

CENTRADE, a.s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2014

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti CENTRADE, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti CENTRADE, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

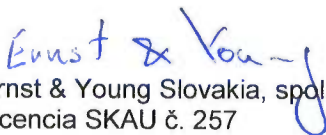
Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

27. februára 2015

Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	X riadna	malá	od 1 2 0 1 4
IČO			do 1 2 2 0 1 4
3 5 8 9 2 1 7 0	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
4 1 . 2 0 . 9			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CENTRADE , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
DIGITAL PARK II , EINSTEINOVA 25PSČ Obec
8 5 1 0 1 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch . register Okr . súd Bratislava I ,
Odd . Sa , Vložka č . 3 3 6 8 / BTelefónne číslo Faxové číslo
5 7 7 8 8 1 3 8

E-mailová adresa

BLAHOVA@PENTAINVESTMENTS.COM

Zostavená dňa:

2 3 . 0 2 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 5 0 0 5 9 7 5	2 6 8 6 2 0 7 7		
			3 8 1 4 3 8 9 8		2 5 1 2 3 6 6 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 4 1 6 6 7 5 3	2 6 0 4 0 0 0 0		
			3 8 1 2 6 7 5 3		2 4 6 7 0 0 0 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 4 1 6 6 7 5 3	2 6 0 4 0 0 0 0		
			3 8 1 2 6 7 5 3		2 4 6 7 0 0 0 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0		
					8 0 0 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 3 4 3	0		
			6 3 4 3			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 3 3 6 0 4 1 0 3 8 1 2 0 4 1 0	2 5 2 4 0 0 0 0	2 3 8 7 0 0 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		8 3 9 2 2 2	8 2 2 0 7 7	
				1 7 1 4 5		4 5 2 3 2 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		2 4 0 0 0 0	2 4 0 0 0 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		2 4 0 0 0 0	2 4 0 0 0 0	
				0		0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 4 0 0 0 0	2 4 0 0 0 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 8 5 3 4	5 1 3 8 9	
			1 7 1 4 5		4 5 5 4 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 7 9 0 6	3 0 7 6 1	
			1 7 1 4 5		3 2 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		4 7 9 0 6	3 0 7 6 1	
				1 7 1 4 5		3 2 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		2 0 6 2 5	2 0 6 2 5	
						4 5 2 1 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3	3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 3 0 6 8 8	5 3 0 6 8 8	4 0 6 7 8 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 5 4	8 5 4	2 2 2 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 2 9 8 3 4	5 2 9 8 3 4	4 0 4 5 6 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			1 3 3 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 3 3 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 8 6 2 0 7 7	2 5 1 2 3 6 6 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 1 5 6 4 2	- 7 7 2 4 0 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 2 0 0 0 0 0 0	3 8 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 2 0 0 0 0 0 0	3 8 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 2 8 3	3 2 8 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 2 8 3	3 2 8 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 6 5 7 6	3 6 6 5 7 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 6 5 7 6	3 6 6 5 7 6
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 9 1 4 2 2 6 5	- 3 7 3 6 9 4 6 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrađená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 9 1 4 2 2 6 5	- 3 7 3 6 9 4 6 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 8 1 1 9 5 2	- 1 7 7 2 7 9 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 5 4 4 6 4 3 5	2 5 8 9 6 0 6 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 7 2 8 9 0 2	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 0 7 2 8 9 0 2	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		1 4 4 6 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 1 0 1 4	1 1 3 7 9 3 2 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 8 8 3 7 1	2 8 4 4 9 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 8 8 3 7 1	2 8 4 4 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		1 1 0 9 4 8 3 0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 6 4 3	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 6 0 0	4 7 6 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 6 0 0	4 7 6 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 4 5 0 9 9 1 9	5 1 9 7 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 2 7 3 0	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 2 7 3 0	2 3 1 1 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 0 2 7 3 0	1 2 6 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 1 8 2 2 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		3 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 0 0 5 5 5	2 0 8 3 0 5 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		1 0 9 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 5 2 1 1	7 5 3 0 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 6 6 0	2 0 8 9 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 2 3 1 8 8	1 6 9 8 3 7 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		3 3 0 5 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	2 0 2 3 1 8 8	1 6 6 5 3 2 1
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 6 9 7 6 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 8 0 0	1 4 7 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 2 9 6	1 6 1 5 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 7 9 7 8 2 5	- 1 8 5 1 9 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 4 7 5 1 9	- 6 3 7 6 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 0	9 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 6	9 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 6	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		9 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 4	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 3 5	5 2 8 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		4 0 4 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		4 0 4 7
O.	Kurzové straty (563)	52	7 9 2	4 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 4 3	1 1 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 7 5	- 5 1 8 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 7 9 9 3 0 0	- 1 8 5 7 0 9 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 6 5 2	- 8 4 2 9 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 6 5 2	1 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		- 8 4 3 1 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 8 1 1 9 5 2	- 1 7 7 2 7 9 6

Prehľad o peňažných tokoch za rok končiaci: 31.12.2014

(v EUR)

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 799 300	-1 857 090
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	2 024 474	2 431 603
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)		33 052
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		-1 390
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	2 023 187	1 663 847
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 333	-1 333
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-46	
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		51 538
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		685 889
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-327 494	-84 354
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-245 847	63 973
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-81 647	-148 327
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	-102 320	490 159
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	46	95
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-102 274	490 254
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-12 652	-18
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-114 926	490 236
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-3 393 188	-2 920 587
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.3.			
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		218 224
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.6.			
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.			
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-3 393 188	-2 702 363

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	4 000 000	2 000 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	4 000 000	2 000 000
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjmy z peňažných darov (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-367 985	-516 660
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	2 811 000	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-3 178 985	-516 660
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hneuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	3 632 015	1 483 340
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	123 901	-728 787
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	406 786	1 131 620
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	530 688	406 786
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	530 688	406 786

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

CENTRADE, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 13.5.2004. Dňa 7.7.2004 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3368/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35892170.

V roku 2014 bola uskutočnená nasledujúca zmena v Obchodnom registri:

Dňa 26.7.2014 bolo zapísané navýšenie základného imania z 38 000 000 EUR na 42 000 000 EUR, vo forme 4 kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Hlavným predmetom činnosti je:

- a) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- b) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- c) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- d) faktoring a forfaiting,
- e) marketing, prieskum trhu a verejnej mienky,
- f) reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- g) automatizované spracovanie dát,
- h) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- i) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- j) správa bytového alebo nebytového fondu
- k) údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- l) prenájom hnutelných vecí

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala počas roka 2014 a 2013 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALO HOLDING LIMITED	42 000 000	100%	100%	100%
Spolu	42 000 000	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom na Jersey, 47 The Esplanade, St Helier, JE1 OBD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 OBD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo

Predseda:	Ing. arch. Miroslav Hrušovský
Člen:	Ing. Michal Kopper
Člen	Bc. Štefan Puci

Dozorná rada

Mgr. Peter Nemec
Ing. Peter Janota
Ing. arch. Michal Oborný

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení vždy ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. 6. 2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady prípadne časť správnych nákladov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

