

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Metrostav Slovakia a.s.
Mlynské Nivy 68
824 77 Bratislava 26

Spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnuťelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod).

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2014	Stav k 31. decembru 2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	128	124
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	124	119
	4	4

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI**1. Orgány Spoločnosti**

	k 31. decembru 2014	k 31. decembru 2013
Predstavenstvo:		
predseda	Ing. František Kočí	Ing. František Kočí
člen	Ing. Zdeněk Šinovský	Ing. Zdeněk Šinovský
člen	Ing. Miroslav Zobaník, MBA	Ing. Miroslav Zobaník, MBA
člen	Ing. Robert Pátek, Ph.D.	Ing. Robert Pátek, Ph.D.
Dozorná rada:		
	Ing. Richard Müller	Ing. Richard Müller
	Ing. Jiří Bělohav	Ing. Jiří Bělohav
	Ing. Daniel Knotek	Ing. Daniel Knotek

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2014 a 31. decembru 2013:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	1 000 000	100	100	-
Spolu	1 000 000	100	100	-

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania a za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti ako je uvedené ďalej:.

Spoločnosť dostala prehlásenie materskej spoločnosti Metrostav a.s., Praha zo dňa 25. februára 2015, v ktorom materská spoločnosť potvrdila, že bude finančne podporovať Spoločnosť tak, aby mohla splácať svoje záväzky po dobu minimálne 12 mesiacov od dátumu schválenia tejto účtovnej závierky.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť nadobudla k 1. mája 2013 majetok a záväzky vkladom časti podniku do základného imania, ktoré boli ocenené reálnymi hodnotami. Pre účely poznámok za rok 2013 sú stavy účtov jednotlivých položiek majetku a záväzkov k 1. máju 2013 uvedené ako počiatočné stavy a bezprostredne predchádzajúce obdobie predstavuje 8 mesiacov od 1. mája 2013 do 31. decembra 2013.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

E. OCEŇOVANIE MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VYKAZOVANIE VÝNOSOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4 roky	rovnomerná	25
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	rovnomerná	5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 – 6 rokov	rovnomerná	25 - 17
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 - 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacía cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacía cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia

zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, odstupné, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy, riziká, bankové záruky a odchodné.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Minimálna požiadavka Zákonníka práce na príspevok pri odchode do starobného dôchodku je vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej v roku 2014 je Spoločnosť povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku jedennásobok priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru do 5 rokov a dvojnásobok priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru nad 5 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných jubileách.

Závazok týkajúci sa dôchodkového programu s vopred stanoveným dôchodkovým plnením je vyjadrený v jeho súčasnej hodnote k súvahovému dňu spolu s úpravami vyplývajúcimi z nezrealizovaných matematicko-poisťných ziskov alebo strát a nákladmi minulej služby. Zmeny v dôchodkovom pláne sa účtujú do výkazu ziskov a strát počas priemernej zostatkovej doby zamestnania daných zamestnancov.

Hlavné poisťno-matematické predpoklady použité na výpočet záväzku týkajúceho sa dôchodkového programu sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov za rok 2014	128
Percento zamestnancov, ktorí ročne ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred odchodom do dôchodku (miera ukončenia)	5%
Predpokladané zvýšenie miezd	3%
Diskontná sadzba	5%

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpocť a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja zákazkovej výroby – stavebných prác a služieb.

F. AKTÍVA**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Bežné účtovné obdobie			Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2014	-	672	-	79 093	-	-	-	79 765
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	672	-	79 093	-	-	-	79 765
Oprávky								
Stav k 1.1.2014	-	48	-	11 299	-	-	-	11 347
Prírastky	-	191	-	11 299	-	-	-	11 490
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	239	-	22 598	-	-	-	22 837
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2014	-	624	-	67 794	-	-	-	68 418
Stav k 31.12.2014	-	433	-	56 495	-	-	-	56 928

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.5.2013	-	-	-	79 093	-	-	-	79 093
Prírastky	-	-	-	-	-	672	-	672
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	672	-	-	-	-672	-	-
Stav k 31.12.2013	-	672	-	79 093	-	-	-	79 765
Oprávky								
Stav k 1.5.2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	48	-	11 299	-	-	-	11 347
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	-	48	-	11 299	-	-	-	11 347
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.5.2013	-	-	-	79 093	-	-	-	79 093
Stav k 31.12.2013	-	624	-	67 794	-	-	-	68 418

