

Bory, a. s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2014

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti Bory, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bory, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

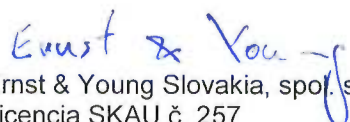
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

27. februára 2015
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0 IČO 3 6 7 4 0 8 9 6 SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná (vyznačí sa x)	Účtovná jednotka malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
---	---	---	---

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
D I G I T A L P A R K I I , E I N S T E I N O V A 2 5PSČ Obec
8 5 1 0 1 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h . r e g i s t e r O k r . s ú d B r a t i s l a v a I ,
O d d . S A , V l o ž k a č . 4 0 8 6 / BTelefónne číslo Faxové číslo
0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5 0 2 / 5 7 7 8 8 0 5 3E-mailová adresa
K A L A M E N O V A @ P E N T A I N V E S T M E N T S . C O M

Zostavená dňa:

2 3 . 0 2 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 2 8 5 5 0 2 6	7 3 1 9 0 9 6 6	
				3 9 6 6 4 0 6 0	1 0 8 0 1 1 1 6 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		5 3 8 9 8 2 1 5	2 6 7 3 5 7 5 1	
				2 7 1 6 2 4 6 4	2 4 3 1 9 3 4 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 6 6 3 6 9	8 5 4 2 4	
				8 0 9 4 5	1 0 4 4 3 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		1 6 6 3 6 9	8 5 4 2 4	
				8 0 9 4 5	1 0 4 4 3 7	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 3 7 3 1 8 4 6	2 6 6 5 0 3 2 7	
				2 7 0 8 1 5 1 9	2 4 2 1 4 9 1 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 1 7 0 8 6 2 1	1 0 2 0 0 0 0 0	
				2 1 5 0 8 6 2 1	1 0 0 0 7 2 7 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 0 9 0 5 9 3 2	7 6 1 0 1 1 1	
				3 2 9 5 8 2 1	8 6 5 7 9 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 8 6 1 7 2 1 6 0 3	3 7 0 1 4	4 6 7 8 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 0 3 3 2 6 1 2 2 5 5 4 7 4	8 7 7 7 7 8 7	1 3 2 0 3 0 3 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 5 4 1 5	2 5 4 1 5	9 2 0 2 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 8 9 5 6 8 1 1 1 2 5 0 1 5 9 6	4 6 4 5 5 2 1 5 8 3 6 9 1 8 2 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 5 9 7 9 2 7 1 1 2 4 9 4 1 8 2	4 3 4 8 5 0 8 9 5 1 1 0 1 3 8 9	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 5 9 7 9 2 7 1 1 2 4 9 4 1 8 2	4 3 4 8 5 0 8 9 5 1 1 0 1 3 8 9	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 7 3 4 7 1	1 4 6 6 0 5 7	
			7 4 1 4		2 6 0 5 1 9 3 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 2 3 8 6 9	1 0 1 6 4 5 5	
			7 4 1 4		2 6 0 5 1 9 3 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 0 2 3 8 6 9	1 0 1 6 4 5 5	
				7 4 1 4		2 6 0 5 1 9 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		4 4 6 3 9 2	4 4 6 3 9 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3 2 1 0	3 2 1 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 0 4 0 6 9	1 5 0 4 0 6 9	6 5 3 8 4 9 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 9 9	1 4 9 9	4 0 3 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 0 2 5 7 0	1 5 0 2 5 7 0	6 5 3 4 4 6 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 3 1 9 0 9 6 6	1 0 8 0 1 1 1 6 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 6 8 6 0 3 8 9	- 1 9 4 7 8 9 2 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 8 5 9 7 5 9 6	1 2 5 9 7 5 9 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 8 5 9 7 5 9 6	1 2 5 9 7 5 9 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	3 3 1 9	3 3 1 9
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 2 3 1 7 7 7 0	- 1 2 5 5 3 1 3 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 2 3 1 7 7 7 0	- 1 2 5 5 3 1 3 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 3 1 4 3 5 3 4	- 1 9 5 2 6 7 0 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 0 0 5 1 3 5 5	1 2 7 4 9 0 0 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 8 2 1 1 9 4 2	2 6 0 0 6 4 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	4 2 1 9 9 5 5 7	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	2 6 0 0 0 0 0 0	2 6 0 0 0 0 0 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		1 7 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 2 3 8 5	6 2 8 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 4 5 1 8 6	1 4 5 1 8 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 4 5 1 8 6	1 4 5 1 8 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		1 0 0 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 1 4 5 8 3	8 2 3 5 4 9 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 1 1 7 0 3	2 4 3 1 2 5 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 1 1 7 0 3	2 4 3 1 2 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		7 8 9 6 7 4 5 7
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		1 4 3 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		9 4 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 8 0	9 5 0 6 0 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		3 2 6 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 9 3 6 0	6 5 4 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 9 3 6 0	6 5 4 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 0 0 0 0 0 0	8 7 0 4 0 8 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	2 0 0 2 8 4	2 7 2 8 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 2 0 9 7 2 1	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 8 9 9 1 7 2	3 0 2 8 4 0 9 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 2 0 9 7 2 1	3 0 1 1 3 5 9 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 2 2 1 3	1 3 2 8 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 5 1 2 4	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 9 2 1 1 4	3 7 6 4 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 9 8 1 4 4 6	4 2 0 7 1 7 3 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 7 1 6 7 9 9	1 5 2 4 8 2 3 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		4 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	5 7 9 6 7 4 6	6 6 9 7 4 3 6
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 1 0 8 4 3	3 4 8 8 3 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 2	1 0 6 9 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		7 8 8 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 2	2 7 7 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		4 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 2 2 5	7 4 1 4 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 5 4 5 4 8 9	1 9 6 4 2 7 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 4 6 8 4	1 5 6 7 5 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	3 1 2 0 8 0 5	1 9 4 8 6 0 1 7
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 4 1 2 1 5	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 2 0 6 7	4 9 5 7 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 0 8 2 2 7 4	- 1 1 7 8 7 6 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 4 4 9 2 4 5 4	7 9 5 1 8 9 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 7 9	1 7 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 7 9	1 7 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 9	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 5 0	1 7 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 0 5 2 5 0 1	7 7 3 8 5 9 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 4 8 9 2 9 4	7 0 6 0 2 2 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 5 0 6 7 2 7	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 8 2 5 6 7	7 0 6 0 2 2 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 6 3 2 0 7	6 7 8 3 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 0 5 2 2 2 2	- 7 7 3 8 4 1 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 3 1 3 4 4 9 6	- 1 9 5 2 6 0 6 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 0 3 8	6 3 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 3 3	3 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 1 0 5	6 0 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 3 1 4 3 5 3 4	- 1 9 5 2 6 7 0 0

Prehľad o peňažných tokoch
za rok končiaci: 31.12.2014
(v EUR)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-13 134 496	-19 526 063
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	14 905 930	33 432 981
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	424 684	156 752
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		32 799
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	8 917 551	26 183 453
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)		-65
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	5 489 294	7 060 222
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-279	-179
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	66 091	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	8 588	-1
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	24 798 595	2 851 047
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	24 585 875	-7 521 223
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-2 569 605	-4 875 968
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	2 782 324	15 248 238
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	26 570 028	16 757 965
A.3.	Príjaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	279	179
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-4 822 860	-6 787 372
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	21 747 448	9 970 772
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-53	-33
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	21 747 395	9 970 739
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-7 412 399	-25 339 149
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	175 124	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Príjaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-7 237 275	-25 339 149

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	26 000 000	4 100 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	26 000 000	4 100 000
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-45 544 550	16 698 730
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	26 000 000	26 000 000
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-26 000 000	-20 000 000
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-36 767 900	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		15 470 530
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-8 776 650	-4 771 800
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-19 544 550	20 798 730
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	-5 034 431	5 430 320
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	6 538 499	1 108 179
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 504 069	6 538 499
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 504 069	6 538 499

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bory, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 17.02.2007. Dňa 17.02.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4086/B. Spoločnosť sídli v Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36740896.

