

Digital Park Einsteinova, a. s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2014

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti Digital Park Einsteinova, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Digital Park Einsteinova, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

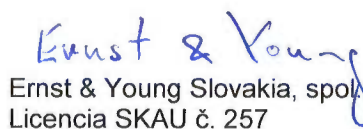
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

27. februára 2015
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2022182811	X riadna	malá	od	1 2014
IČO			Za obdobie	do 12 2014
36292338	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2013
41.20.2			do	12 2013

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Digital Park Einsteinova, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA Číslo 25

PSČ Obec
85101 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register Okr. súd Bratislava I,
Odd. Sa, Vložka č. 5645/BTelefónne číslo Faxové číslo
57788138E-mailová adresa
BLAHOVA@PENTAINVESTMENTS.COM

Zostavená dňa:

23.02.2015

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 2 1 8 7 4 1 5	1 6 1 4 1 8 8 4 6		
			2 0 7 6 8 5 6 9		1 5 6 6 5 4 2 5 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 9 9 9 1 6 7 4	1 4 9 3 5 8 6 1 8		
			2 0 6 3 3 0 5 6		1 5 0 6 9 5 9 2 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 6 9 9 9 1 6 7 4	1 4 9 3 5 8 6 1 8		
			2 0 6 3 3 0 5 6		1 5 0 6 9 5 9 2 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 9 1 1 8 6 6	1 0 9 1 1 8 6 6		
					1 0 9 2 0 3 7 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 5 3 4 0 2 2 0 2	1 3 4 7 1 1 9 6 0		
			1 8 6 9 0 2 4 2		1 3 6 1 1 8 9 8 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 0 9 8 1 5 6	3 1 5 5 3 4 2		
			1 9 4 2 8 1 4		3 6 0 1 3 2 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 7 9 4 5 0	5 7 9 4 5 0	5 5 2 4 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 5 5 2 0 9 4	1 0 4 1 6 5 8 1	
			1 3 5 5 1 3		4 6 6 0 3 6 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 3 8 7 7 5 8	5 3 8 7 7 5 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	5 3 8 7 7 5 8	5 3 8 7 7 5 8	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 4 8 9 1 3	2 1 3 4 0 0	
			1 3 5 5 1 3		3 6 5 0 3 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 3 0 2 0 0	1 9 4 6 8 7	
			1 3 5 5 1 3		3 6 0 1 3 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 3 0 2 0 0		1 9 4 6 8 7	
			1 3 5 5 1 3			3 6 0 1 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 7 1 3		1 8 7 1 3	
						4 8 9 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 8 1 5 4 2 3	4 8 1 5 4 2 3	4 2 9 5 3 3 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 7 3 1	1 2 7 3 1	1 6 0 0 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 8 0 2 6 9 2	4 8 0 2 6 9 2	4 2 7 9 3 2 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 4 3 6 4 7	1 6 4 3 6 4 7	1 2 9 7 9 6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 0 4 0	1 2 0 4 0	2 2 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	1 2 5 4 8 4 1	1 2 5 4 8 4 1	9 2 3 5 5 3
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 7 6 7 6 6	3 7 6 7 6 6	3 7 4 1 8 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 1 4 1 8 8 4 6	1 5 6 6 5 4 2 5 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 6 1 4 9 4 7 9	4 6 9 1 9 4 5 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 9 6 9 6 0 0	7 9 6 9 6 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 9 6 9 6 0 0	7 9 6 9 6 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 6 2 2 0 5	9 6 2 2 0 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 6 2 2 0 5	9 6 2 2 0 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	5 3 6 0 1 5 1 2	5 3 6 0 1 5 1 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	5 3 6 0 1 5 1 2	5 3 6 0 1 5 1 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 9 1 8 8 9	- 2 0 5 6 8 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 2 9 1 8 8 9	- 2 0 5 6 8 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 5 4 0 8 0 5 8	- 1 4 1 3 2 9 1 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 5 4 0 8 0 5 8	- 1 4 1 3 2 9 1 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 8 3 8 9 1	- 1 2 7 5 2 7 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 5 0 7 3 3 4 7	1 0 9 5 4 6 3 0 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 0 7 5 5 7 1	1 2 4 5 7 6 7 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	1 1 7 1 0 4 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		1 1 7 1 0 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 1 0 7 5 5 7 1	1 1 2 8 6 6 3 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 2 0 8 9 6	1 9 0 4 4 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 2 0 8 9 6	1 9 0 4 4 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		8 1 3 9 7 8 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 3 7 1 3 4 2	8 4 6 0 0 3 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 9 8 9 6 6 0	1 8 0 5 8 5 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 9 8 9 6 6 0	1 8 0 5 8 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		6 3 9 0 4 2 2
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 9 7 1	6 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	3 7 4 2 1 6	2 6 3 6 9 6
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 4 9 5	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 8 6 0 0	1 9 5 8 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 6 0 0	1 9 5 8 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 0 4 8 6 9 3 8	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		7 0 2 0 7 6 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 9 6 0 2 0	1 8 8 4 9 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 9 6 0 2 0	1 8 8 4 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 9 0 1 9 9 1	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 3 0 5 5 6 8	1 1 7 6 2 8 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 9 0 1 9 9 1	1 1 5 9 3 2 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 9 8 3 5 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 2 2 7	1 6 9 6 4 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 3 0 1 0 2 7	9 3 5 1 2 8 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 5 1 4 0 1	1 4 2 9 7 3 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 0 2 3 8 6	2 3 9 1 3 2 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 0 5 0 3	2 1 9 1 8 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 6 7 2 1 0 2	4 9 2 4 4 4 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 6 7 2 1 0 2	4 9 2 4 4 4 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 7 3 6 9 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 6 7 1 3	3 8 7 7 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 4 2 2 8	3 4 7 8 2 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 0 0 4 5 4 1	2 4 1 1 6 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 3 4 8 2 0 4	7 7 7 2 1 8 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 0 7 6 3	1 5 4 4 2 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 9 9 9 3	1 1 6 7 3 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 6 8 3 3 4	1 1 4 4 4 7
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 5 9	2 2 9 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 0 7 7 0	3 7 6 9 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 0 8 2 6 5 8	5 4 0 8 0 9 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 9 3 6 5 0 4	4 1 0 0 0 2 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 0 2 0 0 7	2 4 0 8 6 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 7 3 4 4 9 7	3 8 5 9 1 5 3
O.	Kurzové straty (563)	52	9 4 8 1	2 8 7 5 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 6 6 7 3	1 2 7 9 3 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 8 7 1 8 9 5	- 5 2 5 3 6 6 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 8 6 7 3 5 4	- 2 8 4 2 0 6 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 8 3 4 6 3	- 1 5 6 6 7 9 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 8 4	5 0 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 8 6 7 4 7	- 1 5 6 7 2 9 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 8 3 8 9 1	- 1 2 7 5 2 7 0

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Digital Park Einsteinova, a. s. je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 27.03.2006. Dňa 12.04.2006 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 40201/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 292 338.

V roku 2014 neboli uskutočnené žiadne zmeny v zápise do Obchodného registra.

V roku 2013 došlo na základe Zmluvy o Zlúčení k zlúčeniu nasledujúcich spoločností:

Zanikajúca spoločnosť:

Digital Park Einsteinova, a.s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO : 35 844 418

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3011/B

Nástupnícka spoločnosť

OFFICE PARK a.s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO : 36 292 338

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5645/B

Zmluvné strany dohodli, že Zanikajúca spoločnosť sa po svojom zrušení bez likvidácie zlučuje s Nástupníckou spoločnosťou, na základe čoho imanie Zanikajúcej spoločnosti prejde na Nástupnícku spoločnosť, ktorá sa stane právnym nástupcom Zanikajúcej spoločnosti. Nástupnícka spoločnosť prehlasuje, že ku dňu účinnosti preberie na základe tejto zmluvy všetky práva, záväzky (aj neznáme), pohľadávky a celé obchodné imanie Zanikajúcej spoločnosti, ktoré na ňu prechádzajú k uvedenému dňu.

Deň, od ktorého sa úkony Zanikajúcej spoločnosti považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet Nástupníckej spoločnosti sa určuje na deň 01.01.2013.

Následne sa dňa 9. januára 2013 spoločnosť premenovala na spoločnosť Digital Park Einsteinova, a. s. (ďalej len „spoločnosť“).

Po zmene právnej formy a obchodného mena spoločnosti je spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5645/B.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
5. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
6. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
7. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
8. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala počas roka 2014 a 2013 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Aktionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED	7 969 600 EUR	100	100	100
Spolu	7 969 600 EUR	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo

Bc. Štefan Puci - predseda predstavenstva
Ing. Michal Mydlo- člen predstavenstva
Ing. Juraj Puchel- člen predstavenstva

V mene spoločnosti konajú a za ňu podpisujú aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia dozornej rady k 31. decembru 2014:

Dozorná rada

Ing. Martin Lysek
Mgr. Peter Nemec
Pavol Bachár

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 27.06.2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	50	2%	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	6-12	8,3 -16,70%	rovnomerný
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerný
Inventár	6	16,70%	rovnomerný
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	25%	rovnomerný

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania. Spoločnosť vytvára rezervný fond.

i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Deriváty

Zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný,
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhová cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpochť a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období. Spoločnosť účtovala o nevýznamných chýbách minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období bez vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia v celkovej výške 124 EUR Oprava zostatku bankového účtu po neskorom obdržaní bankovej confirmácie.

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období. Spoločnosť účtovala o nevýznamných chýbách minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia v celkovej výške 7 485 EUR Oprava poistenia ALLIANZ za rok 2011 a oprava nákladu Hlavné mesto Bratislava za nájom pozemku za rok 2010 a 2011.

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastnila dlhodobý nehmotný majetok v roku 2014 ani v roku 2013.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 920 374	150 583 109	5 098 156	55 240		166 656 879
Prírastky		2 819 093		1 197 304		4 016 397
Úbytky	8 508			673 694		681 602
Presuny						
Stav na konci účtovného obdobia	10 911 866	153 402 202	5 098 156	579 450		169 991 674
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 464 123	1 496 830			15 960 953
Prírastky		4 226 119	445 984			4 672 103
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia		18 690 242	1 942 814			20 633 056
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 920 374	136 118 986	3 601 326	55 240		150 695 926
Stav na konci účtovného obdobia	10 911 866	134 711 960	3 155 342	579 450		149 358 618

Digital Park Einsteinova, a. s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 680 374	23 854 423	1 230 804	99 378		26 864 979
Prírastky	9 240 000	126 013 818	3 867 352	670 730		139 791 900
Úbytky						
Presuny		714 868		-714 868		0
Stav na konci účtovného obdobia	10 920 374	150 583 109	5 098 156	55 240		166 656 879
Oprávk						
Stav na začiatku účtovného obdobia		481 301	34 037			515 338
Prírastky		13 982 822	1 462 793			15 445 615
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia		14 464 123	1 496 830			15 960 953
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia						
Prírastky						
Úbytky						
Stav na konci účtovného obdobia						
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 680 374	23 373 122	1 196 767	99 378		26 349 641
Stav na konci účtovného obdobia	10 920 374	136 118 986	3 601 326	55 240		150 695 926

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	143 120 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Na administratívne budovy DP I a DP II a DP III v hodnote 143 120 000 EUR (k 31. decembru 2014) je v súvislosti s poskytnutím úverov zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. Záložné právo sa vzťahuje na nehnuteľný majetok týkajúci sa komerčných stavebných objektov, t.j. nákupné strediská, administratívne budovy a pod.

V prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s. sú tiež založené pohľadávky v celkovej výške 163 397 EUR (k 31. decembru 2014) a finančné prostriedky v celkovej výške 4 643 710 EUR (k 31. decembru 2014).

Na základe znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Prop.Ser.SR trhovú hodnotu dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2014 prevyšuje jeho účtovnú hodnotu. Spoločnosť z toho dôvodu neúčtovala o opravnej položke k majetku.

Poistenie majetku

Dňa 17.12.2012 boli budovy, stavby a stavebné súčasti poistené v poisťovni ALLIANZ na 142 500 000 EUR a poistenie za spôsobené škody na výšku 10 000 000 EUR.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

5. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	88 800	46 713		0	135 513
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	88 800	46 713		0	135 513

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2014 a 2013 vytvorené opravné položky na základe popisu tvorby OP.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	5 387 758		5 387 758
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 387 758		5 387 758
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	330 200		330 200
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	18 713		18 713
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	348 913		348 913

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		88 800
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	348 913	365 037
Krátkodobé pohľadávky spolu	348 913	453 837
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	5 387 758	
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 387 758	0

Dlhodobé pohľadávky vo výške 5 387 758 EUR predstavujú pohľadávky voči materskej spoločnosti Digital Park Holdings Limited. Z toho čiastku 5 377 151 EUR predstavuje istina a 10 607 EUR úroky. Na základe zmluvy z dňa 4.7.2014 bol úverový rámec stanovený na 10 000 000 EUR s úrokovou sadzbou 4,5% p.a. a splatnosťou 4.7.2016.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	163 397	163 397
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12 731	16 007
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 362 168	4 252 209
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	2 308 741	27 114
Peniaze na ceste	131 783	0
Spolu	4 815 423	4 295 330

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		0
Obstaranie dlhopisov		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 040	226
Poistenie zodpovednosti za škodu	11 895	0
Inzercia na internete 2015	145	0
Ostatné	0	226
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 254 841	923 553
Rent free – odhad prev. nákladov 2014	1 254 841	923 553
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	376 766	374 181
Rent free – odhad prev. nákladov 2014	376 766	374 181

Na účte príjmy budúcich období sú účtované RENT FREE (zľava na nájomnom za prvé obdobia nájmu) obdobie podľa nájomných zmlúv, zostatok k 31. decembru 2014 vo výške 1 631 607 EUR, ktorý sa bude dopĺňať o nové hodnoty nových nájomných zmlúv v roku 2015 a časovo rozpúšťať do výnosov podľa dĺžky nájmu jednotlivých nájomníkov.

8. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Spoločnosť nemá žiadny majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

9. VLASTNÉ IMANIE

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.03.2006. Jediným akcionárom spoločnosti je DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED. Výška základného imania je 7 969 600 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1 275 270
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neuhradené straty minulých rokov	-1 275 270
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	-1 275 270

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	190 440		69 544		120 896
Krátkodobé rezervy, z toho:	19 585	18 600	19 585		18 600
rezerva na účtovnú závierku	4 700	4 700	4 700		4 700
rezerva na audit účtovnej závierky	13 300	13 900	13 300		13 900
rezerva na kalkuláciu dane z príjmov	410		410		0
rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	1 175		1 175		0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	190 440	0		190 440
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 960	19 585	5 960		19 585
rezerva na účtovnú závierku	600	4700	600		4700
rezerva na audit účtovnej závierky	5 000	13 300	5 000		13 300
rezerva na kalkuláciu dane z príjmov	260	410	260		410
rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	100	1 175	100		1 175

Zákonné rezervy budú použité v roku 2015.

Spoločnosť vytvorila rezervu na súdny spor so spoločnosťou ČEZ Slovensko, s.r.o. IČO: 36 797 332,, v ktorom navrhovateľ ČEZ Slovensko, s.r.o. žiada od odporcov zaplataenie sumy 1 816 824 EUR s príslušenstvom a to z titulu náhrady škody za výberové konanie na dodávateľa elektrickej energie pre spoločnosti skupiny Penta. Príslušné sporové súdne konanie sa začalo v roku 2010 a je vedené pred Okresným súdom Bratislava V. pod sp.zn. 29Cb/105/2010. Doposiaľ sa uskutočnili dve pojednávania. Vzhľadom na hodnotu sporu je pravdepodobné, že súdne konanie zatiaľ nebude skončené rozhodnutím prvostupňového súdu. Dňa 2. novembra 2011 uzavreli odporcovia zo skupiny PENTA INVESTMENTS LIMITED Dohodu o vzájomnom vysporiadaní a spolupráci, na základe ktorej bola vyčíslená pomerná časť náhrady za jednotlivé spoločnosti (odporcov). Na základe tejto dohody spoločnosť vytvorila rezervu vo výške 190 440 EUR. V novembri 2014 vzal žalobca časť istiny vo výške 756 864 EUR späť, čím sa pomerná časť náhrady za spoločnosť znížila na 120 896 EUR. Táto rezerva bude použitá až po ukončení tohto súdneho sporu.

Digital Park Einsteinova, a. s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014****11. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 371 343	15 480 809
Krátkodobé záväzky spolu	3 371 343	15 480 809
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 075 571	12 457 673
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	11 075 571	12 457 673

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v rokoch 2010 až 2013 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2010 – 2013, ktorá nebola v roku 2014 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 2 046 536 EUR k 31. decembru 2014.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	53 020 664	54 574 522
odpočítateľné		
zdaniteľné	53 020 664	54 574 522
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	630 625	542 929
odpočítateľné	630 625	542 929
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	2 046 536	2 728 715
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	11 075 571	11 286 633
Zmena odloženého daňového záväzku		1 555 988
Zaúčtovaná ako náklad		1 567 292
Zaúčtovaná do vlastného imania		11 304

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok za rok 2014 v celkovej výške 11 075 571 EUR.

13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**Informácie o vydaných dlhopisoch**

Na základe Mandátnej Zmluvy č.01/2011 o obstaraní emisie cenných papierov so spoločnosťou Privatbanka a.s. boli vydané dlhopisy Digital Park 03 v menovitej hodnote 1 000 EUR v počte kusov dlhopisov 7 000 ks s dátumom emisie do 30.6.2011, termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov boli tri roky od dátumu emisie. Dňa 16.6.2014 boli tieto dlhopisy vyplatené, celkové výnosy z emisie boli 1 260 000 EUR, z toho za rok 2014 vo výške 210 000 EUR.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Dňa 6.2.2013 bol načerpaný nový bankový úver vo výške 84 000 000 EUR na základe zmluvy s konzorciom bánk VÚB + HYPO + SLSP + Tatra Banka + ČSOB. Na základe pôvodnej zmluvy o úvere bola načerpaná ďalšia časť úveru vo výške 23 000 000 EUR.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
KONZORCIUM BANK	EUR	3,80	31.12.2015		81 153 599
Krátkodobé bankové úvery					
KONZORCIUM BANK	EUR	3,80	31.12.2015	100 486 398	

Istina poskytnutého úveru k 31.12.2014 bola vo výške 100 486 398 EUR a úroky boli ku koncu roka splatené.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Úver DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED	EUR	7,00	31.12.2014	0	6 206 796

Zmluva o úvere so spoločnosťou PENTA INVESTMENTS LIMITED zo 4.10.2011 a príslušných dodatkov bola dňa 5.12.2012 postúpená na spoločnosť DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED. Limit úveru je do výšky 24 000 000 EUR, s dobou splatnosti do 31.12.2014 s úrokovou sadzbou 7,000%. Istina poskytnutého úveru k 31.12.2013 bola vo výške 6 206 796 EUR a úroky vo výške 183 626 EUR. Dňa 3.7.2014 bol úver splatený aj s úrokmi vo výške 14 430 577 EUR.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	196 020	188 495
Zariadenie prenajatých priestorov	196 020	188 495

Dokumentácia hedgingu:**1. Cieľ a stratégia**

Na spoločnosť Digital Park Einsteinova, a.s. („DPE“) ako 100% dcérsku spoločnosť Penta Investment Limited („PIL“) sa vzťahuje a aplikuje schválená stratégia PIL: STRATÉGIA ZABEZPEČENIA PROTI ÚROKOVÉMU RIZIKU (z 20.5.2009).

Rozhodnutie o zabezpečení úrokového rizika DPE vychádza z h.u. stratégie a d.u. vývoja trhovej sadzby 3-ročných IRS sadzieb:

**2. Druh hedgingu**

Cash flow hedging: poskytnutý úver s variabilnou úrokovou sadzbou zabezpečovaný úrokovým swapom s príjmom variabilnej a platbou fixnej sadzby.

3. Povaha zabezpečovaného rizika

Fixácia úrokových platieb úveru.

4. Zabezpečovaná položka

Úverová zmluva: EUR 113.000.000 Senior Term Facility dated 18.12.2012

Typ úveru: investičný

Dátum poskytnutia úveru: 6.2.2013 a 3.7.2014

Suma poskytnutého úveru: 107.000.000 EUR (A. 18.000.000 EUR, B. 66.000.000 EUR, C. 23.000.000 EUR)

Dátum splatnosti: 18.12.2015

Suma istiny k 28.2.2013 (začiatok prvého úrokového obdobia swapu): 83.363.400 EUR (A. 17.845.200 EUR, B. 65.518.200 EUR)

Suma istiny k 31.12.2014: 100.486.938 EUR (A. 16.698.600 EUR, B. 61.960.800 EUR, C. 21.827.538 EUR)

Úroková sadzba: 3M EURIBOR +3,150%

Úrokové obdobia: 3-mesačné

5. Zabezpečovací nástroj

V súlade s vyššie uvedenou stratégiou boli s ČSOB uzavreté 2 obchody **Amortizing Interest Rate Swap** („IRS“) - špeciálny obchod, ktorého predmetom je výmena úrokov dvoch rozdielnych úrokových sadzieb z amortizovanej istiny v rovnakej mene (EUR):

A. Dňa 18.2.2013 na sumu EUR 17.845.200

B. Dňa 18.2.2013 na sumu EUR 65.518.200

Mena a výška istiny pre jednotlivé úrokové obdobia:

(EUR) - Repayment schedule, basis for IRS

	Title	Period		Principal A	Principal B
		BoP	EoP (payment date)	BoP	BoP
	period 1	06.02.2013	28.03.2013	18 000 000,00	66 000 000,00
IRS	period 2	28.03.2013	28.06.2013	17 845 200,00	65 518 200,00
IRS	period 3	28.06.2013	30.09.2013	17 686 800,00	65 029 800,00
IRS	period 4	30.09.2013	31.12.2013	17 526 600,00	64 534 800,00
IRS	period 5	31.12.2013	31.03.2014	17 364 600,00	64 033 200,00
IRS	period 6	31.03.2014	30.06.2014	17 200 800,00	63 525 000,00
IRS	period 7	30.06.2014	30.09.2014	17 035 200,00	63 010 200,00
IRS	period 8	30.09.2014	31.12.2014	16 867 800,00	62 488 800,00
IRS	period 9	31.12.2014	31.03.2015	16 698 600,00	61 960 800,00
IRS	period 10	31.03.2015	30.06.2015	16 527 600,00	61 426 200,00
IRS	period 11	30.06.2015	30.09.2015	16 353 000,00	60 885 000,00
IRS	period 12	30.09.2015	18.12.2015	16 176 600,00	60 337 200,00

Kupujúci v obchode (platiaci úrok na základe prvej úrokovej sadzby): DPE

Predávajúci v obchode (platiaci úrok na základe druhej úrokovej sadzby): ČSOB, a.s.

