

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Účtovná jednotka Rent PO, s.r.o.(ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Černyševského 50, 85101 Bratislava. Založená bola dňa 5.10.2001 spoločenskou zmluvou. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 2522/B dňa 31.10.2001. IČO spoločnosti je 35 823 267, daňové registračné číslo je 2020225229.

2. HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- leasingová činnosť,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- reklamná a propagačná činnosť,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností,
- prenájom spotrebného a priemyselného tovaru,
- obstarávateľské, poradenské a konzultačné činnosti v oblasti obchodu.

3. POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť v roku 2014 nezamestnávala zamestnancov.

4. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

5. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 26.06.2014.

B. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI a SPOLOČENSKÁ ŠTRUKTÚRA

1. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Členovia orgánov spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra sú:

Konatelia :	Ing. Igor Horváth	Vznik funkcie 31.10.2001
	Ing. Edita Szászová	Vznik funkcie 31.10.2001
	Ing. Marcela Krajčíková-Štrbová	Vznik funkcie 31.10.2001

Menom spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne a majú tiež spoločné podpisové právo.

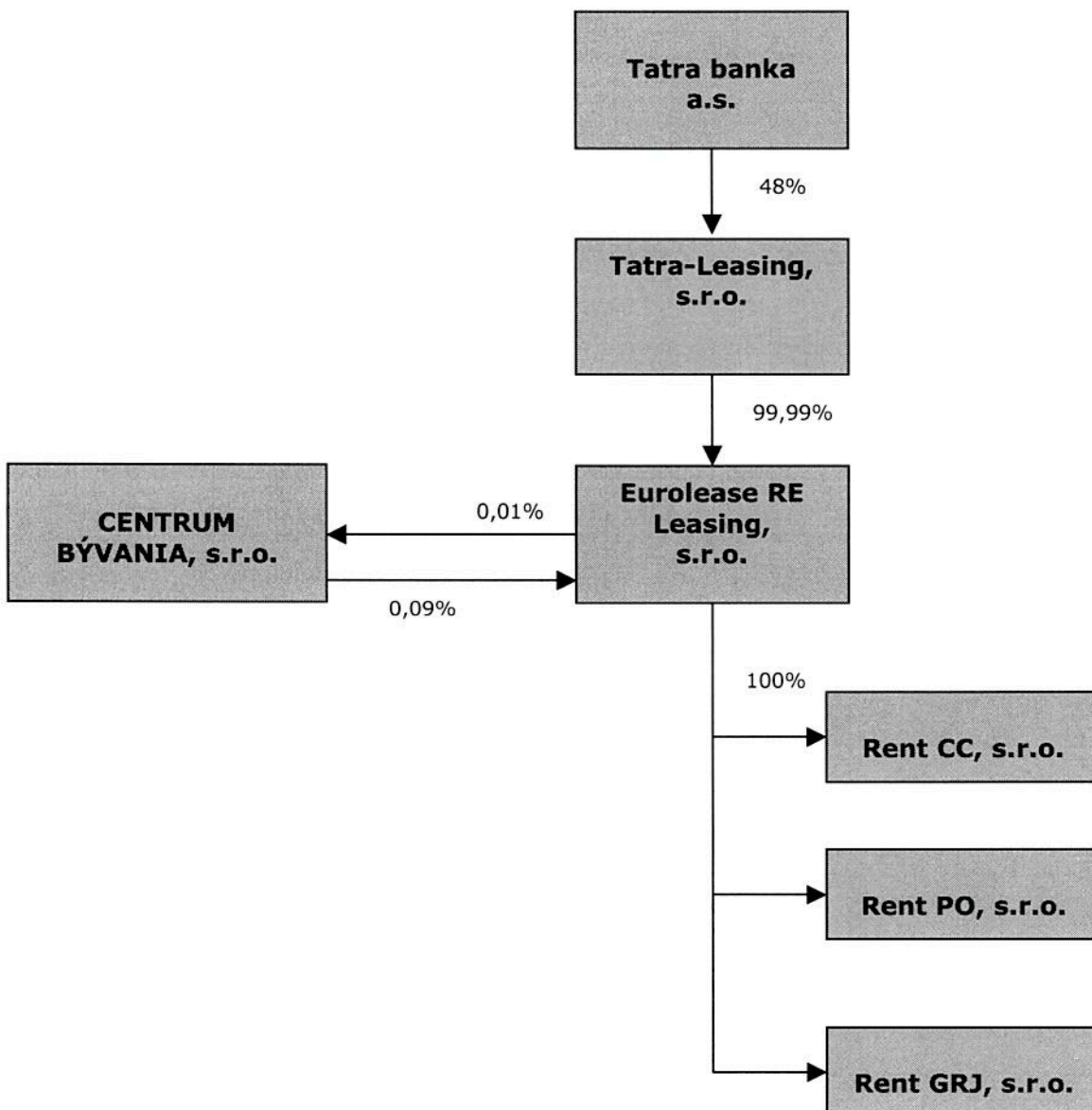
2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je nasledujúca:

Spoločník <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
Eurolease RE Leasing, s.r.o	13 278	100	100	-
Spolu	13 278	100	100	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Štruktúra skupiny:



1. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú zvierku konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je Tatra banka a.s.

2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCIÍ

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je Tatra banka a.s.

3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné konsolidované účtovné závierky získať je sídlo materskej spoločnosti Hodžovo námestie 3, Bratislava.

4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 Zákona o účtovníctve.

5. DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

D. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhodobom finančnom majetku.

h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neúčtovala o zásobách obstaraných kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhopisoch.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosti sa netýka.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov. Odloženú daň spoločnosť nevykazuje.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť neúčtuje o opravných položkách k pohľadávkam.

4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

6. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (UZ r. 003 a 011)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Spoločnosti sa netýka.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Spoločnosti sa netýka.

2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (UZ r. 021)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Spoločnosti sa netýka.

c) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosti sa netýka.

d) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti

Spoločnosti sa netýka.

e) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti sa netýka.

3. ÚDAJE O ZASOBÁCH (UZ r. 034)

a) Prehľad opravných položiek k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

b) Informácie o nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosti sa netýka.

4. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

a) Popis predpokladov a metód

Spoločnosti sa netýka.

b) Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe

Spoločnosti sa netýka.

c) Ďalšie informácie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosti sa netýka.

5. ÚDAJE O POHLÁDÁVKACH (UZ r. 041 a r. 053)

Spoločnosť v roku 2014 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

a) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky z nájmu	548 879	0	548 879
Dlhodobé pohľadávky spolu	548 879	0	548 879

Krátkodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky z nájmu	295 483	0	295 483
Pohľadávky z obchodného styku	3 347	0	3 347
Krátkodobé pohľadávky spolu	298 830	0	298 830

Dlhodobé pohľadávky z nájmu k 31.12.2014, v celkovej výške 844 362 EUR, predstavujú celkovú istinu zo Zmluvy o finančnom leasingu nehnuteľnosti zo dňa 21.9.2005, uzavretej so spoločnosťou Rhenus Logistics, s.r.o., ktorej konečná splatnosť je v roku 2017.

b) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i> A	<i>Bežné účtovné obdobie</i> B	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> C
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	298 830	282 971
Krátkodobé pohľadávky spolu	298 830	282 971
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	548 879	844 362
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	548 879	844 362

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má zriadené záložné právo na základe Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, zo dňa 21.9.2005, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1660 vedenom Správou katastra Piešťany, katastrálne územie: Trebatice, obec: Trebatice, okres Piešťany, a to na : pozemky – parcela registra C, č. 1316/8, 1465/1, 1465/15, 1465/16, 1465/21 a stavby s.č. 472 -dielňa na parc. č. 1316/8 k úveru. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia a uspokojenia pohľadávok z Leasingovej zmluvy voči spoločnosti Rhenus logistics, s. r.o.

d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - UZ r. 071)

a) Štruktúra finančných účtov

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	25 931	27 688
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	25 931	27 688

Spoločnosť má vedený bežný účet a účet rezervného fondu v Tatra banke, a.s.

b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť neeviduje iný krátkodobý finančný majetok.

c) Prehľad o opravných položkách

Spoločnosť netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

d) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať.