V súlade s postupmi účtovania §35, ods. 2 písm. h., a na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti, spoločnosť kapitalizuje do obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku úroky z prijatých úverov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5%	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerná
Iný dlhodobý hmotný majetok	2	50%	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti oceňujú metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných a nevymožiteľných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov a výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s Obchodným zákonníkom.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****i) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 000	0	6 343	0	0	0	59 967 223	0	60 773 566
Prírastky							3 393 187		3 393 187
Úbytky									
Presuny							0		0
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	6 343	0	0	0	63 360 410		64 166 753
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	0	0	6 343
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	0	0	6 343
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	36 097 223	0	36 097 223
Prírastky							2 023 187		2 023 187
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 812 410	0	38 120 410
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	23 870 000	0	24 670 000
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	25 240 000	0	26 040 000

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 9 2 1 7 0

DIČ 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	56 089 402	0	56 095 745	
Prírastky	800 000	1 983 076				0	2 164 508		4 947 584	
Úbytky							269 763		269 763	
Presuny		-1 983 076					1 983 076		0	
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	6 343	0	0	0	59 967 223	0	60 773 566	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	0	0	6 343	
Prírastky		247 890							247 890	
Úbytky		247 890							247 890	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	6 343	0	0	0	0	0	6 343	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	32 589 402	0	32 589 402	
Prírastky		1 735 186					1 772 635		3 507 821	
Presuny		-1 735 186					1 735 186		0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	36 097 223	0	36 097 223	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	23 500 000	0	23 500 000	
Stav na konci účtovného obdobia	800 000	0	0	0	0	0	23 870 000	0	24 670 000	

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	26 040 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	26 040 000

Na pozemky uvedené na LV č. 8551 v celkovej výmere 39 619 m² je zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Na zabezpečenie investičného úveru vo výške 14 509 919 EUR na vybudovanie multifunkčného objektu, ktorý bude slúžiť hlavne pre administratívne účely a bývanie bolo v prospech banky HYPO NOE GRUPPE BANK AG zriadené záložné právo na doleuvedené pozemky, zostatková cena tohto majetku k 31.12.2014 predstavuje 26 040 000 EUR a k 31.12.2013 predstavuje 24 670 000 EUR.

Spoločnosť nadobudla dňa 23.1.2008 pozemky a stavby v lokalite Bratislava – Staré Mesto. Predmetom výstavby na uvedených pozemkoch je výstavba multifunkčného objektu, ktorý bude slúžiť hlavne pre administratívne priestory a bývanie. Nakoľko pozemky podliehajú v nasledujúcom období ešte ďalším úpravám, sú účtované na 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Spoločnosť vypovedala nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené na prenájom administratívnej budovy, ktorá je v súčasnosti zlikvidovaná. Zo zlikvidovaných budov ostala historická budova teplárne, ktorá bude zkomponovaná do nového projektu.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 38 120 410 EUR (v roku 2013: 36 097 223 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.. Zaúčtovanie opravnej položky vo vyššie uvedenej sume výrazne ovplyvnilo hospodársky výsledok a výšku vlastného imania spoločnosti k 31.12.2014 a k 31.12.2013. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť v roku 2014 ani v roku 2013 nemala poistený dlhodobý hmotný majetok.

CENTRADE, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014
b) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Požičky v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky	0							0
Úbytky	0							0
Presuny	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky	0							0
Úbytky	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky	0							0
Úbytky	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRADE, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	601 577							601 577
Prírastky	0							0
Úbytky	601 577							601 577
Presuny	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky	0							0
Úbytky	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Prírastky	0							0
Úbytky	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	601 577							601 577
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****5. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	18 945	0	1 800	0	17 145
Pohľadávky spolu	18 945	0	1 800	0	17 145

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2013 vytvorené opravné položky na základe smernice pre tvorbu opravných položiek. V roku 2014 boli rozpustené opravné položky z dôvodu zániku opodstatnenosti.

Spoločnosť k 31.12.2014 ani k 31.12.2013 neevidovala pohľadávky voči spriazneným osobám.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	240 000	0	240 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	240 000	0	240 000
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	30 432	17 474	47 906
Daňové pohľadávky a dotácie	20 625	0	20 625
Iné pohľadávky	3	0	3
Krátkodobé pohľadávky spolu	51 060	17 474	68 534

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	17 474	19 274
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	51 060	45 213
Krátkodobé pohľadávky spolu	68 534	64 487
Dlhodobé pohľadávky spolu	240 000	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	854	2 220
Bežné bankové účty	529 834	404 566
Spolu	530 688	406 786

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	241 224
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	241 224

Na základe Záložnej zmluvy k pohľadávkam z bankového účtu podpísanej 6.5.2008 medzi Spoločnosťou (záložca) a HYPO NOE GRUPPE BANK AG (záložný veriteľ) a Privatbankou, sú na účte 19-225100060/8120 rezervované prostriedky do najvyššej hodnoty vo výške 241 224 EUR.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****7. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je zložené z nasledujúcich kmeňových listinných akcií na meno: 60 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR, 25 akcií v menovitej hodnote 315 000 EUR, 40 akcií v menovitej hodnote 348 145 EUR a 20 akcií v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 1 772 796
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 1 772 796
Spolu	- 1 772 796

8. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 769	6 600	4 769		6 600
Rezerva na audit	3 810	6 000	3 810		6 000
Rezerva na zostavenie daňového priznania	860		860		
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	99	600	99		600

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 160	4 769	6 160		4 769
Rezerva na audit	5 200	3 810	5 200		3 810
Rezerva na zostavenie daňového priznania	860	860	860		860
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	100	99	100		99

Rezervy budú použité v roku 2015.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****9. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	77 957	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	318 176	11 379 322
Krátkodobé záväzky spolu	396 133	11 379 322
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10 533 783	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	10 533 783	0

Spoločnosť eviduje záväzok voči VENETSALO HOLDINGS LIMITED v hodnote 10 728 902 EUR. V roku 2013 mala spoločnosť záväzok v hodnote 11 094 830 EUR voči VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	EUR	8% p.a.	31.12.2018	10 533 782	
Krátkodobé pôžičky					
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	EUR	8% p.a.	31.12.2014		10 588 803

Závazky voči spriazneným osobám (poznámka 14).

10. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a úrokov v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a úrokov v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
HYPO NOE GRUPPE BANK AG	EUR	6M EURIBOR + 3% p.a.	31.5.2015	14 509 919	14 511 976

K 31. decembru 2014 spoločnosť spĺňala špecifickú podmienku podľa Zmluvy o úvere s HYPO NOE GRUPPE BANK AG.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2010 až 2013 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2010 - 2013, ktorá nebola v roku 2014 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 366 099 EUR k 31. decembru 2014.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	38 137 555	36 097 223
odpočítateľné	38 137 555	36 097 223
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	366 099	543 164
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	8 470 804	8 060 885
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	84 312
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania		

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov Spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 8 470 804 EUR. Z rovnakého dôvodu Spoločnosť rozpustila odloženú daňovú pohľadávku získanú v rámci zlúčenia so spoločnosťou SUNAPO s.r.o. v minulom účtovnom období.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****12. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť prenajíma pozemky, ktoré vlastní na Čulenovej ulici v Bratislave za účelom osadenia oceľového schodiska náhradného únikového východu a na umiestnenie trafostanice. Ročné výnosy sú približne 364 EUR.

13. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	302 730	12 630
Spolu	302 730	12 630

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	0	218 224
Tržby z predaja DNM a DHM	0	218 224
Ostatné prevádzkové výnosy	0	0
Finančné výnosy, z toho:	60	95
Kurzové zisky, z toho:	14	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov - úroky	46	95
Mimoriadne výnosy:	0	0

Informácie o čistom obraťe

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	302 730	12 630
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	218 224
Čistý obrat celkom	302 730	230 854

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	55 212	75 303
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 000</i>	<i>6 580</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 000	6 580
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>49 212</i>	<i>68 723</i>
Vedenie účtovníctva, administratíva a finančné služby	15 545	15 805
Právne a ekonomické poradenstvo	24 109	26 386
Poplatky CDCP	1 704	1 351
Prekladateľské služby	0	61
Ostatné	7 854	25 120
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 045 344	2 007 752
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	0	33 052
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	2 023 188	1 665 321
Dane a poplatky	13 660	20 895
Zostatková cena predaného DHM	0	269 762
Ostatné	8 496	18 722
Finančné náklady, z toho:	1 535	5 284
Kurzové straty	792	49
Nákladové úroky	0	4 047
Ostatné významné položky finančných nákladov – bankové poplatky	743	1 188
Mimoriadne náklady	0	0

Spoločnosť zaúčtovala v roku dodatočnú opravnú položku k majetku vo výške 2 023 188 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4).

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 799 300	x	X	-1 857 090	x	X
teoretická daň	x	-395 846	22	x	-427 131	23
Daňovo neuznané náklady	2 033 879	447 453	22	1 739 089	399 990	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-46	-10	22	-95	-22	23
Umorenie daňovej straty	-177 065	-38 954	22			
Spolu	57 468	12 643	22	-118 096	-27 163	23
Splatná daň z príjmov		12 652			18	
Odložená daň z príjmov		0			-84 312	
Celková daň z príjmov		12 652			-84 294	

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov tvorí opravná položka k majetku (viď. Poznámka 4). V predchádzajúcom účtovnom období čiastka 84 312 EUR predstavovala rozpustenie odloženého daňového záväzku zo spoločnosti SUNAPO.

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli v hodnote 0 EUR (v roku 2013: 0 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v hodnote 0 EUR (v roku 2013: 0 EUR). Zápisnicou z 30.3.2011 bolo rozhodnuté, že od 1.4.2011 bude pozastavené vyplácanie odmien štatutárnym orgánom.

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

V roku 2014 spoločnosť uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- Penta Investments, s.r.o.
- Privatbanka, a.s.
- VENETSALO HOLDINGS LIMITED

V roku 2013 spoločnosť uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- Penta Investments, s.r.o.
- Privatbanka, a.s.
- VENETSALO HOLDINGS LIMITED

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Privatbanka, a.s.	bankové účty	529 834	404 566
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	477	120
Penta Investments, s.r.o.	záv.z obch.styku	35 155	183 298
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	100 883	140 748
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	21 449	27 805

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PENTA INVESTMENTS LIMITED	pôžička	0	0
	z toho úroky	0	157 478
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	pôžička	10 533 783	11 094 830
	úroky z pôžičky	195 119	703 390

CENTRADE, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

Pohľadávky / záväzky so spriaznenými osobami:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobá úročená pôžička	10 728 902	11 094 830
Záväzky z obchodného styku	35 155	183 298
Spolu záväzky	10 764 057	11 278 128

15. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	38 000 000	4 000 000			42 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 283				3 283
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	366 576				366 576
Neuhradená strata minulých rokov	-37 369 469			-1 772 796	-39 142 265
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 772 796	- 1 881 952		1 772 796	- 1 881 952

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	36 000 000	2 000 000			38 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 283				3 283
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 817 264			1 817 264	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	366 576			366 576
Neuhradená strata minulých rokov	-32 739 901	- 2 183 839		-2 445 729	-37 369 469
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 445 729	- 1 772 796		2 445 729	-1 772 796

Jediný akcionár spoločnosti rozhodol o zvýšení základného imania v čiastke 4 000 000 EUR k 17.6.2014. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 26.7.2014.

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 27.6.2014 schválilo vyrovnanie straty za rok 2013.

CENTRADE, a.s.***Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014***

Vedenie spoločnosti navrhuje vyrovnať stratu za rok 2014 prevodom na neuhradené straty minulých rokov.

16. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Independent Auditor's Report

To the Shareholder of CENTRADE, a.s.:

We have audited the accompanying financial statements of CENTRADE, a.s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2014, the income statement for the year then ended and the notes, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

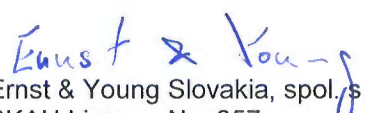
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2014, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

27 February 2015
Bratislava, Slovak Republic



Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257



Ing. Tomáš Přeček
UDVA Licence No. 1067

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 1 4****Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	Financial statements Accounting unit ☒ Ordinary small Extraordinary large Interim (marked with x)	Month Year For period from 0 1 2 0 1 4 to 1 2 2 0 1 4 Directly preceding from 0 1 2 0 1 3 period to 1 2 2 0 1 3
Identification number 3 5 8 9 2 1 7 0		
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9		

Enclosed components of the financial statements

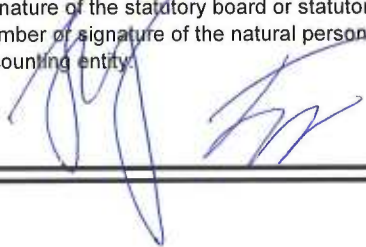
☒ Stat. of financial position (Úč POD 1-01) ☒ Income statement (Úč POD 2-01) ☒ Notes (Úč POD 3-01)
(in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

C E N T R A D E , a . s .

Registered seat of entity

Street D i g i t a l P a r k I I , E i n s t e i n o v a	Number 2 5
ZIP Code 8 5 1 0 1	Town B r a t i s l a v a
Indication of the commercial register and registration number of the company O b c h . r e g i s t e r O k r . s ú d B r a t i s l a v a I , O d d . : S a , V l o ž k a č . : 3 3 6 8 / B	
Phone number 0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 8	Fax number 0 /
E-mail b l a h o v a @ p e n t a i n v e s t m e n t s . c o m	

Prepared on: 2 3 . 0 2 . 2 0 1 5	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entry. 
--	-------------------	--

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	ID number	3 5 8 9 2 1 7 0
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001	65 005 975	26 862 077	
			38 143 898		25 123 661
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002	64 166 753	26 040 000	
			38 126 753		24 670 000
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)	003			
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
2.	Software (013) - /073, 091A/	005			
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007			
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009			
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)	011	64 166 753	26 040 000	
			38 126 753		24 670 000
A.II.1.	Land (031)-092A	012	800 000	800 000	
					800 000
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013			
3.	Plant and equipment (022) /082, 092A/	014	6 343		
			6 343		

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	ID number	3 5 8 9 2 1 7 0
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	2	3
			Gross value - part 1	Net value	Net value
			Adjustment - part 2		
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	63 360 410	25 240 000	
			38 120 410		23 870 000
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Non-current financial assets total (l. 022 to 032)	021			
A.III.1.	Investment in connected entities (061A, 062A, 063A) - 096A	022			
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024			
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025			
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026			
6.	Other loans (067A) - /096A	027			
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			

Balance sheet Uč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	ID number	3 5 8 9 2 1 7 0
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1 Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA)	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071 + I. 046 + I. 055	033	839 222	822 077	
			17 145		452 328
B.I.	Inventory total (I. 035 to 040)	034			
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035			
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/ - /196, 19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to 052)	041	240 000	240 000	
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to 045)	042	240 000	240 000	

