

A. Informácie o účtovnej jednotke

Mestská bytová správa s.r.o. bola založená 1.12.2000 rozhodnutím Mestského zastupiteľstva a zapísaná do Obchodného registra SR pri Okresnom súde v Banskej Bystrici dňa 9.1.2001, Jej jediným zakladateľom je mesto Rimavská Sobota, ktoré má 100 %-ný vlastnícky podiel v obchodnej spoločnosti.
Od 21.1.2011 je jediným konateľom spoločnosti JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta Rimavská Sobota. Valným zhromaždením podľa zakladateľskej listiny sú poslanci Mestského zastupiteľstva. Funkciou výkonného riaditeľa poveril konateľ JUDr. Zoltána Koósa.
Základné imanie obchodnej spoločnosti, zapísané v OR je 468 034,26 euro.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19,10	17,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	18
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C. Informácie o konsolidovanom celku

Nakoľko je Mestská bytová správa, s.r.o. vo výlučnom vlastníctve mesta Rimavská Sobota, vystupuje v konsolidovanom celku ako dcéra, kde Mesto Rimavská Sobota je v postavení matky (IČO: 00319031).

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

V minulých rokoch prijaté a požívané účtovné zásady a účtovné metódy sa v roku 2014 nemenili.
Od 1.1.2014 sme náklady na spotrebu PHM zaúčtovali podľa výstupov z monitorovania všetkých motorových vozidiel cez GPS - satelitný systém - cez spoločnosť Commander - v súlade s § 19 ods. 2 písm. l) bod 2 zákona o dani z príjmov je daňovým výdavkom spotreba PHL na základe dokladov o nákupe najviac do výšky vykázanej z prístrojov satelitného systému sledovania prevádzky vozidiel a teda GPS zariadenia.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Mestská bytová správa, s.r.o. nemá dcérsky podnik.
Jej hlavným predmetom činnosti je výkon správy bytov v odpredaných bytových domoch, prenájom nebytových priestorov, vykonávanie údržbárskej činnosti a ďalšie podľa živnostenského listu.

Svoj, prenajatý i spravovaný majetok má poistený v 2 spoločnostiach:

1.) majetok spravovaných odpredaných bytových domov bol v roku 2014 poistený v Komunálnej poisťovni na poistnú sumu celkom 23.108.311 euro (PZ č. 0100002148)

2.) majetok vlastný i prenajatý od mesta Rimavská Sobota (nebytové priestory vo vlastníctve mesta RS) je poistený v poisťovni Allianz na poistnú sumu 3.045.195 euro (PZ č.511069811)

3.) spravované nájomné bytové domy (Česká a Sedliacka) a nájomné byty Zvonica Tomašová, Hlavné námestie 11 a Hlavné námestie 5 vo vlastníctve mesta Rimavská Sobota sú poistené v poisťovni Allianz na poistnú sumu 2.552.732 euro (PZ č. 511069798).

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19659,00						19659,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		19659,00						19659,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19659,00						19659,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		19659,00						19659,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19659,00						19659,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		19659,00						19659,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19569,00						19569,00
Prírastky		90,00						90,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		19659,00						19659,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19659,00						19659,00
Stav na konci účtovného obdobia								

--

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

--

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27667,00	433728,00	74671,00			3432,00			539498,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	27667,00	433728,00	74671,00			3432,00			539498,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		99458,00	74671,00			2991,00			177120,00
Prírastky		10860,00				441,00			11301,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		110318,00	74671,00			3432,00			188421,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27667,00	334270,00				441,00			362378,00
Stav na konci účtovného obdobia	27667,00	323410,00							351077,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27667,00	433728,00	74671,00			3432,00			539498,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	27667,00	433728,00	74671,00			3432,00			539498,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		88598,00	70895,00			2415,00			161908,00
Prírastky		10860,00	3776,00			576,00			15212,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		99458,00	74671,00			2991,00			177120,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27667,00	345130,00	3776,00			1017,00			377590,00
Stav na konci účtovného obdobia	27667,00	334270,00				441,00			362378,00

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Na žiadnom vlastnom majetku Mestskej bytovej správy nie je zriadené záložné právo a spoločnosť ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac ako päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

--

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac ako päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Dlhodobé pôžičky účtované v súvahe obchodnej spoločnosti sú dlhodobé úvery za obnovy bytových domov, ktoré Mestská bytová správa spravuje. Všetky majú splatnosť od 10 do 20 rokov.