V roku 2014 bola uskutočnená nasledujúca zmena v Obchodnom registri:

Dňa 23.12.2014 bolo zapísané navýšenie základného imania z 12 597 596 EUR na 38 597 596 EUR, vo forme 26 kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALO HOLDINGS LIMITED, Cyprus	38 597 596 EUR	100%	100%	100%
Spolu	38 597 596 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014 a tiež k 31.12.2013:

Predstavenstvo

Predseda:	Marek Kalma
Člen:	Martin Lysek
Člen:	Ján Klímko

Dozorná rada

Predseda:	Milan Klégr
Člen:	Miroslav Hrušovský
Člen:	Rastislav Jedlička

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Oceniteľné práva	8,73 rokov	11,45%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	5,00%	rovnomerne
Inventár	6 rokov	16,67%	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	6 rokov	16,67%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

V súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2014 doučtovala oprávky k dlhodobému hmotnému majetku vo výške 237 934 EUR súvisiace s dlhodobým majetkom, ktorý mal byť zaradený do používania už v minulých obdobiach. Na základe tohto Spoločnosť v bežnom účtovnom období účtovala o oprave chýb minulých období s vplyvom na účet neuhradených strát minulých rokov v celkovej výške 237 934 EUR.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky				439 588				439 588
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	0				166 369
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			61 932	439 588				501 520
Prírastky			19 013					19 013
Úbytky				439 588				439 588
Stav na konci účtovného obdobia			80 945	0				80 945
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			104 437	0				104 437
Stav na konci účtovného obdobia			85 424	0				85 424

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			42 876	439 588				482 464
Prírastky			19 056					19 056
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			61 932	439 588				501 520
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			123 493	0				123 493
Stav na konci účtovného obdobia			104 437	0				104 437

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Bory, a. s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 262 272	2 629 194	0	0	0	58 617	13 489 910	92 027	47 532 020
Prírastky							7 298 571	113 828	7 412 399
Úbytky							1 203 985	8 588	1 212 573
Presuny	446 349	8 276 738					-8 551 235	-171 852	0
Stav na konci účtovného obdobia	31 708 621	10 905 932	0	0	0	58 617	11 033 261	25 415	53 731 846
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	200 259	0	0	0	11 834	0	0	212 093
Prírastky		395 902				9 769			405 671
Presuny		237 934							237 934
Stav na konci účtovného obdobia	0	834 095	0	0	0	21 603	0	0	855 698
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 255 000	1 563 143	0	0	0	0	286 874	0	23 105 017
Prírastky	253 621	898 583					1 968 600		3 120 804
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	21 508 621	2 461 726	0	0	0	0	2 255 474	0	26 225 821
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 007 272	865 792	0	0	0	46 783	13 203 036	92 027	24 214 910
Stav na konci účtovného obdobia	10 200 000	7 610 111	0	0	0	37 014	8 777 787	25 415	26 650 327

Bory, a. s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	2 430 549	0	0	0	58 617	89 984 416	391 818	93 310 768
Prírastky		198 645					27 069 670		27 268 315
Úbytky							73 047 063		73 047 063
Presuny	30 816 904						-30 517 113	-299 791	0
Stav na konci účtovného obdobia	31 262 272	2 629 194	0	0	0	58 617	13 489 910	92 027	47 532 020
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	72 333	0	0	0	2 064	0	0	74 397
Prírastky		127 926				9 770			137 696
Stav na konci účtovného obdobia	0	200 259	0	0	0	11 834	0	0	212 093
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 619 000	0	3 619 000
Prírastky	21 255 000	1 563 143							22 818 143
Úbytky							3 332 126		3 332 126
Stav na konci účtovného obdobia	21 255 000	1 563 143	0	0	0	0	286 874	0	23 105 017
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	2 358 216	0	0	0	56 553	86 365 416	391 818	89 617 371
Stav na konci účtovného obdobia	10 007 272	865 792	0	0	0	46 783	13 203 036	92 027	24 214 910

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	26 650 327
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť pokračuje vo výstavbe inžinierskych sietí a infraštruktúry pre nový komplex Bory, ktorý má byť novou mestskou štvrťou v Bratislave. Na území ohraničenom diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi v katastrálnom území Lamač a Devínska Nová Ves vznikne na rozlohe približne 200 ha ucelený multifunkčný komplex s rozsiahlou nákupnou zónou, administratívou, bývaním a množstvom príležitostí pre trávenie voľného času.

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj, k 31.12.2014 v sume 43 485 089 EUR.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 26 225 821 EUR (v roku 2013: 23 105 017 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.. Zúčtovanie opravnej položky vo vyššie uvedenej sume výrazne ovplyvnil hospodársky výsledok a výšku vlastného imania spoločnosti k 31.12.2014. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť v roku 2014 ani v roku 2013 nemala poistený dlhodobý hmotný majetok.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****5. ZÁSoby**

Informácie o opravných položkách k zásobám

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteľ zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 12 494 182 EUR.

Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe znaleckého posudku, vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o..

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	6 697 436	5 796 746	-	-	12 494 182
Nehnuteľnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	6 697 436	5 796 746	-	-	12 494 182

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	716 409
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	58 515 234

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja. K 31.12.2014 ich obstarávací hodnota bola 55 979 271 EUR na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	43 485 089
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

6. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	7 414	0	0	0	7 414
Pohľadávky spolu	7 414	0	0	0	7 414

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2012 vytvorené opravné položky vo výške 100%. Opravné položky boli tvorené k nasledovným pohľadávkam:

Akzent Media, spol. s r. o.	1 912 EUR
Goodman Kosice Logistics (Slovakia) s.r.o.	5 502 EUR

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 016 455	7 414	1 023 869
Daňové pohľadávky a dotácie	446 392	0	446 392
Iné pohľadávky	3 210	0	3 210
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 466 057	7 414	1 473 471

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	1 473 471
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Pohľadávky voči spriazneným osobám (Poznámka 17):

Spoločnosť eviduje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. vo výške 144 003 EUR.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 499	4 030
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 502 570	6 534 469
Spolu	1 504 069	6 538 499

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	1 502 570
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Spoločnosť neúčtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****9. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 38 597 596 EUR realizovaným spoločnosťou VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

Základné imanie je rozdelené na 10 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 331 940 EUR, 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 8 299 EUR, 15 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 343 000 EUR a 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 1 025 000 EUR. V roku 2014 bolo upísaných ďalších 26 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Na akcie spoločnosti je zriadené záložné právo v plnej výške na základe úverovej zmluvy s Tatra Bankou číslo 675/2010.

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku kapitálový fond vo výške 3 319 EUR vo forme emisného ážia splateného zakladateľom v rámci splácania emisného kurzu upísaných akcií.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-19 526 700
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-19 526 700
Spolu	-19 526 700

10. REZERVY

Informácie o rezervách Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 540	79 360	6 540		79 360
Príprava projektov, management stavieb		61 868			61 868
Kontroľing, správa nehnuteľností		8 132			8 132
audit účtovnej závierky	4 680	7 600	4 680		7 600
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	0		0		
nevyčerp. dov. poistné	0		0		
zverejnenie účt. závierky	100		100		
Dlhodobé rezervy, z toho:	145 186				145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	145 186				145 186

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 112 186 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti v k.ú. Devínska Nová Ves. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 33 000 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu 11C 156/2012 vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k nehnuteľnosti v k.ú. Lamač. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2015.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 741	6 540	6 741		6 540
audit účtovnej závierky	3 960	4 680	3 960		4 680
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	682	0	682		0
nevyčerpané dov. poisťné	239	0	239		0
zverejnenie účt. závierky	100	100	100		100
Dlhodobé rezervy, z toho:	112 186	33 000			145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	112 186	33 000			145 186

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 414 583	82 354 971
Krátkodobé záväzky spolu	1 414 583	82 354 971
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	68 211 942	26 006 456
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	68 211 942	26 006 456

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé úvery					
Úver Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2016	42 050 000	
Krátkodobé úvery					
Úver Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2014		64 536 748

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Závázky voči spriazneným osobám:

Venetsalo Holdings Limited 42 199 557 EUR úver (istina + nesplatený úrok)

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2011 - 2014 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2011 - 2014, ktorá nebola v roku 2014 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 6 023 056 EUR k 31. decembru 2014.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	36 286 305	21 513 327
odpočítateľné	36 258 277	21 541 874
zdaniteľné	28 028	28 547
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	145 186	145 186
odpočítateľné	145 186	145 186
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	10 453 538	10 830 088
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	10 308 540	7 147 492
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	12 385	6 280
Zmena odloženého daňového záväzku	6 105	603
Zaúčtovaná ako náklad (výnos)	6 105	603
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala zvýšenie odloženého daňového záväzku vo výške 6 105 EUR z titulu zvýšenia rozdielu medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou dlhodobého majetku.