Dátum začiatku lehoty obchodu: 28.3.2013

Dátum konca lehoty obchodu: 18.12.2015

Výška prvej úrokovej sadzby/frekvencia výplaty/kalkulačná báza:

A. 0,556% / štvrťročne/ act/360

B. 0,556% / štvrťročne/ act/360

Výška druhej úrokovej sadzby/frekvencia výplaty/kalkulačná báza:

A. 3M EURIBOR / štvrťročne/ act/360

B. 3M EURIBOR / štvrťročne/ act/360

Vyrovňavanie platby (netting): v zhodné dni splatnosti úrokových platieb na základe prvej a druhej úrokovej sadzby, business day convention – modified following business day

6. Testovanie efektívnosti

Efektivita zabezpečovacieho nástroja je 100%, nakoľko pri podmienkach jeho nastavenia sa pri zmene variabilnej úrokovej sadzby pri tranžiach A a B lineárne v 100% výške zmeny mení vyrovňavacia platba. Tranža C nie je zabezpečená úrokovým swapom a preto nevstupuje do výpočtu efektivity zabezpečovacieho nástroja.

Mena a výška istiny pre jednotlivé úrokové obdobia:

(EUR) - Repayment schedule, basis for IRS

Title	Period		Principal A	Principal B
	BoP	EoP (payment date)	BoP	BoP
period 1	06.02.2013	28.03.2013	18 000 000,00	66 000 000,00
IRS period 2	28.03.2013	28.06.2013	17 845 200,00	65 518 200,00
IRS period 3	28.06.2013	30.09.2013	17 686 800,00	65 029 800,00
IRS period 4	30.09.2013	31.12.2013	17 526 600,00	64 534 800,00
IRS period 5	31.12.2013	31.03.2014	17 364 600,00	64 033 200,00
IRS period 6	31.03.2014	30.06.2014	17 200 800,00	63 525 000,00
IRS period 7	30.06.2014	30.09.2014	17 035 200,00	63 010 200,00
IRS period 8	30.09.2014	31.12.2014	16 867 800,00	62 488 800,00
IRS period 9	31.12.2014	31.03.2015	16 698 600,00	61 960 800,00
IRS period 10	31.03.2015	30.06.2015	16 527 600,00	61 426 200,00
IRS period 11	30.06.2015	30.09.2015	16 353 000,00	60 885 000,00
IRS period 12	30.09.2015	18.12.2015	16 176 600,00	60 337 200,00

1. Obdobie: 28.3.2013 – 28.6.2013:

- Výška druhej úrokovej sadzby:
 - A. 0,213%
 - B. 0,213%
- Výška vyrovnávacej platby:

			Principal A		Principal B	
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	92	17 845 200,00	-25 356,05	65 518 200,00	-93 094,08
FLOAT	0,213%	92	17 845 200,00	9 713,74	65 518 200,00	35 663,74

A. Kupujúci platí 15.642,31 EUR

B. Kupujúci platí 57.430,34 EUR

⇒ Dňa 28.6.2013 Kupujúci platí **73.072,65 EUR**

2. Obdobie: 28.6.2013 – 30.9.2013 :

- Výška druhej úrokovej sadzby:
 - A. 0,222%
 - B. 0,222%
- Výška vyrovnávacej platby:

			Principal A		Principal B	
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	94	17 686 800,00	-25 677,30	65 029 800,00	-94 408,82
FLOAT	0,222%	94	17 686 800,00	10 252,45	65 029 800,00	37 695,61

A. Kupujúci platí 15.424,85 EUR

B. Kupujúci platí 56.713,21 EUR

⇒ Dňa 30.9.2013 Kupujúci platí **72.138,07 EUR**

3. Obdobie: 30.9.2013 – 31.12.2013 :

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,221%

B. 0,221%

- Výška vyrovnávacej platby:

			Principal A		Principal B	
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	92	17 526 600,00	-24 903,35	64 534 800,00	-91 696,78
FLOAT	0,221%	92	17 526 600,00	9 898,63	64 534 800,00	36 447,82

A. Kupujúci platí 15.004,72 EUR

B. Kupujúci platí 55.248,96 EUR

⇒ Dňa 31.12.2013 Kupujúci platí **70.253,68 EUR**

4. Obdobie: 31.12.2013 – 31.3.2014:

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,293%

B. 0,293%

- Výška vyrovnávacej platby:

			Principal A		Principal B	
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	90	17 364 600,00	-24 136,79	64 033 200,00	-89 006,15
FLOAT	0,293%	90	17 364 600,00	12 719,57	64 033 200,00	46 904,32

A. Kupujúci platí 11.417,22 EUR

B. Kupujúci platí 42.101,83 EUR

⇒ Dňa 31.3.2014 Kupujúci platí **55.519,05 EUR**

5. Obdobie: 31.3.2014 – 30.6.2014:

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,313%

B. 0,313%

- Výška vyrovnávacej platby:

			Principal A		Principal B	
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	91	17 200 800,00	-24 174,77	63 525 000,00	-89 280,86
FLOAT	0,313%	91	17 200 800,00	13 609,18	63 525 000,00	50 260,63

A. Kupujúci platí 10.565,59 EUR

B. Kupujúci platí 39.020,23 EUR

⇒ Dňa 30.6.2014 Kupujúci platí **49.585,82 EUR**

6. Obdobie: 30.6.2014 – 30.9.2014:

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,209%

B. 0,209%

- Výška vyrovnávacej platby:

			Principal A		Principal B	
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	92	17 035 200,00	-24 205,13	63 010 200,00	-89 530,49
FLOAT	0,209%	92	17 035 200,00	9 098,69	63 010 200,00	33 654,45

A. Kupujúci platí 15.106,44 EUR

B. Kupujúci platí 55.876,05 EUR

⇒ Dňa 30.9.2014 Kupujúci platí **70.982,48 EUR****7. Obdobie: 30.9.2014 – 31.12.2014:**

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,082%

B. 0,082%

- Výška vyrovnávacej platby:

			Principal A		Principal B	
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	92	16 867 800,00	-23 967,27	62 488 800,00	-88 789,64
FLOAT	0,082%	92	16 867 800,00	3 534,74	62 488 800,00	13 094,88

A. Kupujúci platí 20.432,53 EUR

B. Kupujúci platí 75.694,77 EUR

⇒ Dňa 31.12.2014 Kupujúci platí **96.127,29 EUR****8. Obdobie: 31.12.2014 – 31.3.2015:**

- Výška druhej úrokovej sadzby:

A. 0,079%

B. 0,079%

- Výška vyrovnávacej platby:

			Principal A		Principal B	
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	90	16 698 600,00	-23 211,05	61 960 800,00	-86 125,51
FLOAT	0,079%	90	16 698 600,00	3 297,97	61 960 800,00	12 237,26

A. Kupujúci platí 19.913,08 EUR

B. Kupujúci platí 73.888,25 EUR

⇒ Dňa 31.3.2015 Kupujúci platí **93.801,33 EUR**

15. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ tržieb - hlavná činnosť Prenájom priestorov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	11 901 991	11 593 240
Spolu	11 901 991	11 593 240

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	11 901 991	11 593 240
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja dlhodobého majetku	398 350	0
Zmluvné pokuty a penále		169 644
Čistý obrat celkom	12 300 341	11 762 884

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	210 764	154 427
Kurzové zisky, z toho:	40 770	37 690
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z pôžičiek	169 993	116 737
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 302 386	2 391 322
Náklady voči audítorovi, auditorskej činnosti, z toho:	9 340	12 500
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	<i>9 340</i>	<i>12 500</i>
Služby RE Development	371 657	0
refakturácia	6 422	12 145
správa nehnuteľnosti a strážna služba	1 406 817	1 332 869
nájomné	99 478	98 463
vedenie účtovníctva a finančné služby	78 782	89 156
Právne služby	93 418	151 970
ostatné služby	236 472	701 719
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 672 102	4 924 446
odpisy	4 672 102	4 924 446
opravné položky k DM	0	0
Finančné náklady, z toho:	4 082 658	5 408 091
Kurzové straty, z toho:	9 481	28 750
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	<i>9 481</i>	<i>28 750</i>
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky	3 936 504	4 100 022
Finančné služby	136 673	1 279 317
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		27 955
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		- 545 755
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		2 707

Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-867 354	x	x	-2 842 062	x	x
Teoretická daň		-190 818	22		- 653 674	23
Daňovo neuznané náklady	4 750 823	1 045 181	22	3 275 559	753 378	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 187 788	-701 313	22	0	0	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	682 179	150 079		433 197	-99 635	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	13 502	2 970	22	298	69	23
Splatná daň z príjmov		3 284			500	
Odložená daň z príjmov		-186 747			- 1 567 292	22
Celková daň z príjmov		-183 463			-1 566 792	

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov predstavuje rozdiel medzi výškou účtovných a daňových odpisov.

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s.r.o.	poskytnuté služby	445 739	521 737
	záväzky za poskytnuté služby	101 452	567 026
Privatbanka a.s.	bankové účty	31 875	19 379
	bankové poplatky	157	1 853
	bankové úroky	0	12

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
DIGITAL PARK HOLDINGS	úver	5 387 758	6 390 422
	úroky z úveru	168 334	240 870

Výnosy v skupine za rok 2014 boli v celkovej výške 2 485 693 EUR, náklady za rok 2014 v skupine boli 929 731 EUR, pohľadávky k 31.12.2014 v rámci skupiny z obchodného styku sú 57 873 EUR a záväzky z obchodného styku a zaplatených záloh k 31.12.2014 sú vo výške 995 918 EUR.

17. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	7 969 600				7 969 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	361 398				361 398
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Oceňovacie rozdiely z precenenia derivátu	-205 683	-86 206			-291 889
Zákonný rezervný fond	600 807				600 807
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	53 601 512				53 601 512
Nerozdelený zisk minulých rokov	-8 202 165			8 202 165	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-5 930 747	124		-9 477 435	-15 408 058
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 275 270	-683 891		1 275 270	-683 891
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Spoločnosť účtovala o nevýznamných chybách minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období bez vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia v celkovej výške 124 EUR (Poznámka 2m).

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	3 000 000	4 969 600			7 969 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-300 000		300 000		0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	300 000	61 398			361 398
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	-205 683			-205 683
Zákonný rezervný fond	0	600 807			600 807
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	53 601 512			53 601 512
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	-8 202 165			-8 202 165
Neuhradená strata minulých rokov	-2 225 468	-2 022 157		-1 683 122	-5 930 747
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 683 122	-1 275 270		-1 683 122	-1 275 270
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Minuloročné zmeny ktoré nastali vo vlastnom imaní- prírastky sú z dôvodu zlúčenia spoločností k 1.1.2013 podľa bodu č.1.

Základné imanie sa zvýšilo z tohto dôvodu o 4 969 600 EUR, Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov sa navýšil o 61 398 EUR, Zákonný rezervný fond o 600 807 EUR, Štatutárne fondy a ostatné fondy o 53 601 512 EUR čo je oceňovací rozdiel z precenenia majetku zanikajúcej spoločnosti na reálnu hodnotu k 31.12.2012 a neuhradená strata z minulých období vo výške 2 022 157 EUR, taktiež sa preniesol výsledok hospodárenia zanikajúcej spoločnosti – zisk za rok 2012 v sume 1 120 329 EUR.