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

--

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	22030,00	110399,00	2,00	5370,00	28057,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	22030,00	110399,00	2,00	5370,00	28057,00

V jednom prípade bola opravná položka k pohľadávkam rozpustená po zaplatení pohľadávky, v druhom prípade bola pohľadávka rozpustená z dôvodu ukončenia konkurzu na majetok dlžníka spoločnosť Marsab s.r.o. Časť nezaplatenej v konkurznom konaní uznanej pohľadávky bola odpísaná do nákladov spoločnosti. V jednom prípade boli vytvorené opravné položky na pohľadávku dlžníka v konkurze (APK Kosorín), kde pohľadávka nebola prihlásená do konkurzu - v rámci daňového priznania sme vytvorené opravné položky v roku 2014 k tejto pohľadávke zaradili medzi položky zvyšujúce výsledok hospodárenia = celkom to bolo 664,22 euro.

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		127346,00	127346,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	5422493,00		5422493,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	5422493,00	127346,00	5549839,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1750497,00	51626,00	1802123,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	122,00		122,00
Iné pohľadávky	153,00		153,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	1750772,00	51626,00	1802398,00

V rámci dlhodobých pohľadávok máme na strane aktív súvahy zaúčtované pohľadávky voči spravovaným bytovým domom, ktorým boli poskytnuté dlhodobé úvery - a tieto nemajú právnu subjektivitu, preto Zmluvy o úvere podpísal v ich mene správca. Úvery sú zaúčtované aj na strane pasív ako dlhodobý záväzok bytových domov aj na strane aktív ako pohľadávka správcu voči bytovým domom z titulu obnov, takže na majetok obchodnej spoločnosti ich zaúčtovanie nemá vplyv.

Ako dlhodobé pohľadávky sú zaúčtované aj pohľadávky odpredaných bytových domov, ktorým Mesto Rimavská Sobota dlhuje finančné prostriedky do Fondov opráv a údržby ešte z rokov 2004-2005. Mesto tento záväzok uznalo a každoročne ho znižuje. Počas roku 2014 Mesto bytovým domom uhradilo celkom 23.194 euro.

Na krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti tvorí spoločnosť opravné položky.

Ako daňová pohľadávka je zaúčtovaný preplatok na cestnej dani, uhradený daňovému úradu za motorové vozidlo, ktoré bolo k 31.1.2014 vyhlásen z evidencie motorových vozidiel a zošrotované (Dacia). Ako iné pohľadávky sú zaúčtované pohľadávky voči zamestnancom, ktorí majú v správe referentsky riadené vozidlá a ku koncu roku 2014 neboli spotrebované všetky PHM.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	51626,00	40081,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	153,00	689,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	51779,00	40770,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	127346,00	150541,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	127346,00	150541,00

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

--

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	981,00	1961,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1186897,00	920069,00
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej termínované		53,00
Peniaze na ceste		
Spolu	1187878,00	922083,00

Na meno Mestskej bytovej správy, s.r.o. je vedených cca 53 bežných účtov v rôznych bankových domoch; z toho je 6 vlastných so zostatkom 83 681 euro k 31.12.2014, ostatné účty v počte 47 sú účty spravovaných bytových domov. V rámci účtov 221 v účtovnej závierke sú vedené aj peniaze na ceste účet 261 v hodnote celkom 518 euro.