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2014	2 874 934	2 248 549	347 067	-	-	4 083	370	-	5 475 003
Prírastky	-	181 034	-	-	-	-	150 748	-	331 782
Úbytky	3 689	41 707	3 143	-	-	-	-	-	48 539
Presuny	-	-	150 873	-	-	-	-150 873	-	-
Stav k 31.12.2014	2 871 245	2 387 876	494 797	-	-	4 083	245	-	5 758 246
Oprávky									
Stav k 1.1.2014	-	106 351	79 516	-	-	-	-	-	185 867
Prírastky	-	162 584	90 236	-	-	-	-	-	252 820
Úbytky	-	7 879	147	-	-	-	-	-	8 026
Stav k 31.12.2014	-	261 056	169 605	-	-	-	-	-	430 661
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	56 025	139 552	-	-	-	-	-	-	195 577
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	56 025	139 552	-	-	-	-	-	-	195 577
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2014	2 818 909	2 002 646	267 551	-	-	4 083	370	-	5 093 559
Stav k 31.12.2014	2 815 220	1 987 268	325 192	-	-	4 083	245	-	5 132 008

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné	Pestovateľské	Základné	Ostatný	Obstarávaný	Poskytnuté	Spolu
			hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.5.2013	2 874 934	2 118 522	251 714	-	-	4 083	32 633	-	5 281 886
Prírastky	-	130 027	-	-	-	-	64 506	-	194 533
Úbytky	-	-	1 416	-	-	-	-	-	1 416
Presuny	-	-	96 769	-	-	-	-96 769	-	-
Stav k 31.12.2013	2 874 934	2 248 549	347 067	-	-	4 083	370	-	5 475 003
Oprávky									
Stav k 1.5.2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	106 351	79 571	-	-	-	-	-	185 922
Úbytky	-	-	55	-	-	-	-	-	55
Stav k 31.12.2013	-	106 351	79 516	-	-	-	-	-	185 867
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	56 025	139 552	-	-	-	-	-	-	195 577
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	56 025	139 552	-	-	-	-	-	-	195 577
Zostatková hodnota									
Stav k 1.5.2013	2 818 909	1 978 970	251 714	-	-	4 083	32 633	-	5 086 309
Stav k 31.12.2013	2 818 909	2 002 646	267 551	-	-	4 083	370	-	5 093 559

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 2 733 tis. EUR (2013: 4 055 tis. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2014	12 397	-	-	-	-	-	-	-	12 397
Prírastky	-	-	-	650 000	-	-	-	-	650 000
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	12 397	-	-	650 000	-	-	-	-	662 397
Opravné položky									
Stav k 1.1.2014	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2014	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2014	7 750	-	-	-	-	-	-	-	7 750
Stav k 31.12.2014	7 750	-	-	650 000	-	-	-	-	657 750

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.5.2013	12 397	-	-	1 200 000	-	-	-	-	1 212 397
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	1 200 000	-	-	-	-	1 200 000
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	12 397	-	-	-	-	-	-	-	12 397
Opravné položky									
Stav k 1.5.2013	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota									
Stav k 1.5.2013	7 750	-	-	1 200 000	-	-	-	-	1 207 750
Stav k 31.12.2013	7 750	-	-	-	-	-	-	-	7 750

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii (Spoločnosť vytvorila k podielu 100% opravnú položku)	70	70	-	-	-
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	55	55	634 618	629 118	2 750
Bytový dom Košická, s.r.o	100	100	15 295	10 387	5 000
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	7 750

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách (viď tiež poznámka F.8):

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2014	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	-	650 000	-	-	650 000
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
Dlhodobé pôžičky spolu	-	650 000	-	-	650 000

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2014	Tvorba OP	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Materiál	7 237	-	-	-	7 237
Nedokončená výroba a polotovary	-	-	-	-	-
vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	170 273	-	170 273	-	-
Nehnutelnosť na predaj	34 785	211 973	34 785	-	211 973
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	212 295	211 973	205 058	-	219 210

Tvorba opravnej položky k nehnuteľnosti na predaj zahŕňa opravnú položku k bytom preradeným z tovaru do nehnuteľností na predaj v priebehu účtovného obdobia 2014 vo výške 170 273 EUR. Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti zahŕňa opravnú položku k bytom

preradeným z tovaru do nehnuteľností na predaj v priebehu účtovného obdobia 2014 vo výške 170 273 EUR.