Jediný spoločník spoločnosti DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED rozhodol dňa 27.06.2014 o rozdelení hospodárskeho výsledku – straty za rok 2013 vo výške 1 275 270 EUR, a to takto, že sa preúčtuje na neuhradenú stratu minulých období.

18. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Independent Auditor's Report

To the Shareholder of Digital Park Einsteinova, a. s.:

We have audited the accompanying financial statements of Digital Park Einsteinova, a. s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2014, the income statement for the year then ended and the notes, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

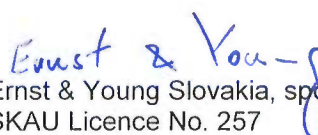
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2014, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

27 February 2015
Bratislava, Slovak Republic


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257


Ing. Tomáš Preček
UDVA Licence No. 1067

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of **3 1 . 1 2 . 2 0 1 4****Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.**

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 2 1 8 2 8 1 1	Financial statements Accounting unit ☒ Ordinary small ☐ Extraordinary large ☐ Interim (marked with x)	Month Year For period from 0 1 2 0 1 4 to 1 2 2 0 1 4 Directly preceding from 0 1 2 0 1 3 period to 1 2 2 0 1 3
Identification number 3 6 2 9 2 3 3 8		
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2		

Enclosed components of the financial statements

☒ Stat. of financial position (Úč POD 1-01) ☒ Income statement (Úč POD 2-01) ☒ Notes (Úč POD 3-01)
(in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

D i g i t a l P a r k E i n s t e i n o v a , a . s .

Registered seat of entity

Street Number
D i g i t a l P a r k I I , E i n s t e i n o v a 2 5

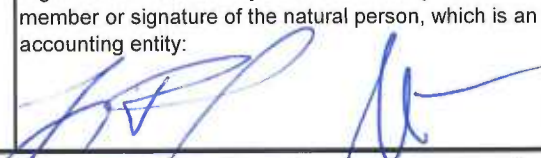
ZIP Code Town
8 5 1 0 1 B r a t i s l a v a

Indication of the commercial register and registration number of the company

O b c h . r e g i s t e r O k r . s ú d B r a t i s l a v a I ,
O d d . : S a , V l o ž k a č . : 5 6 4 5 / B

Phone number Fax number
0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 8 0 /

E-mail
b l a h o v a @ p e n t a i n v e s t m e n t s . c o m

Prepared on: 2 3 . 0 2 . 2 0 1 5	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity: 
--	-------------------	---

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 1 8 2 8 1 1	ID number	3 6 2 9 2 3 3 8
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1 Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 061	001	182 187 415	161 418 846	
			20 768 569		156 654 253
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002	169 991 674	149 358 618	
			20 633 056		150 695 926
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to 010)	003			
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
	2. Software (013) - /073, 091A/	005			
	3. Valuable rights (014) - /074, 091A/	006			
	4. Goodwill (015)-/075,091A/	007			
	5. Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
	6. Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009			
	7. Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to 020)	011	169 991 674	149 358 618	
			20 633 056		150 695 926
A.II.1.	Land (031)-092A	012	10 911 866	10 911 866	
					10 920 374
	2. Buildings (021) - /081,092A/	013	153 402 202	134 711 960	
			18 690 242		136 118 986
	3. Plant and equipment (022) /082, 092A/	014	5 098 156	3 155 342	
			1 942 814		3 601 326

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 1 8 2 8 1 1					ID number	3 6 2 9 2 3 3 8				
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period						
			1	Gross value - part 1		Net value 2		Net value 3					
				Adjustment - part 2									
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015											
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016											
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017											
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018			579 450			579 450					
										55 240			
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019											
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020											
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to 032)	021											
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022											
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023											
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024											
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025											
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026											
6.	Other loans (067A) - /096A	027											
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028											

Balance sheet Uč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 1 8 2 8 1 1	ID number	3 6 2 9 2 3 3 8
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
				Adjustment - part 2	Net value 3
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA)	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071 + I. 046 + I. 055	033	10 552 094	10 416 581	
			135 513		4 660 367
B.I.	Inventory total (I. 035 to 040)	034			
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035			
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ - /196, 19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to 052)	041	5 387 758	5 387 758	
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to 045)	042			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 1 8 2 8 1 1	ID number	3 6 2 9 2 3 3 8
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Gross value - part 1 Adjustment - part 2		
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	045			
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048	5 387 758	5 387 758	
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052			
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to 065)	053	348 913	213 400	
			135 513		365 037
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to 057)	054	330 200	194 687	
			135 513		360 139
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	055			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Uč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 1 8 2 8 1 1	ID number	3 6 2 9 2 3 3 8
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
1.c.	Other trade receivables (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/	057	330 200	194 687	
			135 513		360 139
2.	Net value of construction contracts (316A)	058			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A,35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	18 713	18 713	
8.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	064			4 898
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065			
B.IV.	Current financial assets total (I. 067 to 070)	066			
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 1 8 2 8 1 1	ID number	3 6 2 9 2 3 3 8
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	2	3
			Gross value - part 1	Net value	Net value
			Adjustment - part 2		
B.V.	Financial assets total (I. 072 to 073)	071	4 815 423	4 815 423	
					4 295 330
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	12 731	12 731	
					16 007
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	4 802 692	4 802 692	
					4 279 323
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and 078	074	1 643 647	1 643 647	
					1 297 960
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075			
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	12 040	12 040	
					226
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077	1 254 841	1 254 841	
					923 553
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	376 766	376 766	
					374 181
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period		Prior period
			4	5	
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141	079	161 418 846	156 654 253	
A.	Shareholders' equity I. 081+ 085+ 086 + 087+ 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100	080	46 149 478	46 919 452	
A.I.	Registered capital total (I. 082 to 084)	081	7 969 600	7 969 600	
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	082	7 969 600	7 969 600	
2.	Change in share capital +/- 419	083			
3.	Receivables for subscribed share capital (-/-353)	084			
A.II.	Share premium (412)	085			
A.III.	Other capital funds (413)	086			
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089	087	962 205	962 205	
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	088	962 205	962 205	
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)	089			

22100V14-8

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 1 8 2 8 1 1	ID number	3 6 2 9 2 3 3 8
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
A.V.	Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)	090	53 601 512	53 601 512	
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092	53 601 512	53 601 512	
A.VI.	Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)	093	-291 889	-205 683	
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094	-291 889	-205 683	
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/- 416)	096			
A.VII.	Retained earnings I. 098+ 099	097	-15 408 058	-14 132 912	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098			
2.	Accumulated loss carried forward (-/429)	099	-15 408 058	-14 132 912	
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (081 + 085 + 086 + 087 + 090 + 093 + 097 + 101 + 141)	100	-683 891	-1 275 270	
B.	Liabilities I. 102 + 118 + 121 + 122 + 136 + 139 + 140	101	115 073 347	109 546 306	
B.I.	Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to 117)	102	11 075 571	12 457 673	
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (I. 104 to 106)	103		1 171 040	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106		1 171 040	
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108			
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109			
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110			
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114			
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117	11 075 571	11 286 633	

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 1 8 2 8 1 1	ID number	3 6 2 9 2 3 3 8
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to 120)	118	120 896	190 440	
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119			
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120	120 896	190 440	
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121		81 397 800	
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	3 371 342	8 460 039	
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	2 989 660	1 805 853	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 989 660	1 805 853	
2.	Net value of construction contracts (316A)	127			
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		6 390 422	
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131			
7.	Social security payables (336A)	132			
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 971	68	
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134	374 216	263 696	
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 495		
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	18 600	19 585	
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	18 600	19 585	
2.	Other short term provisions (323, 32X, 451A, 459A, 45XA)	138			
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	100 486 938		
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	140		7 020 769	
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to 145)	141	196 020	188 495	
C.1.	Accruals long term (383A)	142			
2.	Accruals short term (383A)	143			
3.	Deferred income long term (384A)	144			
4.	Deferred income short term (384A)	145	196 020	188 495	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 2 1 8 2 8 1 1	ID	3 6 2 9 2 3 3 8
		Actual result in			
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	11 901 991		
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	12 305 568	11 762 884	
I.	Revenues from merchandise (604, 607)	03			
II.	Revenues from own products (601)	04			
III.	Revenues from services (602, 606)	05	11 901 991	11 593 240	
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06			
V.	Own work capitalised (acc. group 62)	07			
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	398 350		
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 227	169 644	
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	9 301 027	9 351 283	
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11			
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	1 251 401	1 429 732	
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13			
D.	Services (acc. group 51)	14	2 302 386	2 391 322	
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15			
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16			
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17			
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18			
4.	Social security costs (527, 528)	19			
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	220 503	219 185	
G.	Depreciation of and provisions to non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	4 672 102	4 924 446	
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	4 672 102	4 924 446	
2.	Provisions to non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23			
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	673 694		
I.	Creation and release of provisions to receivables (+/-) (547)	25	46 713	38 775	
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	134 228	347 823	
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	3 004 541	2 411 601	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 2 1 8 2 8 1 1	ID	3 6 2 9 2 3 3 8
Line a	Text b	Line no c	Actual result in		
			current period 1	prior period 2	
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14)	28	8 348 204	7 772 186	
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	210 763	154 427	
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30			
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31			
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32			
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33			
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34			
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35			
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36			
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37			
3.	Income from other current financial assets (666A)	38			
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	169 993	116 737	
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	168 334	114 447	
2.	Other interest income (662A)	41	1 659	2 290	
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	40 770	37 690	
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43			
XIV.	Other financial revenue (668)	44			
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	4 082 658	5 408 090	
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46			
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47			
M.	Creation and release of provisions to financial assets (+/-) (565)	48			
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	3 936 504	4 100 022	
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50	202 007	240 869	
2.	Other interest expense (562A)	51	3 734 497	3 859 153	
O.	Foreign exchange losses (563)	52	9 481	28 751	
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53			
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	136 673	1 279 317	