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

--

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách

--

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1720,00	1196,00
antivírusový program + progr.vybavenie	495,00	118,00
poistenie-hav.+ zak.za autá	517,00	689,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	6518,00	14573,00
preplatok za 2014 - MsÚbytovna	4099,00	10704,00
preplatok za UK, TUV	2418,00	3869,00

--

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

nemáme prenajatý žiadny majetok formou finančného ani operatívneho prenájmu

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

--

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

V roku 2013 bola účtovným výsledkom spoločnosti strata vo výške 14 684 euro. O jej umorení nebolo v roku 2014 rozhodnuté.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-13130,88
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	13130,88
Iné	
Spolu	13130,88

Valným zhromaždením spoločnosti nebolo rozhodnuté o vysporiadaní účtovnej straty.

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6574,00	6736,00	6574,00		6736,00
rezerva na mzdy a dovolenky	3313,00	3436,00	3313,00		3436,00
rezerva na odvody SZ	1166,00	1203,00	1166,00		1203,00
rez.na nevyfakt.dod.médií	2000,00	2000,00	2000,00		2000,00
rez.na nevyf.dod.- tel.popl.	95,00	84,00	95,00		84,00
rez. na vodné a stočné		13,00			13,00

V rámci tvorby krátkodobých rezerv sme tvorili iba zákonné krátkodobé rezervy.

--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	14834,00	6574,00	14834,00		6574,00
rezerva na mzdy a dovolenky	3446,00	3313,00	3446,00		3313,00
rezerva na odvody SZ	1209,00	1166,00	1209,00		1166,00
rez.na nevyfakt.dod.médií	10060,00	2000,00	10060,00		2000,00
rez.na nevyf.dod.- tel.popl.	119,00	95,00	119,00		95,00

--

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	94844,00	279286,00
Krátkodobé záväzky spolu	94844,00	279286,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	299,00	406,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	650,00	
Dlhodobé záväzky spolu	949,00	406,00

Záväzky so zostatkovou splatnosťou do 1 roka - splátky istiny z úverov bytových domov od Slovenskej sporiteľne za rok 2015
 Záväzky so splatnosťou od 1-5 rokov - sociálny fond
 Záväzky so splatnosťou nad 5 rokov - dlhodobé prijaté kaucie za prenájom nebytových priestorov v čiastke 650 euro.

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	216,00	-24,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	789,00	748,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	789,00	748,00
Čerpanie sociálneho fondu	706,00	508,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	299,00	216,00

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Dlhodobé bankové úvery						
iba úvery BD						
viď prílohu						
Krátkodobé bankové úvery						

--

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

--

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
	7 065,00	7 881,00
predpísané základné nájomné za byty	7 065,00	7 881,00
- mesiac vopred (za 01/2015)		

--

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

--

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				3 401,00	189,00	
Finančný náklad				158,00	1,00	
Spolu				3 559,00	190,00	

Splácanie za majetok prenájatý formou finančného prenájmu bolo ukončené v januári 2014.

H. Informácie o výnosoch

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb základné nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb výkon správy, údržba		Typ výrobkov, tovarov, služieb iné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
	86533,00	82154,00	121334,00	107417,00	1831,00	1887,00
	127425,00	125656,00	45937,00	86289,00		
	13667,00	13985,00	3499,00	3054,00		
	5555,00	10886,00		899,00		
Spolu	233180,00	232681,00	170770,00	197659,00	1831,00	1887,00

V tejto časti poznámok sú bližšie popísané tržby z hlavnej činnosti spoločnosti - z poskytovania služieb spojených s bývaním a prenájmom nebytových priestorov, z výkonu správy a z údržbárskej činnosti.

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	12041,00	10394,00
za vybavenie úveru	3812,00	1124,00
inkasný poplatok	2421,00	2806,07
nájom dopravného prostriedku	548,00	655,00
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
úroky prijaté	8,00	6,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	405781,00	432227,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12466,00	14679,00
Čistý obrat celkom	418247,00	446906,00