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zníženia obstarávacích cien materiálu v porovnaní s jeho dovtedajšou účtovnou hodnotou a zníženia predajných cien na základe vývoja na trhu.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	296 523
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	615 759

5. Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	25 854 685	16 707 206	37 336 898
Náklady na zákazkovú výrobu	25 646 843	15 969 594	35 989 452
Hrubý zisk / hrubá strata	207 842	737 612	1 347 446

Hodnota zákazkovej výroby	Stav k 31.12.2014	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	24 418 708	37 065 074
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 435 977	1 707 800
Suma prijatých preddavkov	2 252 515	2 252 515
Suma zadržanej platby	2 533 973	2 533 973

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2014	Tvorba OP	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	5 255 198	246 970	164 241	287 767	5 050 160
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky spolu	5 255 198	246 970	164 241	287 767	5 050 160

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam zo zádržného sa tvorili na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok. Ich hodnota k 31. decembru 2014 predstavovala 17 tis. EUR (k 31. decembru 2013: 53 tis. EUR).

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2014 predstavuje 9 131 tis. EUR (k 31. decembru 2013: 7 310 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie investorov a zákazníkov, hodnoty ich zostávajúceho majetku, potenciálnych budúcich projektov a predovšetkým ocenenia reálnej hodnoty založených nehnuteľností v prospech Spoločnosti, resp. iných foriem ručenia bola vytvorená opravná položka vo výške 5 033 tis. EUR (k 31. decembru 2013: 5 202 tis. EUR).

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	326 275	-	326 275
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	326 275	-	326 275
Pohľadávky z obchodného styku	9 686 158	9 111 234	18 797 392
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 811 899	-	3 811 899
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	4 592	4 592
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	148 062	-	148 062
Čistá hodnota zákazky	254 428	-	254 428
Iné pohľadávky	4 693	15 352	20 045
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 905 240	9 131 178	23 036 418

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	9 131 178	7 309 936
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	13 905 240	17 800 960
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 036 418	25 110 896
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	326 275	577 184
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	326 275	577 184

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	330 097	330 097
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 216 662	1 080 313
Odpočítateľné	1 216 662	1 080 313
Zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	2 066 981	2 942 887
Odpočítateľné	2 240 630	3 247 632
Zdaniteľné	-173 649	-304 745
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 295 546	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)*	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	1 007 422	885 104
Uplatnená daňová pohľadávka	-	-
Zaúčtovaná ako náklad	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku	-	-
Zaúčtovaná ako náklad	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2014 ani k 31. decembru 2013 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

8. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				650 000	-
Doprastav Asfalt, a.s.	EUR	2,5	27.2.2017	650 000	-
Krátkodobé pôžičky, z toho:				3 816 491	10 249 125
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	EUR	6	29.1.2014	-	349 877
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	EUR	6	30.9.2014	-	5 915 210
Bytový dom Košická, s.r.o.	EUR	2,8	29.1.2014	-	64 068
Bytový dom Košická, s.r.o.	EUR	2,8	28.2.2014	-	3 919 970
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	EUR	-	30.6.2015	3 215 210	-
Bytový dom Košická, s.r.o.	EUR	2,8	30.6.2015	554 971	-
Bytový dom Košická, s.r.o.	EUR	2,8	29.1.2015	41 718	-
Doprastav Asfalt, a.s.	EUR	2,5	31.12.2014	4 592	-

9. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pokladnica, ceniny	2 054	4 110
Bežné bankové účty	2 720 300	2 360 818
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	2 722 354	2 364 928

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	375
- ostatné	-	375
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	35 488	27 777
- poistenie	29 752	8 634
- prenájom nebytových priestorov	-	650
- poplatky na bankové záruky	726	567
- internet	942	2 574
- daň za užívanie verejných priestorov	-	13 220
- ostatné	4 068	2 132
Spolu	35 488	28 152

G. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v poznámke P.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovný zisk za rok 2013 vo výške 198 EUR bol rozdelený nasledovne:

Účtovná zisk	Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	198
		Bežné účtovné obdobie	
	Prídel do zákonného rezervného fondu	-	-
	Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-	-
	Prídel do sociálneho fondu	-	-
	Prídel na zvýšenie základného imania	-	-
	Úhrada straty minulých období	-	-
	Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		198
	Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-	-
	Iné	-	-
Spolu			198

Štatutárny orgán navrhuje stratu za rok 2014 v sume 837 405 EUR previesť na neuhradenú stratu minulých období.

Strata na jednu akciu predstavuje 837,4 EUR (2013 zisk 0,198 EUR).