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	ID number	3 5 8 9 2 1 7 0
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Gross value - part 1		
			Adjustment - part 2		
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,31 5A,31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,31 5A,31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,31 5A,31XA) - /391A/	045	240 000	240 000	
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052			
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to 065)	053	68 534	51 389	
			17 145		45 542
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to 057)	054	47 906	30 761	
			17 145		329
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,31 5A,31XA) - /391A/	055			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,31 5A,31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	ID number	3 5 8 9 2 1 7 0
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	47 906		30 761
			17 145		329
2.	Net value of construction contracts (316A)	058			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	20 625	20 625	
					45 213
8.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	064			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065	3	3	
B.IV.	Current financial assets total (I. 067 to 070)	066			
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2		ID number	3 5 8 9 2 1 7 0	
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period			Prior period	
			1	Gross value - part 1	Net value 2	Net value 3	
				Adjustment - part 2			
B.V.	Financial assets total (l. 072 to 073)	071	530 688		530 688		
							406 786
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	854		854		
							2 220
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	529 834		529 834		
							404 566
C.	Accruals and prepayments total l. 075 and 078	074					
							1 333
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075					
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076					
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077					
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078					
							1 333
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b		Line no. c	Current period 4		Prior period 5	
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL l. 080 + l. 101 + l. 141		079	26 862 077		25 123 661	
A.	Shareholders' equity l. 081+ 085+ 086 + 087+ 090 + l. 093 + l. 097 + l. 100		080	1 415 642		-772 406	
A.I.	Registered capital total (l. 082 to 084)		081	42 000 000		38 000 000	
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)		082	42 000 000		38 000 000	
2.	Change in share capital +/- 419		083				
3.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)		084				
A.II.	Share premium (412)		085				
A.III.	Other capital funds (413)		086				
A.IV.	Legal reserve funds l. 088 + l. 089		087	3 283		3 283	
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)		088	3 283		3 283	
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)		089				

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	ID number	3 5 8 9 2 1 7 0
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
A.V.	Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)	090	366 576	366 576	
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092	366 576	366 576	
A.VI.	Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)	093			
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096			
A.VII.	Retained earnings I. 098+ 099	097	-39 142 265	-37 369 469	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098			
2.	Accumulated loss carried forward (/ -429)	099	-39 142 265	-37 369 469	
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (081 + 085 + 086 + 087 + 090 + 093 + 097 + 101 + 141)	100	-1 811 952	-1 772 796	
B.	Liabilities I. 102 + 118 + 121 + 122 + 136 + 139 + 140	101	25 446 435	25 896 067	
B.I.	Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to 117)	102	10 728 902		
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (I. 104 to 106)	103			
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108			
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109	10 728 902		
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114			
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2		ID number	3 5 8 9 2 1 7 0	
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5			
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to 120)	118					
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119					
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120					
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121			14 460 000		
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	201 014		11 379 322		
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	188 371		284 492		
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124					
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125					
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	188 371		284 492		
2.	Net value of construction contracts (316A)	127					
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128					
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			11 094 830		
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130					
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131					
7.	Social security payables (336A)	132					
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	12 643				
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134					
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135					
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	6 600		4 769		
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	6 600		4 769		
2.	Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	138					
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	14 509 919		51 976		
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	140					
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to 145)	141					
C.1.	Accruals long term (383A)	142					
2.	Accruals short term (383A)	143					
3.	Deferred income long term (384A)	144					
4.	Deferred income short term (384A)	145					

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	ID	3 5 8 9 2 1 7 0
-----------------------------------	-----	---------------------	----	-----------------

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	302 730	
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	302 730	231 154
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03		
II.	Revenues from own products (601)	04		
III.	Revenues from services (602, 606)	05	302 730	12 630
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
V.	Own work capitalised (acc. group 62)	07		
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08		218 224
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		300
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	2 100 555	2 083 055
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12		1 090
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13		
D.	Services (acc. group 51)	14	55 211	75 303
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15		
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16		
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17		
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18		
4.	Social security costs (527, 528)	19		
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	13 660	20 895
G.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	2 023 188	1 698 373
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22		33 052
2.	Provisions to non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23	2 023 188	1 665 321
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24		269 762
I.	Creation and release of provisions to receivables (+/-547)	25	-1 800	1 474
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	10 296	16 158
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	-1 797 825	-1 851 901

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	ID	3 5 8 9 2 1 7 0
-----------------------------------	-----	---------------------	----	-----------------

Line a	Text b	Line no c	Actual result in	
			current period 1	prior period 2
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14)	28	247 519	-63 763
**	Revenues from financial activities I. 30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	60	95
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30		
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31		
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32		
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33		
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34		
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35		
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36		
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37		
3.	Income from other current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	46	95
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	46	
2.	Other interest income (662A)	41		95
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	14	
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43		
XIV.	Other financial revenue (668)	44		
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	1 535	5 284
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46		
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47		
M.	Creation and release of provisions to financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49		4 047
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50		
2.	Other interest expense (562A)	51		4 047
O.	Foreign exchange losses (563)	52	792	49
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53		
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	743	1 188

CEL: 03.01.2021

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 1 8 5 5 7 9 2	ID	3 5 8 9 2 1 7 0
				Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
***	Profit/(loss) from financial activities (+/-) (I. 29 - I. 45)	55	-1 475	-5 189	
****	Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (I. 27 + I. 55)	56	-1 799 300	-1 857 090	
R	Tax on income (I. 58 + I. 59)	57	12 652	-84 294	
R.1	- due (591, 595)	58	12 652	18	
2.	- deferred (+/-) (592)	59		-84 312	
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60			
****	Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (I. 56 - I. 57 - I. 60)	61	-1 811 952	-1 772 796	

