

Poznámky k 31.12.2014

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	DOMBYT Čadca
Sídlo účtovnej jednotky	U Kyzka č. 751, 022 04 Čadca
IČO	35658312
Dátum zriadenia	25.10.1994
Spôsob zriadenia	Zriaďovacia listina
Názov zriaďovateľa	Mesto Čadca
Sídlo zriaďovateľa	Námestie Slobody č. 30, 022 01 Čadca
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	áno

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku zvereného do správy zriaďovateľom Mestom Čadca na základe Zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy DOMBYT-u Čadca, príspevkovej organizácie mesta.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca	Ján Kantorík
Funkcia	riaditeľ
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	11,08
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	12
- počet vedúcich zamestnancov	1

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti .

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
d) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
e) pohľadávky	menovitou hodnotou
f) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
g) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
h) záväzky	menovitou hodnotou
i) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

- odo dňa jeho zaradenia do používania

Účtovná jednotka používa účtovné odpisy. Účtovné odpisy sa nezaokrúhľujú. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/ 4
2	5	1/ 5
3	8	1/ 8
4	12	1/12
5	50	1/50
6	80	1/80

Drobný nehmotný majetok od 1 Eur do 1 660 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1 Eur do 170 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje do spotreby na účet 501 – spotreba materiálu.

Drobný hmotný majetok od 170 € do 996 € zakúpený v priebehu roka sa odpisuje 100 % do nákladov na účet 501 – spotreba materiálu a eviduje sa a podsúvahovom účte 701 – drobný dlhodobý hmotný majetok v používaní.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k odpisovanému dlhodobému majetku, finančnému majetku a zásobám .

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

Bežný transfer

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami

Kapitálový transfer

- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Stav majetku k 1.1.2014	8 437 708,62 €
Prírastky	3 724 429,57 €
Úbytky	13 683,06 €
Stav majetku k 31.12.2014	12 148 455,13 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy a stavby- živelné, odcudzenie, vandalizmus	6 697,94 €
Dopravné prostriedky - zákonne a havarijné poistenie	595,11 €

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Stroje, prístroje, zariadenia /022/	OC - 18 213,81 € ZC - 84,20 €

d) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka **nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma	
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výkone správy - budovy a stavby / 021 /	OC - 11 716 001,94 €	ZC - 9 901 149,45 €
- dopravné prostriedky / 023/	OC - 14 250 €	ZC - 10 687,50 €
- pozemky /031/	OC - 399 989,38 €	

2. Dlhodobý finančný majetok – účtovná jednotka nemá.

B Obežný majetok

1. Zásoby

Účtovná jednotka nevytvára materiálové zásoby.

Nakupuje bežný spotrebný materiál, ktorý je v danom období aj spotrebovaný.

Nemá zriadené záložné právo k zásobám.

2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
378 - iné pohľadávky	S r. 81	200 014,00 €	Pohľadávky voči nájomcom mestských bytov za nájom a služby spojené s bývaním a pohľadávky za nájom a služby z prenájmu nebytových priestorov

b) pohľadávky podľa **dobý splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Dombyt Čadca eviduje pohľadávky vo výške 421 850,06 € z toho zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane vo výške 221 836,06 € odberatelia a za služby spojené s užívaním bytov, ktoré sú každoročne zúčtované v ročnom vyúčtovaní služieb spojených s bývaním k 31.12.. Pohľadávky voči nájomcom bytov a nebytových priestorov za nájom a služby spojené s bývaním vo výške 200 014,00 €. Pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 43 377,33 €.

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2014
Náklady budúcich období spolu z toho:	2 191,63 €
- havarijné poistenie motorových vozidiel	492,14 €
- tlač	247,30 €
- poistenie majetku r.2015	1 316,36 €
- havarijná služba	40,00 €
- udržiavací poplatok programy	95,83 €
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Rezervný fond	139 121,47 €
Výsledok hospodárenia k 31.12.2014	123,94 €
Vlastné imanie k 31.12.2014	139 245,41 €

B Závazky

1. **Rezervy** – organizácia v roku 2014 vytvorené nemá.

2. Závazky podľa doby splatnosti

Výška záväzkov k 31.12.2014 je 373 373,64 €.