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 338 953	316 915	14 431	400 641	1 240 796
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 338 953	316 915	14 431	400 641	1 340 796
Odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá	139 776	-	1 710	-	138 066
Špecifické opravy – riziká	844 956	-	-	31 707	813 249
Bankové záruky - dlhodobá časť	63 058	59 245	2 297	93 440	26 566
Záručné opravy	291 163	257 670	10 424	275 494	262 915
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 018 530	1 043 098	1 570 129	416 694	1 074 805
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 024 887	314 788	805 389	108 635	425 651
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	80 262	102 514	80 262	-	102 514
Odvody do sociálneho zabezpečenia	27 798	34 687	27 798	-	34 687
Služby	41 562	27 420	24 754	7 654	36 574
Subdodávky	856 941	145 376	654 706	97 324	250 287
Materiál	18 324	4 791	17 869	3 657	1 589
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	993 643	728 310	764 740	308 059	649 154
Odmeny z radiacích zmlúv	83 786	305 271	91 072	580	297 405
Prémie	165 893	106 691	193 810	43 373	35 401
Odstupné	14 850	-	-	14 850	-
Záručné opravy –krátkodobá časť	339 652	233 023	126 497	213 155	233 023
Bankové záruky – krátkodobá časť	78 508	83 325	42 407	36 101	83 325
Špecifické opravy – riziká	310 954	-	310 954	-	-
Rezervy spolu	3 357 483	1 360 013	1 584 560	817 335	2 315 601

Názov položky	Stav k 1.5.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 571 294	352 054	152 435	431 960	1 338 953
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 571 294	352 054	152 435	431 960	1 338 953
Odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá	144 376	-	4 600	-	139 776
Špecifické opravy - riziká	638 836	271 935	29 861	35 954	844 956
Bankové záruky - dlhodobá časť	85 587	1 553	-	24 082	63 058
Záručné opravy	702 495	78 566	117 974	371 924	291 163
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 081 830	2 091 307	1 022 411	132 196	2 018 530
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	801 769	1 025 483	774 428	27 937	1 024 887
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	72 404	38 335	29 164	1 313	80 262
Odvody do sociálneho zabezpečenia	24 482	13 662	9 884	462	27 798
Služby	113 746	36 685	83 046	25 823	41 562
Subdodávky	571 775	856 941	571 475	300	856 941
Materiál	19 362	79 860	80 859	39	18 324
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	280 061	1 065 824	247 983	104 259	993 643
Odmeny z riadiacich zmlúv	22 443	122 350	52 685	8 322	83 786
Prémie	77 467	199 510	80 765	30 319	165 893
Odstupné	13 878	14 850	9 327	4 551	14 850
Záručné opravy –krátkodobá časť	62 125	339 652	62 125	-	339 652
Bankové záruky – krátkodobá časť	104 148	78 508	43 081	61 067	78 508
Špecifické opravy – riziká	-	310 954	-	-	310 954
Rezervy spolu	2 653 124	2 443 361	1 174 846	564 156	3 357 483

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2016 a neskôr podľa počtu zamestnancov odchádzajúcich z firmy, príp. zavŕšiacich pracovné jubileum a výšky náhrad za záručné opravy.

3. Závazky

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov (okrem rezerv, krátkodobých finančných výpomocí a bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Závazky po lehote splatnosti	1 921 344	1 865 268
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 261 030	11 705 426
Krátkodobé záväzky spolu	14 182 374	13 570 694
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 852 990	2 206 600
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	1 852 990	2 206 600

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	949	6 618
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	21 615	13 343
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	21 615	13 343
Čerpanie sociálneho fondu	19 653	19 012
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 911	949

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery, z toho:					
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,57	30.10.2015	8 575 000	-
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,55	31.10.2014	-	8 575 000
Spolu				8 575 000	8 575 000

Úver je ručený spoločnosťou Metrostav, a.s, Praha.

