

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Komanditná spoločnosť IMMO trade & develop k.s. (ďalej len Spoločnosť) na základe novej Spoločenskej zmluvy zo dňa 15. marca 2012, bola založená pôvodnou Spoločenskou zmluvou dňa 24. novembra 2010 a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. bola zapísaná 9. decembra 2010, Oddiel: Sr, Vložka číslo 969/B, IČO: 45952752.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- činnosť podnikových, organizačných a ekonomických poradcov,
- administratívne služby,
- reklamné a marketingové služby,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom huteľných vecí,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- zasielateľstvo,
- skladovanie,
- poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu,
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie ku 31. decembru 2013 bola schválená dňa 24. apríla 2014 valným zhromaždením Spoločnosti.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 schválená, je v Registri účtovných závierok MF SR

**8. Schválenie audítora**

Valnému zhromaždeniu nevzniká zákonná povinnosť schváliť audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY (zrušené od 31.12.2013)**

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra podielov a komandistov podľa zápisov Obchodného registra ku 31.12.2014 je nasledovná:

Spoločník, komplementár, komandista	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
IMMO Holding s.r.o. -komplementár	0	0	2	
Dr.Richard Kohler-komandista	1 125	45	44	-
Dr.Anton Draskovits-komandista	1 125	45	44	-
Mag.Martin Unger-komandista	250	10	10	-
<b>Spolu</b>	<b>2 500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. nezaznamenal v r. 2013 zmeny.

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť o obstaraní dlhodobého nehmotného majetku neúčtovala a nezaradila do používania, nevykonáva odpisy dlhodobého nehmotného majetku, nehmotný majetok ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia., sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Metódy odpisovania sú uvedené v nasledovnom prehľade:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Kancelárske stroje počítače	4	lineárna	25
Nábytok	6	lineárna	16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- (c) **Cenné papiere a podiely**  
O cenných papieroch a podielov Spoločnosť neúčtuje.
- (d) **Zásoby**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (e) **Zákazková výroba**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**  
Spoločnosť zákazkovú výstavbu nehnuteľností nevykonáva, o uvedenom neúčtuje .
- (g) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (n) **Emisné kvóty**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .

- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**  
Spoločnosť nemá dotácie zo štátneho rozpočtu, o uvedenom neúčtuje .
- (p) **Prenájom (lízing)**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (q) **Deriváty**  
Spoločnosť o uvedenom neúčtuje .
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, o uvedenom neúčtuje
- (s) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- (t) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách v prílohe str. 19 - 20.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť dlhodobý finančný majetok od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 neviduje a o ňom neúčtuje.

**3. Zásoby**

Spoločnosť nemá zásoby a nevykonávala v tejto oblasti žiadnu ekonomickú činnosť.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Zákazkovú výrobu Spoločnosť nemá a nevykonávala v tejto oblasti žiadnu ekonomickú činnosť.

**5. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	11 000	0	11 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	151 750	0	151 750
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>162 750</b>	<b>0</b>	<b>162 750</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	144 200	0	144 200
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>144 200</b>	<b>0</b>	<b>144 200</b>

Obchodné pohľadávky spoločnosti sú evidované voči spriazneným osobám. Spoločnosť netvorí opravné položky na pohľadávky voči spriazneným osobám.

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a na účete v banke SBERBANK, ktorým môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	175	402
Bežné bankové účty	1 134	2 061
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 309</b>	<b>2 463</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosť neviduje a neúčtuje.

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servisné služby	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>105</b>	<b>88</b>
Nájomné	0	0
Ostatné	105	88
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>105</b>	<b>88</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014
b	c	d	e	f	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>60 000</b>	<b>2 600</b>	<b>58 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 600</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovnú závierku a zostavenie daňového priznania	0	2 600	0	0	2 600
Rezerva na nevyfakturované služby	60 000	0	58 000	2 000	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>60 000</b>	<b>2 600</b>	<b>58 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 600</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
b	c	d	e	f	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odhodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>60 650</b>	<b>60 000</b>	<b>60 650</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovnú závierku a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyfaktúrovanú službu	60 650	60 000	60 650	0	60 000
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>60 650</b>	<b>60 000</b>	<b>60 650</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Neufakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rezerva na odhodné do dôchodku nebola vytvorená, rezerva na odstupné nebola vytvorená, rezerva na pokuty a penále nebola vytvorená.

#### Neufakturované dodávky majetku

Rezervy na neufakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Spoločnosť neúčtuje neufakturované dodávky majetku.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	167 707	96 294
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>167 707</b>	<b>96 294</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom  
Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

**4. Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť o odloženom daňovom záväzku neúčtuje.

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť nevzniká povinnosť účtovať o zákonnej tvorbe a použití Sociálneho fondu v priebehu aktuálneho a minulého účtovného obdobia.

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, neposkytla záruky, o bankových úveroch neúčtuje.

**7. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť o pasívnom časovom rozlíšení neúčtuje.

**8. Deriváty**

Spoločnosť nemá žiadne deriváty a o derivátoch neúčtuje, majetok nie je derivátmi zabezpečený.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	tovar		služby		Služby a tovar		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	0	0	23 967	58 164	0	0	23 967	58 164
Európska únia	0	0	68 256	17 783	0	0	68 256	17 783
Rusko	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné krajiny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 223</b>	<b>75 947</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 223</b>	<b>75 947</b>

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby nie je vykázaná, o zásobách Spoločnosť neúčtuje.