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 10 308 540 EUR.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****13. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU**

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	176	133
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	43
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	43
Čerpanie sociálneho fondu	176	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	176

14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
SK4120009994	1 000	6 000	100%	4,60%	23.5.2016
SK4120009960	1 000	20 000	100%	4,85%	29.4.2017

V roku 2014 boli splatené emisie dlhopisov ISIN: SK4120009127 v nominálnej hodnote 20 000 tis. EUR a SK4120009192 v nominálnej hodnote 6 000 tis. EUR. Boli emitované dve nové emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 26 000 tis. EUR.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2015	10 000 000	10 000 000
Dlhodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2014	0	8 704 085

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Na základe úverovej zmluvy nesmie suma istiny v príslušnej mene ku dňu 31.12.2015 prekročiť sumu 10 000 tis. EUR. Prehľad splatností bankových úverov a finančných výpomocí:

(EUR)	Bankové úvery
2015	10 000 000

K 31.12.2014 spoločnosť spĺňala špecifické podmienky čerpania úveru.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť neučtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

16. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností na predaj		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	4 209 721	30 113 599	222 213	132 846
Spolu	4 209 721	30 113 599	222 213	132 846

V súvislosti so zmenou vykazovania nehnuteľností na predaj v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 vykazuje tržby za predaj nehnuteľností na predaj na účte 607 – Výnosy z nehnuteľností na predaj.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 467 238	37 649
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	175 124	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 292 114	37 649
Finančné výnosy, z toho:	279	179
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Výnosové úroky	279	179
Mimoriadne výnosy:	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	222 213	132 846
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	175 124	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	4 209 721	30 113 599
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 292 114	37 649
Čistý obrat celkom	5 899 172	30 284 094

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	410 843	348 832
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	7 600	8 040
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 600	8 040
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	403 243	340 792
právne poradenstvo	81 968	99 350
vedenie účtovníctva, finančné poradenstvo, vedenie administratívy	35 939	30 925
náklady na reprezentáciu	4 384	4 891
poradenské služby	36 367	43 600
ostatné	244 585	162 026
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 300 249	41 588 443
Predaná nehnuteľnosť	2 716 799	15 248 238
Tvorba opravnej položky k nehnuteľnosti na predaj	5 796 746	6 697 436
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	241 215	0
odpisy dlhodobého majetku	424 684	156 752
opravné položky k dlhodobému majetku tvorba + / rozp. -	3 120 805	19 486 017
Finančné náklady, z toho:	6 052 501	7 738 597
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	6 052 501	7 738 597
nákladové úroky	5 489 294	7 060 222
bankové poplatky	563 207	678 375
Mimoriadne náklady:	0	0

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2014 opravnú položku k majetku vo výške 3 120 805 EUR a k zásobám vo výške 5 796 746 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-13 134 496	x	X	-19 526 064	x	x
Teoretická daň	X	- 2 889 589	22	x	-4 490 994	23
Daňovo neuznané náklady	9 627 720	2 118 098	22	26 231 858	6 033 327	23
Výnosy nepodliehajúce dani	- 28 023	- 6 165	22	-4 044	-930	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0		-6 701 750	-1 541 403	23
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	-777 656		0	0	
Splatná daň z príjmov		2 933			33	
Odložená daň z príjmov		6 105			604	
Celková daň z príjmov		9 038			637	

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov tvorí opravná položka k majetku a zásobám (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie. Informácie o spriaznených osobách

17. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory Mall, a.s.	Pohľadávka z obch. styku	144 003	21 597 627
Bory Mall, a.s.	Výnos z predaja dlhodobého maj.	0	25 098 022
Bory Mall, a.s.	Výnosy – ostatné služby	126 199	0
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	445 641	535 899
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	61 584	35 779
Penta Investments, s.r.o.	Závazky z obch. styku	2 692	0
Privatbanka, a.s.	bankový účet	4 558	3 199
Privatbanka, a.s.	úroky	29	24
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	43 233	594 384

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Venetsalo Holding Ltd.	úver (istina + nesplatený úrok)	42 199 557	78 967 457
Venetsalo Holding Ltd.	nákladový úrok	3 506 727	5 130 806

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014****18. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	12 597 596	26 000 000			38 597 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-12 553 136	-237 934		-19 526 700	-32 317 770
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-19 526 700	-13 143 534		19 526 700	- 13 143 534

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 497 596	4 100 000			12 597 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 133 349			-6 419 787	-12 553 136
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 419 787	-19 526 700		6 419 787	-19 526 700

Rozhodnutím jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 30.6.2014 bola strata za rok 2013 vo výške 19 526 700 EUR preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

V roku 2014 boli doúčtované odpisy k dlhodobému majetku vo výške 237 934 EUR týkajúce sa predošlých účtovných období. Viac podrobností je uvedených v Poznámke 3 n)

Na základe rozhodnutia jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 16.12.2014 bolo základné imanie Spoločnosti navýšené o 26 000 000 EUR.

K 31.12.2014 Spoločnosť vykázala negatívne vlastné imanie v hodnote 6 860 389 EUR. Akcionár periodicky navyšuje základné imanie z dôvodu zabezpečenia dostatočného kapitálu pre ďalšie fungovanie Spoločnosti. Ďalšie navýšenie základného imania sa očakáva v roku 2015.

Bory, a. s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014**

19. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

20. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Independent Auditor's Report

To the Shareholder of Bory, a. s.:

We have audited the accompanying financial statements of Bory, a. s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2014, the income statement for the year then ended and the notes, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

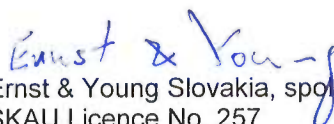
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2014, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

27 February 2015
Bratislava, Slovak Republic


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257


Ing. Tomáš Přeček
UDVA Licence No. 1067

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	Financial statements Accounting unit ☒ Ordinary small ☐ Extraordinary large ☐ Interim (marked with x)	Month Year For period from 0 1 2 0 1 4 to 1 2 2 0 1 4 Directly preceding from 0 1 2 0 1 3 period to 1 2 2 0 1 3
Identification number 3 6 7 4 0 8 9 6		
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0		

Enclosed components of the financial statements

☒ Stat. of financial position (Úč POD 1-01)
 ☒ Income statement (Úč POD 2-01)
 ☒ Notes (Úč POD 3-01)
 (in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

B o r y , a . s .

Registered seat of entity

Street Number
D i g i t a l P a r k I I , E i n s t e i n o v a 2 5

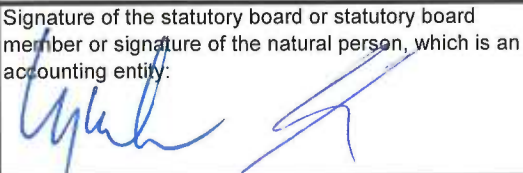
ZIP Code Town
8 5 1 0 1 B r a t i s l a v a

Indication of the commercial register and registration number of the company

O b c h . r e g i s t e r O k r . s ú d B r a t i s l a v a I ,
O d d . : S a , V l o ž k a č . : 4 0 8 6 / B

Phone number Fax number
0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5 0 2 / 5 7 7 8 8 0 5 3

E-mail
k a l a m e n o v a @ p e n t a i n v e s t m e n t s . c o m

Prepared on: 2 3 . 0 2 . 2 0 1 5	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity: 
-------------------------------------	-------------------	---

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	ID number	3 6 7 4 0 8 9 6
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
				Adjustment - part 2	Net value 3
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001		112 855 026	73 190 966
				39 664 060	108 011 167
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002		53 898 215	26 735 751
				27 162 464	24 319 347
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)	003		166 369	85 424
				80 945	104 437
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
2.	Software (013) - /073, 091A/	005			
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006		166 369	85 424
				80 945	104 437
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007			
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009			
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)	011		53 731 846	26 650 327
				27 081 519	24 214 910
A.II.1.	Land (031)-092A	012		31 708 621	10 200 000
				21 508 621	10 007 272
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013		10 905 932	7 610 111
				3 295 821	865 792
3.	Plant and equipment (022) /082, 092A/	014			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0				ID number	3 6 7 4 0 8 9 6			
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period				
			1	Gross value - part 1		Net value 2	Net value 3				
				Adjustment - part 2							
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015									
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016									
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017	58 617		37 014						
			21 603				46 783				
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	11 033 261		8 777 787						
			2 255 474				13 203 036				
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019	25 415		25 415						
							92 027				
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020									
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to 032)	021									
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022									
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023									
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024									
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025									
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026									
6.	Other loans (067A) - /096A	027									
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028									

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0					ID number	3 6 7 4 0 8 9 6				
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period						
			1	Gross value - part 1		Net value 2		Net value 3					
				Adjustment - part 2									
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA)	029											
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030											
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031											
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032											
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071 + I. 046 + I. 055	033	58 956 811		46 455 215								
			12 501 596				83 691 820						
B.I.	Inventory total (I. 035 to 040)	034	55 979 271		43 485 089								
			12 494 182				51 101 389						
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035											
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036											
3.	Finished goods (123) - 194	037											
4.	Livestock (124) - 195	038											
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/ - /196, 19X/	039	55 979 271		43 485 089								
			12 494 182				51 101 389						
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040											
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to 052)	041											
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to 045)	042											