CEL: 000

Table 1 - Cash Flow Statement

Description	Item	Actual amount in EUR	
		Current acc. period	Previous acc. period
Cash flows from operating activities			
Z/S	Profit/loss from ordinary activities before taxation (+/-)	-867 354	-2 842 062
A.1.	Non cash transactions effecting profit/loss from ordinary activities before taxation (sum of A.1.1. to A.1.13) (+/-)	322 721	3 970 280
A.1.1.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets (+)	4 672 102	4 924 446
A.1.2.	Net book value of intangible and tangible fixed assets recorded after disposal of such assets and charged to expenses for ordinary activities except for the sale (+)		
A.1.3.	Write-off of the provisions for acquired assets (+/-)		
A.1.4.	Change in long-term provisions for liabilities (+/-)	-69 544	190 440
A.1.5.	Change in provisions for assets (+/-)		
A.1.6.	Change in expense and revenues accruals (+/-)	-338 162	-1 049 186
A.1.7.	Dividends and other profit sharing charged to revenues (-)		
A.1.8.	Interest expense (+)	-3 936 504	4 100 022
A.1.9.	Interest income (-)	-169 994	-116 737
A.1.10.	Foreign exchange gains from cash and cash equivalents at the balance sheet date (-)		
A.1.11.	Foreign exchange losses from cash and cash equivalents at the balance sheet date (+)		
A.1.12.	Profit/loss on sale of fixed assets except for those considered cash equivalents (+/-)	275 343	
A.1.13.	Other items of non-cash nature which effect profit/loss from ordinary activities except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-)	-110 521	-4 078 704
A.2.	Effect of changes in working capital (the difference between current assets and current liabilities excluding current asset items which are part of cash and cash equivalents) on profit/loss from ordinary activities	467 789	1 020 098
A.2.1.	Change in receivables from operations (-/+)	151 637	-102 658
A.2.2.	Change in payables from operations(+/-)	316 152	1 122 756
A.2.3.	Change in inventories (-/+)		
A.2.4.	Change in current financial assets except for those included in cash and cash equivalents (-/+)		
	Cash flow from operating activities except for income and expenditure which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+/-), (sum of Z/S + A.1.+ A.2.)	-76 845	2 148 316
A.3.	Interest received except for that included in investment activities (+)	169 994	116 737
A.4.	Interest paid except for that included in financing activities (-)	3 936 504	-257 589
A.5.	Dividends and other profit sharing received (+)		
A.6.	Dividends and other profit sharing paid except for those included in investment activities (-)		
	Cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.6.)	4 029 653	2 007 464
	Income tax paid except for that included in investment or financing activities (-/+)		
A.7.		-382	-431
A.8.	Extraordinary income related to operations (+)		
A.9.	Extraordinary expenditure related to operations (-)		
A.	Net cash flow from operating activities (+/-) (sum of Z/S + A.1. to A.9.)	4 029 271	2 007 033
Cash flow from investment activities			
B.1.	Expenditure for acquisition of intangible fixed assets (-)		
B.2.	Expenditure for acquisition of tangible fixed assets (-)	-4 008 487	-670 731
B.3.	Expenditure for acquisition of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (-)		
B.4.	Income on sale of intangible fixed assets (+)		
B.5.	Income on sale of tangible fixed assets (+)	398 350	
B.6.	Income on sale of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered cash equivalents and securities available for sale or trading securities (+)		
B.7.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (-)	-5 387 758	
B.8.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity that is a member of the consolidation group (+)		
B.9.	Expenditure for non-current borrowings provided by the entity to third parties except for non-current borrowings provided to the entity that is included in the consolidation group (-)		
B.10.	Income on the repayment of non-current borrowings provided by the entity to third parties (+)		
B.11.	Income on lease of complex movable and immovable assets used and depreciated by the lessee (+)		
B.12.	Interest received except for that included in operating activities (+)		
B.13.	Dividends and other profit sharing received except for those included in operating activities (+)		
B.14.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)		
B.15.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from financing activities (-)		
B.16.	Income tax paid where includable in investment activity (-)		
B.17.	Extraordinary income related to investment activity (+)		
B.18.	Extraordinary expenditures related to investment activity (-)		
B.19.	Other income related to investment activity (+)		
B.20.	Other expenditures related to investment activity (-)		
B.	Net cash flow from investment activities (sum of B.1. to B.20.)	-8 997 895	-670 731

	Cash flows from financing activities		
C.1.	Cash flows in equity (sum of C.1.1. to C.1.8.)		300 000
C.1.1.	Income on shares subscribed and ownership interests (+)		
C.1.2.	Income on other capital stakes owned by partners or individuals (+)		300 000
C.1.3.	Monetary gifts received (+)		
C.1.4.	Income on loss settlement by partners (+)		
C.1.5.	Expenditure for acquisition or repurchase of own shares and own ownership interests (-)		
C.1.6.	Expenditure relating to decrease of funds created by the entity (-)		
C.1.7.	Expenditure for repayment of capital stakes to entity's partners and individuals (-)		
C.1.8.	Any other expenditure that relates to a decrease in equity (-)		
C.2.	Cash flows arising from long-term and short-term payables from financing activities	5 488 716	2 374 373
C.2.1.	Income on issue of debt securities (+)		
C.2.2.	Repayment of payables from debt securities (-)	-7 210 000	-980 250
C.2.3.	Income on loans from banks except for those provided for main business activities (+)		
C.2.4.	Repayment of loans from banks except for those provided for main business activities (-)		
C.2.5.	Income on borrowings received (+)	19 089 138	94 010 125
C.2.6.	Repayment of borrowings (-)	-6 390 422	-90 655 502
C.2.7.	Repayment of payables from assets subject to a leased assets purchase contract (-)		
C.2.8.	Repayment of payables arising from the lease of complex, movable and immovable assets used and depreciated by a lessee (-)		
C.2.9.	Income on other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (+)		
C.2.10.	Repayment of other long-term and short-term payables resulting from financing activities of the entity except for those which are listed separately in other sections of the cash flow statement (-)		
C.3.	Interest paid except for that included in operating activities (-)		
C.4.	Dividends paid and other profit sharing except for those included in operating activities (-)		
C.5.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (-)		
C.6.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered cash flow from investment activities (+)		
C.7.	Income tax paid where includable in financing activities (-)		
C.8.	Extraordinary income related to financing activities (+)		
C.9.	Extraordinary expenditures related to financing activities (-)		
C.	Net cash flows from financing activities	5 488 716	2 674 373
D.	Net increase or net decrease of cash and cash equivalents (+/-) (aggregate A+B+C)	520 093	4 010 675
E.	Cash and cash equivalents at the beginning of the accounting period	4 295 330	284 656
F.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period before foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date	4 815 423	4 295 330
G.	Foreign exchange gains/losses for cash and cash equivalents at the balance sheet date (+/-)		
H.	Cash and cash equivalents at the end of the accounting period adjusted for foreign exchange gains/losses calculated at the balance sheet date (+/-)	4 815 423	4 295 330

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

1. COMPANY PROFILE

Digital Park Einsteinova, a. s. is a joint-stock company, formed on 27 March 2006. On 12 April 2006 it was registered with the Commercial Register maintained by the District Court Bratislava I, Section Sro, Insert No. 40201/B. The registered office of the Company is Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovak Republic, Company Registration Number 36 292 338.

In 2014 there were no changes made to the Commercial Register entry.

In 2013, the following companies were merged based on a merger agreement:

Dissolved company:

Digital Park Einsteinova, a.s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Company Registration Number: 35 844 418

Registered with the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section Sa, Entry No. 3011/B

Surviving company:

OFFICE PARK a.s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Company Registration Number: 36 292 338

Registered with the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section Sa, Entry No. 5645/B

The parties have agreed that the dissolved company will not be liquidated, but combined with the surviving company. Due to this fact, the assets of the dissolved company will pass on to the surviving company as the legal successor of the dissolved company. The surviving company declares that based on the agreement, it will assume the rights and obligations (whether known or not), receivables and total assets of the dissolved company, which shall pass to it as at the effective date.

The day from which the acts of the dissolved company shall be deemed as acts on the account of the surviving company from the accounting point of view, shall be 1 January 2013.

Subsequently, on 9 January 2013, the company changed its name to Digital Park Einsteinova, a. s. (the "Company").

Following the change of the legal form and the business name, the Company is entered with the Commercial Register of the District Court Bratislava I in Section Sa, Entry No. 5645/B.

The core business of the Company is as follows:

1. Purchase of goods for the purpose of their resale to the end user (retail) within the scope of unregulated trade
2. Purchase of goods for the purpose of their resale to other trade operators (wholesale) within the scope of unregulated trade
3. Agent middleman within the scope of unregulated trade
4. Procurement of services pertaining to property management
5. Property rental services connected with the provision of services other than utilities
6. Advertising and promotion within the scope of unregulated trade
7. Business advisory within the scope of unregulated trade
8. Mediation of purchases, sales and leases of real estate

Information on headcount

In 2014 and 2013, the Company had no employees.

The accompanying balance sheet, income statement and notes are an integral part of these financial statements.

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

Information on the owner structure as at the balance sheet date and the owner structure until amended during the accounting period

Shareholder	Share in registered capital		Share in voting rights in %	Other share in remaining items of equity and RC %
	In absolute terms	In %		
DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED	EUR 7,969,600	100	100	100
Total	EUR 7,969,600	100	100	100

The Company is a part of the Penta Group. The parent company of the Company is DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED with its registered office in Cyprus and the ultimate parent company is PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Consolidated financial statements for the largest group of companies are prepared by PENTA INVESTMENTS LIMITED with its registered office 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, whereby subsidiaries are not consolidated, but together with other investments are recognized in its financial statements at fair value.

These financial statements are available for inspection in the registered office of the Company.

Members of the Company's bodies as at 31 December 2014:

Board of Directors

Bc. Štefan Puci - Chairman of the BoD
Ing. Michal Mydlo- Member of the BoD
Ing. Juraj Puchel- Member of the BoD

Not less than two (2) members of the Board of Directors shall jointly act and sign on behalf of the Company. The Company has no foreign branches.

Members of the Supervisory Board as at 31 December 2014:

Supervisory Board

Ing. Martin Lysek
Mgr. Peter Nemec
Pavol Bachár

2. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were prepared in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended, on a going-concern basis and are presented as ordinary financial statements.

Structure of the balance sheet and income statement has been changed as at 31 December 2014. The change required reclassification of items in the balance sheet and income statement for the preceding accounting period under the new reporting structure.

This change had no effect on financial performance for the current accounting period, or the financial performance of previous years

The financial statements for the preceding accounting period as at 31 December 2013 were approved by the resolution of the sole partner of the Company on 27 June 2014.

3. ACCOUNTING POLICIES AND METHODS

The accounting policies and methods applied by the Company in preparing the 2014 and 2013 financial statements were as follows:

a) Non-current tangible assets

Acquired, non-current tangible assets are stated at their acquisition cost, which consists of purchase price, transportation costs, customs duty and other costs attributable to acquisition.

Internally generated, non-current tangible assets are stated at own costs, which include direct material and labour costs and production overheads.

Non-current tangible assets acquired for no consideration are stated at their replacement cost and are credited to the Other capital funds account.

The costs of technical improvements to non-current tangible assets are capitalized. Repairs and maintenance costs are expensed as incurred.

Depreciation

Non-current tangible assets are depreciated to expenses over their estimated useful life. The estimated useful life, depreciation method and depreciation rate for individual non-current tangible assets are as follows:

	Estimated useful life	Annual depreciation rate	Depreciation method
Buildings	50	2%	Straight-line
Machinery, plant and equipment	6-12	8.3 -16.70%	Straight-line
Vehicles	4	25%	Straight-line
Inventory	6	16.70%	Straight-line
Other non-current tangible assets	4	25%	Straight-line

In the event of a temporary diminution in the value in use of a non-current tangible asset, an impairment provision equal to the difference between their value in use and net book value is recognized.

b) Financial assets

Current financial assets consist of stamps and vouchers, cash in hand and in bank, held-for-trading securities, held-to-maturity debt securities falling due within one year, own shares, own bonds and other available-for-sale securities.

Non-current financial assets consist of ownership interests, available-for-sale securities and interests, and held-to-maturity debt securities.

Held-for-trading securities are securities that are held for the purpose of trading in the public market in order to generate profit from the price variances in the short-run which, however, will not exceed one year. Held-to-maturity securities are securities with a fixed maturity that the Company intends and is able to hold to maturity. Available-for-sale securities and interests are any securities and interests that are not held for trading or held to maturity or ownership interest.

At the balance sheet date, the individual components of financial assets are revalued using the following method:

- Held-for-trading securities and available-for-sale securities are revalued to their fair value; the change in the fair value is expensed or recognized to income, as appropriate.
- Ownership interests in subsidiaries and associates are revalued using the equity method, the change in the carrying amount is recorded in equity through the revaluation reserve for assets and liabilities/acquisition cost less adjustments
- Held-to-maturity securities are adjusted for the difference between the acquisition cost without coupon and the nominal value; the difference is recognized as revenue or expense on an accrual basis.

Fair value is the market value that is published by the relevant domestic or foreign stock exchange; if the market value is not available from a public market, it is a valuation amount given in a qualified estimate or in a certified expert's opinion.

