

## A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### A. a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

DIAMON RESIDENCE s.r.o.  
 Púchovská 8, 83106 Bratislava  
 Dátum založenia 9.1.2008  
 Dátum vzniku 10.2.2009  
 Zmena obchodného názvu 27.5.2013  
 zo SLOVUNIT POVAŽSKÁ BYSTRICA s.r.o. na DIAMON RESIDENCE s.r.o.

### A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností	10.02.2009
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než zákl.služ.spojených s prenájomom	10.02.2009
spprostredkovateľská činnosť	10.02.2009
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi MO	10.02.2009
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti VO	10.02.2009

### Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

#### A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,00	0,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0,00	0,00
počet vedúcich zamestnancov	0,00	0,00

### A. d) Ručenie spoločnosti

Spoločnosť neručí v iných účtovných jednotkách.

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

uzávierka za činnosť od 1.1.2014 do 31.12.2014

### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 04.06.2014

Schvaľovací orgán : rozhodnutie jediného spoločníka

## C. - Konsolidovaný celok

**C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť nie je členom konsolidačného celku.

## E. - Účtovné metódy a zásady

### E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Počas obdobia nedošlo k zmenám účtovných metód a zásad.

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
stavba	Obstarávacia cena	18

#### E. c11) Zákazková výroba

Spoločnosť nevedie zákazkovú výrobu.

#### E. c12) Pohľadávky

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pohľad.z obchod styku	Menovitá hodnota	57
Daňové pohľadávky	Menovitá hodnota	63

#### E. c13) Krátkodobý finančný majetok

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Menovitá hodnota	72

Účet v banke	Menovitá hodnota	73
--------------	------------------	----

**E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
služby	Menovitá hodnota	76

**E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
pôžičky	Menovitá hodnota	104

**F. - Údaje o aktívach****Dlhodobý hmotný majetok****Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku****F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok**

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		560 678,19							560 678,19
Prírastky		12 740,00							12 740,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		573 418,19							573 418,19
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		560 678,19							560 678,19
Stav na konci účtovného obdobia		573 418,19							573 418,19

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		560 678,19							560 678,19
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		560 678,19							560 678,19
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

<b>obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného o obdobia</b>									
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného o obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného o obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného o obdobia</b>		560 678,19							560 678,19
<b>Stav na konci účtovného o obdobia</b>		560 678,19							560 678,19

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

<b>F. j4) Dlhodobé pôžičky</b>					
Položka	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov	595 139,82	17 000,00			612 139,82
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					

SPOLU	595 139,82	17 000,00			612 139,82
-------	------------	-----------	--	--	------------

### F. q) Zákazková výroba a o zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

#### F. q1) Všeobecné údaje

Spoločnosť nevedie zákazkovú výrobu .

### G. - Údaje o pasívach

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

#### G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty

##### G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	6 267,79

##### G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	6 267,79
Iné	
SPOLU	6 267,79

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

#### G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>612 139,82</b>	<b>595 139,82</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	612 139,82	595 139,82
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou		

splatnosti do jedného roka vrátane		
Závazky po lehote splatnosti		

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

<b>G. g) Záväzky zo sociálneho fondu</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci****Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

<b>G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
	EUR	0			612 139,82	
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

V roku 2014 pôžička bola bez úroku.

**H. - Údaje o výnosoch**

**Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

<b>H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		350,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>SPOLU</b>		<b>350,00</b>

**R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania**

<b>Cash Flow</b>			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-4 100,00	-6 268,00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 8.) (+/-)	1,00	-10,00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)		
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
3.	Rezervy (+/-)		
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	1,00	-10,00
6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku		
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	17 796,00	594 503,00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-165,00	-545,00
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	17 961,00	595 048,00
3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	13 697,00	588 225,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných		

	činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A.6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)	13 697,00	588 225,00
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku		
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
5.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		-26 685,00
C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)		-26 685,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	13 697,00	561 540,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov nazačiatku účtovného obdobia	862,00	
F	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	858,00	862,00