Balance sheet Uč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	ID number	3 6 7 4 0 8 9 6
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
				Adjustment - part 2	Net value 3
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	045			
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052			
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to 065)	053	1 473 471	1 466 057	
			7 414		26 051 932
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to 057)	054	1 023 869	1 016 455	
			7 414		26 051 932
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	055			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	ID number	3 6 7 4 0 8 9 6
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	057	1 023 869	1 016 455	
			7 414		26 051 932
2.	Net value of construction contracts (316A)	058			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A,35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	446 392	446 392	
8.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	064			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065	3 210	3 210	
B.IV.	Current financial assets total (I. 067 to 070)	066			
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0				ID number	3 6 7 4 0 8 9 6			
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period				
			1	Gross value - part 1		Net value 2	Net value 3				
				Adjustment - part 2							
B.V.	Financial assets total (I. 072 to 073)	071	1 504 069				1 504 069				
									6 538 499		
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	1 499				1 499				
									4 030		
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	1 502 570				1 502 570				
									6 534 469		
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and 078	074									
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075									
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076									
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077									
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078									
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b			Line no. c	Current period 4		Prior period 5				
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141			079	73 190 966		108 011 167				
A.	Shareholders' equity I. 081+ 085+ 086 + 087+ 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100			080	-6 860 389		-19 478 921				
A.I.	Registered capital total (I. 082 to 084)			081	38 597 596		12 597 596				
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)			082	38 597 596		12 597 596				
2.	Change in share capital +/- 419			083							
3.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)			084							
A.II.	Share premium (412)			085	3 319		3 319				
A.III.	Other capital funds (413)			086							
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089			087							
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)			088							
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)			089							

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	ID number	3 6 7 4 0 8 9 6
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
A.V.	Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)	090			
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092			
A.VI.	Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)	093			
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096			
A.VII.	Retained earnings I. 098+ 099	097	-32 317 770	-12 553 136	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098			
2.	Accumulated loss carried forward (/-/429)	099	-32 317 770	-12 553 136	
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (081 + 085 + 086 + 087 + 090 + 093 + 097 + 101 + 141)	100	-13 143 534	-19 526 700	
B.	Liabilities I. 102 + 118 + 121 + 122 + 136 + 139 + 140	101	80 051 355	127 490 088	
B.I.	Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to 117)	102	68 211 942	26 006 456	
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (I. 104 to 106)	103			
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108			
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109	42 199 557		
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113	26 000 000	26 000 000	
9.	Social fund payable (472)	114		176	
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117	12 385	6 280	

Balance sheet Uč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	ID number	3 6 7 4 0 8 9 6
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to 120)	118	145 186	145 186	
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119			
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120	145 186	145 186	
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121		10 000 000	
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	1 414 583	82 354 971	
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	1 411 703	2 431 256	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 411 703	2 431 256	
2.	Net value of construction contracts (316A)	127			
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		78 967 457	
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131		1 437	
7.	Social security payables (336A)	132		949	
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 880	950 605	
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134			
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		3 267	
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	79 360	6 540	
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	79 360	6 540	
2.	Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	138			
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	10 000 000	8 704 085	
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, I-/255A)	140	200 284	272 850	
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to 145)	141			
C.1.	Accruals long term (383A)	142			
2.	Accruals short term (383A)	143			
3.	Deferred income long term (384A)	144			
4.	Deferred income short term (384A)	145			

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	ID	3 6 7 4 0 8 9 6
Actual result in					
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	4 209 721		
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	5 899 172	30 284 094	
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03	4 209 721	30 113 599	
II.	Revenues from own products (601)	04			
III.	Revenues from services (602, 606)	05	222 213	132 846	
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06			
V.	Own work capitalised (acc. group 62)	07			
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	175 124		
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 292 114	37 649	
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	12 981 446	42 071 739	
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11	2 716 799	15 248 238	
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12		41	
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13	5 796 746	6 697 436	
D.	Services (acc. group 51)	14	410 843	348 832	
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15	62	10 699	
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16		7 882	
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17			
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	62	2 774	
4.	Social security costs (527, 528)	19		43	
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	28 225	74 147	
G.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	3 545 489	19 642 769	
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	424 684	156 752	
2.	Provisions to non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23	3 120 805	19 486 017	
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	241 215		
I.	Creation and release of provisions to receivables (+/-547)	25			
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	242 067	49 577	
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	-7 082 274	-11 787 645	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0							ID	3 6 7 4 0 8 9 6					
										Actual result in						
Line a	Text b								Line no c	current period 1			prior period 2			
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I.11 + I. 12 +I. 13 + I. 14)								28	-4 492 454			7 951 898			
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44								29	279			179			
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)								30							
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)								31							
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)								32							
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)								33							
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)								34							
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)								35							
X.1	Income from investments in connected entities (666A)								36							
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)								37							
3.	Income from other current financial assets (666A)								38							
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)								39	279			179			
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)								40	29						
2.	Other interest income (662A)								41	250			179			
XII.	Foreign exchange gains (663)								42							
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)								43							
XIV.	Other financial revenue (668)								44							
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)								45	6 052 501			7 738 597			
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)								46							
L.	Costs of short-term financial assets (566)								47							
M.	Creation and release of provisions to financial assets (+/-) (565)								48							
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)								49	5 489 294			7 060 222			
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)								50	3 506 727						
2.	Other interest expense (562A)								51	1 982 567			7 060 222			
O.	Foreign exchange losses (563)								52							
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)								53							
Q.	Other financial expenses (568, 569)								54	563 207			678 375			

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	ID	3 6 7 4 0 8 9 6
				Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (l. 29 - l. 45)	55	-6 052 222	-7 738 418	
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (l. 27 + l. 55)	56	-13 134 496	-19 526 063	
R	Tax on income (l. 58 + l. 59)	57	9 038	637	
R.1	- due (591, 595)	58	2 933	33	
2.	- deferred (+/-) (592)	59	6 105	604	
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60			
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (l. 56 - l. 57 - l. 60)	61	-13 143 534	-19 526 700	

Table 1 - Cash Flow Statement

Description	Item	Actual amount in EUR	
		Current acc. period	Previous acc. period
Cash flows from operating activities			
Z/S	Profit/loss from ordinary activities before taxation (+/-)	-13 134 496	-19 526 063
A.1.	Non cash transactions effecting profit/loss from ordinary activities before taxation (sum of A.1.1. to A.1.13) (+/-)	14 905 930	33 432 981
A.1.1.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets (+)	424 684	156 752
A.1.2.	Net book value of intangible and tangible fixed assets recorded after disposal of such assets and charged to expenses for ordinary activities except for the sale (+)		
A.1.3.	Write-off of the provisions for acquired assets (+/-)		
A.1.4.	Change in long-term provisions for liabilities (+/-)		32 799
A.1.5.	Change in provisions for assets (+/-)	8 917 551	26 183 453
A.1.6.	Change in expense and revenues accruals (+/-)		-65
A.1.7.	Dividends and other profit sharing charged to revenues (-)		
A.1.8.	Interest expense (+)	5 489 294	7 060 222
A.1.9.	Interest income (-)	-279	-179
A.1.10.	Foreign exchange gains from cash and cash equivalents at the balance sheet date (-)		
A.1.11.	Foreign exchange losses from cash and cash equivalents at the balance sheet date (+)		
A.1.12.	Profit/loss on sale of fixed assets except for those considered cash equivalents (+/-)	66 091	
A.1.13.	Other items of non-cash nature which effect profit/loss from ordinary activities except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-)	8 588	-1
A.2.	Effect of changes in working capital (the difference between current assets and current liabilities excluding current asset items which are part of cash and cash equivalents) on profit/loss from ordinary activities	24 798 595	2 851 047
A.2.1.	Change in receivables from operations (-/+)	24 585 875	-7 521 223
A.2.2.	Change in payables from operations(+/-)	-2 569 605	-4 875 968
A.2.3.	Change in inventories (-/+)	2 782 324	15 248 238
A.2.4.	Change in current financial assets except for those included in cash and cash equivalents (-/+)		
	Cash flow from operating activities except for income and expenditure which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-), (sum of Z/S + A.1.+ A.2.)	26 570 028	16 757 965
A.3.	Interest received except for that included in investment activities (+)	279	179
A.4.	Interest paid except for that included in financing activities (-)	-4 822 860	-6 787 372
A.5.	Dividends and other profit sharing received (+)		
A.6.	Dividends and other profit sharing paid except for those included in investment activities (-)		
	Cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.6.)	21 747 448	9 970 772
A.7.	Income tax paid except for that included in investment or financing activities (-/+)	-53	-33
A.8.	Extraordinary income related to operations (+)		
A.9.	Extraordinary expenditure related to operations (-)		
A.	Net cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.9.)	21 747 395	9 970 739
Cash flow from investment activities			
B.1.	Expenditure for acquisition of intangible fixed assets (-)		
B.2.	Expenditure for acquisition of tangible fixed assets (-)	-7 412 399	-25 339 149
B.3.	Expenditure for acquisition of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (-)		
B.4.	Income on sale of intangible fixed assets (+)		
B.5.	Income on sale of tangible fixed assets (+)	175 124	
B.6.	Income on sale of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (+)		
B.7.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (-)		
B.8.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (+)		
B.9.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to third parties except for non-current borrowings provided to the entity that is included in the consolidation group (-)		
B.10.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to third parties (+)		
B.11.	Income on lease of complex movable and immovable assets used and depreciated by the lessee (+)		
B.12.	Interest received except for that included in operating activities (+)		
B.13.	Dividends and other profit sharing received except for those included in operating activities (+)		
B.14.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)		
B.15.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)		
B.16.	Income tax paid where includable in investment activity (-)		
B.17.	Extraordinary income related to investment activity (+)		
B.18.	Extraordinary expenditures related to investment activity (-)		
B.19.	Other income related to investment activity (+)		
B.20.	Other expenditures related to investment activity (-)		
B.	Net cash flow from investment activities (sum of B.1. to B.20.)	-7 237 275	-25 339 149