If there is a decrease in the carrying value of financial assets that are not revalued at the balance sheet date, the difference is deemed a temporary diminution in value and is recorded as a provision.

c) Receivables

Receivables are stated at their nominal value. Receivables relinquished and receivables acquired through a contribution to registered capital are stated at acquisition cost. The carrying amount of doubtful receivables is reduced to their realizable value.

If the remaining maturity of a receivable is greater than one year, a provision is made representing the difference between the nominal and present value of the receivable.

d) Deferred expenses and accrued revenues

Deferred expenses and accrued revenues are stated at their nominal amount and recognized on an accrual basis.

e) Liabilities

Long-term and short-term liabilities are stated at their nominal value. Other payables also include the amounts identified in the valuation of financial derivatives at fair value.

Long-term and short-term loans are stated at their nominal value. The portion of a long-term loan that is due within one year from the balance sheet date is stated as a short-term loan.

f) Provisions

Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are created for known business risks or losses. They are stated at the expected amount of the liability.

g) Deferred revenues and accrued expenses

Deferred revenues and accrued expenses are stated at their nominal value and recognized on an accrual basis.

h) Equity

Equity consists of share capital, share premium, capital funds, revaluation reserve, statutory reserve fund and profit/loss to be approved.

The Company's share capital is stated in the amount recorded in the Commercial Register with the District / Regional Court. Any increase or decrease in the share capital pursuant to a decision made by the Shareholder's Meeting, which was not entered in the Commercial Register at the reporting date, is recognized as a change in share capital. Contributions in excess of the share capital are recorded as share premiums. Other capital funds consist of monetary and non-monetary contributions in excess of share capital. The Company creates a reserve fund.

i) Foreign currency transactions

Foreign currency transactions are translated into EUR using the reference foreign exchange rate pertaining on the date preceding the transaction, as determined and published by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated using the foreign exchange rate ruling at the balance sheet date. The foreign exchange gains and losses are recognized in the profit and loss account.

Purchases and sales of foreign currency are translated into EUR using the foreign exchange rate pertaining when these amounts were purchased or sold.

j) Revenues

Sales revenues from own work and goods are stated net of VAT, discounts and deductions (rebates, bonuses, credit notes, etc.). Sales revenues are recognized at the date of delivery of goods or provision of services.

k) Derivatives

Derivatives are included in hedging derivatives when they meet the following conditions:

- They are consistent with the Company's strategy for risk management;
- The hedging relationship is formally documented from its inception;
- Hedging is effective when, over the period of the hedging relationship, any changes in fair values of the hedging instruments correspond to the hedging risk and/or overall changes in fair values of the hedging instruments range between 80% and 125% of the changes in the fair values of the hedging instruments corresponding to the hedging risk; the effectiveness of the hedging is reviewed at the inception of the hedging relationship and at least at the date of the ordinary, extraordinary or interim financial statements.

Derivatives are initially stated at acquisition cost. In the accompanying balance sheet, they are reflected in other short-/long-term receivables or liabilities, as appropriate.

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

Derivatives are revalued to fair value at the balance sheet date. If it is not possible to revalue them to fair value, being the market price on the open market, a qualified estimate is used. In order to determine fair value, a valuation model with demonstrable data (e.g. NBS exchange rates, interbank interest rates, publicly available ratings) should be used. If the Company is unable to make a qualified estimate or the costs of information on the valuation are disproportionate to the importance of the qualified estimate, then the Company accounts for fair value only if evidence exists of impairment of the derivative.

Changes in the fair values of hedging derivatives are recognized in equity. If assets and liabilities are hedged it will be settled under the contract by the end of the next period. Any changes both in the fair values of the hedged assets and liabilities and in the hedging derivatives are debited to expenses and credited to income.

l) Income Tax

Income tax expense is calculated using the existing tax rate from the accounting profit adjusted for permanent or temporary tax non-deductible expenses and non-taxable revenues. Deferred taxes (deferred tax asset and deferred tax liability) relate to:

- temporary differences between the carrying amount of assets and the carrying amount of liabilities disclosed on the balance sheet and their tax base,
- the possibility of carrying forward tax losses, i.e. to deduct tax losses from the tax base in the future,
- the possibility of transferring unused tax charges and other tax claims to a future period.

The Company always recognizes a deferred tax liability; a deferred tax asset is recognized only if it is realizable.

m) Correction of misstatements from previous periods

In the current period, the Company did not account for any material misstatements from previous periods. However, the Company accounted for correction of immaterial misstatements from previous periods in the amount of EUR 124 with no impact on financial performance for the current accounting period. Correction related to bank account balance correction due to late bank confirmation receipt.

In the preceding period the Company did not account for correction of material errors from previous periods. However, the Company accounted for correction of immaterial misstatements from previous periods in the amount of EUR 7,845, which included the correction of Insurance with ALLIANZ for the year 2011 and correction of expenses for the rent of land for 2010 and 2011 paid to Bratislava.

4. NON-CURRENT ASSETS**a) Non-current intangible assets**

In 2014 and 2013, the Company did not hold any non-current intangible assets.

b) Non-current tangible assets

Information on non-current tangible assets (NTA):

Non-current tangible assets	Current accounting period					
	Land	Buildings	Plant and equipment	NTA under construction	Advance payments for NTA	Total
Initial recognition						
Opening balance	10,920,374	150,583,109	5,098,156	55,240		166,656,879
Additions		2,819,093		1,197,304		4,016,397
Disposals	8,508			673,694		681,602
Transfers						
Closing balance	10,911,866	153,402,202	5,098,156	579,450		169,991,674
Accumulated depreciation						
Opening balance		14,464,123	1,496,830			15,960,953
Additions		4,226,119	445,984			4,672,103
Disposals						
Closing balance		18,690,242	1,942,814			20,633,056
Provisions						
Opening balance						
Additions						
Disposals						
Closing balance						
Net book value						
Opening balance	10,920,374	136,118,986	3,601,326	55,240		150,695,926
Closing balance	10,911,866	134,711,960	3,155,342	579,450		149,358,618

Non-current tangible assets	Immediately preceding accounting period					
	Land	Buildings	Plant and equipment	NTA under construction	Advanced payments for NTA	Total
Initial recognition						
Opening balance	1,680,374	23,854,423	1,230,804	99,378		26,864,979
Additions	9,240,000	126,013,818	3,867,352	670,730		139,791,900
Disposals						
Transfers		714,868		-714,868		0
Closing balance	10,920,374	150,583,109	5,098,156	55,240		166,656,879
Accumulated depreciation						
Opening balance		481,301	34,037			515,338
Additions		13,982,822	1,462,793			15,445,615
Disposals						
Closing balance		14,464,123	1,496,830			15,960,953
Provisions						
Opening balance						
Additions						
Disposals						
Closing balance						
Net book value						
Opening balance	1,680,374	23,373,122	1,196,767	99,378		26,349,641
Closing balance	10,920,374	136,118,986	3,601,326	55,240		150,695,926

Non-current tangible assets	Value for current accounting period
Non-current tangible assets with established lien	143,120,000
Non-current tangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	

The DP I, DP II and DP III office buildings, with a net book value of EUR 143,120,000 (as at 31 December 2014), are pledged in favour of Všeobecná úverová banka, a. s. The pledge applies to immovable assets related to commercial building projects i.e. shopping malls and administrative buildings.

Additionally, receivables in total value of EUR 163,397 (as at 31 December 2014) and financial assets in total value of EUR 4,643,710 (as at 31 December 2014) are pledged in favour of Všeobecná úverová banka, a. s.

Based on the expert opinion of Cushman & Wakefield Property, the fair value of non-current tangible assets as at 31 December 2014 exceeds their carrying value. Due to this fact, the Company did not make any impairment charges to assets.

Property insurance

As at 17 December 2012, buildings, land and fixtures were covered by a sum insured of EUR 142,500,000 with ALLIANZ and third party liability damage was covered with a sum insured of EUR 10,000,000.

c) Non-current financial assets

The Company does not hold any non-current financial assets.

5. RECEIVABLES

Information on provisions for receivables:

Receivables	Current accounting period				
	Opening balance of provisions	Creation of provisions	Release of provisions due to cease of justification	Release of provisions due to disposal of asset from accounting books	Closing balance of provisions
Trade receivables	88,800	46,713		0	135,513
Receivables from subsidiary and parent company					
Other receivables within consolidated group					
Receivables from partners and consortium members					
Other receivables					
Total receivables	88,800	46,713		0	135,513

In 2014 and 2013, the Company made provisions for doubtful debts based on the description of provisioning.

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

Information on ageing structure of receivables:

Item	Due	Overdue	Total receivables
Long-term receivables			
Trade receivables			
Receivables from subsidiary and parent company			
Other receivables within consolidated group	5,387,758		5,387,758
Receivables from partners and consortium members			
Other receivables			
Total long-term receivables	5,387,758		5,387,758
Short-term receivables			
Trade receivables	330,200		330,200
Receivables from subsidiary and parent company			
Other receivables within consolidated group			
Receivables from partners and consortium members			
Social security receivables			
Tax receivables	18,713		18,713
Other receivables			
Total short-term receivables	348,913		348,913

Receivables by remaining maturity	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Receivables overdue		88,800
Receivables with remaining maturity of less than 1 year	348,913	365,037
Total short-term receivables	348,913	453,837
Receivables with remaining maturity from 1 to 5 years		
Receivables with remaining maturity of more than 5 years	5,387,758	
Total long-term receivables	5,387,758	0

Noncurrent receivables in amount EUR 5,387,758 represent receivables to parent company Digital Park Holdings Limited. Amount EUR 5,377,151 represents the principal and EUR 10,607 the interest. Based on the contract dated as at 4th January 2014 credit limit was set on EUR 10,000,000 with applicable interest rate 4.5% per annum with maturity date 4th July 2016.

Information on receivables pledged by a lien or other form of security:

Description of object of pledge	Current accounting period	
	Value of object	Value of receivable
Receivables pledged by lien or other form of security	163,397	163,397
Value of pledged receivables	0	0
Value of receivables that are not at full disposal	0	0

6. FINANCIAL ASSETS

Information on current financial assets:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cash in hand, stamps and vouchers	12,731	16,007
Current bank accounts	2,362,168	4,252,209
Term deposits	2,308,741	27,114
Cash in transit	131,783	0
Total	4,815,423	4,295,330

The Company did not have any restriction related to short-term financial assets.

7. ACCRUALS AND PREPAYMENTS

Information on significant items of accruals and prepayments:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Deferred expenses – long-term, of which:		0
Bond acquisition		0
Deferred expenses – short-term, of which:	12,040	226
Damage liability insurance	11,895	0
Internet Advertising 2015	145	0
Others	0	226
Accrued income – long-term, of which:	1,254,841	923,553
Rent free – estimation of operating expense	1,254,841	923,553
Accrued income – short-term, of which:	376,766	374,181
Rent free – estimation of operating expense	376,766	374,181

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

Accrued income includes RENT FREE (discounts for the first period of rent). RENT FREE is recorded based on rent agreements. The balance as of 31 December 2014 is EUR 1,631,607 which is increased by values of new rent agreements from 2015 and released to revenues based on the period of rent of each tenant.

8. ASSETS LEASED UNDER FINANCE LEASE (ACCOUNTING ENTITY IS THE LESSOR)

The Company does not hold any assets leased under financial lease.

9. EQUITY

The Company was formed on 27 March 2006 based on contract of mandate. The sole shareholder is DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED. The registered capital amounts to EUR 7,969,600.

