

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2014

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Armerina s.r.o.
Jaskový rad 75
831 01 Bratislava

Spoločnosť Armerina s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou spísanou formou notárskej zápisnice dňa 20.04.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 06.05.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 31644/B).

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností

c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Ručenie v iných účtovných jednotkách

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.04.2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je 99 % dcéra pre Fresenius Medical Care Beteiligungsgesellschaft mbH, Else-Kröner-Strasse 1, Bad Homburg v. d. H. 613 52, Nemecko. Spoločnosť nevlastní žiadne podiely v iných spoločnostiach. Spoločnosť konsolidovanú závierku nezostavovala.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- a) o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach - rozpracované v časti E.
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - rozpracované v časti F.
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy - rozpracované v časti G.
- d) o výnosoch - rozpracované v časti H.
- e) o nákladoch - rozpracované v časti I.
- f) o daniach z príjmov - rozpracované v časti J.
- g) o údajoch na podsúvahových účtoch - rozpracované v časti K.
- h) o iných aktívach a pasívach - rozpracované v časti L.
- i) o spriaznených osobách - rozpracované v časti M. a N.
- j) o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - rozpracované v časti O.
- k) o prehľade zmien vlastného imania - rozpracované v časti P.
- l) o prehľade peňažných tokov - rozpracované v časti R.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku prechodu na menu euro boli prepočítané všetky údaje na novú menu euro konverzným kurzom 1,00 EUR = 30,1260 Skk, účtovníctvo sa od roku 2009 vedie v mene euro.

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V účtovnej jednotke nedošlo k zmene účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu obdobiu.

c) Spôsob oceňovania majetku

(1-6) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V roku 2014 spoločnosť nevytvárala dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

(7) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(8-10) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V roku 2014 spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

(11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

(12) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(13) Krátkodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(15) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

(17-18) Deriváty

V roku 2014 spoločnosť neúčtovala o finančných derivátoch. Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

(19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o lízingu.

(20) Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

(21) Daň z príjmov splatná a odložená

Daň z príjmov sa vzťahuje na zdaniteľný príjem spoločnosti v zmysle Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Spoločnosť o odloženej dani neúčtovala.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Odpisová skupina Ročný odpis
Softvér	4	rovnomerná	1/4
Drobný nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Odpisová skupina ročný odpis
Stavby	20	rovnomerná	1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	1/6, 1/12
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	1/4
Drobný hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neeviduje majetok, na ktorý boli poskytnuté dotácie.

f) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť o opravách významných chýb minulých účtovných období v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v priebehu bežného a minulého účtovného obdobia o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2014 do 31.decembra 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č.1:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	487 937	6 339 098					113 762		6 940 797
Prírastky	280 621						2 093 005		2 373 626
Úbytky							280 621		280 621
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	768 558	6 339 098	0	0	0	0	1 926 146	0	9 033 802
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 195 346							1 195 346
Prírastky		329 025							329 025
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 524 371	0	0	0	0	0	0	1 524 371
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	487 937	5 143 752	0	0	0	0	113 762	0	5 745 451
Stav na konci účtovného obdobia	768 558	4 814 727	0	0	0	0	1 926 146	0	7 509 431

Tabuľka č.2:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	364 311	4 500 877							4 865 188
Prírastky	123 626	1 838 221					113 762		2 075 609
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	487 937	6 339 098	0	0	0	0	113 762	0	6 940 797
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		866 322							866 322
Prírastky		329 024							329 024
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 195 346	0	0	0	0	0	0	1 195 346
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	364 311	3 634 555	0	0	0	0	0	0	3 998 866
Stav na konci účtovného obdobia	487 937	5 143 752	0	0	0	0	113 762	0	5 745 451

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od-do
a	b	c
Budova Košice	1 423 020	15.03.2008-neurčito
Budova Michalovce	858 527	15.03.2008-neurčito
Budova Trebišov	744 038	01.06.2010-neurčito
Budova Žilina	1 507 305	01.06.2010-neurčito
Budova Ilava	284 746	01.06.2010-neurčito
Budova Humenné	290 000	29.11.2012-neurčito
Budova St.Ľubovňa	459 458	01.01.2013-neurčito
Budova Trenčín	1 774 224	01.01.2013-neurčito
Budova Košice -Sl.	750 000	10.01.2013-neurčito
Budova Košice-Kal.	686 349	01.01.2013-neurčito

c) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť nemá iné obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

d) Dlhodobý majetok vo vlastníctve veriteľa (zmluva o zabezpečovacom prevode práva)

Spoločnosť takýto majetok neeviduje.

e) Nadobudnutý a prevezený nehnuteľný majetok nezapísaný v katastri nehnuteľností ku dňu závierky

Spoločnosť takýto majetok neeviduje.

f) Goodwill a spôsob jeho výpočtu.

Spoločnosť takýto majetok neeviduje.

g) Opravné položky k nadobudnutému majetku

Spoločnosť o opravných položkách k nadobudnutému majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

h) Výskum a vývoj

Spoločnosť o výskume a vývoji v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

j) Obstarávacie ceny dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

m) Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým finančným majetkom

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

n) Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

o) Opravné položky k zásobám

Spoločnosť o zásobách v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

p) Záložné práva a obmedzenia nakladať so zásobami.

Spoločnosť o zásobách v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností na predaj

Spoločnosť o zákazkovej výrobe a výstavbe v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť o opravných položkách k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

s) Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	216	0	216
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	216	0	216

- t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.**
Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zaťažené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

- u) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s pohľadávkami**
Na žiadne pohľadávky spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s nimi môže voľne nakladať.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

- v) **Odložená daňová pohľadávka.**
Spoločnosť o odloženej dani neúčtovala.

