

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Základné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno: **ASSA profi, spol. s r. o.**
Sídlo: Zámocká 26, 811 01 Bratislava
Dátum založenia: 07.11.1996
Dátum vzniku: 17.01.1997, OR OS BA I., oddiel: Sro, vložka č.: 12903/B

b) Opis hospodárskej činnosti

Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonáva ÚJ predovšetkým nasledovné činnosti:

- Prípravné práce pre stavbu, stavba a prenájom lešenia
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená k 31.12.2013, je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to k poslednému dňu účtovného obdobia.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce ÚO

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená valným zhromaždením dňa 31.06.2014.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce ÚO

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 30.06.2014

E. Informácie o oceňovaní majetku a o účtovných zásadách a účtovných metódach

• Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

• Majetok a záväzky oceňuje ÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 24 a 25 zákona o účtovníctve nasledovne:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami
- Bežné pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou (majetok a záväzky v cudzej mene prepočítava na eurá kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci ich vzniku)
- Pohľadávky a záväzky predstavujúce náplň účtovania na účtoch časového rozlíšenia menovitou hodnotou pri ich vzniku (resp. zaúčtovaní v rámci uzávierkových prác)
- Záväzky charakteru rezerv menovitou hodnotou, pričom tieto sú stanovené kvalifikovaným odhadom na základe smernice ÚJ
- Peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzía mena kurzom ECB, alebo kurzom nákupu podľa spôsobu obstarania - § 24 ods. 2 alebo 3 zákona o účtovníctve)
- Ceniny menovitou hodnotou
- Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou a sú účtované priamo do spotreby, okrem zásob, ktoré ÚJ obstará vo väčšom množstve, tieto sa účtujú na účet zásob účtovnej triedy I. Zásoby – 112. Náklady súvisiace s obstaraním sa účtujú na samostatnom analytickom účte, nespotrebované zásoby ku dňu účtovnej závierky sa preúčtujú na účet zásob účtovnej triedy I. Zásoby – 112.

Majetok a záväzky v cudzej mene ocenila ÚJ ku dňu zostavenia účtovnej závierky v súlade s ustanoveniami § 24 zákona o účtovníctve, keď:

- Pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítala kurzom ECB k 31.12.
- Peňažné prostriedky a ostatný majetok v cudzej mene prepočítala kurzom ECB k 31.12.

- Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku

Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku z dôvodu jeho opotrebenia vyjadruje ÚJ účtovnými odpismi. Účtovný odpis stanovuje ÚJ pri zaraďovaní majetku do užívania jednotlivo, pričom pri zaraďovaní je zohľadňovaná životnosť majetku v nadväznosti na intenzitu jeho využívania. Po stanovení celkovej životnosti je následne odvodený mesačný odpis lineárnym spôsobom..

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 eur za kus je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Predpokladanú dobu používania, metódu odpisovania a odpisovú sadzbu si ÚJ stanoví pri zaraďovaní majetku do užívania.

Nehmotný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 2 400 eur sa účtuje priamo do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 518 – Služby).

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	2	2

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 710,82						13 710,82
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13 710,82						13 710,82
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 710,82						13 710,82
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13 710,82						13 710,82
Opravné položky								

Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 710,81						13 710,81
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13710,81						13710,81
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 710,81						13 710,81
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13 710,81						13 710,81
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00						0,00

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 269,00	521 560,93	3 943 727,81			1 343,03	12 513,40		4 514 414,17
Prírastky			18 585,50						18 585,50
Úbytky			3 551,48				12 513,40		16 064,88
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	35 269,00	521 560,93	3 958 761,83			1 343,03	0,00		4 516 934,79
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		248 372,63	3 808 389,61			1 343,03			4 058 105,27
Prírastky		23 172,00	67 452,38						90 624,38
Úbytky			3 551,48						3 551,48
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		271 544,63	3 872 290,51			1 343,03			4 145 178,17
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 269,00	273 188,30	135 338,20						456 308,90
Stav na konci účtovného obdobia	35 269,00	250 016,30	87 471,32			0,00			371 756,62

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 269,00	521 560,93	3 911 975,64			1 343,03	10 513,40		4 480 662,00
Prírastky			94 281,00				2 000,00		96 281,00
Úbytky			62 528,83						62 528,83
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	35 269,00	521 560,93	3 943 727,81			1 343,03	12 513,40		4 514 414,17
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		225 200,63	3 767 815,27			1 343,03			3 994 358,93
Prírastky		23 172,00	103 103,17						126 275,17
Úbytky			62 528,83						62 528,83
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	35 269,00	248 372,63	3 808 389,61			1 343,03			4 058 105,27
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	35 269,00	296 360,30	144 160,37						657 999,10
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	273 188,30	135 338,20			0,00			456 308,90

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	642 899,13	8 706,70	4 758,36	42 397,34	604 450,13
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	642 899,13	8 706,70	4 758,36	42 397,34	604 450,13

Opravná položka k pohľadávkam sa tvorí podľa nasledujúcich pravidiel:

Pohľadávky po splatnosti	360 dní	20%
Pohľadávky po splatnosti	720 dní	30%
Pohľadávky po splatnosti	1080 dní	50%

Pri tvorbe opravnej položky sa posudzuje individuálne riziko nezaplatenia.