Table 1 - Cash Flow Statement

Description	Item	Actual amount in EUR	
		Current acc. period	Previous acc. period
Cash flows from operating activities			
Z/S	Profit/loss from ordinary activities before taxation (+/-)	-1 799 300	-1 857 090
A.1.	Non cash transactions effecting profit/loss from ordinary activities before taxation (sum of A.1.1. to A.1.13) (+/-)	2 024 474	2 431 603
A.1.1.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets (+)		33 052
A.1.2.	Net book value of intangible and tangible fixed assets recorded after disposal of such assets and charged to expenses for ordinary activities except for the sale (+)		
A.1.3.	Write-off of the provisions for acquired assets (+/-)		
A.1.4.	Change in long-term provisions for liabilities (+/-)		-1 390
A.1.5.	Change in provisions for assets (+/-)	2 023 187	1 663 847
A.1.6.	Change in expense and revenues accruals (+/-)	1 333	-1 333
A.1.7.	Dividends and other profit sharing charged to revenues (-)		
A.1.8.	Interest expense (+)		
A.1.9.	Interest income (-)	-46	
A.1.10.	Foreign exchange gains from cash and cash equivalents at the balance sheet date (-)		
A.1.11.	Foreign exchange losses from cash and cash equivalents at the balance sheet date (+)		
A.1.12.	Profit/loss on sale of fixed assets except for those considered cash equivalents (+/-)		51 538
A.1.13.	Other items of non-cash nature which effect profit/loss from ordinary activities except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-)		685 889
A.2.	Effect of changes in working capital (the difference between current assets and current liabilities excluding current asset items which are part of cash and cash equivalents) on profit/loss from ordinary activities	-327 494	-84 354
A.2.1.	Change in receivables from operations (-/+)	-245 847	63 973
A.2.2.	Change in payables from operations(+/-)	-81 647	-148 327
A.2.3.	Change in inventories (-/+)		
A.2.4.	Change in current financial assets except for those included in cash and cash equivalents (-/+)		
	Cash flow from operating activities except for income and expenditure which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-), (sum of Z/S + A.1.+ A.2.)	-102 320	490 159
A.3.	Interest received except for that included in investment activities (+)	46	95
A.4.	Interest paid except for that included in financing activities (-)		
A.5.	Dividends and other profit sharing received (+)		
A.6.	Dividends and other profit sharing paid except for those included in investment activities (-)		
	Cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.6.)	-102 274	490 254
	Income tax paid except for that included in investment or financing activities (-/+)	-12 652	-18
A.7.			
A.8.	Extraordinary income related to operations (+)		
A.9.	Extraordinary expenditure related to operations (-)		
A.	Net cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.9.)	-114 926	490 236
	Cash flow from investment activities		
B.1.	Expenditure for acquisition of intangible fixed assets (-)		
B.2.	Expenditure for acquisition of tangible fixed assets (-)	-3 393 188	-2 920 587
B.3.	Expenditure for acquisition of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (-)		
B.4.	Income on sale of intangible fixed assets (+)		
B.5.	Income on sale of tangible fixed assets (+)		218 224
B.6.	Income on sale of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (+)		
B.7.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (-)		
B.8.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (+)		
B.9.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to third parties except for non-current borrowings provided to the entity that is included in the consolidation group (-)		
B.10.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to third parties (+)		
B.11.	Income on lease of complex movable and immovable assets used and depreciated by the lessee (+)		
B.12.	Interest received except for that included in operating activities (+)		
B.13.	Dividends and other profit sharing received except for those included in operating activities (+)		
B.14.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)		
B.15.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)		
B.16.	Income tax paid where includable in investment activity (-)		
B.17.	Extraordinary income related to investment activity (+)		
B.18.	Extraordinary expenditures related to investment activity (-)		
B.19.	Other income related to investment activity (+)		
B.20.	Other expenditures related to investment activity (-)		
B.	Net cash flow from investment activities (sum of B.1. to B.20.)	-3 393 188	-2 702 363

This is an English language translation of the original Slovak language document

	Cash flows from financing activities		
C.1.	Cash flows in equity (sum of C.1.1. to C.1.8.)	4 000 000	2 000 000
C.1.1.	Income on shares subscribed and ownership interests (+)	4 000 000	2 000 000
C.1.2.	Income on other capital stakes owned by partners or individuals (+)		
C.1.3.	Monetary gifts received (+)		
C.1.4.	Income on loss settlement by partners (+)		
C.1.5.	Expenditure for acquisition or repurchase of own shares and own ownership interests (-)		
C.1.6.	Expenditure relating to decrease of funds created by the entity (-)		
C.1.7.	Expenditure for repayment of capital stakes to entity's partners and individuals (-)		
C.1.8.	Any other expenditure that relates to a decrease in equity (-)		
C.2.	Cash flows arising from long-term and short-term payables from financing activities	-367 985	-516 660
C.2.1.	Income on issue of debt securities (+)		
C.2.2.	Repayment of payables from debt securities (-)		
C.2.3.	Income on loans from banks except for those provided for main business activities (+)		
C.2.4.	Repayment of loans from banks except for those provided for main business activities (-)		
C.2.5.	Income on borrowings received (+)	2 811 000	
C.2.6.	Repayment of borrowings (-)	-3 178 985	-516 660
C.2.7.	Repayment of payables from assets subject to a leased assets purchase contract (-)		
C.2.8.	Repayment of payables arising from the lease of complex, movable and immovable assets used and depreciated by a lessee (-)		
C.2.9.	Income on other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+)		
C.2.10.	Repayment of other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (-)		
C.3.	Interest paid except for that included in operating activities (-)		
C.4.	Dividends paid and other profit sharing except for those included in operating activities (-)		
C.5.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (-)		
C.6.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (+)		
C.7.	Income tax paid where includable in financing activities (-)		
C.8.	Extraordinary income related to financing activities (+)		
C.9.	Extraordinary expenditures related to financing activities (-)		
C.	Net cash flows from financing activities	3 632 015	1 483 340
D.	Net increase or net decrease of cash and cash equivalents (+/-) (aggregate A+B+C)	123 901	-728 787
E.	Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	406 786	1 131 620
F.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period before foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date	530 688	406 786
G.	Foreign exchange gains/losses for cash and cash equivalents at the balance sheet date (+/-)		
H.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period adjusted for foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date (+/-)	530 688	406 786

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****1. COMPANY PROFILE**

CENTRADE, a.s. ("the Company") is a joint-stock company, formed on 13 May 2004. The Company was registered with the Commercial Register maintained by the District Court Bratislava I, Section Sa, Insert No. 3368/B on 7 July 2004. The registered office of the Company is Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovak Republic, Company Registration Number 35892170.

There were the following changes made to the Commercial Register entry in 2014:

On 26 July 2014, an increase in the registered capital of the Company from EUR 38,000,000 to EUR 42,000,000 in the form of four ordinary registered shares in nominal value of EUR 1,000,000 was entered in the Commercial Register.

The core business of the Company is as follows:

- a) Purchase of goods for the purpose of their resale to the end user (retail) within the scope of unregulated trade
- b) Purchase of goods for the purpose of their resale to other trade operators (wholesale) within the scope of unregulated trade
- c) Agent middleman within the scope of unregulated trade
- d) Factoring and forfaiting
- e) Marketing, market research and polls
- f) Advertising and promotion within the scope of unregulated trade
- g) Automated data processing
- h) Business advisory within the scope of unregulated trade
- i) Lease of real estate associated with the provision of other than basic lease-related services
- j) Administration of residential or non-residential fund
- k) Maintenance of residential or non-residential fund within the scope of unregulated trade
- l) Lease of movable assets

Information about headcount:

In 2014 and 2013, the Company had no employees.

Information on the shareholder structure as at the balance sheet date and the shareholder structure until amended during the accounting period:

Shareholder	Share in registered capital		Share in voting rights in %	Other share in remaining items of equity and RC %
	In absolute terms	In %		
VENETSALO HOLDING LIMITED	42,000,000	100%	100%	100%
Total	42,000,000	100%	100%	100%

The Company is a part of the Penta group. The parent company of the Company is VENETSALO HOLDINGS LIMITED with its registered office in Cyprus and the ultimate parent company is PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Consolidated financial statements for the largest group of companies are prepared by PENTA INVESTMENTS LIMITED with its registered office 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel

CENTRADE, a.s.***Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014***

Islands, whereby subsidiaries are not consolidated, but together with other investments are recognized in its financial statements at fair value.

These financial statements are available for inspection in the registered office of the Company.

The Company does not hold unlimited liability in any other entity.

Members of authorized representative bodies as at 31 December 2014:

Board of Directors

Chairman:	Ing. arch. Miroslav Hrušovský
Member:	Ing. Michal Kopper
Member:	Bc. Štefan Puci

Supervisory Board

Mgr. Peter Nemec
Ing. Peter Janota
Ing. arch. Michal Oborný

Any two members of the Board of Directors have at all times joint authority to act on behalf of the Company.

The Company does not have a foreign branch.

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****2. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were prepared in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended, on a going-concern basis and are presented as ordinary financial statements.

Structure of the balance sheet and income statement has been changed as at 31 December 2014. The change required reclassification of items in the balance sheet and income statement for the preceding accounting period under the new reporting structure.

This change had no effect on financial performance for the current accounting period, or the financial performance of previous years.