	Cash flows from financing activities		
C.1.	Cash flows in equity (sum of C.1.1. to C.1.8.)	26 000 000	4 100 000
C.1.1.	Income on shares subscribed and ownership interests (+)	26 000 000	4 100 000
C.1.2.	Income on other capital stakes owned by partners or individuals (+)		
C.1.3.	Monetary gifts received (+)		
C.1.4.	Income on loss settlement by partners (+)		
C.1.5.	Expenditure for acquisition or repurchase of own shares and own ownership interests (-)		
C.1.6.	Expenditure relating to decrease of funds created by the entity (-)		
C.1.7.	Expenditure for repayment of capital stakes to entity's partners and individuals (-)		
C.1.8.	Any other expenditure that relates to a decrease in equity (-)		
C.2.	Cash flows arising from long-term and short-term payables from financing activities	-45 544 550	16 698 730
C.2.1.	Income on issue of debt securities (+)	26 000 000	26 000 000
C.2.2.	Repayment of payables from debt securities (-)	-26 000 000	-20 000 000
C.2.3.	Income on loans from banks except for those provided for main business activities (+)		
C.2.4.	Repayment of loans from banks except for those provided for main business activities (-)	-36 767 900	
C.2.5.	Income on borrowings received (+)		15 470 530
C.2.6.	Repayment of borrowings (-)	-8 776 650	-4 771 800
C.2.7.	Repayment of payables from assets subject to a leased assets purchase contract (-)		
C.2.8.	Repayment of payables arising from the lease of complex, movable and immovable assets used and depreciated by a lessee (-)		
C.2.9.	Income on other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+)		
C.2.10.	Repayment of other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (-)		
C.3.	Interest paid except for that included in operating activities (-)		
C.4.	Dividends paid and other profit sharing except for those included in operating activities (-)		
C.5.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (-)		
C.6.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (+)		
C.7.	Income tax paid where includable in financing activities (-)		
C.8.	Extraordinary income related to financing activities (+)		
C.9.	Extraordinary expenditures related to financing activities (-)		
C.	Net cash flows from financing activities	-19 544 550	20 798 730
D.	Net increase or net decrease of cash and cash equivalents (+/-) (aggregate A+B+C)	-5 034 431	5 430 320
E.	Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	6 538 499	1 108 179
F.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period before foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date	1 504 069	6 538 499
G.	Foreign exchange gains/losses for cash and cash equivalents at the balance sheet date (+/-)		
H.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period adjusted for foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date (+/-)	1 504 069	6 538 499

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****1. COMPANY PROFILE**

Bory, a. s. ("the Company") is a joint-stock company formed and registered with the Commercial Register, maintained by the District Court Bratislava I, Section Sa, Insert No. 4086/B, on 17 February 2007. The registered office of the Company is Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovak Republic, Company Registration Number IČO 36740896.

In 2014, a change was made to the Commercial Register entry in the following area:

- Increase of Registered Capital of the Company from EUR 12,597,596 to EUR 38,597,596 by subscribing 26 common documentary registered shares by the Principal with nominal value EUR 1,000,000.

The core business of the Company is as follows:

- Purchase of goods for the purpose of their resale to the end user (retail) within the scope of unregulated trade
- Purchase of goods for the purpose of their resale to other trade operators (wholesale) within the scope of unregulated trade
- Agent middleman within the scope of unregulated trade
- Marketing and market research
- Automated data processing
- Advertising and promotion
- Factoring and forfaiting within the scope of unregulated trade
- Business advisory within the scope of unregulated trade
- Lease of real estate connected with the provision of other than basic lease-related services
- Procurement of services relating to real estate management

Information on headcount:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Average number of employees	0	1
Number of employees as at the balance sheet date, of whom:	0	1
Managers	0	1

Information on the shareholder structure as at the balance sheet date and the shareholder structure until amended during the accounting period:

Shareholder	Share in registered capital		Share in voting rights in %	Other share in remaining items of equity and RC %
	In absolute terms	In %		
VENETSALO HOLDINGS LIMITED, Cyprus	38,597,596 EUR	100%	100%	100%
Total	38,597,596 EUR	100%	100%	100%

The Company is a part of the Penta group. The parent company of the Company is VENETSALO HOLDINGS LIMITED with its registered office in Cyprus and the ultimate parent company is PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

Consolidated financial statements for the largest group of companies are prepared by PENTA INVESTMENTS LIMITED with its registered office 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, whereby subsidiaries are not consolidated, but together with other investments are recognized in its financial statements at fair value.

These financial statements are available for inspection in the registered office of the Company.

The Company does not hold unlimited liability in any other entity. The Company does not have a foreign branch.

Members of authorized representative bodies as at 31 December 2014 and 31 December 2013:

Board of Directors

Chairman:	Marek Kalma
Member:	Martin Lysek
Member:	Ján Klimko

Supervisory Board

Chairman:	Milan Klégr
Member:	Miroslav Hrušovský
Member:	Rastislav Jedlička

2. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were prepared in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended, on a going-concern basis and are presented as ordinary financial statements.

Structure of the balance sheet and income statement were changed as at 31 December 2014. The change required reclassification of items in the balance sheet and income statement for the preceding accounting period under the new reporting structure.

This change had no effect on financial performance for the current accounting period, or the financial performance of previous years.

The financial statements for the preceding accounting period as at 31 December 2013 were approved by the General Meeting of the Company on 30 June 2014.

3. ACCOUNTING POLICIES AND METHODS

The accounting policies and methods applied by the Company in preparing the 2014 and 2013 financial statements were as follows:

a) Non-current intangible assets

Acquired, non-current intangible assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price and other costs directly attributable to acquisition.

Internally generated, non-current intangible assets are stated at own costs, which include direct material and labor costs and production overheads.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****Depreciation**

Non-current intangible assets are depreciated to expenses over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current intangible assets are as follows:

	Estimated useful life	Annual depreciation rate	Depreciation method
Valuable rights	8.73 years	11.45%	Straight-line

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current intangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recognized.

b) Non-current tangible assets

Acquired, non-current tangible assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price, transportation costs, customs duty and other costs directly attributable to acquisition.

Internally generated, non-current tangible assets are stated at own costs, which include direct material and labor costs and production overheads.

The costs of technical improvements to non-current tangible assets are capitalized. Repairs and maintenance costs are expensed as incurred.

Depreciation

Non-current tangible assets are depreciated to expenses over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current tangible assets are as follows:

	Estimated useful life	Annual depreciation rate	Depreciation method
Buildings	20 years	5.00%	Straight-line
Inventory	6 years	16.67%	Straight-line
Other non-current tangible assets	6 years	16.67%	Straight-line

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current tangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recognized.

c) Financial assets

Current financial assets consist of cash in hand and in bank accounts.

d) Inventory

Inventory acquired is stated at acquisition cost. The cost includes the purchase price and related costs. Any discounts and rebates received decrease the cost of inventory.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

Internally generated inventory is stated at own costs. Own costs include direct material and labor costs and indirect production overheads.

