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2 087</i>	<i>63</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 087	63
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>392 305</i>	 <i>300 491</i>
Úroky z finančného prenájmu	645	2 982
Nákladové úroky z bankových úverov	358 242	267 004
Bankové poplatky	865	1 144
Iné poplatky (súvisiace s bankovými úvermi)	32 553	29 361
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	63 339		100,00 %	27 146		100,00 %
teoretická daň		14 568	23,00 %		5 158	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	74 024	17 026	26,88 %	24 763	4 705	17,33 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-22 380	-5 147	-8,13 %	-15 279	-2 903	-10,69 %
Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	114 983	26 447	41,75 %	36 630	6 960	25,64 %
Splatná daň z príjmov		26 449	41,75 %		7 004	25,64 %
Odložená daň z príjmov		12 958	20,46 %		6 387	23,53 %
Celková daň z príjmov		39 407	62,21 %		13 391	49,17 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-328	1 312
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	1 154
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má prenajatú pôdu od Slovenského pozemkového fondu a rôznych individuálnych vlastníkov na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti a chovu hospodárskych zvierat. Za prenájom pôdy vypláca nájomníkom nájomné.

Prenajatý majetok

Spoločnosť vlastní administratívnu budovu v Bratislave, v ktorej prenajíma nebytové a bytové priestory rôznym nájomcom. V tejto budove je aj sídlo Spoločnosti. Spoločnosť prenajíma aj parkovacie miesta.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto: Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť je spoludlžníkom pri bankovom úvere, ktorý banka poskytla spriaznenej osobe Eurocom Investment s.r.o. vo forme záložného práva na pohľadávky.
- Spoločnosť vystupuje ako spoludlžník v Zmluve o financovaní č. 17/ZF/2012 zo dňa 18.04.2012 v znení jej dodatkov, podľa ktorej banka VÚB, a.s. poskytla úver spriaznenej osobe EUROCOM Investment, s.r.o. Spoludlžník je podľa tejto zmluvy spoločne a nerozdielne povinný ako hlavný dlžník spolu s dlžníkom (EUROCOM Investment, s.r.o.) v plnom rozsahu riadne a včas zaplatiť veriteľovi (VÚB, a.s.) všetky čiastky dlžné podľa Zmluvy o financovaní bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku.
- Spoločnosť vystupuje ako spoludlžník (povinná osoba č. 2) v úverovej zmluve č. 60329-2010 a 60310-2010 medzi SZRB a spriaznenou osobou – spoločnosťou World Exco s.r.o.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2012: 0 EUR).

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000073B/PP/10/011 zo dňa 08.11.2010 v prospech veriteľa UniCredit Bank Slovakia, a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa vo výške 500 000 EUR voči dlžníkovi Dr. Nodari Giorgadze. Predmetnom záložného práva sú nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava na liste vlastníctva č. 4180 v katastrálnom území: Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, a to:

c) Nebytový priestor – Priestor č. 11-327B, 3.p., ateliér, s.č. 17130;

d) Nebytový priestor – Priestor č.2 – 3G02, -3.p., garáž, s.č. 17130.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. bolo zapísané na liste vlastníctva č. 4180 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Transakcie so spriaznenými osobami			
Nákup tovaru a materiálu (Eurocom Investment s.r.o.)	01	2 851	1 490
Nákup služieb (účtovné služby od Eurocom Investment sr.o.)	01	5 354	5 955
Nákup majetku (od Gino Wellness Inter s.r.o.)	01	12 826	0
Prenájom automobilu (od Gino Wellness Inter s.r.o.)	02	10 500	0
Prenájom administratívnych a skladových priestorov, prenájom parkovacích miest a ostatné služby (Eurocom Investment)	02	62 270	279 432
Odber podzemných vôd z geotermálneho vrtu FG TB (Eurocom Investment s.r.o.)		150 000	120 000
Predaj pozemku, zásob, majetku, tovaru (Eurocom Investment)	02	19 241	14 671
Úroky z poskytnutej pôžičky-úročenej (Eurocom Invetment)	08	24 907	39 049
Úroky z poskytnutej pôžičky-úročenej (Gino Park Ltd)	08	245 878	207 055
Predaj tovaru (Gino Park Ltd)	02	28 401	
Prenájom pozemkov (FTVE Kamenná-Komarno Template s.r.o.)	02	2 000	2 400
Prenájom nebytových priestorov (Gino Group)	02	20 045	144 054
Predaj tovaru (Eurocom Investment filial Ltd)	02	23 702	0
Predaj tovaru (Eurocom Investment Georgia Ltd)	02	71 387	0
Dlhodobé bezúročné pôžičky prijatých od spoločníka stav k 31.12.	08	4 616 894	2 776 894
Prijatá krátkodobá bezúročná pôžička (od World Exco) stav k 31.12.	08	1 267 000	0
Prijatá krátkodobá bezúročná pôžička (od Spec Tours Bau) stav k 31.12.	08	60 000	0
Prijatá krátkodobá bezúročná pôžička (od Solar Solutions Slovakia) stav k 31.12.	08	204 000	0
Poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky (firme Eurocom Investment) stav k 31.12.	08	1 232 166	925 868
Poskytnutá úročená pôžička (firme Eurocom Investment)	08	480 120	839 000
Poskytnutá pôžička GinoPark Ltd, Tbilisy (úroč) - stav k 31.12.	08	3 300 000	2961000
Poskytnutá pôžička GinoPark Ltd, Tbilisy (neúroč) - stav k 31.12.	08	1 899 373	0
Poskytnutá pôžička Eurocom Investment Georgia Ltd (úroč) - stav k 31.12.	08	1 971 710	0
Prijatá dlhodobá bezúročná pôžička (od Investment International) stav k 31.12.	08	1 668 965	1 611 965

EUROCOM & Co, s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pohľadávky z obchodného styku	656 723	638 119
Ostatné pohľadávky (pôžičky)	8 883 370	4 725 868
Spolu aktíva	9 540 094	5 363 987
Ostatné záväzky (pôžičky)	7 816 858	2 776 894
Záväzky z obchodného styku	17 512	228
Spolu pasíva	7 834 370	2 777 122

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 777	0	0	0	132 777
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	13 278	0	0	0	13 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 140 844	0	1 140 244	0	600
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 756	23 933	13 756	0	23 933
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 300 655	23 933	1 154 000	0	170 588

Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vyplatila nerozdelené zisky minulých rokov spoločníkom.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2012				31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 777	0	0	0	132 777
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	3 765	9 513	0	0	13 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 209 018	25 995	94 169	0	1 140 844
Neuhradená strata minulých rokov	-86 034	0	-86 034	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27 575	13 756	27 575	0	13 756
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 287 101	49 264	35 710	0	1 300 655

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	13 756

Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	600
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	13 156
Iné	0
Spolu	13 756

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 23 933 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2012
Účtovná strata	

Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2013 tvorí tabuľku na nasledujúcich stranách. Prehľad peňažných tokov bol vypracovaný nepriamou metódou.

ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Blumentájska 16
811 07 Bratislava
IČO: 31 709 117