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		0
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	92 223	75 947
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	915
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>92 223</b>	<b>71 617</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>87 211</b>	<b>78 496</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	0	0
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnutú službu	80 775	71 490
Ostatná spotreba	5 138	5 979
Iné	1 298	1 027
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 447</b>	<b>1 447</b>
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	197	197
Iné - odpisy IM	1 250	1 250
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>96</b>	<b>96</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	96	96
Iné	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 468		100,00 %	-4 092		100,00 %
teoretická daň		0	22,00 %		0	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 304	0	0,00 %	2 861	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani rozdiel odpisov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spoloč.zmluva-2% komplem.	-135			0		
Umorenie daňovej straty	-843	0	0,00 %	0	0	0,00 %
<b>Spolu</b>	<b>5 794</b>	<b>1 275</b>	<b>22,00 %</b>	<b>-1 231</b>	<b>0</b>	<b>23,00 %</b>
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>1 275</b>	<b>22,00 %</b>		<b>0</b>	<b>23,00 %</b>
<b>Odložená daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>1 275</b>	<b>22,00 %</b>		<b>0</b>	<b>23,00 %</b>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť na podsúvahových účtoch neučtuje, nemá v nájme žiadne položky.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma majetok na podsúvahových účtoch neučtuje.

**3. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť na podsúvahových účtoch neučtuje, neviduje prehľad o podsúvahových položkách.

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

- Spoločnosť nie je ručiteľom za žiadne bankové úvery.
- Spoločnosť nie je v žiadnom súdnom procese.
- Spoločnosti nemá žalobu od štátnych orgánov životného prostredia a ochrany prírody za znečistenie spodných vôd.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

### 3. Podmienенý majetok

Spoločnosť o uvedenom neúčtuje, nepodala žiadnu žalobu, nežiada o náhradu ušľých výnosov.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán – komplementár v bežnom a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nepoberal žiadne príjmy a nepožíval žiadne výhody Spoločnosti

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

Spriaznená osoba	Kód obch.	Hodnotové vyjadrenie obc 2014	2013
<b>a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:</b>			
a1) nákup komponentov		0	0
a2) nákup licencie na výrobu		0	0
a3) nákup licencie na výrobu		0	0
a4) predaj služieb (spriaznené osoby)	02	0	0
a5) nájomné		0	0
a6) nákup služieb (poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky a odbytu)		0	0
a7) poskytnutie úročenej pôžičky (spriaznené osoby)	08	0	0
a8) výnosové úroky z pôžičky uvedenej v bode a7)	08	0	0
a9) poskytnutá záruka na bankový úver		0	0
<b>b) transakcie so spoločnými podnikmi:</b>			
– poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky			
– záväzok z prijatej krátkodobej pôžičky od komplementára	08	0	0
– záväzok ako nárok komplementára na zisku	11	44	0
<b>c) transakcie s pridruženými podnikmi:</b>			
– predaj		0	0
Kód druhu obchodu:			
01 – kúpa			
02 – predaj			
05 – licencia			
08 – úver, pôžička			
10 – záruka			
11 – iný obchod			

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné záväzky	7 644	7 600
Záväzky z obchodného styku	0	0
<b>Spolu pasíva</b>	<b>7 644</b>	<b>7 600</b>

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za r. 2014.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	2 500	0	0	0	2 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-5 035	0	0	-4092	-9 127
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 092	2 150	0	4092	2 150
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-6 627</b>	<b>2 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 477</b>

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2014 nemenilo, uvedená suma je zapísaná v Obchodnom registri.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 500	0	0	0	2 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 093	0	0	-3942	-5 035
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 942	-4 092	0	3942	-4 092
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu vlastné imanie</b>	<b>-2 535</b>	<b>-4 092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 627</b>

Účtovná strata z roku 2013 bola rozdelená takto:

	2013
Účtovná strata	-4 092
<b>Rozdelenie účtovného zisku/straty</b>	<b>2014</b>
Príděl do zákonného rezervného fondu	0
Príděl do štatutárnych a ostatných fondov	0
Príděl do sociálneho fondu	0
Príděl na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Prevod do neuhradenej straty z minulých rokov	-4 092
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-4 092</b>

O schválení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 o zisku vo výške 2 150 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roku 2015.

*IMMO trade & develop k.s.*  
**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**  
*31.12.2014*

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
<b>Prvotné ocenenie</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000
<b>Oprávky</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	2 084	0	0	0	0	0	0	2 084
Prírastky	0	0	1 250	0	0	0	0	0	0	1 250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 334	0	0	0	0	0	0	3 334
<b>Opravné položky</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	2 916	0	0	0	0	0	0	2 916
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 666	0	0	0	0	0	0	1 666

*IMMO trade & develop k.s.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.2013*

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
<b>Prvotné ocenenie</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 000	0	0	0	0	0	0	5 000
<b>Opravy</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	834	0	0	0	0	0	0	834
Prírastky	0	0	1 250	0	0	0	0	0	0	1 250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2 084	0	0	0	0	0	0	2 084
<b>Opravné položky</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 166	0	0	0	0	0	0	4 166
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2 916	0	0	0	0	0	0	2 916