In accordance with paragraph 30 (7) of Ministry of Finance accounting guidance, the Company accounts for real estate property which is acquired for the purposes of further resale and recorded on account 133 – Real estate for sale. The acquired real estate for sale – when procured – is stated at acquisition cost.

A provision is created in the event of a temporary diminution in the value in use of inventory.

e) Receivables

Receivables are stated at their nominal value. Receivables relinquished and acquired through contributions to registered capital are stated at acquisition cost. The valuation of bad and doubtful receivables is adjusted to their realizable value, using allowances for impairment losses.

f) Deferred expenses and accrued revenues

Deferred expenses and accrued revenues are stated at their nominal amount and recognized on an accrual basis.

g) Liabilities

Non-current and current liabilities are stated at their nominal value. 'Other liabilities' also include the amounts identified in the valuation of financial derivatives at fair value.

Long-term and short-term loans are stated at their nominal value. The portion of a long-term loan that is due within one year from the balance sheet date is stated as a short-term loan.

h) Provisions

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

i) Deferred revenues and accrued expenses

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

j) Equity

Equity consists of share capital, share premium, accumulated profit/loss from previous years and profit/loss to be approved.

The Company's share capital is stated in the amount recorded in the Commercial Register of the District Court. Any increase or decrease in the share capital pursuant to a resolution of the General Meeting, which was not entered in the Commercial Register at the reporting date, is recognized as a change in the share capital. Contributions in excess of the share capital are recognized as share premium.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****k) Foreign currency transactions**

Foreign currency transactions are translated into EUR using the reference foreign exchange rate pertaining on the date preceding the transaction, as determined and published by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated using the foreign exchange rate ruling at the balance sheet date. Any foreign exchange differences are recognized in the profit and loss account.

Purchases and sales of foreign currency are translated into EUR using the foreign exchange rate pertaining when these amounts were purchased or sold.

l) Revenues

Sales revenues from own work and goods are stated net of VAT, discounts and deductions (rebates, bonuses, credit notes, etc.). Sales revenues are recognized at the date of delivery of goods or provision of services.

m) Income tax

Income tax expense is calculated using the existing tax rate from the accounting profit adjusted for permanent or temporary tax non-deductible expenses and non-taxable revenues. Deferred taxes (deferred tax asset and deferred tax liability) relate to:

- Temporary differences between the carrying amount of assets and the carrying amount of liabilities disclosed on the balance sheet and their tax base
- The possibility of carrying forward tax losses, i.e., to deduct tax losses from the tax base in the future
- The possibility of transferring unused tax charges and other tax claims to a future period

The Company always recognizes a deferred tax liability; a deferred tax asset is recognized only if it is realizable.

n) Correction of errors in previous accounting periods

In 2014 the Company accounted for accumulated depreciation of non-current tangible asset in total amount of EUR 237,934 related to fixed assets that should have been put into use in previous periods. Based on this the Company accounted for correction of material errors from previous accounting periods with the impact on the account of Accumulated losses from previous periods in total amount of EUR 237,934.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****4. NON-CURRENT ASSETS****a) Non-current intangible assets**

Information on non-current intangible assets:

Non-current intangible assets	Current accounting period							
	Capita- lized R & D costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other NIA	NIA under construc- tion	Advance payments for NIA	Total
Initial recognition								
Opening balance			166,369	439,588				605,957
Additions								
Disposals				439,588				439,588
Transfers								
Closing balance			166,369	0				166,369
Accumulated depreciation								
Opening balance			61,932	439,588				501,520
Additions			19,013					19,013
Disposals				439,588				439,588
Closing balance			80,945	0				80,945
Provisions								
Opening balance								
Additions								
Disposals								
Closing balance								
Net book value								
Opening balance			104,437	0				104,437
Closing balance			85,424	0				85,424

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

Non-current intangible assets	Immediately preceding accounting period							
	Capita- lized R & D costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other NIA	NIA under construc- tion	Advance payments for NIA	Total
Initial recognition								
Opening balance			166,369	439,588				605,957
Additions								
Disposals								
Transfers								
Closing balance			166,369	439,588				605,957
Accumulated depreciation								
Opening balance			42,876	439,588				482,464
Additions			19,056					19,056
Disposals								
Closing balance			61,932	439,588				501,520
Provisions								
Opening balance								
Additions								
Disposals								
Closing balance								
Net book value								
Opening balance			123,493	0				123,493
Closing balance			104,437	0				104,437

Non-current intangible assets	Value for current accounting period
Pledged non-current intangible assets	0
Non-current intangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	0

Bory, a. s.

Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014

b) Non-current tangible assets

Information on non-current tangible assets:

Non-current tangible assets	Current accounting period								
	Land	Buildings	Separate movable assets and sets of movables	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance pay-ments for NTA	Total
Acquisition cost									
Opening balance	31,262,272	2,629,194	0	0	0	58,617	13,489,910	92,027	47,532,020
Additions							7,298,571	113,828	7,412,399
Disposals							1,203,985	8,588	1,212,573
Transfers	446,349	8,276,738					-8,551,235	-171,852	0
Closing balance	31,708,621	10,905,932	0	0	0	58,617	11,033,261	25,415	53,731,846
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	200,259	0	0	0	11,834	0	0	212,093
Additions		395,902				9,769			405,671
Disposals		237,934							237,934
Closing balance	0	834,095	0	0	0	21,603	0	0	855,698
Provisions									
Opening balance	21,255,000	1,563,143	0	0	0	0	286,874	0	23,105,017
Additions	253,621	898,583					1,968,600		3,120,804
Disposals									0
Closing balance	21,508,621	2,461,726	0	0	0	0	2,255,474	0	26,225,821
Net book value									
Opening balance	10,007,272	865,792	0	0	0	46,783	13,203,036	92,027	24,214,910
Closing balance	10,200,000	7,610,111	0	0	0	37,014	8,777,787	25,415	26,650,327

Bory, a. s.

Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014

Non-current tangible assets	Immediately preceding accounting period								
	Land	Buildings	Separate movable assets and sets of movables	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance pay-ments for NTA	Total
Acquisition cost									
Opening balance	445,368	2,430,549	0	0	0	58,617	89,984,416	391,818	93,310,768
Additions		198,645					27,069,670		27,268,315
Disposals							73,047,063		73,047,063
Transfers	30,816,904						-30,517,113	-299,791	0
Closing balance	31,262,272	2,629,194	0	0	0	58,617	13,489,910	92,027	47,532,020
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	72,333	0	0	0	2,064	0	0	74,397
Additions		127,926				9,770			137,696
Closing balance	0	200,259	0	0	0	11,834	0	0	212,093
Provisions									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	3,619,000,	0	3,619,000
Additions	21,255,000	1,563,143							22,818,143
Disposals							3,332,126		3,332,126
Closing balance	21,255,000	1,563,143	0	0	0	0	286,874	0	23,105,017
Net book value									
Opening balance	445,368	2,358,216	0	0	0	56,553	86,365,416	391,818	89,617,371
Closing balance	10,007,272	865,792	0	0	0	46,783	13,203,036	92,027	24,214,910

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

Non-current tangible assets	Value for current accounting period
Pledged non-current tangible assets	26,650,327
Non-current tangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	0

The Company continues the installation of utilities and infrastructure for the new Bory facility, in the area which is designed to become a new district borough of Bratislava. On the territory enclosed by the D1 highway and the road to Devínska Nová Ves, within the areas of Lamač and Devínska Nová Ves, there will be an integrated multi-purpose facility, with an area of app. 200 ha, including a shopping mall, office buildings, residential units and facilities for many leisure time activities.

Based on the company resolution and in accordance with paragraph 30 (7) of the Ministry of Finance accounting guidance, the Company has accounted for real estate property since 2013. The real estate property has been procured for the purposes of resale in the amount of EUR 43,485,089 as at 31.12.2014 and recorded on account 133 – Real estate for sale.

Due to the current cloudy outlook for financial and real estate markets, the scope and character of investments under management of the Company and taking into account the prudence principle, the Company has recognized impairment provisions of EUR 26,225,821 (in 2013: EUR 23,105,017). In calculating the amount of impairment provision, the Company relied on the Expert Opinion prepared by Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. (in 2012 the Expert Opinion was prepared by JONES LANG LASALLE). The recognition of such an impairment provision significantly influenced the profit/loss for the period and the amount of equity as at 31 December 2014. Taking into account the character of the assets, the impairment provisions are temporarily feasible. Once the situation in the financial and real estate markets has settled, or the planned projects have been completed, the impairment provisions will cease to be reasonable and will be released.