6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2014	Suma istiny v EUR k 31.12.2013
a	b	c	d	e	e	f
Krátkodobé pôžičky, z toho:						
Metrostav a.s., Praha	EUR	-	31.12.2015	650 000	650 000	-
Metrostav a.s., Praha	CZK	-	31.3.2014	-	-	4 018 303
Spolu				650 000	650 000	4 018 303

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 090	1 925
- úroky z úverov	1 090	1 925
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	67 393	71 772
- nájomné – archív	67 393	76 152
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 380	4 380
- nájomné – archív	4 380	4 380
Spolu	72 863	78 077

8. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov

Názov položky a	Stav k 31.12.2014 Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Stav k 31.12.2013 Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	-	- 433 169
- ČSOB swapy	-	-		- 433 169

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Stav k 31.12.2014 b	Stav k 31.12.2013 c
Majetok vykázaný v súvahe	-	-
Závazok vykázaný v súvahe	-	4 018 303
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	-	-
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	-	-
Spolu	-	4 018 303

9. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 31.12.2014			Stav k 31.12.2013		
	do jedného roka vrátane b	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	31 849	56 930	-	21 367	52 373	-
Finančný náklad /úrok/	3 904	3 370	-	2 975	3 736	-
Poistné	4 431	7 948	-	2 773	6 593	-
Spolu	40 184	68 248	-	27 115	62 702	-

H. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Tovar a služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská Republika	25 854 685	16 707 206	1 065 734	1 134 840	26 920 419	17 842 046
Spolu	25 854 685	16 707 206	1 065 734	1 134 840	26 920 419	17 842 046

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	475	141
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	475	141
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 076 127	449 200
Predaj materiálu	131 778	189 504
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	58 478	5 438
Zmluvné pokuty a penále	61 980	56 426
Postúpenie pohľadávok*	589 304	98 922
Poistenie (refakturácia subdodávateľom)	31 071	17 801
Skontá /záruka za kvalitu – Pyrobatys/	-	53 318
Odpis záväzkov	100 656	-
Odmeny /Vila Cosmopolitan, develop BS/	57 750	-
Vrátené súdne poplatky	30 388	-
Ostatné	14 722	27 791
Finančné výnosy, z toho:	386 127	949 290
Kurzové zisky, z toho:	33 528	519 895
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	212 593
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	352 599	429 395
Výnosy z podielov od prepojených ÚJ	297 646	-
Výnosy z derivátových operácií	8 352	9 215
Výnosové úroky	46 601	414 180
Predaj podielu v spoločnosti PRO TP 06 s.r.o.	-	6 000

*postúpené pohľadávky sú bez povinnosti spätného odkúpenia

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	615 300	286 199
Tržby za tovar	345 434	649 824
Výnosy zo zákazky	25 854 685	16 707 206
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	105 000	198 817
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 420 374	869 381
Čistý obrat celkom	28 340 793	18 711 427

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	21 076 991	13 364 079
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 000</i>	<i>23 500</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	18 000	23 500
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>21 058 991</i>	<i>13 340 579</i>
Cestovné	158 272	117 774
Opravy a udržiavanie	14 318	2 735
Reprezentačné	18 436	12 157
Doprava	170 026	7 991
IT služby	45 808	30 562
Telefóny a spoje	33 194	18 990
Nájomné – autá, debnenie, ostatné	464 531	260 114
Nájomné priestory a byty	83 904	32 986
Právne poradenstvo	88 424	93 910
Daňové poradenstvo	8 763	5 842
Vzdelávanie	6 760	2 136
Náklady na reklamu a inzercia	39 029	57 072
Subdodávky	18 319 932	11 842 271
Stavebné práce	930 952	588 460
Projektová dokumentácia	157 310	15 022
Ostatné služby	519 332	252 557
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 469 125	685 786
Predaj materiálu	130 141	141 992
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	37 517	1 259
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	82 729	-367 289
Pokuty a penále zmluvné	405 183	236
Odpis a postúpenia pohľadávky	589 304	248 214
Tvorba a zúčtovanie rezervy na záručné opravy	2 043	57 019
Tvorba a zúčtovanie rezervy na riziká	-275 000	504 504
Tvorba a zúčtovanie rezervy na plánovanú stratu	299 419	51 227
Diskontácia záväzkov	135 196	-
Ostatné	62 593	48 624
Finančné náklady, z toho:	659 688	721 245
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>77 419</i>	<i>66 266</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	94	45 252
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>582 269</i>	<i>654 979</i>
Náklady na derivátové operácie	399 585	528 042
Úroky	146 961	114 540
Ostatné finančné náklady	35 723	12 397

J. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	40 252
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 007 422	885 104
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	82 302

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v %* d	Základ dane e	Daň f	Daň v %* g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-834 472	x	22%	158 044	x	23%
teoretická daň	x	-183 584	-	x	36 350	-
Daňovo neuznané náklady	146 959	32 331	-	210 997	48 529	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-297 646	-65 482	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	216 735	-	-	32 715	-
Vplyv zmeny sadzby dane*	-	-	-	-	40 252	-
Iné	-	2 933	-	-	-	-
Spolu	-	2 933	0%	-	157 846	-
Splatná daň z príjmov	x	2 933	0%	x	157 846	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	2 933	0%	x	157 846	100%