Závazky podľa doby splatnosti zo zostatkovou dobou splatnosti do roka vrátane 265 302,37 €, záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov 38 515,05 € a záväzky po lehote splatnosti 69 556,22 €- splátka za nájom nájomné bytov voči Mestu Čadca.

a) popis významných položiek záväzkov

Závazok	Hodnota záväzku	Opis
479 – dlhodobé záväzky	38 131,38 €	Tvorba fondu opráv a údržby bytový dom Rázusova754,
472 – sociálny fond	383,67 €	Okružná č.3001,Okružná č. 148
324 – prijaté preddavky za nájom a služby / nájomné byty/	233 462,10 €	Voda, UK, ohrev vody a ostatné služby spojené s bývaním od nájomcov nájomných bytov
379 – iné záväzky odvod nájmu	69 677,53 €	Odvod nájmu za nájomné byty Mestu Čadca / dlh nájomcov bytov voči správcovi /

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci – účtovná jednotka nemá.

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) finančné výnosy	
662 - Úroky	8,55
b) výnosy z transferov PO zriadených obcou	
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce - bežný transfer na prevádzkové výdavky	191 081,64
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC - zúčtovanie kapitálového transferu zriadovateľa	107 294,85
c) ostatné výnosy	
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	6 398,68
648 - Ostatné výnosy	
- Prenájom nebytové priestory	16 441,02
- Prenájom DHIM	1 318,25
- Vrátky súdnych poplatkov	1 396,25
- Poplatok TV signál – bytové domy	2 000,83
- Poplatok za správu bytov bl. 754	569,16
- Ročné zúčtovanie NP – voda ŠH	747,56
- Ostatné výnosy	274,18
d) zúčtovanie rezerv	
653 - Rezerva na nevyčerpanú dovolenku minulých období	989,23
Spolu	328 520,20

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	
501 - Spotreba materiálu	8 153,68
502 - spotreba energií - elektrická energia	10 981,97
- voda	8 365,69
- plyn	15 781,82
b) služby	
511 - Opravy a udržiavanie	30 066,58
512 - Cestovné	45,25

513 - Náklady na reprezentáciu	208,47
518 - Ostatné služby	12 666,91
c) osobné náklady	
521 - Mzdové náklady	85 677,32
524 - Záonné sociálne náklady	29 082,15
524 – Ostatné sociálne poistenie	1 320,00
527 - Záonné sociálne náklady	7 536,07
d) dane a poplatky	
538 - Ostatné dane a poplatky	2 892,56
- Kolky	544,50
- Súdne poplatky	2 122,00
- Poplatok rozhlas a správne poplatky	226,06
e) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	
548 – ostatné náklady	127,72
f) odpisy, rezervy a opravné položky	
551 - Odpisy DNM a DHM	
- odpisy z vlastných zdrojov	99 990,31
- odpisy z cudzích zdrojov	7 304,54
g) finančné náklady	
568 - Ostatné finančné náklady	
- poplatky banke účt	901,32
- poistenie majetku	6 697,94
- poistenie motorových vozidiel – zákonné, havarijné	595,11
h) dane z príjmov	
591 - Splatná daň z príjmov	0,85
Spolu:	328 396,26

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0	
602	Tržby z predaja služieb	02	0	
604	Tržby za tovar	03	0	
504	Predaný tovar	04	0	
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	0	
501	Spotreba materiálu	06	8 153,68	
502	Spotreba energie	07	35 129,48	
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0	
511	Oprava a udržiavanie	09	30 066,58	
512	Cestovné	10	45,25	
513	Náklady na reprezentáciu	11	208,47	
518	Ostatné služby	12	12 666,91	
521	Mzdové náklady	13	85 677,32	
524	Záonné sociálne poistenie	14	29 082,15	
525	Ostatné sociálne poistenie	15	1 320,00	
527	Záonné sociálne náklady	16	7 536,07	
528	Ostané sociálne náklady	17	0	
531	Daň z motorových vozidiel	18	0	
532	Daň z nehnuteľností	19	0	
538	Ostatné dane a poplatky	20	2 892,56	
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	107 294,85	
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	320 073,32	

Textová časť :

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Organizácia nemá prenajatý majetok a ani záväzky z finančného prenájmu / leasing/.

Na podsúvahovom účte 771 – eviduje drobný hmotný majetok v používaní v OC 18 562,35 €.

Čl. VII
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet organizácie bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 19.12.2013 uznesením č. 109/2013
Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 22.05.2014 uznesením č. 43/2014
- 1. vlastná zmena riaditeľa – medzi jednotlivými položkami RK v rámci schválenej výšky rozpočtu organizácie na rok 2014 vykonaná dňa 21.10.2014 v zmysle uznesenia 89/2012 zo dňa 20.9.2012 .

Čl. VIII
**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili pokles alebo zvýšenie trhovej ceny majetku, ovplyvnili zmenu výšky rezerv, zmenu právnej formy účtovnej jednotky ani mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.