The financial statements for the preceding accounting period as at 31 December 2013 were approved by the General Meeting of the Company on 27 June 2014.

3. ACCOUNTING POLICIES AND METHODS

The accounting policies and methods applied by the Company in preparing the 2014 and 2013 financial statements were as follows:

a) Non-current tangible assets

Acquired, non-current tangible assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price, transportation costs, customs duty and other costs directly attributable to acquisition.

Internally generated, non-current tangible assets are stated at own costs, which include direct material and labor costs and production overheads, or a part of the administration costs.

The costs of technical improvements to non-current tangible assets are capitalized. Repairs and maintenance costs are expensed as incurred.

In accordance with paragraph 35, section 2 (h) of the Ministry of Finance accounting guidance and on the basis of the resolution made by the Company's management, the Company capitalizes interest on loans received in the acquisition cost of the non-current tangible assets.

Depreciation

Non-current tangible assets are depreciated to expenses over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current tangible assets are as follows:

	Estimated useful life	Annual depreciation rate	Depreciation method
Buildings	20	5%	Straight-line
Machines, tools and equipment	4	25%	Straight-line
Vehicles	4	25%	Straight-line
Other non-current tangible assets	2	50%	Straight-line

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current tangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recognized.

CENTRADE, a.s.***Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014*****b) Financial assets**

Current financial assets consist of cash in hand and in bank.

As at the balance sheet date, securities in form of equity shares in subsidiaries and associates are recognized using the equity method, the change in value is booked to the equity accounts as difference from revaluation of assets and liabilities.

In the event of diminution in value of the financial assets that are not revaluated at their fair value as at the balance sheet date, the difference is deemed temporary diminution of value and is recognized as impairment charges.

c) Receivables

Receivables are stated at their nominal value. Receivables relinquished and receivables acquired through a contribution to registered capital are stated at acquisition cost. The valuation of bad and doubtful receivables is adjusted to their realizable value using allowances for impairment losses.

d) Deferred expenses and accrued revenues

Deferred expenses and accrued revenues are stated at their nominal amount and recognized on an accrual basis.

e) Liabilities

Non-current and current liabilities are stated at their nominal value. 'Other liabilities' also include the amounts identified in the valuation of financial derivatives at fair value.

Long-term and short-term loans are stated at their nominal value. The portion of a long-term loan that is due within one year from the balance sheet date is stated as a short-term loan.

f) Provisions

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

g) Deferred revenues and accrued expenses

Deferred revenues and accrued expenses are stated at their nominal value and recognized on an accrual basis.

h) Equity

Equity consists of share capital, capital funds, revaluation differences, legal reserve fund, other capital funds, accumulated profit/loss from previous years and profit/loss to be approved.

The Company's share capital is stated in the amount recorded in the Commercial Register of the District Court. Any increase or decrease in the share capital pursuant to a resolution of the General Meeting, which was not entered in the Commercial Register at the reporting date, is recognized as a change in the share capital.

The Company creates a legal reserve fund in line with the Commercial Code.

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****i) Foreign currency transactions**

Foreign currency transactions are translated into EUR using the reference foreign exchange rate pertaining on the date preceding the transaction, as determined and published by the European Central bank or the National Bank of Slovakia.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated using the foreign exchange rate ruling at the balance sheet date. Any foreign exchange differences arising are recognized in the profit and loss account.

Purchases and sales of foreign currency are translated into EUR using the foreign exchange rate pertaining when these amounts were purchased or sold.

j) Revenues

Sales revenues from own work and goods are stated net of VAT, discounts and deductions (rebates, bonuses, credit notes, etc.). Sales revenues are recognized at the date of delivery of goods or provision of services.

k) Income tax

Income tax expense is calculated using the existing tax rate from the accounting profit adjusted for permanent or temporary tax non-deductible expenses and non-taxable revenues. Deferred taxes (deferred tax asset and deferred tax liability) relate to:

- Temporary differences between the carrying amount of assets and the carrying amount of liabilities disclosed on the balance sheet and their tax base
- The possibility of carrying forward tax losses, i.e., to deduct tax losses from the tax base in the future
- The possibility of transferring unused tax charges and other tax claims to a future period

The Company always recognizes a deferred tax liability; a deferred tax asset is recognized only if it is realizable.

l) Correction of errors in previous accounting periods

The Company did not account for correction of fundamental errors in previous accounting periods.

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****4. NON-CURRENT ASSETS****a) Non-current tangible assets**

Summary of non-current tangible assets ("NTA"):

Non-current tangible assets	Current accounting period								Total
	Land	Buildings	Separate movable assets and sets of movables	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance payments for NTA	
Acquisition cost									
Opening balance	800,000	0	6,343	0	0	0	59,967,223	0	60,773,566
Additions						0	3,393,187		3,393,187
Disposals									
Transfers							0		0
Closing balance	800,000	0	6,343	0	0	0	63,360,410	0	64,166,753
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	0	6,343	0	0	0	0	0	6,343
Additions									0
Disposals									0
Closing balance	0	0	6,343	0	0	0	0	0	6,343
Provisions									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	36,097,223	0	36,097,223
Additions							2,023,187		2,023,187
Transfers									0
Closing balance	0	0	0	0	0	0	38,120,410	0	38,120,410
Net book value									
Opening balance	800,000	0	0	0	0	0	23,870,000	0	24,670,000
Closing balance	800,000	0	0	0	0	0	25,240,000	0	26,040,000

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

Non-current tangible assets	Immediately preceding accounting period								
	Land	Buildings	Separate movable assets and sets of movables	Perennial crops	Live-stock and draught animals	Other NTA	NTA under construction	Advance payments for NTA	Total
Acquisition cost									
Opening balance	0	0	6,343	0	0	0	56,089,402	0	56,095,745
Additions	800,000	1,983,076					2,164,508		4,947,584
Disposals							269,763		269,763
Transfers		-1,983,076					1,983,076		0
Closing balance	800,000	0	6,343	0	0	0	59,967,223	0	60,773,566
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	0	6,343	0	0	0	0	0	6,343
Additions		247,890							247,890
Disposals		247,890							247,890
Closing balance	0	0	6,343	0	0	0	0	0	6,343
Provisions									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	32,589,402	0	32,589,402
Additions		1,735,186					1,772,635		3,507,821
Transfers		-1,735,186					1,735,186		0
Closing balance	0	0	0	0	0	0	36,097,223	0	36,097,223
Net book value									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	23,500,000	0	23,500,000
Closing balance	800,000	0	0	0	0	0	23,870,000	0	24,670,000

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

Non-current tangible assets	Value for current accounting period
Pledged non-current tangible assets	26,040,000
Non-current tangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	26,040,000

Land recorded on Deed Title No. 8551 in total area of 39,619 m² is the subject of a creditor's lien. To secure an investment loan of EUR 14,509,919 for development of a multi-purpose facility housing mainly offices and residences a lien has been established in favor of HYPO NOE GRUPPE BANK AG on the land below, the net book value of these assets as at 31 December 2014 represents 26,040,000 and EUR 24,670,000 as at 31 December 2013.

On 23 January 2008, the Company acquired land and buildings in Bratislava – Staré Mesto. A multi-purpose facility housing mainly offices and residences is to be developed on the land. Since the land is subject to further work in the upcoming period, it is recognized on account 042 – Acquisition of non-current tangible assets. The Company gave notice of termination of tenancy agreements for the buildings that have been closed and the building that has been disposed of. Of the disposed buildings, the historical heating and power plant was preserved and will be embedded into the new project.