Information on distribution of accounting profit or on settlement of accounting loss:

Item	Immediately preceding accounting period
Accounting loss	-1,275,270
Distribution of accounting profit	Current accounting period
Contribution to legal reserve fund	
Contribution to statutory and other funds	
Contribution to social fund	
Contribution to share capital	
Settlement of losses from previous periods	
Transfer to retained accumulated losses from previous years	-1,275,270
Transfer to retained earnings from previous years	
Payment of dividends	
Other	
Total	-1,275,270

10. PROVISIONS

Information on provisions:

Item	Current accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Long-term provisions	190,440		69,544		120,896
Short-term provisions, of which:	19,585	18,600	19,585		18,600
Provision for preparation of FS	4,700	4,700	4,700		4,700
Provision for audit of FS	13,300	13,900	13,300		13,900
Provision for CIT calculation	410		410		0
Provision for publication of FS	1,175		1,175		0

Item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Creation	Use	Release	Closing balance
Long-term provisions, of which:	0	190,440	0		190,440
Short-term provisions, of which:	5,960	19,585	5,960		19,585
Provision for preparation of FS	600	4700	600		4700
Provision for audit of FS	5,000	13,300	5,000		13,300
Provision for CIT calculation	260	410	260		410
Provision for publication of FS	100	1,175	100		1,175

The provisions are to be used in 2015.

The Company has created provision for the lawsuit with ČEZ Slovensko, s.r.o. Company Registration Number: 36 797 332, in which the claimant ČEZ Slovensko, s.r.o. seeks that the respondents pay EUR 1,816,824 with interest and charges as damages due to the procurement process of electricity supplier for the companies of the Penta group. The legal proceedings were commenced in 2010 and the case is heard before the District Court Bratislava V, case No. 29Cb/105/2010. Two hearings have taken place so far. With respect to the case value, it is probable that the proceedings will not be concluded by a first instance ruling. On 2 November 2011, the respondents from PENTA INVESTMENTS LIMITED made an Agreement on Mutual Settlement and Cooperation, under which the pro rata part of settlement for the individual companies (respondents) was ascertained. Based on this Agreement, the Company recognised a provision of EUR 190,440. In November 2014, the prosecutor withdrew the part of principal in amount of EUR 756,864 thus the proportion of the compensation for the company declined to 120 896 EUR. The provision will be used after the lawsuit closure.

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****11. LIABILITIES**

Information on liabilities:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Liabilities overdue	0	0
Liabilities due within 1 year incl.	3,371,343	15,480,809
Total current liabilities	3,371,343	15,480,809
Liabilities due in 1 – 5 years	11,075,571	12,457,673
Liabilities due over 5 years	0	0
Total non-current liabilities	11,075,571	12,457,673

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****12. DEFERRED INCOME TAX**

The Company may carry forward the tax losses for the period 2010-2013 to subsequent years in accordance with the Income Tax Act. As at 31 December 2014, the tax losses for this period, which were not utilized in 2014 and are to be carried forward, amounted to EUR 2,046,536.

Information on deferred tax asset or deferred tax liability:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Temporary differences between carrying amount of assets and their tax base, of which:	53,020,664	54,574,522
deductible		
taxable	53,020,664	54,574,522
Temporary differences between carrying amount of liabilities and their tax base, of which:	630,625	542,929
deductible	630,625	542,929
taxable		
Tax losses carried forward	2,046,536	2,728,715
Unused tax credits		
Income tax rate (in %)	22%	22%
Deferred tax asset		
Deferred tax asset recognized		
Recognised as decrease of expenses		
Recognised in equity		
Deferred tax liability	11,075,571	11,286,633
Change in deferred tax liability		1,555,988
Recognised as expense		1,567,292
Recognised in equity	-	11,304

In 2014, The Company recognised a deferred tax liability of EUR 11,075,571.

13. BANK LOANS AND FINANCIAL BORROWINGS**Information on issued bonds**

Based on Contract of Mandate No. 01/2011 on acquisition of securities issue with Privatbanka a.s., 7,000 securities with face value of EUR 1,000 were issued with the issue date 30 June 2011. The maturity date is three years from the date of issue. On 16.6.2014 the issued bond were paid off, total revenues from issued bonds were in total amount of EUR 1,2600,000, in 2014 in amount of EUR 210 thousand.

Information on bank loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings

On 6 February 2013, a new bank loan of EUR 84,000,000 has been drawn down based on agreement of consortium of banks VÚB + HYPO + SLSP + Tatra Banka + ČSOB. Based on initial loan agreement another bank loan of EUR 23,000,000 has been drawn.

Information on bank loans, interest-bearing borrowings and short-term financial borrowings:

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Long-term bank loans					
BANK CONSORTIUM	EUR	3.80	31 Dec 2015		81,153,599
Short-term bank loans					
BANK CONSORTIUM	EUR	3.80	31 Dec 2015	100,486,398	

The principal value of the loan provided was EUR 100,486,398 and the loan interests were paid off as at 31 December 2014.

Item	Currency	Interest p.a. in %	Maturity date	Amount of principal in currency for current accounting period	Amount of principal in currency for immediately preceding accounting period
Short-term financial borrowings					
Loan DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED	EUR	7.00	31 Dec 2014	0	6,206,796

The loan agreement with PENTA INVESTMENTS LIMITED dated 4 October 2011 as well as related amendments were passed to DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED on 5 December 2012. The loan limit is set for EUR 24,000,000 with maturity date by 31 December 2014 and interest of 7.000%. The principal amount of the loan provided was EUR 6,206,796 and interest amounted to EUR 183,626 as at 31 December 2013. On 3 June 2014 the loan with interests in amount of EUR 14,430,577 was paid off.

14. ACCRUALS AND DEFERRED INCOME

Information on significant items of accruals

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Accrued expenses – long-term, of which:	-	-
Accrued expenses – short-term, of which:	-	-
Deferred income – long-term, of which:	-	-
Deferred income – long-term, of which:	196,020	188,495
Leased premises equipment	196,020	188,495

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****Hedging information:****1. Goal and strategy**

Digital Park Einsteinova, a.s. ("DPE") as 100% subsidiary of Penta Investment Limited ("PIL") is subject to PIL approved strategy: STRATEGY OF INTEREST RISK HEDGING (dated 20 May 2009).

The decision related to interest risk hedging of DPE is based on the above strategy and the below development of market rates of 3 year IRS rates:

**2. Type of hedging**

Cash flow hedging: Loan provided with a floating interest rate hedged by interest swap with yield on the floating rate and payment of fixed rate.

3. Hedged risk

Fixation of loan interest payments.

4. Hedged item

Loan agreement: EUR 113,000,000 Senior Term Facility dated 18 December 2012

Type of loan: investment/capital

Date of loan provision: 6 February 2013 and 3 June 2014

Amount: EUR 107,000,000 (A. 18,000,000 EUR, B. EUR 66,000,000, C. EUR 23,000,000)

Maturity date: 18 December 2015

Principal value as at 28 February 2013 (beginning of the first interest period of swap): EUR 83,363,400 (A. EUR 17,845,200, B. EUR 65,518,200)

Principal value as at 31 December 2014: EUR 100,486,938 (A. EUR 16,698,600, B. EUR 61,960,800 EUR, C. EUR 21,827,538)

Interest rate: 3M EURIBOR + 3.150 %

Interest period: 3 months

5. Hedging Instrument

In line with the above mentioned strategy, the Company concluded two transactions with ČSOB, i.e. **Amortizing Interest Rate Swaps ("IRS")** – special transactions concerning the exchange of interest under two different interest rates from the amortised principal in the same currency (EUR):

A. On 18 February 2013 of EUR 17,845,200

B. On 18 February 2013 of EUR 65,518,200

Currency and principal amount for individual interest period:

(EUR) - Repayment schedule, basis for IRS

	Title	Period		Principal A	Principal B
		BoP	EoP (payment date)	BoP	BoP
	period 1	06.02.2013	28.03.2013	18,000,000.00	66,000,000.00
IRS	period 2	28.03.2013	28.06.2013	17,845,200.00	65,518,200.00
IRS	period 3	28.06.2013	30.09.2013	17,686,800.00	65,029,800.00
IRS	period 4	30.09.2013	31.12.2013	17,526,600.00	64,534,800.00
IRS	period 5	31.12.2013	31.03.2014	17,364,600.00	64,033,200.00
IRS	period 6	31.03.2014	30.06.2014	17,200,800.00	63,525,000.00
IRS	period 7	30.06.2014	30.09.2014	17,035,200.00	63,010,200.00
IRS	period 8	30.09.2014	31.12.2014	16,867,800.00	62,488,800.00
IRS	period 9	31.12.2014	31.03.2015	16,698,600.00	61,960,800.00
IRS	period 10	31.03.2015	30.06.2015	16,527,600.00	61,426,200.00
IRS	period 11	30.06.2015	30.09.2015	16,353,000.00	60,885,000.00
IRS	period 12	30.09.2015	18.12.2015	16,176,600.00	60,337,200.00

Buyer (responsible for interest payment based on the first interest rate): DPE

Seller (responsible for payment of the second interest rate): ČSOB, a.s.

Start date of transaction period: 28 March 2013

End date of the transaction period: 18 December 2015

First interest rate/payment frequency/calculation base:

A. 0.556%/quarterly/act/360

B. 0.556% / quarterly/ act/360

Second interest rate/payment frequency/calculation base:

A. 3M EURIBOR / quarterly/ act/360

B. 3M EURIBOR /quarterly/ act/360

Netting: on identical maturity dates of the interest payments on the basis of the first and second interest rates, business day convention – modified according to the business day.

6. Efficiency testing

The hedging instrument's efficiency is 100% as under its settings, upon a floating interest rate change, the settlement payment is changed linearly for tranche A and B at 100% of the change. Tranche C is not subject to interest swap hedging and therefore has no effect on calculation of the hedging instrument's efficiency.

