

P O Z N Á M K Y

k 31.12.2014

účtovná jednotka: REAL-BAU SK, s.r.o.

A) Informácie o účtovnej jednotke**a)**obchodné meno: **REAL-BAU SK, s.r.o.**sídlo: **913 24, Svinná 440**dátum vzniku: **13.9.2011**IČO: **46 333 673****b)****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

c) počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	2	1

e) Predkladaná účtovná závierka je riadna účtovná závierka k 31.12.2014.**f)** Účtovná závierka zostavená za rok 2013 bola schválená dňa 21.7.2014**B) Členovia orgánov spoločnosti**

Štatutárnym orgánom spoločnosti - konatelia sú Ing. Ľubomír Kopecký a Lukáš Kopecký.

C) Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá účasť na základnom imaní iných spoločností alebo družstiev, t.j., že sa jej netýka konsolidácia.

D) Ďalšie údaje**E) Použité účtovné zásady a účtovné metódy****a)**

Je predpoklad, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b)

Spoločnosť v sledovanom období nezmenila spôsoby oceňovania.

Nezmenila postupy účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahové vymedzenie týchto položiek.

c)**Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**

- **Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok** obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou.
- **Zásoby obstarané kúpou** cenou obstarania vrátane obstarávacích nákladov
/dopravné, poštovné/
- **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** sú oceňované vlastnými nákladmi vo výške priamych nákladov
- **Pohľadávky** sú ocenené ich menovitými hodnotami.
- **Finančný majetok** je oceňovaný menovitými hodnotami.
- **Závazky** sú ocenené ich menovitými hodnotami.
- **Rezervy**

na nevyčerpanú dovolenku - podľa metodiky výpočtu náhrad za dovolenky

na účtovnú závierku, jej zverejnenie a zostavenie daňového priznania - podľa uzatvorených zmlúv resp. cenovej ponuky

nevyfakturované dodávky – podľa zmluvných dojednaní

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy** je ocenené:

náklady budúcich období – menovitými hodnotami záväzkov z došlých faktúr, resp.
z uzatvorených zmlúv

príjmy budúcich období – menovitými hodnotami pohľadávok vyplývajúce z uzatvorených dohôd

- **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy** je ocenené:

výnosy budúcich období – menovitými hodnotami pohľadávok a úrokov z dlhodobých pohľadávok

- **Prenajatý majetok** – firma sídli v prenajatých priestoroch, ktoré nevedie vo svojom majetku

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na zákazkovú výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na zákazkovú výrobu alebo inú činnosť
- slovný opis nepriamych nákladov: režijné náklady súvisiace s činnosťou spoločnosti

d)

Odpisový plán

Spoločnosť používa rozdielne účtovné a daňové odpisy. V účtovníctve ich zaokrúhľuje matematicky na 2 desatinné miesta a daňovo podľa Zákona o dani z príjmov.

U novo obstaraného dlhodobého majetku si firma stanovila individuálne účtovné odpisy pre každý novo zaraďovaný majetok.

Odpisovanie trvá počas mesiacov používania a % odpisovania je závislé najmä od podmienok, v akých bude uvedený stroj, zariadenie resp. iný majetok používaný.

Odpisy sa účtovali mesačne.

Majetok do 1.700 € organizácia považuje za zásoby a účtuje ich hneď do spotreby s osobitným analytickým členením k účtu 501.

e)

V sledovanom roku firme neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

f)

V sledovanom roku boli účtované chyby minulých účtovných období, ale iba v nevýznamných hodnotách.

F) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

a)

Firma nemá dlhodobý nehmotný majetok.

Tabuľka 1:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základn é stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Posky tnuté predd avky na DH M	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			95.925,88					2.083,33	98.009,21
Prírastky			21.168,66				82.500	82.500	185.861,03
Úbytky			1.000					84.583,33	167.755,70
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			116.094,54				82.500	0	116.094,54
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			34.735,81						34.735,81
Prírastky			29.606,97						29.606,97
Úbytky			1.000						1.000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			63.342,78						63.342,78
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			61.190,07					2.083,33	63.273,40
Stav na konci účtovného obdobia			52.751,76					0	52.751,76