Due to the current cloudy outlook for financial and real estate markets, the scope and character of investments under management of the Company and taking into account the prudence principle, the Company has created impairment provisions of EUR 38,120,410 (in 2013: EUR 36,097,223). In determining the amount of the impairment provision, the Company relied on the expert opinion of Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.. The recognition of such an impairment provision significantly influenced the profit/loss for the period and the amount of equity as at 31 December 2014 and 31 December 2013. Taking into account the character of the assets, the impairment provisions are temporarily feasible. Once the situation in the financial and real estate markets has settled, or the planned projects have been completed, the impairment provisions will cease to be reasonable and will be dissolved.

Property insurance

The Company did not have property cover for non-current tangible assets in 2014 and 2013.

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****b) Non-current financial assets**

Information on non-current financial assets:

Non-current financial assets	Current accounting period								Total
	Investment in subsidiaries	Investment in associates	Other non-current investments	Loans to entities in consolidated group	Other NFA	Loans with maturity up to one year	NFA under acquisition	Advance payments for NFA	
Acquisition cost									
Opening balance	0								0
Additions	0								0
Disposals	0								0
Transfers	0								0
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Accumulated depreciation									
Opening balance	0								0
Additions	0								0
Disposals	0								0
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisions									
Opening balance	0								0
Additions	0								0
Disposals	0								0
Closing balance									
Net book value									
Opening balance	0								0
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

Non-current financial assets	Immediately preceding accounting period							
	Investment in subsidiaries	Investment in associates	Other non-current investments	Loans to entities in consolidated group	Other NFA	Loans with maturity up to one year	NFA under acquisition	Advance payments for NFA
Acquisition cost								
Opening balance	601,577							601,577
Additions	0							0
Disposals	601,577							601,577
Transfers	0							0
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0
Accumulated depreciation								
Opening balance	0							0
Additions	0							0
Disposals	0							0
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisions								
Opening balance	0							0
Additions	0							0
Disposals	0							0
Transfers								
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0
Net book value								
Opening balance	601,577	0	0	0	0	0	0	601,577
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****5. RECEIVABLES**

Information on provisions for receivables:

Receivables	Current accounting period				
	Opening balance of provisions	Creation of provisions	Release of provisions due to cease of justification	Release of provisions due to disposal of asset from accounting books	Closing balance of provisions
Trade receivables	18,945	0	1,800	0	17,145
Total receivables	18,945	0	1,800	0	17,145

In 2013, the Company made provisions for doubtful provisions in line with the Company's policy. In 2014, doubtful provisions were dissolved due to disappearance of their reasonableness.

As at 31 December 2014 and as at 31 December 2013, the Company did not have any receivables from related parties.

Information on ageing structure of receivables:

Item	Due	Overdue	Total receivables
Long-term receivables			
Trade receivables	240,000		240,000
Total long-term receivables	240,000	0	240,000
Short-term receivables			
Trade receivables	30,432	17,474	47,906
Tax assets and credits	20,625	0	20,625
Other receivables	3	0	3
Total short-term receivables	51,060	0	68,534

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

Receivables by remaining maturity	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Receivables overdue	17,474	19,274
Receivables with remaining maturity of less than 1 year	51,060	45,213
Total short-term receivables	68,534	64,487
Total long-term receivables	240,000	0

Information on receivables pledged by a lien or other form of security:

Description of the collateral	Current accounting period	
	Value of collateral	Value of receivable
Receivables secured by a collateral or other form of security	0	0
Value of pledged receivables	0	0
Value of receivables that are not at full disposal	0	0

6. FINANCIAL ASSETS

Information on current financial assets:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cash in hand, stamps and vouchers	854	2,220
Current bank accounts	529,834	404,566
Total	530,688	406,786

Information on current financial assets pledged by a lien and current financial assets that are not at full disposal:

Item	Value for current accounting period
Current financial assets pledged by a lien	241 224
Current financial assets that are not at full disposal	241 224

On the basis of the Contract on Mortgage Right to Receivables from bank account made on 6 May 2008 between the Company (Mortgager) and HYPO NOE GRUPPE BANK AG (Mortgagee) and Privatbanka, there are funds reserved on account No. 19-225100060/8120 up to a limit of EUR 241,224.

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****7. EQUITY**

The share capital of the Company consists of ordinary registered shares: 60 shares in nominal value of EUR 3,320; 25 shares in nominal value of EUR 315,000; 40 shares in nominal value of EUR 348,145 and 20 shares in nominal value of EUR 1,000,000.

Information on settlement of accounting loss:

Item	Immediately preceding accounting period
Accounting loss	- 1,772,796
Settlement of accounting loss	Current accounting period
Allocation to accumulated loss from previous years	- 1,772,796
Total	- 1,772,796

8. PROVISIONS

Information on provisions:

Item	Current accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Long-term provisions:	0				0
Short-term provisions, of which:	4,769	6,600	4,769		6,600
Provision for audit	3,810	6,000	3,810		6,000
Provision for the preparation of tax return	860		860		
Provisions for disclosure of FS	99	600	99		600

Item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Long-term provisions:	0				0
Short-term provisions, of which:	6,160	4,769	6,160		4,769
Provision for audit	5,200	3,810	5,200		3,810
Provision for the preparation of tax return	860	860	860		860
Provisions for disclosure of FS	100	99	100		99

The provisions are to be used in 2015.

The accompanying balance sheet, income statement and notes are an integral part of these financial statements.

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK DOCUMENT

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****9. LIABILITIES**

Information on liabilities:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Liabilities overdue	77,957	0
Liabilities due within one year incl.	318,176	11,379,322
Total current liabilities	396,133	11,379,322
Liabilities due in one to five years	10,533,783	0
Liabilities due over five years	0	0
Total non-current liabilities	10,533,783	0

The Company has a liability to VENETSALO HOLDINGS LIMITED of EUR 10,728,902. In 2013, the Company had a liability of EUR 11,094,830 to VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Long-term bank loans					
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	EUR	8% p.a.	31 Dec 2018	10,533,782	
Short-term bank loans					
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	EUR	8% p.a.	31 Dec 2014		10,588,803

Liabilities to related parties (Note 14)

10. BANK LOANS AND FINANCIAL BORROWINGS

Information on bank loans, borrowings and short-term financial borrowings:

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Short-term bank loans					
HYPO NOE GRUPPE BANK AG	EUR	6M EURIBOR + 3% p.a.	31 May 2015	14,509,919	14,511,976

As at 31 December 2014, the Company fulfilled the covenants in accordance with the Loan Agreement concluded with HYPO NOE GRUPPE BANK AG.

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****11. DEFERRED INCOME TAX**

Information on deferred tax assets or deferred tax liability:

The Company may carry forward the tax losses for the period 2010-2013 to subsequent years in accordance with the Income Tax Act. As at 31 December 2014, the tax losses for this period, which were not utilized in 2014 and are to be carried forward, amounted to EUR 366,099.

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Temporary differences between carrying amount of assets and their tax base, of which:	38,137,555	36,097,223
Deductible	38,137,555	36,097,223
Taxable		
Temporary differences between carrying amount of liabilities and their tax base, of which:	0	0
Deductible		
Taxable		
Tax losses carried forward	366,099	543,164
Unused tax credits		
Income tax rate (in %)	22%	22%
Deferred tax asset	8,470,804	8,060,885
Tax asset recognized	0	0
Recognized as decrease of expenses	0	84,312
Recognized in equity		
Deferred tax liability	0	0
Change in deferred tax liability	0	0
Recognized as expense	0	0
Recognized in equity		

The Company did not recognize a deferred tax asset of EUR 8,470,804, due to uncertainty as to whether it will achieve future taxable profits. For the same reason, the Company released a deferred tax asset acquired within the merger with SUNAPO s.r.o.