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku k 31.12.2014.

e) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (UZ r. 074)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

8. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Suma dohodnutých platieb k 31.12.2014 podľa doby splatnosti :

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane <i>B</i>	od jedného roka do piatich rokov vrátane <i>C</i>	viac ako päť rokov <i>d</i>	do jedného roka vrátane <i>e</i>	od jedného roka do piatich rokov vrátane <i>f</i>	viac ako päť rokov <i>g</i>
Istina	295 483	548 879	0	282 971	844 362	0
Finančný výnos	31 953	24 134	0	44 465	56 087	0
Spolu	327 436	573 013	0	327 436	900 449	0

Spoločnosť Rent PO, s.r.o. uzavrela dňa 21.9.2005 Zmluvu o finančnom prenájme nehnuteľnosti so spoločnosťou Rhenus Logistics, s.r.o. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť – stavba č. súp. 536 - špedičný sklad na pozemku parc. č. 1465/21, zapísaná na LV č. 1660 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Piešťany.

Na prístupové pozemky bola uzavretá Zmluva o vecnom bremene za účelom zabezpečenia možnosti prístupu, prechodu a prejazdu cez prístupové pozemky k predmetu leasingu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (UZ r. 080)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 13 278 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 13 278 EUR spoločnosťou Eurolease RE International, s.r.o. Celé základné imanie je splatené.

b) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

c) Rozdelenie zisku / Vysporiadanie straty za minulé účtovné obdobie :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 317
Rozdelenie účtovného zisku	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0

Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	4 317
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	4 317

Na základe Rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia zo dňa 26.6.2014 zisk po zdanení za rok 2013 vo výške 4 317 EUR bol použitý na úhradu straty minulých rokov a to vo výške 4 317 EUR.

d) Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Spoločnosti sa netýka.

e) Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

f) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Spoločnosti sa netýka.

2. ÚDAJE O REZERVÁCH (UZ r. 136)

a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2014 a 31.12.2015

Spoločnosť vytvorila krátkodobú rezervu vo výške 4 EUR na úschovné za mesiace 10-12/2014.

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (UZ r. 101)

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	27 901	37 776
Krátkodobé záväzky spolu	27 901	37 776
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Spoločnosť eviduje k 31.12.2014 záväzok voči daňovému úradu z titulu podaného daňového priznania k dani z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie december 2014 vo výške 16 586 EUR, splatnú daň z príjmov za rok 2014 vo výške 960 EUR, pôžičku od spoločnosti Tatra Leasing, s.r.o. splatnú istinu do 31.12.2014 vo výške 10 000 EUR, úroky z pôžičky vo výške 355 EUR.

b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosti sa netýka.

d) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Spoločnosti sa netýka z dôvodu, že spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

e) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy.

4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH

Spoločnosť čerpá dlhodobý splátkový úver č. 1945/2005 od spoločnosti Tatra banka, a.s. na základe Zmluvy o splátkovom úvere, ktorého nesplatený zostatok k 31.12.2014 je vo výške 832 966 EUR. Úver bol poskytnutý na financovanie predmetu finančného prenájmu, ktorý spoločnosť poskytuje na základe Zmluvy o finančnom prenájme nehnuteľnosti spoločnosti Rhenus Logistics, s.r.o. Konečná splatnosť úveru je ku dňu 30.9.2017.

a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky <i>a</i>	Mena <i>b</i>	Úrok p. a. v % <i>c</i>	Dátum splatnosti <i>d</i>	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie <i>e</i>	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>f</i>
Dlhodobé bankové úvery					
Splátkový úver od Tatra banky, a. s.	EUR	3,95% p.a.fix + 1 M EURIBOR + 1,60% p.a.	30.9.2017	832 966	1 114 223

Názov položky <i>a</i>	Mena <i>b</i>	Úrok p. a. v % <i>c</i>	Dátum splatnosti <i>d</i>	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie <i>e</i>	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>f</i>
Krátkodobé pôžičky					
Tatra leasing, s.r.o.	EUR	3 % p.a.+3M EURIBOR=0,229%	31.12.2014	10 000	-

Zabezpečenie jednotlivých úverov

Splátkový dlhodobý úver je zabezpečený záložným právom v prospech spoločnosti Tatra banka a.s. na financovanú nehnuteľnosť – nehnuteľnosť (stavba) č. súp. 536 - špedičný sklad na pozemku parc. č. 1465/21, zapísaná na LV č. 1660 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Piešťany.