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			80.525,88						80.525,88
Prírastky			15.700				15.700	2.083,33	15.700,00
Úbytky			300				15.700		16.000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			95.925,88					2.083,33	98.009,21
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13.420,99						13.420,99
Prírastky			1.998,48						1.998,48
Úbytky			300						300
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			34.735,81						34.735,81
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			67.104,89						67.104,89
Stav na konci účtovného obdobia			61.190,07					2.083,33	63.273,40

b)

Dlhodobý hmotný majetok bol v sledovanom období poistený vo výške 5.785,83 €.

q) Zákazková výroba

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie B	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby účet 606	37.896,35	821.884,57	37.896,35
Náklady na zákazkovú výrobu	35.185,50	551.672,67	35.185,50
Hrubý zisk / hrubá strata	2.710,85	270.211,90	2.710,85

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby Neukončené k 31.12. a	Za bežné účtovné obdobie B	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	37.896,35	37.896,35
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

s) pohľadávky podľa vekovej štruktúry :

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	76.778,77	0	76.778,77
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	100		100
Dlhodobé pohľadávky spolu	76.878,77		76.878,77
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	181.680,84	405,65	182.086,49
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky – čistá hodnota			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	45,85		45,85
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3.918,91		3.981,91
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	185.645,60	405,65	186.051,25

w)

Finančný majetok spoločnosti je tvorený len peňažnými prostriedkami na bežných účtoch, v pokladnici a stravnými lístkami .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	37.302,75	12.397,64
Bežné bankové účty	312.907,20	218.867,80
Peniaze na ceste		
Spolu	350.209,95	231.265,44

zc) Významnými položkami časového rozlíšenia NBO a PBO

Časové rozlíšenie na strane aktív :

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2.285,77	1.974,30
Poistenie	2.028,26	1.755,31
Iné	257,51	218,99
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	2.966,56
Refakturované reklamácie		2.966,56

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

a)

Údaje o vlastnom imaní

Základné imanie má spoločnosť vo výške 5.000 € a je splatené.

Účtovný zisk vo výške 88.761,85 € bol rozdelený a zaúčtovaný:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	88.761,85
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	88.761,85
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	88.761,85

b)

Spoločnosť tvorila zákonné krátkodobé rezervy použité v roku 2015:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5.550,57	5.688,89	5.550,57		5.688,89
Účtovná závierka za rok 2014	500	500	500		500
Vypracovanie DP k DzP PO 2014	500	500	500		500
Daňové poradenstvo za 12/2014	100	100	100		100
Spracovanie účtovníctva 12/2014	400	400	400		400
Spracovanie miezd 12/2014	75,20	75,2	75,20		75,20
Nevyčerpané dovolenky za 2014	2.975,37	4.113,69	2.996,63	-21,26	4.113,69
Ostatné rezervy	1.000		100	900	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	0	5.550,57	0		5.550,57
Účtovná závierka za rok 2013	0	500	0		500
Vypracovanie DP k DzP PO 2013	0	500	0		500
Daňové poradenstvo za 12/2013	0	100	0		100
Spracovanie účtovníctva 12/2013	0	400	0		400
Spracovanie miezd 12/2013	0	75,20	0		75,20
Nevyčerpané dovolenky za 2013	0	2.975,37	0		2.975,37
Ostatné rezervy	0	1.000	0		1.000

c)

Údaje o záväzkoch – krátkodobé záväzky

	Bežné účt. obdobie	bezprostredne predch. účt. obd.
Krátkod. záväzky z obch. styku	9.181,10	3.907,31
Nevyfakturované dodávky	86,68	119,06
Záväzky voči spoločníkom	310.000,00	310.000,00
Záväzky voči zamestnancom	6.379,37	6.721,20
Ostatné záväzky voči zamestn.	453,60	0
Záväzky voči soc. zabezpeč.	3.768,98	3.711,20
Záväzky voči štátu	13.930,27	20.113,07
Iné záväzky	16.369,28	6,44
SPOLU:	360.169,28	344.578,28

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	912,44	456,46
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	912,44	456,46
Krátkodobé záväzky spolu	360.850,43	344.578,28
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane do lehoty splatnosti	360.850,43	344.578,28
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

g) Prehľad o sociálnom фонде

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	456,46	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	455,98	456,46
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