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****12. CONTINGENT LIABILITIES AND CONTINGENT ASSETS, OFF-BALANCE SHEET ITEMS**

The Company leases its land in Čulenova Street in Bratislava for the purpose of installation of a steel stairway as alternative emergency exit and for installation of a transformer station. Annual revenues were approx. EUR 364.

13. REVENUES AND EXPENSES**Revenues**

Information on revenues:

Territory	Lease of real estate	
	Current accounting period	Current accounting period
Slovak Republic	302,730	12,630
Total	302,730	12,630

Information on operating income, financial income and extraordinary income:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Other significant items of operating income, of which:	0	218,224
Proceeds from sale of NIA and NTA	0	218,224
Other operating income	0	0
Financial income, of which:	60	95
Exchange rate gains, of which:	14	0
Exchange rate gains as at the balance sheet date	0	0
Other significant items of financial income - interests	46	95
Extraordinary income, of which:	0	0

Information on net turnover:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Revenues from services provided	302,730	12,630
Other income related to ordinary activities	0	218,224
Total net turnover	302,730	230,854

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****Expenses**

Information on expenses:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Costs of services provided, of which:	55,212	75,303
<i>Costs related to auditor, audit company, of which:</i>	<i>6,000</i>	<i>6,580</i>
Costs related to the audit of financial statements	6,000	6,580
<i>Other significant items of costs of services provided, of which:</i>	<i>49,212</i>	<i>68,723</i>
Bookkeeping, administration and financial services	15,545	15,805
Legal and economic advisory	24,109	26,386
Central Securities Depository fees	1,704	1,351
Translation services	0	61
Other	7,854	25,120
Other significant items of operating expenses, of which:	2,045,344	2,007,752
Depreciation of non-current tangible assets	0	33,052
Impairment provisions for non-current tangible assets	2,023,188	1,665,321
Tax and other levies	13,660	20,895
Net book value of NTA sold	0	269,762
Other	8,496	18,722
Financial expenses, of which:	1,535	5,284
Exchange rate losses	792	49
Interest expense	0	4,047
Other significant items of financial expenses – bank fees	743	1,188
Extraordinary expenses	0	0

The Company recognized additional impairment provisions for assets of EUR 2,023,188 based on the expert opinion (refer to Note 4).

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****Income taxes**

Information on income tax:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Total deferred tax asset recognized as income or expense arising from change in income tax rate		
Total deferred tax liability recognized as income or expense arising from change in income tax rate		
Total deferred tax asset in respect of tax loss carry-forward, unused tax credits and other tax claims, as well as temporary differences from previous accounting periods in respect of which a deferred tax asset was not recognized in the previous accounting periods		
Total deferred tax liability arising from part of a deferred tax asset not recognized in the current accounting period, which was recognized in previous accounting periods		
Total tax losses carried forward, unused tax deductions and other tax claims and deductible temporary differences in respect of which a deferred tax asset was not recognized		
Total deferred income tax relating to items recognized directly to equity accounts without being recognized in expense or income accounts		

Information on income tax:

Item	Current accounting period			Immediately preceding accounting period		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
Profit/loss before tax, of which:	-1,799,300	x	X	-1,857,090	x	X
Theoretical tax	x	-395,846	22	X	-427,131	23
Tax non-deductible expenses	2,033,879	447,453	22	1,739,089	399,990	23
Non-taxed income	-46	-10	22	-95	-22	23
Utilization of tax loss	-177,065	-38,954	22			
Total	57,468	12,643	22	-118,096	-27,163	23
Current income tax		12,652			18	
Deferred income tax		0			-84,312	
Total income tax		12,652			-84,294	

A major portion of tax non-deductible expenses is represented by a provision for assets (refer to Note 4). The amount of EUR 84,312 represents a release of a deferred tax liability from SUNAPO.

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****Data on income and emoluments of members of authorized representative bodies, supervisory bodies and other bodies**

The gross income of members of authorized representative bodies for their activity for the Company during the reporting period was EUR 0 (in 2013: EUR 0), the gross income of the members of supervisory bodies of the Company was EUR 0 (in 2012: EUR 0). In the minutes dated 30 March 2011, it was ruled that starting on 1 April 2011, remuneration payments to authorized representative bodies would be suspended.

The Company did not provide to members of the authorized representative body, supervisory body or other bodies any loans, guarantees or other security.

14. INFORMATION ON RELATED PARTIES

In 2014, the Company closed transactions with the following related parties:

- Penta Investments, s.r.o.
- Privatbanka, a.s.
- VENETSALO HOLDINGS LIMITED

In 2013, the Company closed transactions with the following related parties:

- Penta Investments, s.r.o.
- Privatbanka, a.s.
- VENETSALO HOLDINGS LIMITED

Information on economic relations between the accounting entity and the related parties:

Related party	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Current accounting period
Privatbanka, a.s.	Bank accounts	529,834	404,566
Privatbanka, a.s.	Bank fees	477	120
Penta Investments, s.r.o.	Trade liabilities	35,155	183,298
Penta Investments, s.r.o.	Acquisition of FA	100,883	140,748
Penta Investments, s.r.o.	Services in the Group	21,449	27,805

Subsidiary / parent company	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Current accounting period
PENTA INVESTMENTS LIMITED	Borrowing	0	0
	Interest	0	157,478
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	Borrowing	10,533,783	11,094,830
	Interest	195,119	703,390

CENTRADE, a.s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

Receivables and liabilities arising out of transactions with related parties:

Receivables / liabilities with related parties:	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Short-term interest bearing borrowing	10,728,902	11,094,830
Trade liabilities	35,155	183,298
Total liabilities	10,764,057	11,278,128

15. INFORMATION ON CHANGES IN EQUITY:

Equity item	Current accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	38,000,000	4,000,000			42,000,000
Statutory reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions	3,283				3,283
Revaluation difference on assets and liabilities	0				0
Statutory funds and other funds	366,576				366,576
Accumulated loss from previous years	-37,369,469			-1,772,796	-39,142,265
Profit or loss for current accounting period	-1,772,796	- 1,881,952		1,772,796	- 1,881,952

Equity item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	36,000,000	2,000,000			38,000,000
Statutory reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions	3,283				3,283
Revaluation difference on assets and liabilities	-1,817,264			1,817,264	0
Statutory funds and other funds	0	366,576			366,576
Accumulated loss from previous years	-32,739,901	- 2,183,839		-2,445,729	-37,369,469
Profit or loss for current accounting period	-2,445,729	- 1,772,796		2,445,729	-1,772,796

As at 17 June 2014, the sole shareholder of the company has decided to increase the share capital by amount of EUR 4,000,000. This change has been updated in commercial register as at 26 July 2014.

The general assembly held on 27 June 2014 approved the settlement of loss for year 2013.

CENTRADE, a.s.***Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014***

The Company's management propose to transfer loss for the year 2014 to the account 'Accumulated loss from previous years'.

16. CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement was prepared using the indirect method.

17. SUBSEQUENT EVENTS

No other events occurred after 31 December 2014 that would have a material impact on the fair presentation of the facts disclosed in these financial statements.