I. Informácie o nákladoch

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	134498,00	183800,00
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
spotreba energií	28950,00	55414,00
opravy a udržiavanie	24724,00	16323,00
spotreba materiálu pre údržbu	35367,00	60656,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
ost.nákl.-platby najBD Česká-MsU splátka úveru ŠFRB	31215,00	31215,00
členské ZBHS	650,00	650,00
odpisy budov	10860,00	10860,00
ost.náklady - koeficient DPH - rozdiel do nákladov	3194,00	4121,00
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	4216,00	4942,00
bankové výdavky	1232,00	1216,00
poistné za majetok + havarijné a zákonné poistné	2985,00	3567,00
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
daňová licencia	960,00	

J. Informácie o daniach z príjmov

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2209,00	X	X	-14684,00	X	X
teoretická daň	X		22,00	X		23,00
Daňovo neuznané náklady	14095,00		22,00	16939,00		23,00
Výnosy nepodliehajúce dani	8,00			6,00		23,00
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	14254,00			2249,00		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						

Splatná daň z príjmov	x	960,00		x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960,00		x		

za rok 2014 spoločnosť uhradí ako daň z príjmu sumu daňovej licencie v objeme 960 eur, čo je vlastne skrytá minimálna daň z príjmu PO.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Informácie k prílohe č. 3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		190,00
Iné položky		

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch
Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Informácie k prílohe č. 3 časti M. o výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny						
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky						
Splnené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely						

Členom štatutárneho orgánu spoločnosti či iným riadiacim orgánom spoločnosti nie sú a ani neboli poskytované žiadne odmeny, výhody či finančné plnenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Mestský úrad Rimavská Sobota			
nájom - splátka úveru ŠFRB		31215,00	31215,00
platené nájomné za prenájom majetku		4979,00	4979,00
cestná daň za vypožičané Citroen Berlingo		133,00	133,00
daň z nehnuteľnosti		1371,00	1371,00
úhrady do FOaU odpred.BD - dlh mesta		23225,00	13650,00

Formou dvojstranného zápočtu bola vysporiadaná časť dlhu mesta voči Fondom opráv a údržby odpredaným bytovým domom - 23 tis.eur - v rámci schváleného rozpočtu mesta bol urobený zápočet s plateným nájomným za MSBS prenajatý majetok Mesta RS v čiastke 4.979 eur, s vyrúbenou daňou z nehnuteľností v čiastke 1.371 eur, s vyrúbenými poplatkami za tuhý komunálny odpad za rok 2014 celkom v čiastke 3.367 eur, zinkasovaným základným nájomným na ul. Česká 4 v objeme 10.405 eur a uhradenou exekučne vymoženou pohľadávkou za jeden nájomný byt celkom v objeme 3.194 eur.

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Mestský úrad Rimavská Sobota		60923,00	51348,00

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

--

P. Prehľad zmien vlastného imania

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	468034,00				468034,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	17974,00				17974,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	2067,00				2067,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-115919,00				-130603,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-14684,00				2209,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Za rok 2014 dosiahla účtovná jednotka hospodársky výsledok zisk 2 209 eur. Tento bol dosiahnutý hlavne z dôvodu úspor na nákladoch - po ukončení prevádzkovania najstratovejšej prevádzky obchodnej spoločnosti - Mestskej ubytovne, ktorá každý rok generovala strediskovú stratu cca 50 tis.eur
 O hospodárskych výsledkoch - stratách - minulých rokov nerozhodlo Valné zhromaždenie spoločnosti. Z rozhodnutia konateľa nebolo od r. 2012 zvolané VZ z dôvodu nezákonnosti jeho ustanovenia v rokoch minulých (podľa nálezů Najvyššieho kontrolného orgánu SR). Podľa tohto nálezů nemôže byť Valným zhromaždením obchodnej spoločnosti kolektívny orgán miestnej samosprávy (Mestské zastupiteľstvo), preto nedošlo k prijatiu rozhodnutia o vysporiadaní strát minulých rokov.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	468034,00				468034,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	17974,00				17974,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2067,00				2067,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-102787,00	-13131,00			-115918,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-13130,00	-14684,00	13130,00		-14684,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

S. Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

Informácie k prílohe č. 3 časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)		
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)		
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)		
A. 6.	Výdavky na služby (-)		
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)		
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		