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 134,98		4 134,98
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0,00		0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 134,98		4 134,98
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	809 085,97	699 190,90	1 508 276,87
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	0,00	589,45	589,45
Krátkodobé pohľadávky spolu	809 085,97	699 780,35	1 508 866,32

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	281,71	439,35
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	51 390,39	52 533,25
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0,00	0,00

Peniaze na ceste	-154,18	-75,18
Spolu	51 517,92	52 867,42

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	182 014,85
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	3 600,00
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	177 000,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	1 414,85
Spolu	182 014,85

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 607,70	10 989,95	10 240,35	4 367,35	10 989,95
Rezerva na nevyč.dov.a poisťné	9 240,35	9 989,95	9 240,35		9 989,95
Rezerva na ÚZ	1 000,00	1 000,00	1 000,00		1 000,00
Rezerva na audit	4 203,40			4 203,40	
Rezervy ostatné daňové	163,95			163,95	

--	--	--	--	--	--

Rezervy sú vytvorené s predpokladom, že budú použité alebo rozpustené v priebehu roku 2015.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 364,24	14 607,70	14 364,24		14 607,70
Rezerva na nevyč.dovolenku a poisťné	6 791,55	9 240,35	6 791,55		9 240,35
Rezerva na ÚZ	1 800,00	1 000,00	1 800,00		1 000,00
Rezerva na audit	4 203,40	4 203,40	4 203,40		4 203,40
Rezervy ostatné daňové	1 569,29	163,95	1 569,29		163,95

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 151,03	278,85
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 151,03	278,85
Krátkodobé záväzky spolu	461 998,12	332 256,64
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	461 998,12	332 256,64
Záväzky po lehote splatnosti		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	278,85	2 143,51
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	472,18	535,34
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	3 600,00	1 200,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	3 200,00	3 600,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 151,03	278,85

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

11. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 111 298,64	1 251 526,79
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 111 298,64	1 251 526,79

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

12. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0,00	4 203,40
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0,00	4 203,40
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Názov položky	2014	2013
Náklady za poskytnuté služby:	998 265,08	646 133,40
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti:	0,00	0,00
Daňové poradenstvo	0,00	0,00
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby:	998 265,08	646 133,40
Opavy a udržovanie	63 781,10	31 558,53
Nájomné nebytových priestorov	48 105,74	46 019,94
Účtovníctvo, právne a obchodné služby	13 000,00	13 000,00
Telekomunikačné služby	6 264,88	7 128,95
Subdodávky	853 148,46	445 227,41
Ostatné služby	13 964,90	22 360,27
Prenájom lešenia		80 838,40
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	33 381,13	20 486,65
Poistenie majetku	21 381,13	20 486,65
Zmarená investícia	12 000,00	
Finančné náklady, z toho:	0,00	0,00
Kurzové straty, z toho:	0,00	0,00
Kurzové straty ku dňu 31.12.	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 118,87	1 112,23
Bankové poplatky a ostatné služby	1 118,87	1 112,23

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**13. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	785 351,33	x	x	245 567,53	x	x
teoretická daň	x	172 777,29	22,00	x	56 480,53	23,00
Daňovo neuznané náklady	43 149,86	9492,97	1,21	12 533,49	2 882,70	1,17
Výnosy nepodliehajúce dani	-12,32	-2,71	0,00	8,69	1,99	0,00
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	828 488,87	182 267,55	23,21	245 567,53	59 361,23	24,17
Splatná daň z príjmov	x	182 267,55	23,21	x	59 361,23	24,17
Odložená daň z príjmov	x	0,00	0,00	x		0,00
Celková daň z príjmov	x	182 267,88	23,21	x	59 362,23	24,17

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

ÚJ nemá náplň pre danú oblasť.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

ÚJ nemá náplň pre danú oblasť.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚJ A SPRIAZNENÝCH OSÔB

ÚJ nemá náplň pre danú oblasť.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY.

Po 31.decembri 2014 nenasali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za BÚO a BPÚO je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.1:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	109 634,02				109 634,02
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	404 082,04	177 000,00	404 082,05	13 298,27	163 701,73
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	182 014,85	603 081,49	182 014,85		603 081,49
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	109 634,02				109 634,02
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	852,00	500,00	645,14		706,86
Nerozdelený zisk minulých rokov		404 082,04			404 082,04
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	405 782,04	182 014,85	405 782,04		182 014,85
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