Currency and principal amount for individual interest period:

(EUR) - Repayment schedule, basis for IRS

	Title	Period		Principal A	Principal B
		BoP	EoP (payment date)	BoP	BoP
	period 1	06.02.2013	28.03.2013	18,000,000.00	66,000,000.00
IRS	period 2	28.03.2013	28.06.2013	17,845,200.00	65,518,200.00
IRS	period 3	28.06.2013	30.09.2013	17,686,800.00	65,029,800.00
IRS	period 4	30.09.2013	31.12.2013	17,526,600.00	64,534,800.00
IRS	period 5	31.12.2013	31.03.2014	17,364,600.00	64,033,200.00
IRS	period 6	31.03.2014	30.06.2014	17,200,800.00	63,525,000.00
IRS	period 7	30.06.2014	30.09.2014	17,035,200.00	63,010,200.00
IRS	period 8	30.09.2014	31.12.2014	16,867,800.00	62,488,800.00
IRS	period 9	31.12.2014	31.03.2015	16,698,600.00	61,960,800.00
IRS	period 10	31.03.2015	30.06.2015	16,527,600.00	61,426,200.00
IRS	period 11	30.06.2015	30.09.2015	16,353,000.00	60,885,000.00
IRS	period 12	30.09.2015	18.12.2015	16,176,600.00	60,337,200.00

1. Period: 28 March – 28 June 2013

- The second interest rate:
 - A. 0.213%
 - B. 0.213%
- The settlement payment:

			Principal A		Principal B	
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0.556%	92	17,845,200.00	-25,356.05	65,518,200.00	-93,094.08
FLOAT	0.213%	92	17,845,200.00	9,713.74	65,518,200.00	35,663.74

A. The buyer pays: EUR 15,642.31

B. The buyer pays: EUR 57,430.34

⇒ On 28 June 2013, the buyer pays **EUR 73,072.65**

2. Period: 28 June – 30 September 2013

- The second interest rate
 - A. 0.222%
 - B. 0.222%
- The settlement payment:

			Principal A		Principal B	
	Interest Rate	No o' days	BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0,556%	94	17,686,800.00	-25,677.30	65,029,800.00	-94,408.82
FLOAT	0,222%	94	17,686,800.00	10,252.45	65,029,800.00	37,695.61

A. The buyer pays: EUR 15,424.85

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

B. The buyer pays: EUR 56,713.21

⇒ On 30 September 2013, the buyer pays **EUR 72,138.07****3. Period: 30 September – 31 December 2013**

- The second interest rate

A. 0.221%

B. 0.221%

- The settlement payment:

	Interest Rate	No o' days	Principal A		Principal B	
			BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0.556%	92	17,526,600.00	-24,903.35	64,534,800.00	-91,696.78
FLOAT	0.221%	92	17,526,600.00	9,898.63	64,534,800.00	36,447.82

A. The buyer pays: EUR 15,004.72

B. The buyer pays: EUR 55,248.96

⇒ On 31 December 2013, the buyer pays **EUR 70,253.68****4. Period: 31 December 2013 – 31 March 2014**

- The second interest rate:

A. 0.293%

B. 0.293%

- The settlement payment:

	Interest Rate	No o' days	Principal A		Principal B	
			BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0.556%	90	17,364,600.00	-24,136.79	64,033,200.00	-89,006.15
FLOAT	0.293%	90	17,364,600.00	12,719.57	64,033,200.00	46,904.32

A. The buyer pays: EUR 11,417.22

B. The buyer pays: EUR 42,101.83

⇒ On 31 March 2014, the buyer pays **EUR 55,519.05****5. Period: 31 March 2014 – 30 June 2014:**

- The second interest rate:

A. 0.313%

B. 0.313%

- The settlement payment:

	Interest Rate	No o' days	Principal A		Principal B	
			BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0.556%	91	17,200,800.00	-24,174.77	63,525,000.00	-89,280.86
FLOAT	0.313%	91	17,200,800.00	13,609.18	63,525,000.00	50,260.63

A. The buyer pays 10,565.59 EUR

B. The buyer pays 39,020.23 EUR

⇒ On 30 June 2014, the buyer pays **49,585.82 EUR****6. Period: 30 June 2014 – 30 September 2014:**

- The second interest rate:

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

A. 0.209%

B. 0.209%

- The settlement payment:

	Interest Rate	No o' days	Principal A		Principal B	
			BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0.556%	92	17,035,200.00	-24,205.13	63,010,200.00	-89,530.49
FLOAT	0.209%	92	17,035,200.00	9,098.69	63,010,200.00	33,654.45

A. The buyer pays 15,106.44 EUR

B. The buyer pays 55,876.05 EUR

⇒ On 30 September 2014 the buyer pays **70,982.48 EUR****7. Period: 30 September 2014 – 31 December 2014:**

- The second interest rate:

A. 0.082%

B. 0.082%

- The settlement payment:

	Interest Rate	No o' days	Principal A		Principal B	
			BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0.556%	92	16,867,800.00	-23,967.27	62,488,800.00	-88,789.64
FLOAT	0.082%	92	16,867,800.00	3,534.74	62,488,800.00	13,094.88

A. The buyer pays 20,432.53 EUR

B. The buyer pays 75,694.77 EUR

⇒ On 31 December 2014 the buyer pays **96.127,29 EUR****8. Period: 31 December 2014 – 31 March 2015:**

- The second interest rate:

A. 0.079%

B. 0.079%

- The settlement payment:

	Interest Rate	No o' days	Principal A		Principal B	
			BoP	Interest	BoP	Interest
FIX	0.556%	90	16,698,600.00	-23,211.05	61,960,800.00	-86,125.51
FLOAT	0.079%	90	16,698,600.00	3,297.97	61,960,800.00	12,237.26

A. The buyer pays 19,913.08 EUR

B. The buyer pays 73,888.25 EUR

⇒ On 31 March 2015 the buyer pays **93,801.33 EUR**

15. REVENUES AND EXPENSES**Revenues**

Information on revenues:

Territory	Revenues type – core business Rent in premises	
	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Slovakia	11,901,991	11,593,240
Total	11,901,991	11,593,240

Information on net turnover:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Revenues from own products		
Revenues from services provided	11,901,991	11,593,240
Revenues from merchandise		
Revenues from construction contracts		
Revenues from real estate held for sale	398,350	0
Fees and penalties		169,644
Total net turnover	12,300,341	11,762,884

Information on capitalized costs, operating income, financial income and extraordinary income:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Significant items of capitalized costs, of which:		
Other significant items of operating income, of which:		
Financial income, of which:	210,764	154,427
Exchange rate gains, of which:	40,770	37,690
Exchange rate gains as at balance sheet date		
Interests on loans	169,993	116,737
Other significant items of financial incomes, of which:		
Extraordinary income, of which:		

Expenses

Information on expenses:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cost of services provided, of which:	2,302,386	2,391,322
Costs related to auditor, audit company, of which:	9,340	12,500
<i>costs related to the audit of financial statements</i>	9,340	12,500
RE Development services	371,657	0
Reinvoicing	6,422	12,145
Real estate management and security services	1,406,817	1,332,869
Rent	99,478	98,463
Accounting and financial services	78,782	89,156
Legal services	93,418	151,970
Other services	236,472	701,719
Other significant items of operating expenses, of which:	4,672,102	4,924,446
Depreciation of non-current tangible assets	4,672,102	4,924,446
Creation of impairment provisions	0	0
Financial expenses, of which:	4,082,658	5,408,091
Exchange rate losses, of which:	9,481	28,750
<i>Exchange rate losses as at balance sheet date</i>	9,481	28,750
Other significant items of financial expenses, of which:		
Interests	3,936,504	4,100,022
Financial services	136,673	1,279,317
Extraordinary expenses, of which:	0	0

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014****Income taxes**

Information on income tax:

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Total deferred tax asset recognised as income or expense arising from change in income tax rate		27,955
Total deferred tax liability recognised as income or expense arising from change in income tax rate		-545,755
Total deferred tax asset in respect of tax loss carry-forward, unused tax credits and other tax claims, as well as temporary differences from previous accounting periods in respect of which a deferred tax asset was not recognized in the previous accounting periods		
Total deferred tax liability arising from part of a deferred tax asset not recognized in the current accounting period, which was recognized in previous accounting periods		
Total tax losses carried forward, unused tax deductions and other tax claims and deductible temporary differences in respect of which a deferred tax asset was not recognized		
Total deferred income tax relating to items recognised directly to equity accounts without being recognised in expense or income accounts		2,707

Information on income tax:

Item	Current accounting period			Immediately preceding accounting period		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
Profit/loss before tax, of which:	-867,354	x	x	-2,842,062	x	x
Theoretical tax		-190,818	22		-653,674	23
Tax non-deductible expenses	4,750,823	1,045,181	22	3,275,559	753,378	23
Non-taxed income	-3,187,788	-701,313	22	0	0	23
Impact of deferred tax asset not recognised						
Tax losses carried forward	682,179	150,079		433,197	-99,635	
Change in tax rate						
Total	13,502	2,970	22	298	69	23
Current income tax		3,284			500	
Deferred income tax		-186,747			-1,567,292	22
Total income tax		-183,463			-1,566,792	

The major part of tax non-deductible expenses is represented by the difference between accounting and tax depreciation.

Data on income and remuneration of members of statutory bodies, supervisory bodies, and other bodies of the accounting entity

The Company did not provide to members of the authorized representative body, supervisory body or other bodies any loans, guarantees or other security.

16. RELATED PARTY INFORMATION

Related party	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Penta Investments, s.r.o.	Provided services	445,739	521,737
	Liabilities in provided services	101,452	567,026
Privatbanka a.s.	Bank accounts	31,875	19,379
	Bank fees	157	1,853
	Bank interests	0	12

Subsidiary / Parent company	Transaction type (code)	Transaction value	
		Current accounting period	Immediately preceding accounting period
DIGITAL PARK HOLDINGS	Loan	5,387,758	6,390,422
	Interests	168,334	240,870

In 2014, Revenues and Costs in the Group represent a total of EUR 2,485,693 and EUR 929,731 respectively. As at 31 December 2013, Trade receivables and Trade payables and unpaid deposit in the Group represented EUR 57,873 and EUR 995,918 respectively.

17. INFORMATION ON CHANGES IN EQUITY

Equity item	Current accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	7,969,600				7,969,600
Own shares and interests					
Change in share capital					
Receivables for subscribed share capital	0				0
Share premium					
Other capital funds					
Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions	361,398				361,398
Investment revaluation reserve					
Revaluation reserve for mergers and de-mergers					
Derivatives revaluation reserves	-205,683	-86,206			-291,889
Legal reserve fund	600,807				600,807
Non-distributable fund					
Statutory and other funds	53,601,512				53,601,512
Retained earnings from previous years	-8,202,165			8,202,165	0
Accumulated loss from previous years	-5,930,747	124		-9,477,435	-15,408,058
Profit or loss for current accounting period	-1,275,270	-683,891		1,275,270	-683,891
Dividends paid					
Other equity items					
Account 491 – Equity of Natural Person – Entrepreneur					

The Company accounted for correction of immaterial misstatements from previous periods in the amount of EUR 124 with no impact on financial performance for the current accounting period. (Note 2m)

Digital Park Einsteinova, a. s.**Notes to the Separate Financial Statements prepared as at 31 December 2014**

Equity item	Immediately preceding accounting period				
	Opening balance	Additions	Disposals	Transfers	Closing balance
Share capital	3,000,000	4,969,600			7,969,600
Own shares and interests					
Change in share capital					
Receivables for subscribed share capital	-300,000		300,000		0
Share premium					
Other capital funds					
Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions	300,000	61,398			361,398
Investment revaluation reserve					
Revaluation reserve for mergers and de-mergers	0	-205,683			-205,683
Legal reserve fund	0	600,807			600,807
Non-distributable fund					
Statutory and other funds	0	53,601,512			53,601,512
Retained earnings from previous years	0	-8,202,165			-8,202,165
Accumulated loss from previous years	-2,225,468	-2,022,157		-1,683,122	-5,930,747
Profit or loss for current accounting period	-1,683,122	-1,275,270		-1,683,122	-1,275,270
Dividends paid					
Other equity items					
Account 491 – Equity of Natural Person – Entrepreneur					

Previous year changes in equity - additions occurred due to the merger as at 1 January 2013 described in Note 1.

Share capital increased by EUR 4,969,600; legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contributions by EUR 61,398; legal reserve fund by EUR 600,807; statutory and other funds by EUR 53,601,512 which comprise valuation difference from fair value revaluation of the assets of the dissolved company as at 31 December 2012 and unpaid loss from previous periods of EUR 2,022,157; there was also transferred profit for 2012 of the dissolved company of EUR 1,120,329.

The sole shareholder DIGITAL PARK HOLDINGS LIMITED resolved on the profit/loss settlement on 27 June 2014 as follows – transfer of loss for 2013 of EUR 1,275,270 to Accumulated loss from previous years.

18. CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement was prepared using the indirect method.

19. SUBSEQUENT EVENTS

No other events occurred after 31 December 2014 that would have a material impact on the fair presentation of the facts disclosed in these financial statements.