Property insurance

The Company did not have property cover in place in 2014 and 2013.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****5. INVENTORY**

Information on provisions for inventory:

Valuation of redundant, obsolete and slow-moving inventories is decreased to lower utility value through provisions. Due to the current cloudy outlook for the financial markets, real estate markets and the scope and character of investments under management of the Company, taking into account the prudence principle, the Company has recognised impairment provisions in total of EUR 12,494,182.

In computing the amount of impairment provision, the Company relied on the Expert's Opinion prepared by Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.

Information on provisions for inventory:

Inventory	Current accounting period				
	Opening balance of provisions	Creation of provisions	Release of provisions due to cease of justification	Release of provisions due to disposal of asset from accounting books	Closing balance of provisions
Materials	-	-	-	-	-
Work in progress and semi-finished products	-	-	-	-	-
Finished goods	-	-	-	-	-
Animals	-	-	-	-	-
Merchandise	6,697,436	5,796,746	-	-	12,494,182
Real estate held for sale	-	-	-	-	-
Advance payments made for inventory	-	-	-	-	-
Total inventory	6,697,436	5,796,746	-	-	12,494,182

Information on real estate for sale:

Real estate for sale	Value
Costs of acquiring real estate for sale for the accounting period	716,409
Costs of acquiring real estate at the beginning of procurement	58,515,234

On the basis of the Company's resolution and in accordance with paragraph 30 (7) of the Ministry of Finance accounting guidance, the Company has been accounting for real estate since 2013. The real estate is acquired for the purposes of resale in the amount of EUR 55,979,271 as at 31.12.2014 and recorded on account 133 – Real estate for sale.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

Information on inventory pledged by a lien and inventory that is not at full disposal:

Inventory	Value for current accounting period
Inventory pledged by a lien	43,485,089
Inventory that is not at full disposal of the accounting entity	0

6. RECEIVABLES

Information on provisions for receivables:

Receivables	Current accounting period				
	Opening balance of provisions	Creation of provisions	Release of provisions due to cease of justification	Release of provisions due to disposal of asset from accounting books	Closing balance of provisions
Trade receivables	7,414	0	0	0	7,414
Total receivables	7,414	0	0	0	7,414

In 2012, the Company made provisions for doubtful receivables to 100%. The provisions were made for the following receivables:

Akzent Media, spol. s r. o.	EUR 1,912
Goodman Kosice Logistics (Slovakia) s.r.o.	EUR 5,502

Information on ageing structure of receivables:

Item	Due	Overdue	Total receivables
Long-term receivables			
Total long-term receivables	0	0	0
Short-term receivables			
Trade receivables	1,016,455	7,414	1,023,869
Tax receivables and grants	446,392	0	446,392
Other receivables	3,210	0	3,210
Total short-term receivables	1,466,057	7,414	1,473,471

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

Information on receivables secured by a lien or other form of security:

Object of lien	Current accounting period	
	Value of object	Value of receivable
Receivables secured by lien or other form of security	0	0
Value of pledged receivables	0	1,473,471
Value of receivables that are not at full disposal	0	0

Receivables from related parties (Note 17):

The Company records a receivable from Bory Mall, a.s. of EUR 144,003

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****7. FINANCIAL ASSETS**

Information on current financial assets:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cash in hand, stamps and vouchers	1,499	4,030
Current accounts in a bank or foreign bank branch	1,502,570	6,534,469
Total	1,504,069	6,538,499

Information on current financial assets pledged by a lien and current financial assets that are not at full disposal:

Item	Value for current accounting period
Current financial assets pledged by a lien	1,502,570
Current financial assets that are not at full disposal	0

8. ACCRUALS AND DEFERRALS

Information on significant items of accruals and deferrals:

The Company does not account for significant items of accruals and deferrals.

9. EQUITY

The share capital of the Company consists of a contribution of EUR 38,597,596 made by VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

The share capital of the Company consists of 10 registered shares in nominal value of EUR 331,940, four registered shares in nominal value of EUR 8,299, 15 registered shares in nominal value of EUR 343,000 and four registered shares in nominal value of EUR 1,025,000. In 2014 there were subscribed another 26 registered shares in nominal value of EUR 1,000,000.

The Company's shares of full amount are pledged by a lien on the basis of Loan Agreement No. 675/2010 with Tatra Banka.

At the time of incorporation, the Company created a capital fund of EUR 3,319 in the form of share premium paid-in by the founder within the payment of the issue price of the subscribed shares.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

Information on settlement of accounting loss:

Item	Immediately preceding accounting period
Accounting loss	-19,526,700
Settlement of accounting loss	Current accounting period
Allocation to accumulated loss from previous years	-19,526,700
Total	-19,526,700

10. PROVISIONS

Information on provisions:

Item	Current accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Short-term provisions, of which:	6,540	79,360	6,540		79,360
Project Planning; Construction Management		61,868			61,868
Controlling; Property Management		8,132			8,132
Provision for audit	4,680	7,600	4,680		7,600
Provision for the preparation of financial statements	1,760	1,760	1,760		1,760
Accumulated leave	0		0		
Social security insurance for accumulated leave	0		0		
Disclosure of financial statements	100		100		
Long-term provisions, of which:	145,186				145,186
Other long-term provisions	145,186				145,186

The Company has a long-term provision created of EUR 112,186 for the risk pertaining to the pending litigation before the Bratislava IV District Court which seeks to determine the ownership of the co-ownership share in the real estate property located in the land area of Devínska Nová Ves. As at the balance sheet date, the proceedings were still pending.

The Company has a long-term provision created of EUR 33,000 for the risk pertaining to the pending litigation 11C 156/2012 before the Bratislava IV District Court which seeks to determine the ownership in the real estate property located in the land area of Lamač. As at the balance sheet date, the proceedings were still pending.

Short-term provisions will be used in 2015.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

Item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Short-term provisions, of which:	6,741	6,540	6,741		6,540
Provision for audit	3,960	4,680	3,960		4,680
Provision for the preparation of financial statements	1,760	1,760	1,760		1,760
Accumulated leave	682	0	682		0
Social security insurance for accumulated leave	239	0	239		0
Disclosure of financial statements	100	100	100		100
Long-term provisions, of which:	112,186	33,000			145,186
Other long-term provisions	112,186	33,000			145,186

11. LIABILITIES

Information on liabilities:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Liabilities overdue	0	0
Liabilities due within one year incl.	1,414,583	82,354,971
Total current liabilities	1,414,583	82,354,971
Liabilities due in one to five years	68,211,942	26,006,456
Liabilities due over five years	0	0
Total non-current liabilities	68,211,942	26,006,456

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

Information on bank loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings:

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Long-term bank loans					
Loan Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31 Dec 2016	42,050,000	
Short-term bank loans					
Loan Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31 Dec 2014		64,536,748

The loan is not secured by any lien or restrictions on the disposal of property.

Liabilities to related parties:

Venetsalo Holdings Limited

EUR 42,199,557

loan (principal + outstanding interest)

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****12. DEFERRED TAX ASSET**

The Company may carry forward the tax losses for the period 2011 to 2014, to subsequent years in accordance with the Income Tax Act. As at 31 December 2014, the tax losses for this period, which were not utilized in 2014 and are to be carried forward, amounted to EUR 6,023,056.

Information on deferred tax assets or deferred tax liability:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Temporary differences between carrying amount of assets and their tax base, of which:	36,286,305	21,513,327
Deductible	36,258,277	21,541,874
Taxable	28,028	28,547
Temporary differences between carrying amount of liabilities and their tax base, of which:	145,186	145,186
Deductible	145,186	145,186
Taxable		
Tax losses carried forward	10,453,538	10,830,088
Unused tax credits		
Income tax rate (in %)	22%	22%
Deferred tax asset	10,308,540	7,147,492
Deferred tax asset recognized	0	0
Recognized as decrease of expenses		
Recognized in equity		
Deferred tax liability	12,385	6,280
Change in deferred tax liability	6,105	603
Recognized as expense (revenue)	6,105	603
Recognized in equity		

The Company recognized an increase of the deferred tax liability of EUR 6,105 due to an increase of the difference between the tax value and the net book value of the fixed assets.