- w) **Významné zložky krátkodobého finančného majetku**
Tabuľka č.1:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	284	4 384
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	21 755	540 773
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	22 039	545 157

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č.2:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti				0
Ostatné realizovateľné CP				0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku :

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti)	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

y) Záložné práva a obmedzenia nakladať s krátkodobým finančným majetkom

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

Na žiadny krátkodobý finančný majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s ním môže voľne nakladať.

za) Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách krátkodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania

Spoločnosť o krátkodobom finančnom majetku v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 571	5 571
poistné majetku	5 571	5 571
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa.

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Údaje o vlastnom imaní

1. Základné imanie spoločnosti : 75.000,- EUR, splatené základné imanie spoločnosti : 75.000,- EUR
2. Hodnota upísaného vlastného imania : 0,- EUR
3. Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 124 574
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 124 574
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 124 574

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou : 0,- EUR
5. Zisk alebo strata, ktorý nebol účtovaný ako náklad alebo výnos, ale priamo na na účty vlastného imania (najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania) : 0,- EUR
6. Zisk na podiel na základnom imaní : 11.245,74 EUR na 1% podielu

b) Rezervy

Prehľad o tvorbe a použití rezerv v priebehu roka 2014 :

Bežné účtovné obdobie a	Stav na zač. UO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci UO f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	1 800	3 600	1 800	0	3 600
rezerva - audit	1 800	3 600	1 800	0	3 600

Predchádzajúce účtovné obdobie a	Stav na zač. UO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci UO f
Dlhodobé rezervy, z toho	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 200	1 800	1 200	0	1 800
rezerva - audit	1 200	1 800	1 200	0	1 800

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	276	276
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	276	276
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	1 837 739	1 847 144
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 837 739	1 847 144
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

e) **Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**
Záväzky nie sú zabezpečované záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) **Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka**
Spoločnosť o odložených daniach neúčtovala.

g) **Sociálny fond**
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o sociálnom fonde neúčtovala.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	276	157
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		119
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	119
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný stav sociálneho fondu	276	276

h) **Údaje o vydaných dlhopisoch**
Spoločnosť o vydaných dlhopisoch v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

i) **Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci**
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nečerpala žiadne bankové úvery.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
FMC AG&Co KGaA	EUR	1,628	22.12.15	1 800 000	1 800 000	1 800 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

j) **Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov neúčtovala.

k) **Významné položky derivátov**
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia o derivátoch neúčtovala.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nájomca

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb - prenájom nehnuteľností	1 897 474	1 878 000
Celkom	1 897 474	1 878 000

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Spoločnosť v priebehu roka o aktivácii materiálu a tovaru neúčtovala.

d-f) Významné položky ostatných prevádzkových výnosov, finančných výnosov a mimoriadnych výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho :	64	51
Výnosové úroky	64	51
Kurzové zisky, z toho:		
- realizované		
- nerealizované		
Mimoriadne výnosy, z toho :		
Celkom	64	51

g) Informácie o čistom obrate

Spoločnosť v priebehu roka neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 897 449	1 878 000
Tržby za tovar		
Tržby zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 897 449	1 878 000

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

a-d) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10 845	11 636
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti	3 600	3 600
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
management services	0	0
právne a účtovné služby	1 747	1 200
nájomné	5 044	6 731
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti, z toho:	367 858	368 588
odpisy	329 024	329 024
ZC predaného DHM	0	0
daň z nehnuteľnosti	18 902	18 902
poistné majetku	9 014	9 011
Finančné náklady, z toho:	37 795	48 623
úroky z pôžičiek	37 489	47 978
Mimoriadne náklady	0	0

e) Náklady na overenie účtovnej závierky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho :	3 600	3 600
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 600	3 600
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

a –e) Odložené dane

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f –g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	1 491 885	x	x	1 460 840	x	x
teoretická daň	x	328 213	22 %	x	335 992	23 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0 %	1 242	286	0 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-46	-11	0 %	-51	-12	0 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0 %	0	0	0 %
Zmena sadzby dane	0	0	0 %	0	0	0 %
Iné	0	0	0 %	0	0	0 %
Spolu	-46	-11	0 %	1 191	274	0 %
Splatná daň z príjmov	x	328 202	22 %	x	336 266	23 %
Odložená daň z príjmov	x	0	0 %	x	0	0 %
Celková daň z príjmov	x	328 202	22 %	x	336 266	23 %

K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadny majetok na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V priebehu účtovného obdobia neboli vyplatené žiadne odmeny ani poskytnuté iné výhody členom štatutárnych ani iných orgánov spoločnosti.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a-b) Zoznam obchodov so spriaznenými osobami

poskytnuté služby – prenájom: 1 897 474 EUR

prijatá pôžička – úroky : 37 489 EUR

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neuzavrela žiadne obchodné vzťahy so spriaznenými osobami na základe neobvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej závierky k 31.12.2014.

P. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania :

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	75 000				75 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	199 163				199 163
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 500				7 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 125 722			1 124 574	4 250 296
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 124 574	1 163 683		-1 124 574	1 163 683
Vyplatené dividendy					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
Vlastné imanie celkom	4 531 959	1 163 683	0	0	5 695 642

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	75 000				75 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	199 164				199 163
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	7 500				7 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 259 163	798 820		1 067 739	3 125 722
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	655 357	1 536 956		-1 067 739	1 124 574
Vyplatené dividendy					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
Vlastné imanie celkom	2 196 184	2 335 776	0	0	4 531 959

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Spoločnosť k 31.12.2014 nemala povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.