*Ku koncu roka 2013 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Majetok vzatý do prenájmu**

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (finančný prenájom)	135 530	91 438
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	217 747	259 842
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcií derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

2. Majetok daný do prenájmu

	Doba nájomných zmlúv	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Prenájom administratívnej budovy Mlynské Nivy	rok	2 496 683	2 496 683
Prenájom Byt Staré grundy F-101	rok	285 002	285 002
Prenájom nebytové priestory Hrachová	na neurčito	130 026	130 026
Prenájom nebytové priestory Hrachová	na neurčito	181 034	-
Prenájom pozemku Košická, Bratislava	na neurčito	160 025	160 025

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**Informácie o podmienených záväzkoch a majetku**

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2014	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých bankových záruk	2 010 296	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	2 761 240	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky / BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov /UK Bratislava/	157 467	157 467
Iné práva	-	-

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Spriaznené osoby spolu:	01	53 103	119 028
	02	-	2 500
	03	684 582	1 889 364
	08	4 592	-
	10	9 473	9 476

Počas účtovných období Spoločnosť uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností):

Subterra a.s.	Česká republika
Zakladání staveb, a.s. organizačná zložka Bratislava	Slovenská republika
Metrostav stavebniny, s.r.o.	Slovenská republika
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	Slovenská republika
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	Slovenská republika
PRO TP 06 s.r.o.	Slovenská republika

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Metrostav a.s.	01	24 818	16 922
	03	31 500	253
	10	31 545	36 899
	11	-	6 000
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.	01	27	50 000
	03	281 446	2 543 979
	08	-	349 877
	11	297 646	-
Bytový dom Košická, s.r.o.	01	354 326	4 575
	03	163 640	1 660 236
	08	41 718	64 068

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička
10	záruka
11	Iný obchod

Spoločnosť vykazuje poskytnuté pôžičky dcérskym účtovným jednotkám a spriazneným osobám v poznámke F8 a prijaté pôžičky od materskej účtovnej jednotky v poznámke G6.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	516 196	1 979 870
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Výdavky budúcich období	-	-
Náklady budúcich období	-	-
Poskytnuté pôžičky	4 466 491	10 249 125
Aktíva spolu	4 982 687	12 228 995
Závazky z obchodného styku	368 517	95 257
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Nevyfakturované dodávky	-	-
Rezervy	-	-
Výnosy budúcich období	-	-
Príjmy budúcich období	-	-
Prijaté pôžičky	650 000	4 018 303
Pasíva spolu	1 018 517	4 113 560

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-433 169	-	433 169	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	198	198
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	198	-837 405	-	-198	- 837 405
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	767 029	-837 405	433 169	-	362 793

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav k 1.5.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	433 169	-	-433 169
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	198	-	-	198
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 200 000	198	433 169	-	767 029

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

	Bežné účtovné obdobie EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-834 472	158 044
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	264 310	197 269
Odpis pohľadávok a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	82 729	-521 945
Odpis zásob a zmena stavu opravnej položky k zásobám	7 438	-420 315
Zmena stavu rezerv	-1 041 882	704 359
Úrokové náklady (netto)	100 360	-299 640
Zmena zabezpečovacích derivátov cez vlastné imanie	-	-433 169
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-20 961	-4 179
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-297 646	-
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-1 740 124	-619 576
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-4 254 288	2 008 910
Úbytok / (prírastok) zásob	-70 842	1 095 567
(Úbytok) / prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	4 212 131	1 393 369
Peňažné toky z prevádzky	-1 853 123	3 878 270
	Bežné účtovné obdobie EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-1 853 123	3 878 270
Zaplatené úroky	-146 961	-114 540
Prijaté úroky	46 601	414 180
Zaplatená daň z príjmov	-308 798	-43
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-2 262 281	4 177 867
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-150 748	-65 076
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	58 478	5 438
Poskytnuté pôžičky	-650 000	-1 246 112
Splatené pôžičky	6 432 634	1 200 000
Prijaté dividendy	297 646	-
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	5 988 010	-105 750
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-	-1 000 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-3 368 303	-1 540 207
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 368 303	-2 540 207
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	357 426	1 531 910
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 364 928	833 018
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 722 354	2 364 928

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.