5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV

Spoločnosť nemá zostatky na účtoch časového rozlíšenia ku dňu 31.12.2013.

6. DERIVÁTY

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (UZ r. 01 a r. 05)

Celkové tržby z predaja služieb k 31.12.2014 vo výške 2 789 EUR predstavovali administratívny poplatok za základe Zmluvy o finančnom prenájme nehnuteľnosti, ktoré k 31.12.2013 boli v rovnakej výške.

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (UZ r. 06)

Spoločnosti sa netýka.

3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné výnosy z bežnej činnosti	10 547	10 481
Finančné výnosy, z toho:	44 467	56 448
Úroky z bežného účtu	2	2
Úroky zo zmluvy o finančnom prenájme	44 465	56 446

4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat v zmysle §19 ods. 1 písm. a) je tvorený nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z poskytnutia služieb	2 789	2 789
Ostatné výnosy z bežnej činnosti	10 547	10 481
Čistý obrat celkom	13 336	13 270

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby :	3 824	3 356
Administratívne služby	3 484	3 100
Prenájom administratívnych priestorov	296	240
Ostatné	44	16
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 547	10 481
Daň z nehnuteľnosti	10 481	10 481
Kolky	66	0
Finančné náklady, z toho:	41 080	51 986
Úroky z úveru	40 423	51 385
Úroky z pôžičky	388	396
Bankové poplatky	269	205
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>B</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>d</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 090	x	x	3 896	x	x
teoretická daň	X	460	22	X	896	23
Daňovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-2	0	22	-2	0	23
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	2 088	960	22	3 894	896	23
Splatná daň z príjmov	2 088	960	22	3 894	896	23
Odložená daň z príjmov	x	0	x	x	0	x
Celková daň z príjmov	2 088	960	22	3 894	896	23

1. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK

Spoločnosti sa netýka.

2. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

a) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

b) Možnosť umorovania daňovej straty a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

Spoločnosti sa netýka.

c) Zmeny pri vykázaní odloženej daňovej pohľadávky vzťahujúcej sa k minulým obdobiam

Spoločnosti sa netýka.

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosti sa netýka.

2. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosti sa netýka.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy, resp. nepoživajú iné výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

1. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI (okrem vzťahu s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami)

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
Tatra banka, a.s.	01	2	2
Tatra banka, a.s.	02	240	240
Tatra banka, a.s.	03	281 257	270 417
Tatra banka, a.s.	04	44 465	51 385
Tatra banka, a.s.	05	269	205
Tatra Leasing, s.r.o.	02	3 100	3 100
Tatra Leasing, s.r.o.	06	10 000	20 000
Tatra Leasing, s.r.o.	04	388	113

Kód druhu obchodu Druh obchodu:
 01 poskytnutie služby - výnosy z kredit. úrokov
 02 poskytnutie služby - náklady na nájom, adm.a účtov. služby
 03 úver - splatenie
 04 úroky z úveru, pôžičky
 05 bankové poplatky
 06 poskytnutie pôžičky

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Spolu pohľadávky		0	0
Tatra banka, a.s.	Splátkový úver	832 966	1 114 223
Spolu záväzky		832 966	1 114 223

2. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH S MATERSKOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A DCÉRSKYMI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spoločnosť	Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Eurolease, s.r.o.	Úroky z pôžičky	0	283
Eurolease, s.r.o.	Splatenie pôžičky	0	18 469

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Spolu záväzky			

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosti nie sú známe iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2014, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

P. POHYB VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2014 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	6 639	0	0	13 278
Zákonný rezervný fond	664	664	0	664	1 328
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-7 284	0	0	4 316	- 2968
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 000	1 130	3 000	-3 530	1 130

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	0	0	0	664	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-10 150	0	0	2 866	-7 284
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 530	3 000	0	-3 530	3 000

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť nemá povinnosť vykazovať prehľad o peňažných tokoch k 31.12.2014.