Tvorba sociálneho fondu spolu	455,98	456,46
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	912,44	456,46

V roku 2014 neboli čerpané prostriedky zo sociálneho fondu.

i)

Prijaté pôžičky a krátkodobé výpomoci v roku 2014 neboli prijaté.
Konečný stav pôžičky voči spoločníkovi je 310.000 EUR.

j)

Údaje o časovom rozlíšení výdavkov budúcich období a výnosoch budúcich období

Výnosy budúcich období – časovo rozlíšené úroky zo splátkového kalendára odberateľov, ktorým bola možnosť splácať pohľadávku v splátkach.

r. 2013 = **12.474,81 EUR**, z toho dlhodobé 6.374,98 EUR

krátkodobé 6.099,83 EUR

r. 2014 = **7.790,12 EUR**, z toho dlhodobé 2.109,99 EUR

krátkodobé 5.680,13 EUR

m)

Majetok prenájatý formou finančného prenájmu:

Spoločnosť nemá prenájatý majetok formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

a) Spoločnosť poskytovala svoje služby len tuzemským subjektom.

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (zákazky -stavebné práce)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (iné služby)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	a	b	c	d
SR	856.620,28	821.884,57	18.751,97	86.928,01
Spolu	856.620,28	821.884,57	18.751,97	86.928,01

b)

c) – f)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	272,12	5.946,80
Tržby z predaja majetku	100,00	
Zmluvné úroky a pokuty		
Náhrady od poisťovní	172,14	4.658,58
Tržby z predaného materiálu		
Výnosy z postúpených pohľadávok		
Iné	-0,02	1.288,22
Finančné výnosy, z toho:	6.579,05	-7.582,95
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Kreditné úroky	25,34	20,37
Úroky zo splátok	6.553,71	-7.603,32
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

g) Suma čistého obratu podľa § 19, ods.1, písm. a)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	18.751,97	86.928,01
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	856.620,28	821.884,57
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy a tržby	272,12	5.946,80
Tržby a výnosy celkom (v celých EUR)	905.644	914.780

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	234.932,09	248.248,20
opravy	15.124,80	15.882,75
subdodávky	173.082,05	195.738,36
nájomné	2.388,00	5.447,00
ostatné	44.337,27	31.180,09
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8.381,06	5.955
Manká a škody	371,88	328,80
poistné	5.785,83	4.330,05
Mýto a diaľničné poplatky	1.916,62	1.624,95
Finančné náklady, z toho:	823,10	744,67
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>823,10</i>	<i>744,67</i>
Bankové poplatky	823,10	744,67
poistné		
úroky z LZ		
	0	0
Náklady celkom (v celých EUR)	781.343	818.415

J. Informácie o daniach z príjmov**a) – e)***Firma účtovala o odloženej dani .***f)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	94.173	x	x	116.380,39	x	x
teoretická daň	x	20.718,06	22	x	26.767,40	23
Daňovo neuznané náklady	8.104,32	1.782,95	22	3.704,09	851,94	23

Odpočítateľné položky	26,70	5,87	22	20,37	4,68	23
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	102.250,62	x	x	120.064,11	x	x
Splatná daň z príjmov	x	22.495,13	22	x	27.614,74	23
Odložená daň z príjmov	x	0		x		
Celková daň z príjmov	x	22.495,13	22	x	27.614,74	23

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Vo firme sa nevyskytli.

M. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konateľ spoločnosti:

Informácie Ma) sa neuvádzajú v zmysle §3 ods.4 opatrenia

Mb-e) neboli poskytnuté žiadne výhody

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky so spriaznenými osobami

Údaje neuvádzané v zmysle §3 ods.4 opatrenia.

Za spriaznenú osobu možno pokladať:

b) Konateľov spoločnosti

- konateľ Ing. Ľubomír Kopecký, ktorý je jediným spoločníkom vo firme
- Konateľ spoločnosti Lukáš Kopecký

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	240.814,28	88.761,85	12.796,12		316.780,01
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	88.761,85	71.673,12	88.761,85		71.673,12
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		240.814,28		240.814,28
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	241.314,28	88.761,85	241.314,28		88.761,85
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R. Prehľad peňažných tokov

Firma za rok 2014 nemá povinný audit, prehľad o peňažných tokoch sa nepredkladá.