The Company did not record a deferred tax asset of EUR 10,308,540 due to uncertainty as to future taxable profits.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****13. INFORMATION ON LIABILITIES FROM THE SOCIAL FUND**

Information on liabilities from the social fund:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Opening balance of the social fund	176	133
Creation of social fund against expenses	0	43
Creation of social fund from profit	0	0
Total creation of social fund	0	43
Drawing of social fund	176	0
Closing balance of the social fund	0	176

14. BANK LOANS AND FINANCIAL BORROWINGS

Information on issued bonds:

Title of bond issued	Face value	Amount	Issue price	Interest	Maturity
SK4120009994	1 000	6 000	100%	4,60%	23.5.2016
SK4120009960	1 000	20 000	100%	4,85%	29.4.2017

In 2014, the issue of ISIN: SK4120009127 and ISIN: SK4120009192 bonds were paid off in the nominal value of EUR 20,000 thousand and EUR 6 thousand. Two new issues of bonds, in the total nominal value of EUR 26,000 thousand, were released.

Information on bank loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings:

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Short-term bank loans					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3.9%	31.12.2015	10 000 000	10 000 000
Long-term bank loans					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3.9%	31.12.2014	0	8 704 085

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

On the basis of the Loan Agreement the principal in a respective currency may not exceed EUR 10,000 thousand as at 31 December 2015. The aggregate maturities of bank loans and financial borrowings are as follows:

(EUR)	Bank loans
2015	10,000,000

As at 31 December 2014, the Company fulfilled the specific conditions of loan drawing.

15. ACCRUALS AND DEFERRALS

Information on significant items of accrued accounts payables.

The Company does not account for accrued accounts payables.

16. REVENUES AND EXPENSES**Revenues**

Information on revenues:

Territory	Sale of real estate property		Rental of real estate property	
	Current accounting period	Immediately preceding accounting period	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Slovenská republika	4,209,721	30,113,599	222,213	132,846
Spolu	4,209,721	30,113,599	222,213	132,846

In connection with the reporting change of property for sale and in accordance with paragraph 30 (7) of Ministry of Finance accounting guidance and on the basis of the resolution made by the Company's management, the Company records the revenues from sale of real estate on account 607 – Revenues from real estate held for sale since 2013.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****Capitalized costs and operating income, financial income and extraordinary income**

Information on capitalized costs, operating income, financial income and extraordinary income:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Other significant items of operating income, of which:	1,467,238	37,649
Revenues from sale of non-current tangible assets	175,124	0
Other items of operating income	1,292,114	37,649
Financial income, of which:	279	179
<i>Exchange rate gains, of which:</i>	<i>0</i>	<i>0,</i>
Exchange rate gains as at the balance sheet date	0	0,
<i>Interest income</i>	<i>279</i>	<i>179</i>
Extraordinary income:	0	0

Information on net turnover:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Revenues from services provided	222,213	132,846
Revenues from sale of non-current tangible assets	175,124	0
Revenues from real estate for sale	4,209,721	30,113,599
Other income related to ordinary activities	1,292,114	37,649
Total net turnover	5,899,172	30,284,094

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****Expenses**

Information on expenses:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cost of services provided, of which:	410,843	348,832
Costs related to auditor, audit company, of which:	7,600	8,040
Costs related to review of separate financial statements	7,600	8,040
Other assurance services	0	0
Other significant items of costs of services provided, of which:	403,243	340,792
<i>Legal advisory</i>	81,968	99,350
<i>Accounting, financial advisory</i>	35,939	30,925
<i>Representation costs</i>	4,384	4,891
<i>Consulting services</i>	36,367	43,600
<i>Other</i>	244,585	162,026
Other significant items of operating expenses, of which:	12,300,249	41,588,443
Net book value of sold non-current assets	2,716,799	15,248,238
Creation of impairment provision creation real estate held for sale	5,796,746	6,697,436
Residual value of non-current assets sold	241,215	0
Depreciation of non-current assets	424,684	156,752
Impairment provisions for non-current assets creation + / release -	3,120,805	19,486,017
Financial expenses, of which:	6,052,501	7,738,597
Exchange rate losses, of which:	0	0
<i>Exchange rate losses as at balance sheet date</i>	0	0
Other significant items of financial expenses, of which:	6,052,501	7,738,597
<i>Interest expenses</i>	5,489,294	7,060,222
<i>Bank charges</i>	563,207	678,375
Extraordinary expenses:	0	0

In 2014, the Company recognized an impairment provision for assets of EUR 3,120,805 and provision for inventories of EUR 5,796,746 based on the Expert Opinion (refer to Note 4 and Note 5).

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****Income taxes**

Information on income tax:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Total deferred tax asset recorded as income or expense arising from change in income tax rate		
Total deferred tax liability recorded as income or expense arising from change in income tax rate	0	0
Total deferred tax asset in respect of tax loss carry-forward, unused tax deductions and other tax claims, as well as temporary differences from prior accounting periods in respect of which a deferred tax asset was not recognized in the prior accounting periods		
Total deferred tax liability arising from part of a deferred tax asset not recognized in the current accounting period, which was recognized in prior accounting periods		
Total tax losses carried forward, unused tax deductions and other tax claims and deductible temporary differences in respect of which a deferred tax asset was not recognized		
Total deferred income tax relating to items recorded directly to equity accounts without being recorded in expense or income accounts		

Information on income tax:

Item	Current accounting period			Immediately preceding accounting period		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
Profit/loss before tax, of which:	-13,134,496	x	X	-19,526,064	x	x
Theoretical tax	X	-2,889,589	22	x	-4,490,994	23
Tax non-deductible expenses	9,627,720	2,118,098	22	26,231,858	6,033,327	23
Income not subject to tax	-28,023	-6,165	22	-4,044	-930	23
Impact of deferred tax asset not recognized						
Tax losses carried forward	0	0		-6,701,750	-1,541,403	23
Change in tax rate						
Other						
Total	0	-777,656		0	0	
Current income tax		2,933			33	
Deferred income tax		6,105			604	
Total income tax		9,038			637	

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

A significant portion of tax non-deductible expenses is represented by a provision of assets and inventories (refer to Note 4 and Note 5).

Data on income and emoluments of members of authorized representative bodies, supervisory bodies and other bodies

The Company did not provide to members of the authorized representative body, statutory body and other body any loans, guarantees or other security.

17. INFORMATION ON RELATED PARTIES

Information on economic relations between the accounting entity and related parties:

Related party	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Bory Mall, a.s.	Trade receivable	144,003	21,597,627
Bory Mall, a.s.	Proceeds from sale of fixed assets	0	25,098,022
Bory Mall, a.s.	Proceeds from sale of other services	126,199	0
Penta Investments, s.r.o.	Acquisition of NTA	445,641	535,899
Penta Investments, s.r.o.	Services in Group	61,584	35,779
Penta Investments, s.r.o.	Trade payable	2,692	0
Privatbanka, a.s.	Bank account	4,558	3,199
Privatbanka, a.s.	Interest	29	24
Privatbanka, a.s.	Bank charges	43,233	594,384

Subsidiary / parent company	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Venetsalo Holding Ltd.	Loan (principal+ outstanding interest)	42,199,557	78,967,457
Venetsalo Holding Ltd.	Interest expense	3,506,727	5,130,806

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014****18. INFORMATION ON CHANGE OF EQUITY**

Equity item	Current accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	12,597,596	26,000,000			38,597,596
Share premium	3,319				3,319
Retained profit from previous years	0				0
Accumulated loss from previous years	-12,553,136	-237,934		-19,526,700	-32,317,770
Profit or loss for current accounting period	-19,526,700	-13,143,534		19,526,700	-13,143,534

Equity item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	8,497,596	4,100,000			12,597,596
Share premium	3,319				3,319
Retained profit from previous years	0				0
Accumulated loss from previous years	-6,133,349			-6,419,787	-12,553,136
Profit or loss for current accounting period	-6,419,787	-19,526,700		6,419,787	-19,526,700

Following the resolution of the sole shareholder VENETSALO HOLDINGS LIMITED dated 30 June 2014, the loss for 2013 in the amount of EUR 19,526,700 was transferred to the account of accumulated loss from previous years.

In 2014 the Company accounted for depreciation expense of non-current tangible asset in total amount of EUR 237,934 regarding previous accounting periods (Note 3n)

Following the resolution of the sole shareholder VENETSALO HOLDINGS LIMITED dated 16 December 2014, the share capital of the Company increased by EUR 26,000,000.

As at 31 December 2014 the Company had negative equity of EUR 6,860,389. It is the practice of the shareholder to periodically increase the share capital in order to provide sufficient funds to ensure the Company's operations. Further increase of the share capital is expected in 2015.

Bory, a. s.**Notes to the Financial Statements as at 31 December 2014**

19. CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement was prepared using the indirect method.

20. SUBSEQUENT EVENTS

No such events occurred after 31 December 2014, which would have a material impact on the fair presentation of the facts disclosed in these financial statements.

